



# Schweitzerlaan 76, Amstelveen

Op het bedrijventerrein Westwijk kunnen wij u deze representatieve kantoorruimte van ca. 87 m<sup>2</sup> aanbieden. Het bedrijventerrein Westwijk is een prachtig bedrijventerrein op een zeer gunstige locatie. Vlakbij de Luchthaven Schiphol. De snelwegen A9 en A4 zorgen voor een goede bereikbaarheid. De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een eigen pantry en vergaderruimte.

## Algemeen:

Er is een grote verscheidenheid aan bedrijven op dit bedrijventerrein. Groot en klein, met uiteenlopende activiteiten, die zowel nationaal als internationaal opereren. Het park wordt gerund door een bestuur en een professioneel Parkmanagement.

## Oppervlakte/ beschikbaarheid:

Voor verhuur is momenteel ca. 87 m<sup>2</sup> kantoorruimte incl. omslag algemene ruimte beschikbaar, gelegen op de eerste verdieping, bestaande uit:

- ca. 79,4 m<sup>2</sup> kantoorruimte (unit 1.01 en 1.02)
- ca. 7,3 m<sup>2</sup> algemene ruimte (unit 1.03 t/m unit 1.06)

## Voorzieningen/ installaties:

De kantoorruimte is met oog voor detail hoogwaardig afgewerkt en is onder meer voorzien van:

- gezamenlijke entree op de begane grond;
- eigen pantry met vaatwasser, welke eenvoudig te verbergen is door inbouw in de kastenwand;
- eigen vergaderruimte;
- gedeelde toilet;
- te openen ramen;
- systeemplafond inclusief verlichting;
- verwarming en koeling via airconditioning.

## Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Amstelveen Zuid-West 2014" d.d. 26-03-2015 kent het object de bestemming "Gemengd 3". Bestemd voor o.a. kantoren, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen met uitzondering van kinderdagverblijven en onderwijsvoorzieningen.

Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente Amstelveen, afdeling Ruimtelijke Ordening.

## Bereikbaarheid:

### Komt u met de auto?

Het object kent een uitstekende ligging en bereikbaarheid ten opzichte van Luchthaven Schiphol, bloemenveiling Aalsmeer en het centrum van Amstelveen, welke allen in slechts 5 minuten te bereiken zijn. De Legmeerdijk en Beneluxbaan zijn in directe nabijheid gelegen en Amstelveen is centraal ontsloten door de Rijksweg Amsterdam-Utrecht (A2), Amsterdam-Den Haag (A4) en Amsterdam-Haarlem (A9).

### Komt u met het openbaar vervoer?

Met openbaar vervoer is het object eveneens goed bereikbaar via buslijn 357 (Westwijk), 171 (Aalsmeerderweg) en sneltram 51.

## Parkeergelegenheid:

Er geldt gratis parkeren op de openbare weg.

## Energielabel gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: A  
Geldig t/m 06-03-2027.

## Huurtermijn:

In overleg, uitgangspunt minimaal 5 jaar met 5 optie jaren.

## Opzegtermijn:

Wederzijds, met inachtneming van een termijn van 12 maanden.

## Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

## Huurbetaling:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

### Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

### Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW

### BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd..

### Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 25,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW, t.b.v.:

- elektra/verwarming;
- water;
- glasbewassing;
- onderhoud verwarmingsinstallatie.

### Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg.

### Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.



**Vraagprijs: € 1.350,- per maand**  
*(excl. servicekosten en BTW)*



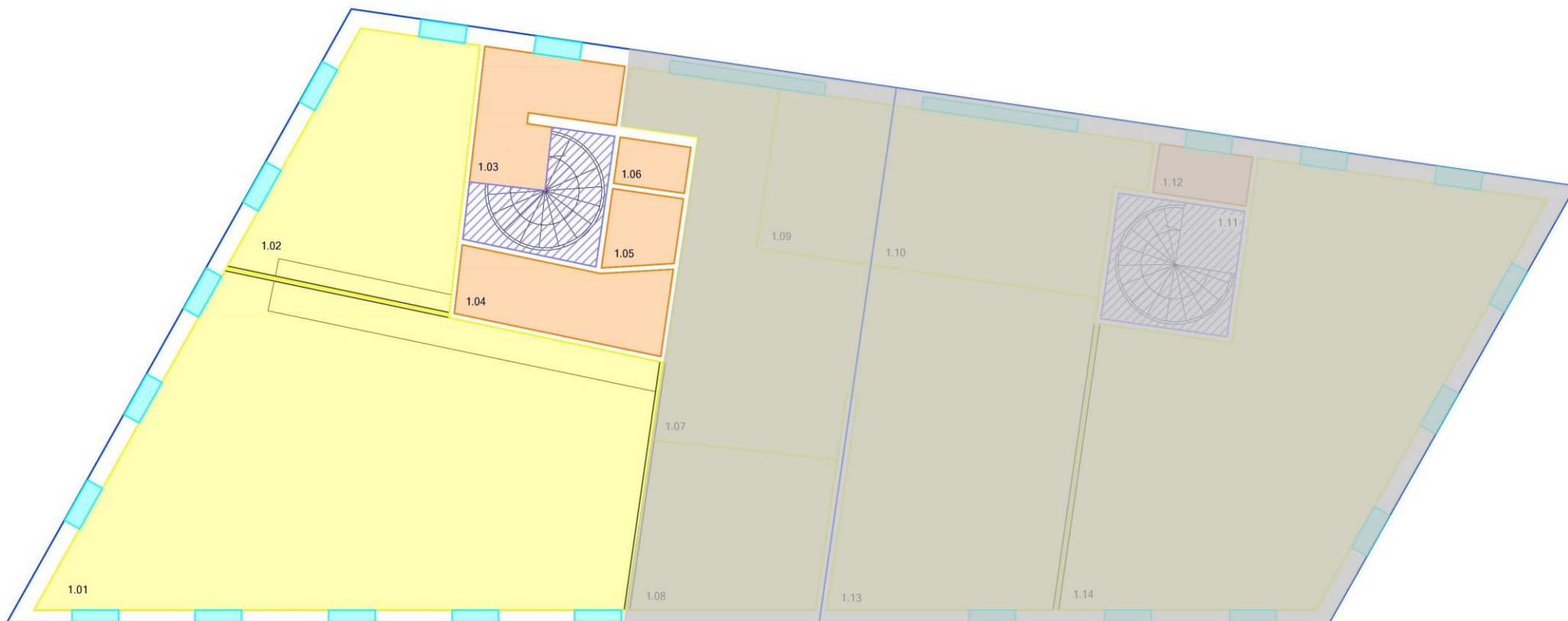




## Bedrijvenpark Westwijk

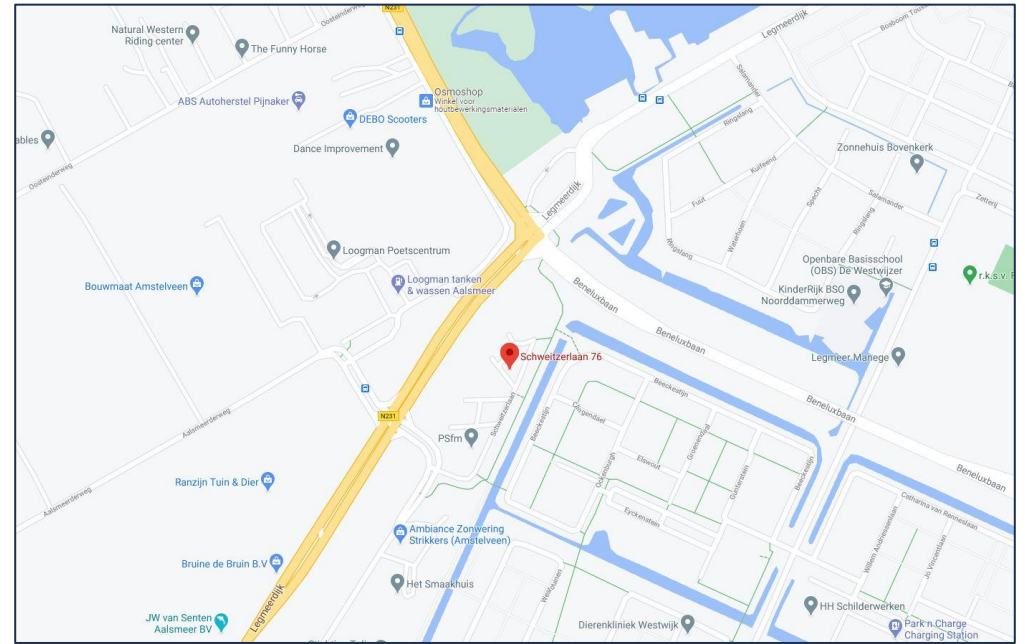
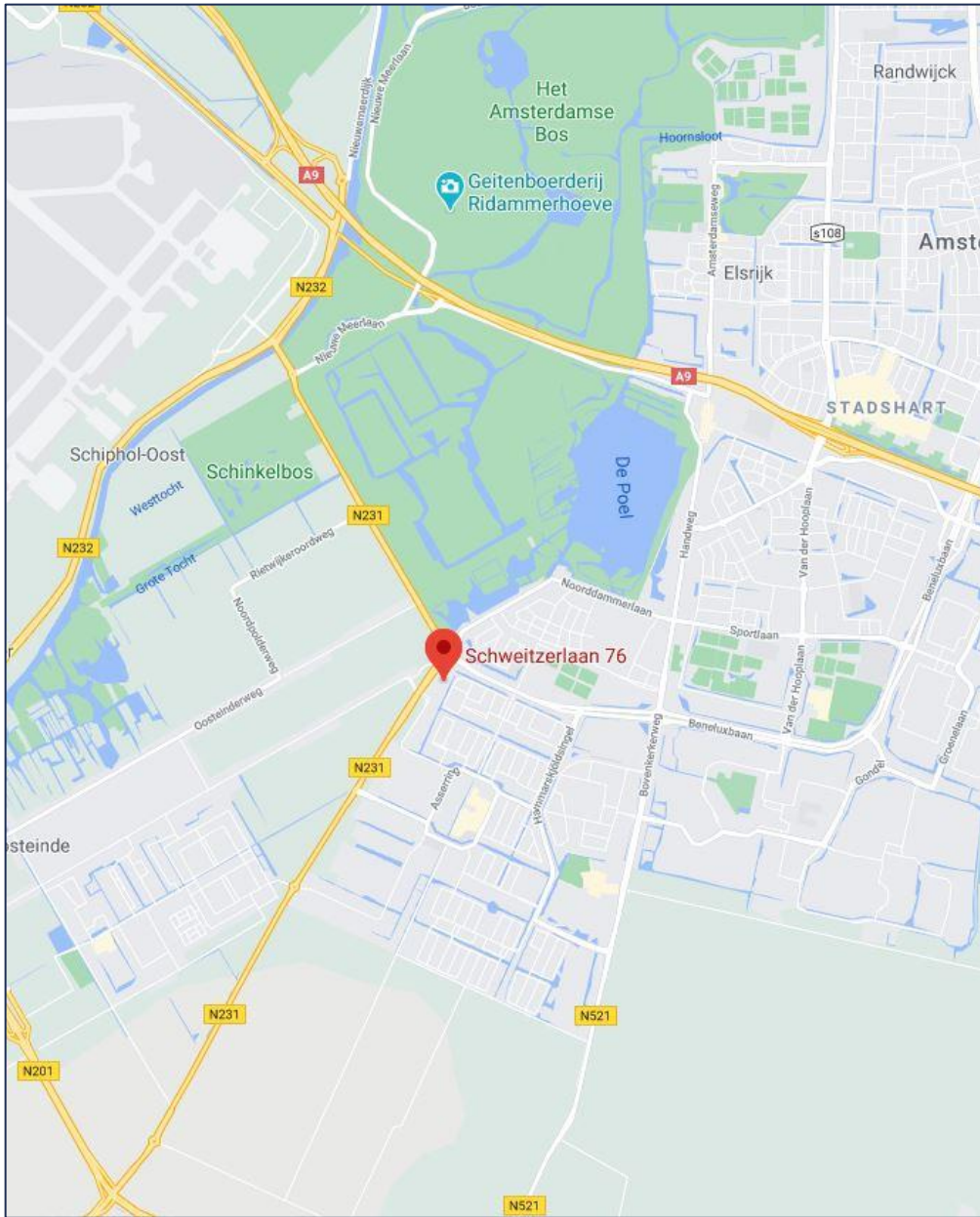
### Schweitzerlaan

- 46 Promotional Solutions
- 48 Promotional Solutions
- 50 Promotional Solutions
- 52 Inst. Bedr. PM Le Cuivre
- 54 Sun Format Zonwering
- 56 Sun Format Werkplaats
- 58 Rijkschool Stuivenvolt
- 60 Nego Beheer B.V.
- 62 Mulder Design B.V.
- 64 Aerocheffs B.V.
- 66 Factory Facts B.V.
- 68 Aviquipo Holland B.V.
- 70 MEB Events
- 72 De Walvisch Catering
- 74 De Walvisch Catering
- 76 BTC Teleconsult / Novus
- 78 BTC Teleconsult / Novus
- 80 PTZ Telecom
- 82 Amstel Medical
- 84 Corrective Cosmetics
- 86 Dr. Tadlea BV Skincare
- 88 LINTEC EUROPE B.V.



1<sup>e</sup> verdieping (huisnummer 76)

# PLATTEGROND



# LOCATIE





## Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6  
1185 XE Amstelveen

## Telefoon

Algemeen 020 215 8800

## Email

Algemeen [info@blauwman.nl](mailto:info@blauwman.nl)

## Openingstijden:

Werkdagen	09:00 – 17:30
Zaterdag	op afspraak



**Blauwman**  
Bedrijfsmakelaars

**WWW.BLAUWMAN.NL**