

PETER DE VOR

makelaardij & taxaties

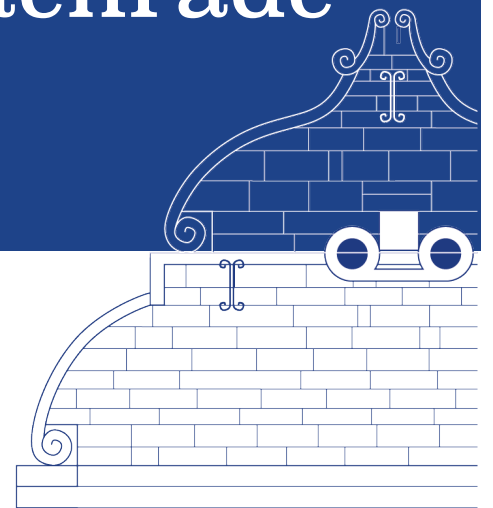


Hoofdstraat 18 | Amstenrade

Huurprijs € 1.000 p.m.



Peter de Vor Makelaardij
Mesweg 1
6336 VS Hulsberg
Tel: 045-4059034
E-mail: makelaar@peterdevor.nl
Internet: www.peterdevor.nl





Hoofdstraat 18 Amstenrade

Op een uitstekende locatie in de kern van Amstenrade kunnen wij u deze fraaie commerciële ruimte ten behoeve van onder meer een WINKEL-/KANTOORFUNCTIE te huur aanbieden, welke is voorzien van een pantry, sanitaire ruimte, airconditioning alsmede een alarminstallatie.

ALGEMEEN

Huurprijs: € 1.000,-- per maand
Service- en voorschot stookkosten: € 185,-- per maand
Aanvaarding: per direct mogelijk
Onderhoud: goed
Bouwjaar: oorspronkelijk circa 1933
Frontbreedte: circa 5 meter
Netto vloeroppervlak: circa 71 m²
Inhoud: circa 248 m³
Energie label: in aanvraag

TYPERING

Deze fraaie commerciële ruimte is gelegen in de kern van Amstenrade, dat bekend staat om zijn uitermate plezierige woonklimaat en een uitstekende balans tussen allerlei soorten voorzieningen, welke doorgaans op loopafstand bereikbaar zijn.

Amstenrade (Limburgs: Awstroa of Austroa) is een kerkdorp in het zuiden van Nederlands Limburg, onderdeel van de huidige gemeente Beekdaalen, dat zich in de loop der eeuwen heeft ontwikkeld rondom het fraaie kasteel Amstenrade.

De commerciële ruimte is momenteel in gebruik als kantoorruimte en is keurig afgewerkt met grotendeels laminaatvloeren, deels vloerbedekking, strak afgewerkte wanden en plafonds. De voorpui is voorzien van een gevelbreed aluminium kozijn met HR++ dubbele beglazing. Ten behoeve van de centrale kantoorruimte is een airconditioning geplaatst. Daarnaast zijn ten behoeve van alle werkplekken vaste netwerkaansluitingen aangebracht.

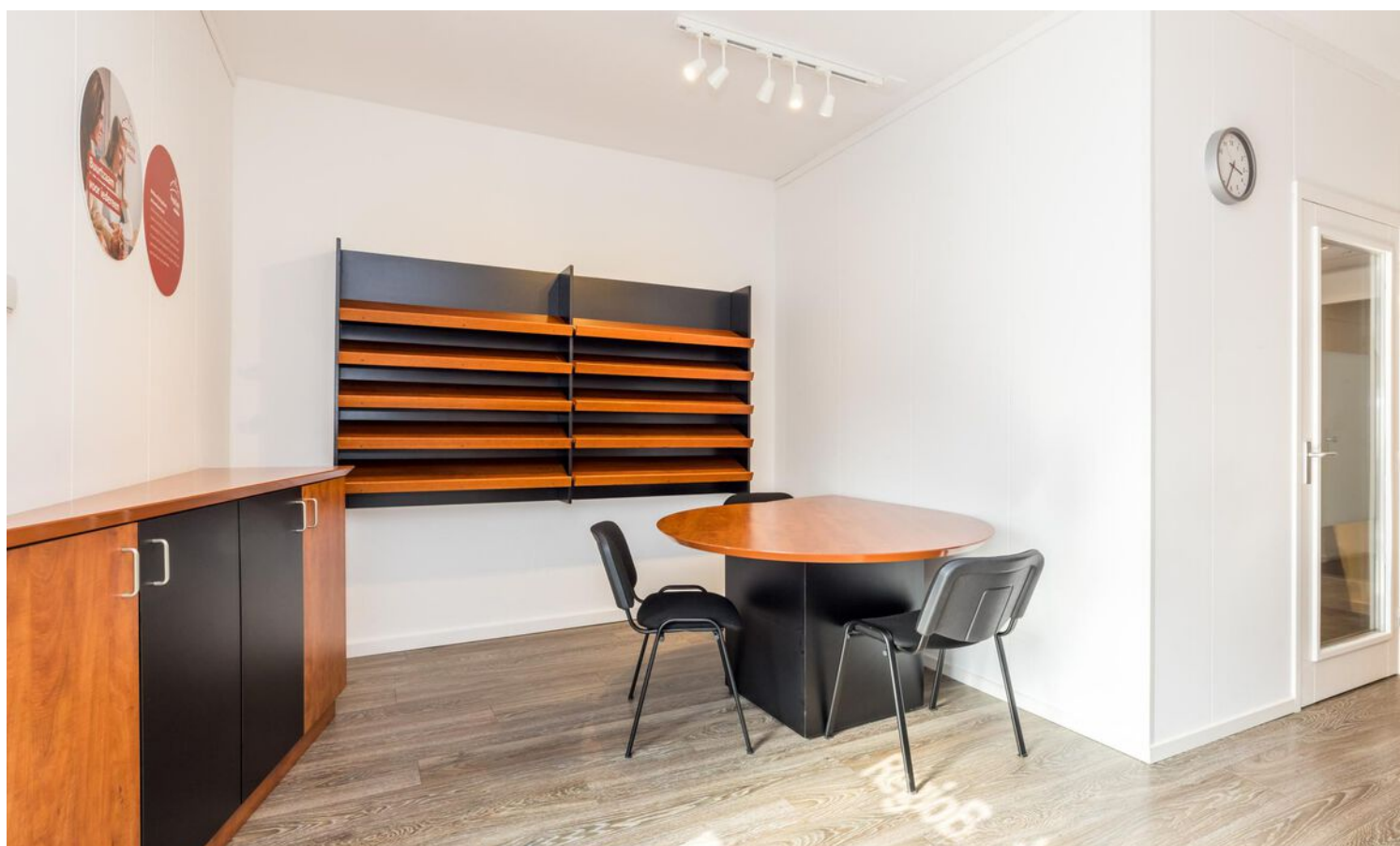
INDELING

Parterre:

Voorportaal/wachtruimte (10,5 m²) met laminaatvloer, meterkast (voldoende automaten, aardlek, slimme elektra- en gasmeter, alsmede alarminstallatie), alsmede afsluitbare tussendeur naar kantoorgedeelte; L-vormige kantoorruimte (29,4 m²) met laminaatvloer en airconditioning; separate kantoorruimte/werkplek (7,6 m²) aan linkerzijde; gedeeltelijk betegeld toilet met voorportaal en wasbak; separate kantoorruimte/werkplek (6,7 m²) aan achterzijde; pantry (10,6 m²) met keukenblok voorzien van diverse onderkasten, laden, vaatwasser, koelkast, elektrische boiler en werkblad met rvs spoelbak, alsmede server-/patchkast; berging (2,3 m²) met alarminstallatie.

BIJZONDERHEDEN

- Goede locatie en de kern van het dorp;
- Circa 5 meter brede glazen voorpui;
- Airco in centrale kantoorruimte;
- Alarminstallatie;
- Dichte pantry met alle voorzieningen;
- Twee afsluitbare kantoorruimten;
- Waarborgsom 2 maanden huur;
- De stookkosten zijn als voorschot begrepen in de servicekosten;
- Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief;
- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan;



Kenmerken

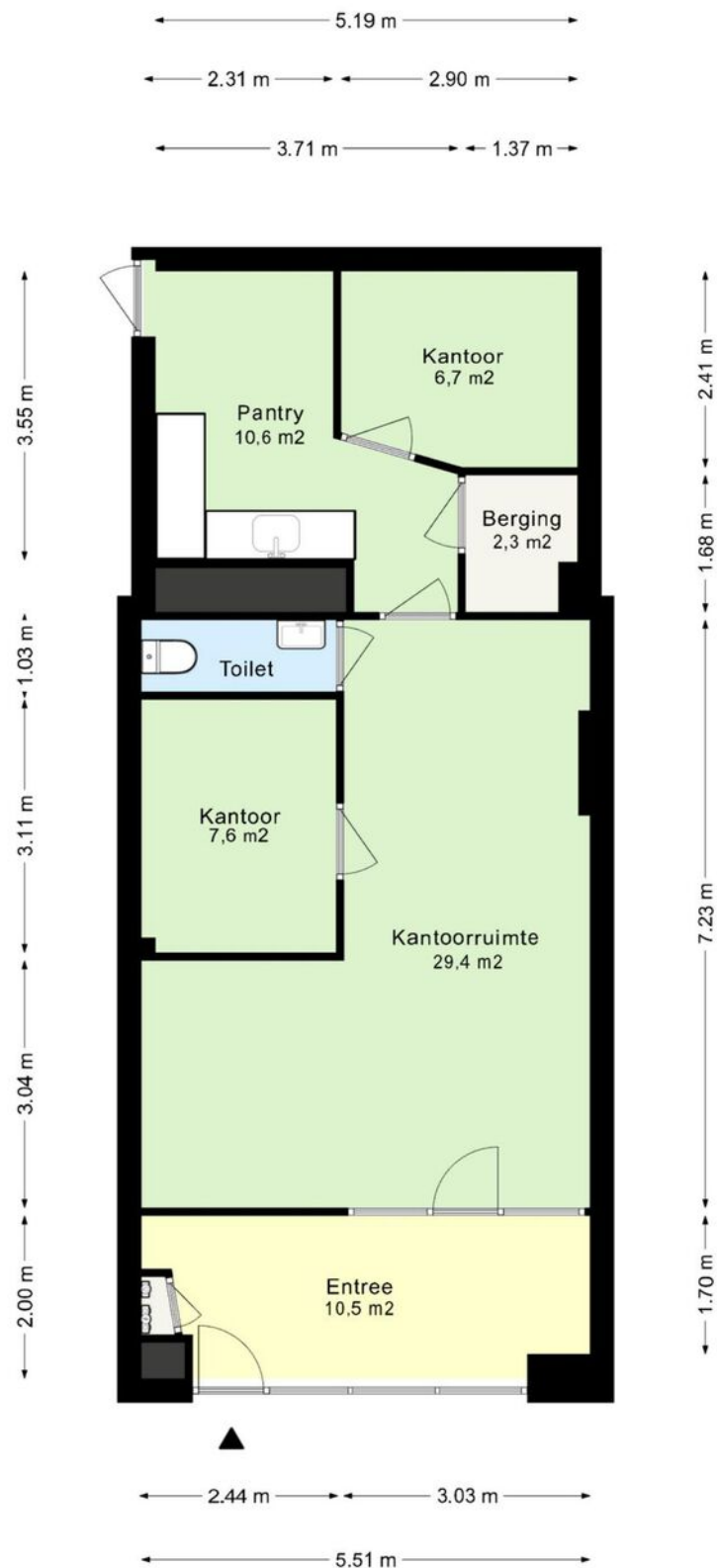
Bouwjaar	1933	Aanvaarding	direct
Netto oppervlakte	71 m ²	Isolatie	dubbel glas
Bruto inhoud	-	Ligging	aan drukke weg, in centrum
Externe bergruimte	aangevraagd	Verwarming	c.v.-ketel
Inhoud	248 m ³	Voorzieningen	alarminstallatie, airconditioning
Energie label	-		



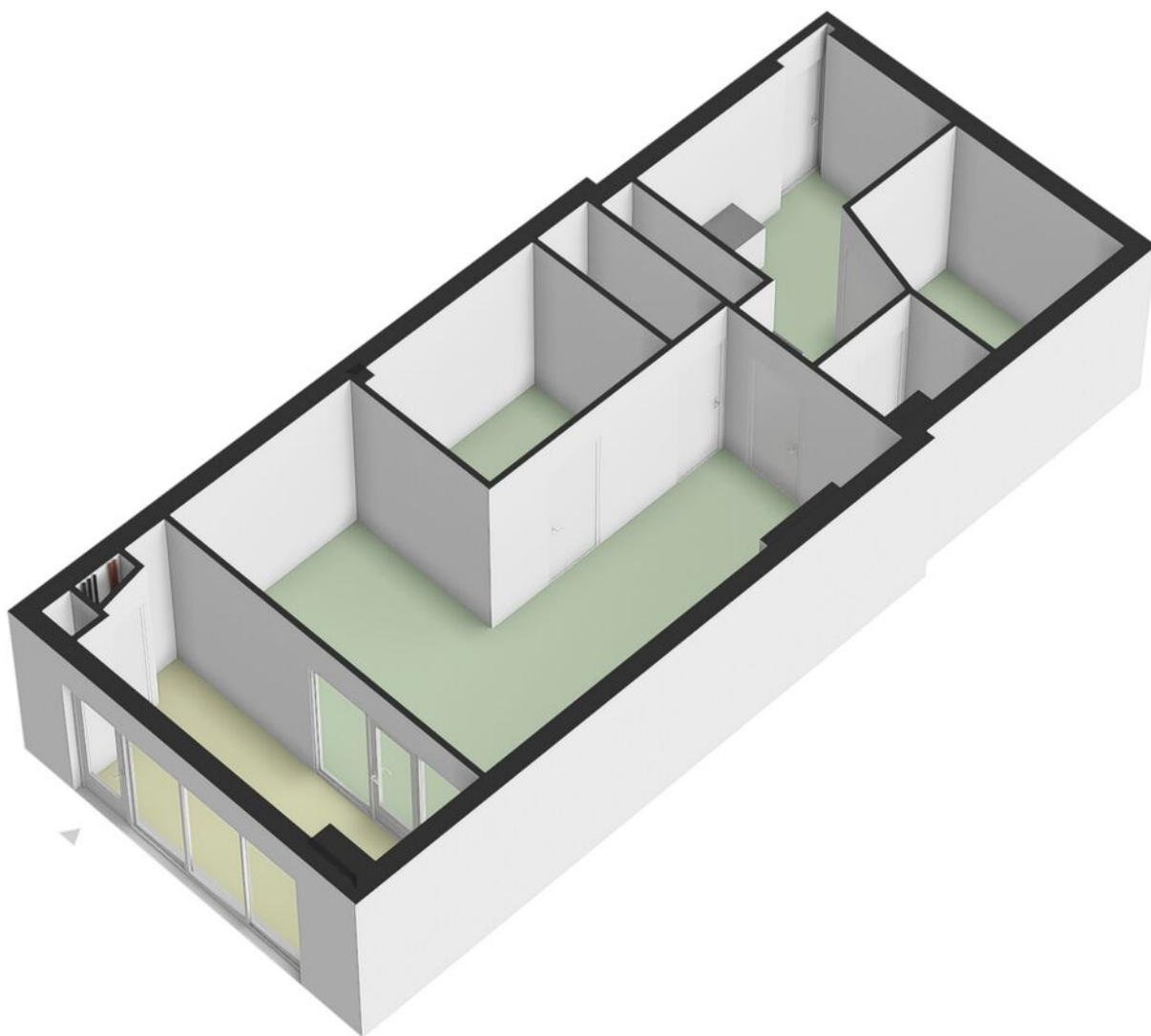




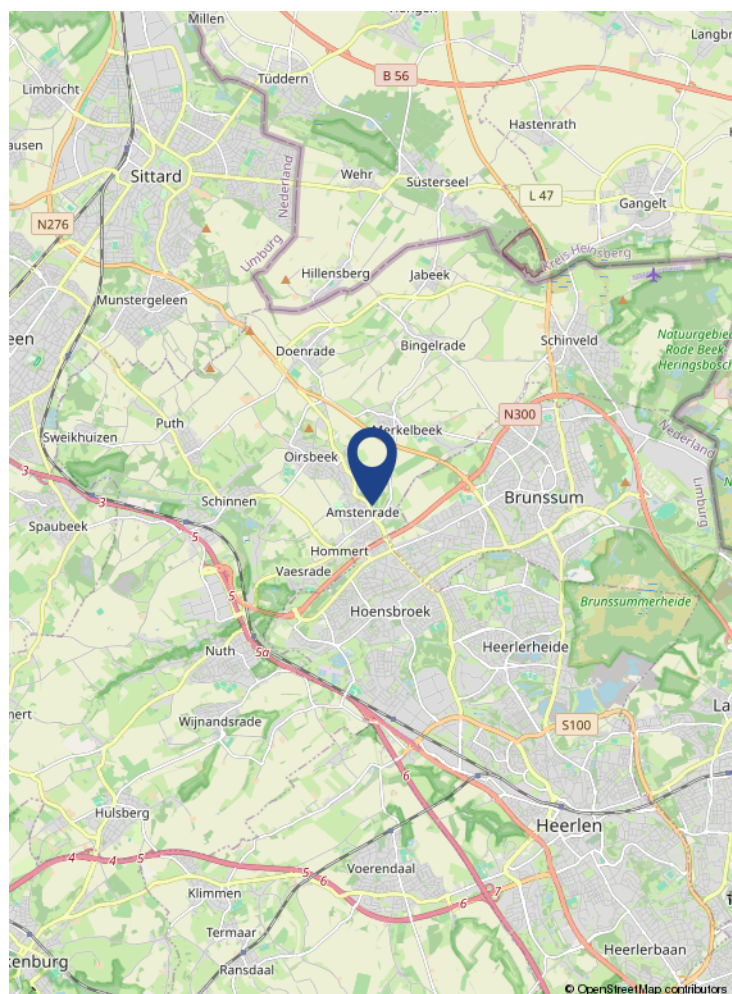
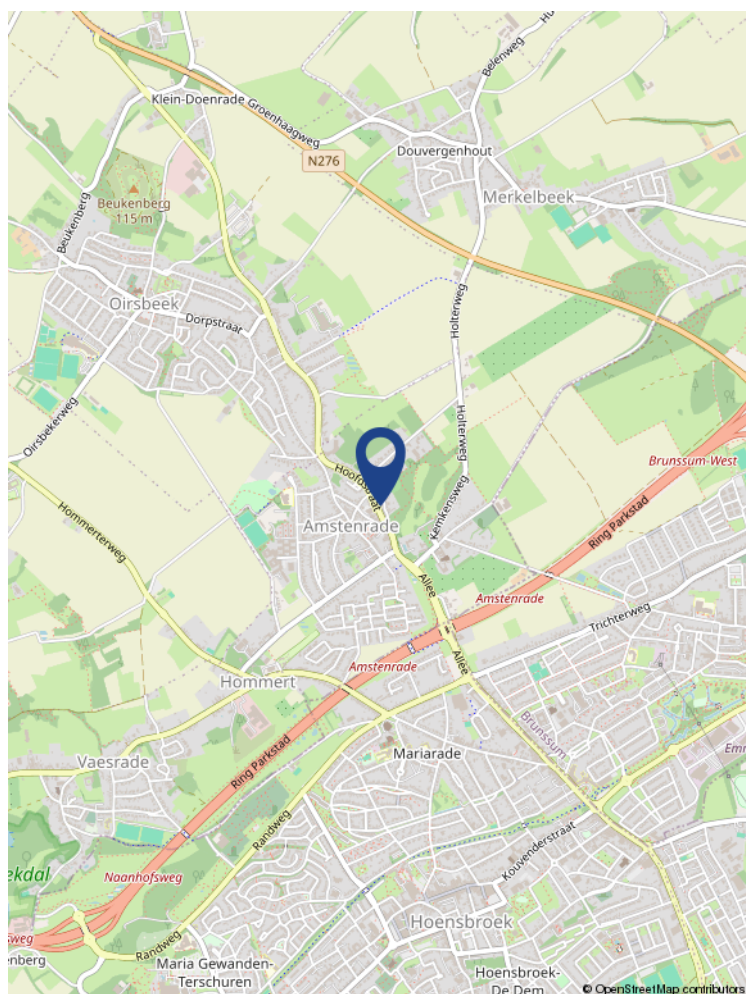
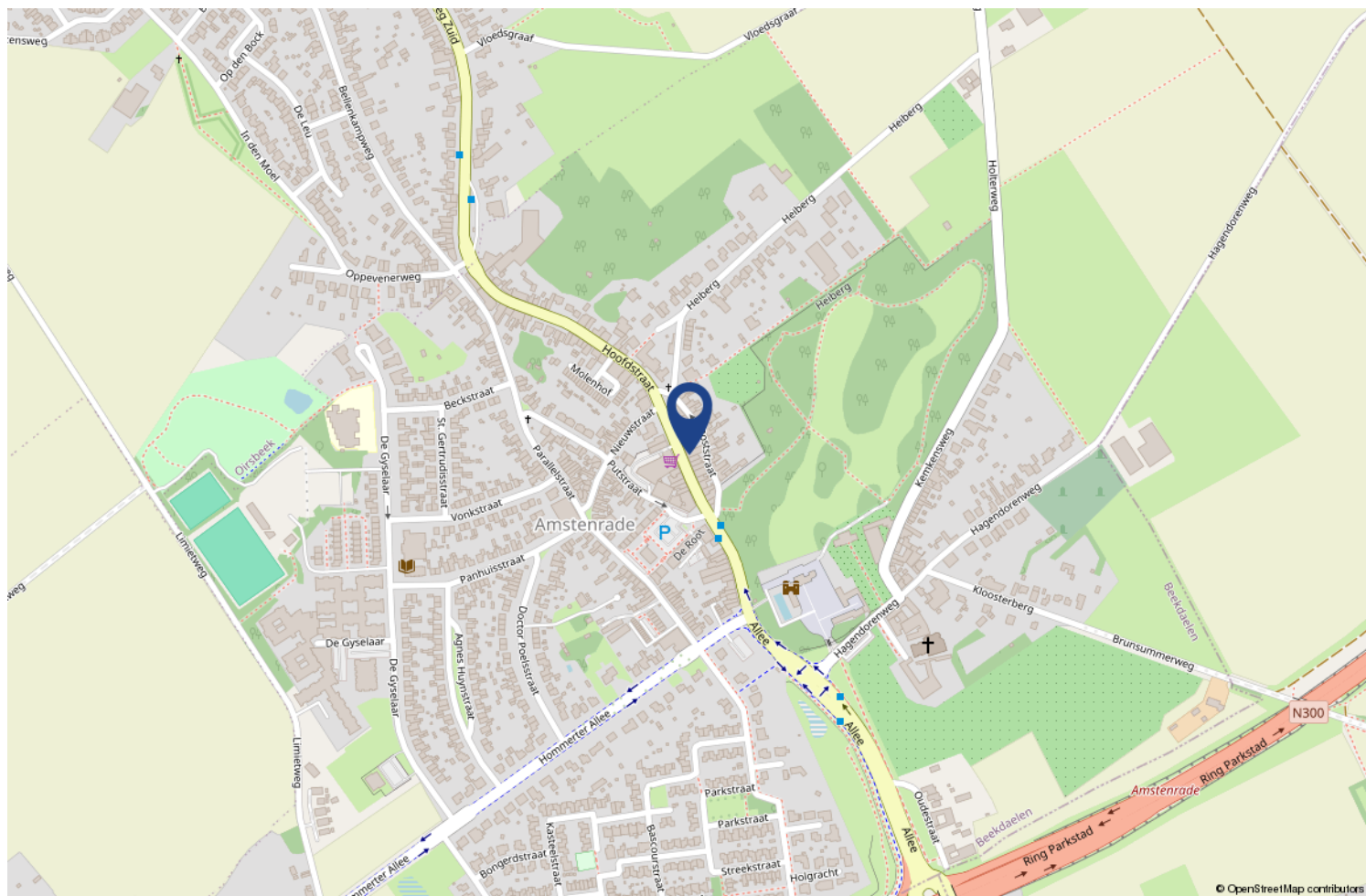




*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*



Parterre 3D



Locatie op de kaart



Uw makelaar

Peter de Vor Makelaardij is bij uitstek uw makelaarskantoor als het gaat om het verwezenlijken van een droom, namelijk het kopen van uw droomhuis of de verkoop van uw huidige woning.

Wij hebben, met ruim 25 jaar ervaring in vastgoed, een uitstekende reputatie opgebouwd op het uitgestrekte gebied van makelaardij en taxaties en zijn een begrip in Zuid Limburg! Klant op 1 is hierbij ons motto.

Op één adres kunt u rekenen op de inzet, persoonlijke betrokkenheid, service, klantvriendelijkheid en de flexibiliteit die kenmerkend zijn voor een compacte organisatie. Uw persoonlijke adviseur geeft op al uw vragen een eerlijk antwoord. Immers, bij de verkoop of aankoop van een huis bent u als klant gebaat bij de allerbeste begeleiding tijdens dit proces.

Peter de Vor Makelaardij & Taxaties.....een begrip in persoonlijke dienstverlening!



PETER DE VOR

makelaardij & taxaties

Peter de Vor Makelaardij
Mesweg 1, 6336 VS Hulsberg

Tel: 045-4059034 | E-mail: makelaar@peterdevor.nl | Internet: www.peterdevor.nl