



PROJECTINFORMATIE

Pieter Braaijweg 69,71,73, Amsterdam



Hoogwaardige, ruime en lichte kantoorruimte van circa 225 m² met een grote raampartij. Gelegen op de gehele eerste verdieping en voorzien van eigen parkeerplaatsen!

Fijne locatie op het Amstel Business Park; gelegen in een gebied dat volop in ontwikkeling is.

De huurprijs voor de kantoorruimte is € 33.000,- per jaar.

INDELING

Op de eerste verdieping bevindt zich een royaal kantoor, met 1 grote open ruimte, die nog vrij is in te delen, met een nieuwe keuken en 4 aparte units van circa 6 - 20 m², en één toilet.

LIGGING

Gelegen op het bedrijventerrein Amstel Business Park dichtbij Johan Cruijff Arena en omringd door groene parken; Nelson Mandelapark, Amstelpark en Martin Luther Kingpark. Fijne omgeving met om de hoek de Spaklerweg, de Kauwgomballenfabriek en restaurant George Marina.

BEREIKBAARHEID

Uitstekend bereikbaar met de auto. Gunstig gelegen nabij de ringweg A10 afslag S111, op een mooie rustige locatie. Op loopafstand van metrostation Van der Madeweg en Overamstel. Tevens in de directe nabijheid van station Duivendrecht (op 5 minuten fietsafstand)

OPPERVLAKTEN

TOTALE OPPERVLAKTE BVO
Circa 225 m²

BOUWJAAR

2000

HUURTERMIJN

In overleg, verhuurder heeft voorkeur voor 5+5 jaar

PROJECTINFORMATIE

Pieter Braaijweg 69,71,73, Amsterdam



HUURPRIJS

€ 33.000,- per jaar excl. btw

HUURBETALING

Per maand vooruit

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt casco verhuurd.

AANVAARDING

Per direct

OPZEGTERMIJN

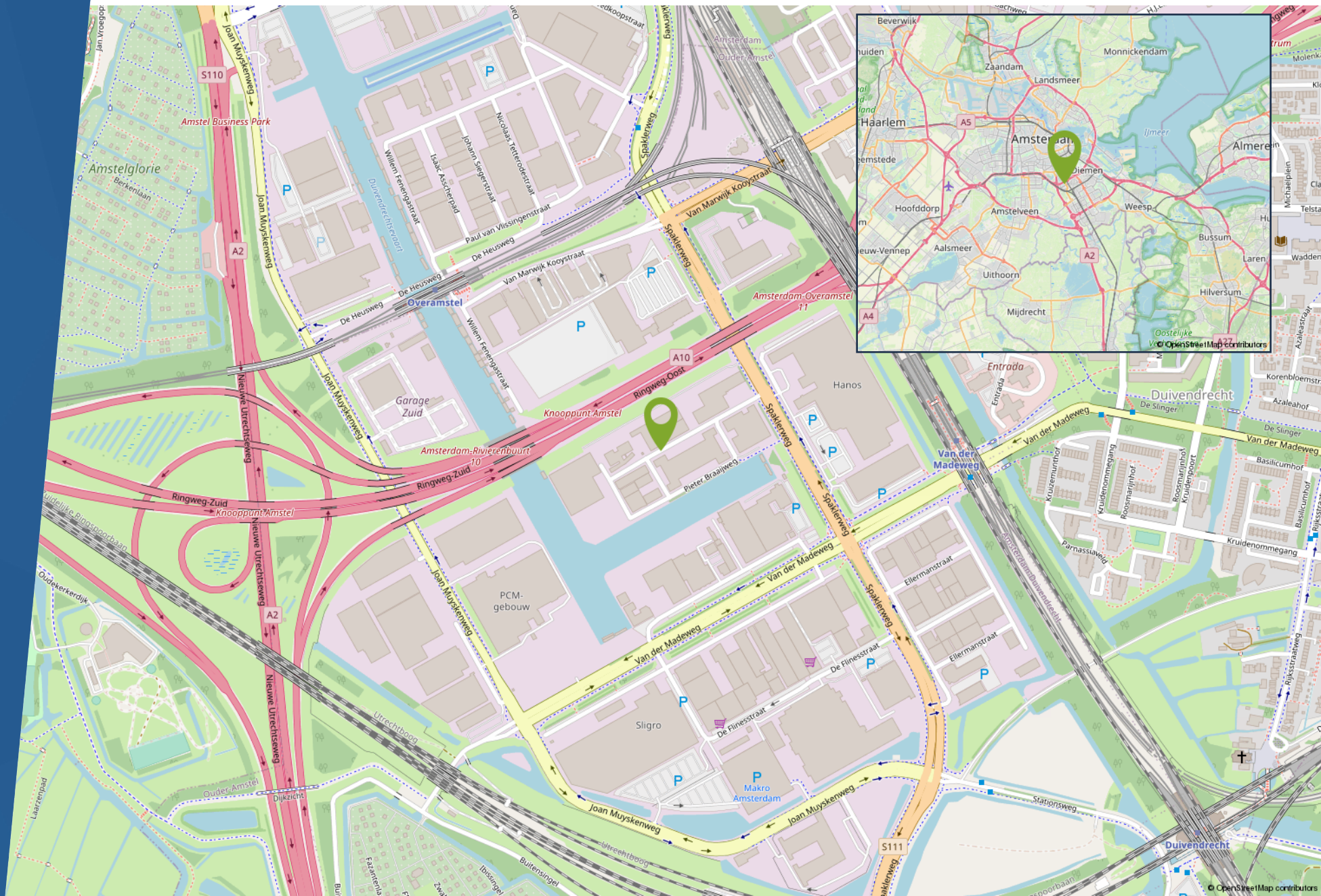
Opzegtermijn van één jaar.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

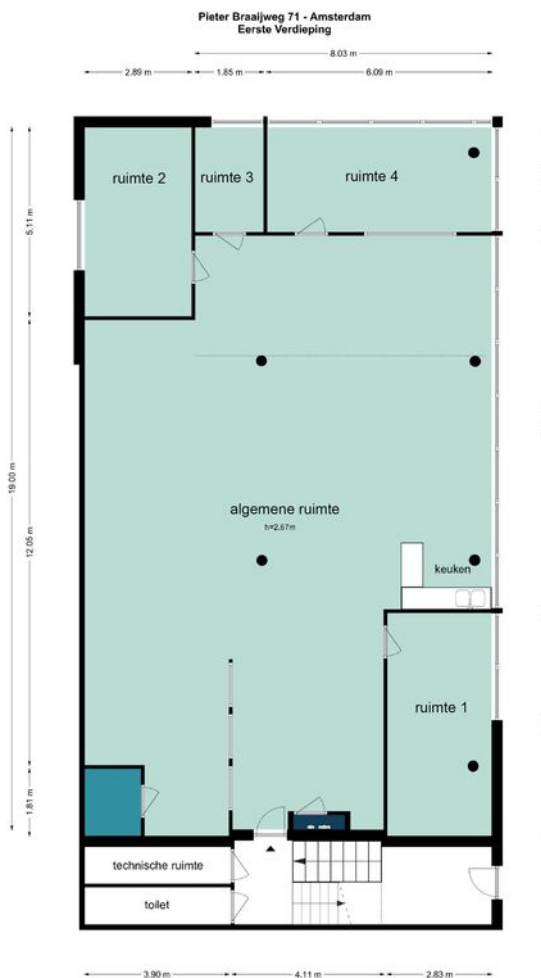
LIGGING & BEREIKBAARHEID

Pieter Braaijweg 69,71,73, Amsterdam



PLATTEGROND

Pieter Braaijweg 69,71,73, Amsterdam



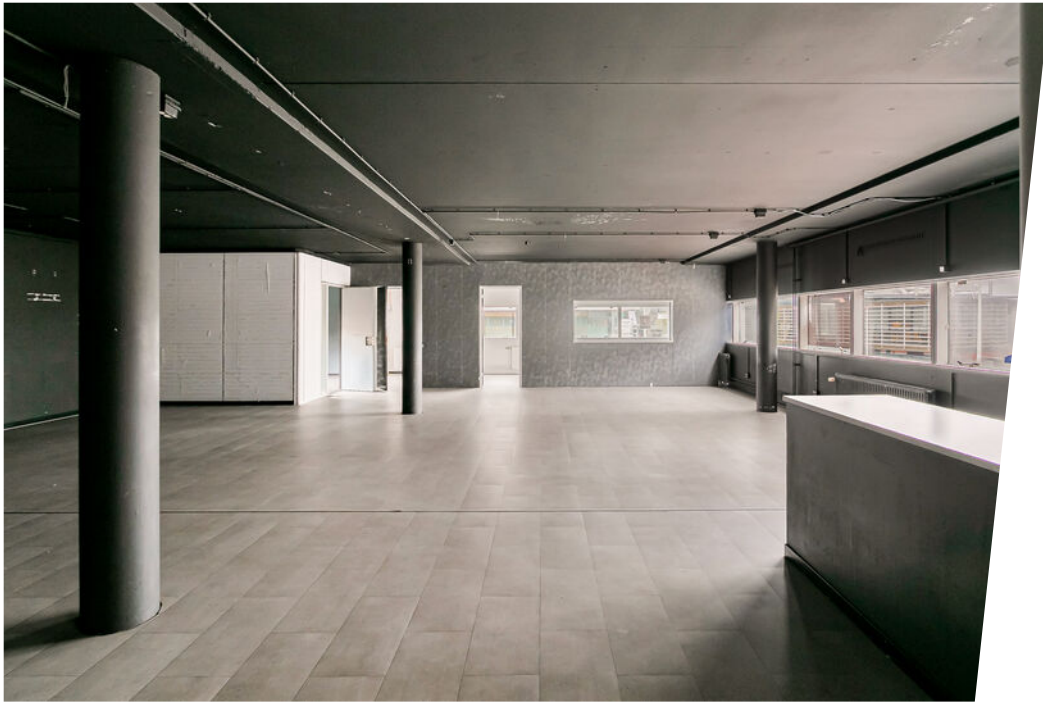
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woningruimte.nl

FOTOREPORTAGE

Pieter Braaijweg 69,71,73, Amsterdam













ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl