



Adres: Ellermanstraat 12, 1114 AK Amsterdam-Duivendrecht

Huurprijs € 250,00 per vierkante meter per jaar

Omschrijving

Object

Het object is gelegen in het bedrijventerrein 'de Omval' waar de laatste jaren veel is gerenoveerd en nieuwbouw heeft plaatsgevonden. Het kantoorgebouw is gelegen op een zeer dynamische locatie, in de oksel van de A9, A10 en de A2, nabij de Makro/Sligro. Mede dankzij deze ligging is het object zeer goed te bereiken en populair bij gebruikers.

Bereikbaarheid

Openbaar vervoer:

Het metrostation "Van Der Madeweg" ligt op steenworp afstand en NS treinstation "Duivendrecht" ligt op loopafstand (5 minuten) en maakt verbinding mogelijk met alle vormen van openbaar vervoer in alle richtingen.

Eigen vervoer:

Het object is gelegen in een zijstraat van de Spaklerweg welke aansluit op de Ringweg A10 (afslag S111 Amstel Businesspark) en nabij het knooppunt met de A2. Vanaf hier zijn er snelle verbindingen met o.a. Schiphol, Amsterdam-Centrum, Amsterdam Zuid Oost, Utrecht en Het Gooi.

Beschikbaar

Ellermanstraat 12

2de verdieping | ca. 365 m²

Parkeren

6 parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage

Fietsenstalling

Er is een fietsenstalling aanwezig.

Huurovereenkomst

Standaard R.O.Z. huurovereenkomst, model 2015.

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 250,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Parkeren

€ 1.500,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW

Servicekosten

N.o.t.k.

Huurprijsbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurperiode

5 jaar.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW en dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Energie label

Het energielabel is A.

Oplevering: totaal gerenoveerd (industrieel)

- Glasvezel.
- LED verlichting.
- Vloerpotten.
- Buizen systeem voor extra koeling.



Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

- Nieuwe puien / daklichten / kas.
- Gevlinderde betonvloer.
- Vloerverwarming (begane grond via warmtepompen + CV ketel voor boven)
- Koeling via de vloer.
- Houten vloeren.
- Toiletten.

Aanvaarding
1 Juli 2023.

Voorbehoud
Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel.

Meer informatie
Van Dijk & ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.
De Boelelaan 7 "Officia I"
1083 HJ AMSTERDAM
020-4423060
www.vandijktencate.com

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 365 m²

In units vanaf: 365 m²

Verdiepingen: 1

Gebouw

Bouwjaar: 1968

Omgeving

Ligging: Overig

Energie label

A

Parkeren

Parkeerplaatsen overdekt: 6

Voorziening



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Locatiekaart



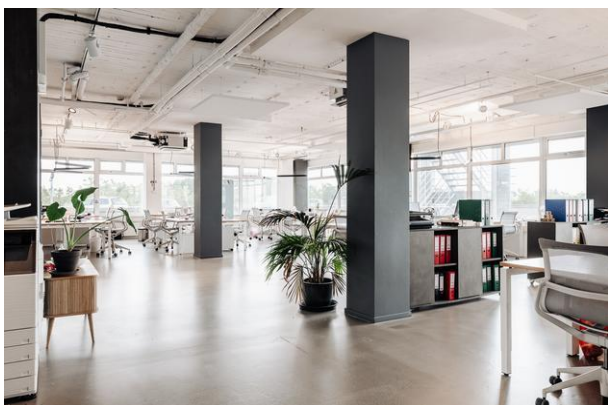
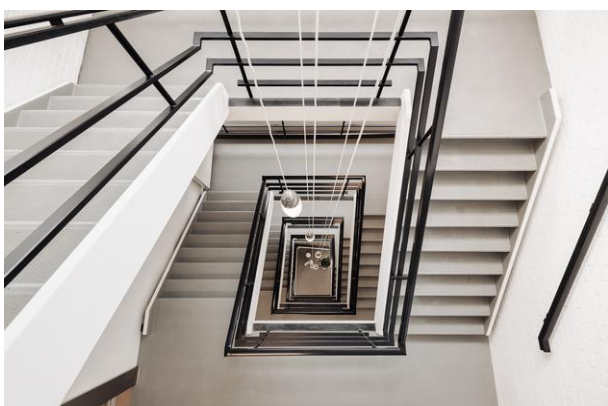
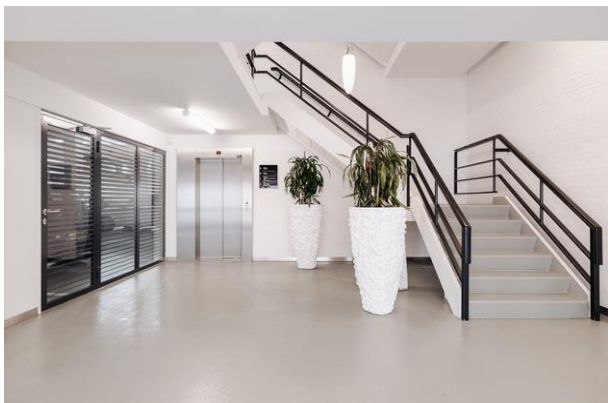
Bereikbaarheid



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Foto's







Plattegrond

