



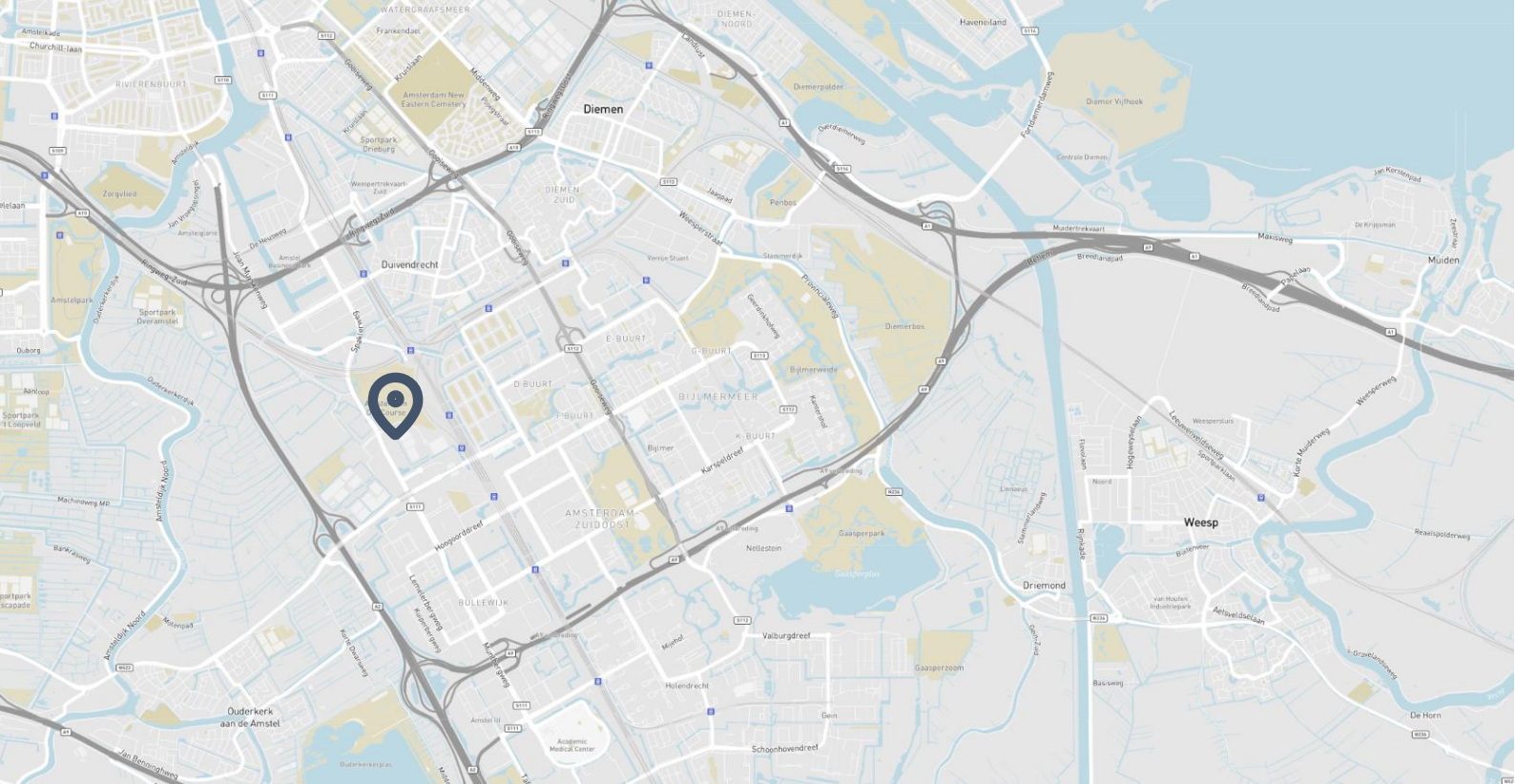
Te Huur

‘QUBE Offices’

*MediArena 1-8,
Amsterdam-Zuidoost*

jll.nl

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY



Objectinformatie

QUBE Offices is gevestigd in het opkomende zakendistrict Amsterdam Zuidoost, dat een dynamisch alternatief biedt voor de Zuidas. Deze locatie vormt de ideale mix van creatieve en financiële sectoren. QUBE Offices ligt op slechts 5 minuten lopen van het NS-treinstation Bijlmer Arena. Bovendien wordt QUBE Offices omringd door een scala aan voorzieningen, zoals diverse horecagelegenheden, Pathé Cinema, de Johan Cruijff ArenA en de Ziggo Dome.

Met circa 20.000 m² kantoorruimte en circa 12.000 m² studio- en bedrijfsruimte is QUBE Offices een bruisende hub van creativiteit. Als thuisbasis van het EndemolShine-hoofdkantoor vibreert het gebouw van energie. Daarnaast bevinden onder andere Moët & Chandon en Achmea zich ook in QUBE Offices. De diversiteit aan professionals die hier samenkomen, creëert een unieke synergie in onder andere de gezellige "Huyskamer" en het uitgebreide bedrijfsrestaurant.

Gebouwd in 2010 naar een ontwerp van OeverZaaijer architecten maakt QUBE Offices een transparante indruk met zijn U-vormige structuur. De entree, gekenmerkt door een groot glazen dak en een gastvrije bemande receptie, geeft een welkomend gevoel.

De transparante architectuur zet zich voort in de kantoorverdiepingen, waar licht en ruimte de toon zetten. Momenteel is er 935 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar op de eerste en derde verdieping.

Locatie

'QUBE Offices' ligt op een steenworp afstand van het dynamische centrum van Amsterdam-Zuidoost, waar u kunt genieten van de veelzijdige faciliteiten. Vanaf 'QUBE Offices' is het een korte wandeling naar de Amsterdamse poort. Dit is een winkelcentrum naast het station Bijlmer Arena. Hier vindt u ook de bioscoop, restaurants en extra parkeergelegenheid. Andere gerenomeerde huurders bevinden zich ook in het centrum van Amsterdam Zuidoost. Dit maakt het gebied erg levendig. Voorbeelden van verschillende huurders zijn: ING, Bijenkorf, Adidas, Stryker, NIO en ABN AMRO.

Bereikbaarheid

Per openbaar vervoer:

'QUBE Offices' is goed bereikbaar met het openbaar vervoer doordat station Bijlmer/ArenA op loopafstand is gelegen. Vanuit hier zijn Amsterdam Centraal Station, Schiphol en Utrecht eenvoudig te bereiken.

Auto:

'QUBE Offices' is ook per auto goed bereikbaar via de snelwegen A1 (Amersfoort - Amsterdam), A2 (Utrecht - Amsterdam), A9 en de ringweg A10.

Parkeren

'QUBE Offices' beschikt over een parkeernorm van 1:59. Parkeren kan in de ondergelegen parkeergarage.



Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 935 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

- 1^{ste} verdieping: 491 m² v.v.o.
- 3^{de} verdieping: 444 m² v.v.o.

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 235,- per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen

€ 2.250,- per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 75,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Faciliteiten

'QUBE Offices' beschikt hiernaast over de volgende faciliteiten:

- Bemande receptie;
- Koffiebar;
- Bedrijfsrestaurant;
- De Huyskamer (bar);
- Flexwerkplekken; -
- Parkeergarage.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte op de 1^{ste} verdieping wordt opgeleverd in turn-key staat, voorzien van onder andere:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Eigen sanitaire voorzieningen;
- Mechanisch ventilatiesysteem met topkoeling;
- Computervloer;
- Vloerbedekking;
- Pantry;
- (Glazen) scheidingswanden;
- Verstelbare zonwering;
- Te openen ramen;
- Energielabel A.

De kantoorruimte op de 3^{de} verdieping wordt opgeleverd in gerenoveerde casco-staat, voorzien van onder andere:

- Vernieuwd systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen;
- Eigen sanitaire voorzieningen;
- Mechanisch ventilatiesysteem met topkoeling;
- Computervloer;
- Vloerbedekking;
- Pantry-aansluiting;
- Verstelbare zonwering;
- Te openen ramen;
- Energielabel A.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

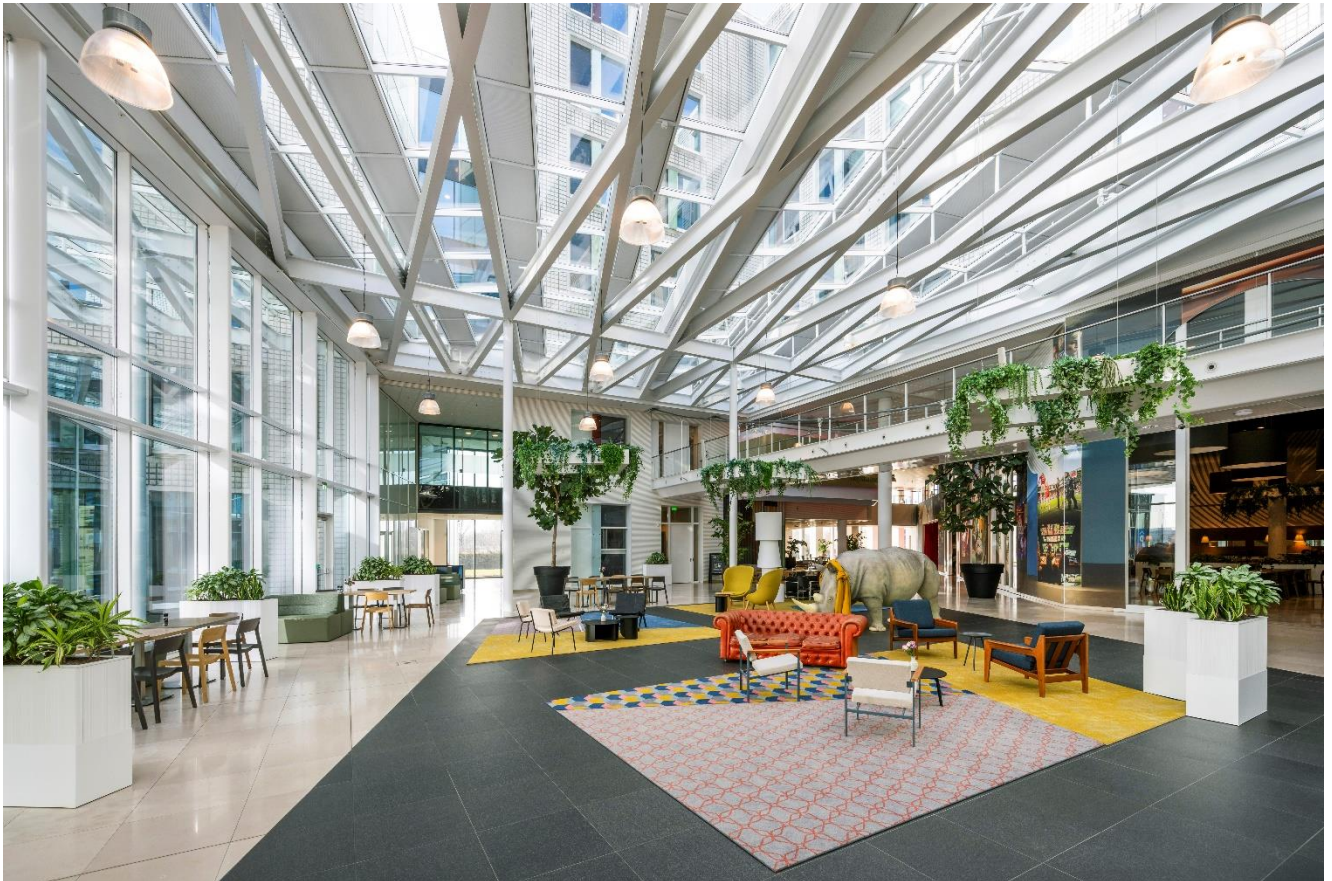
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Foto's exterieur



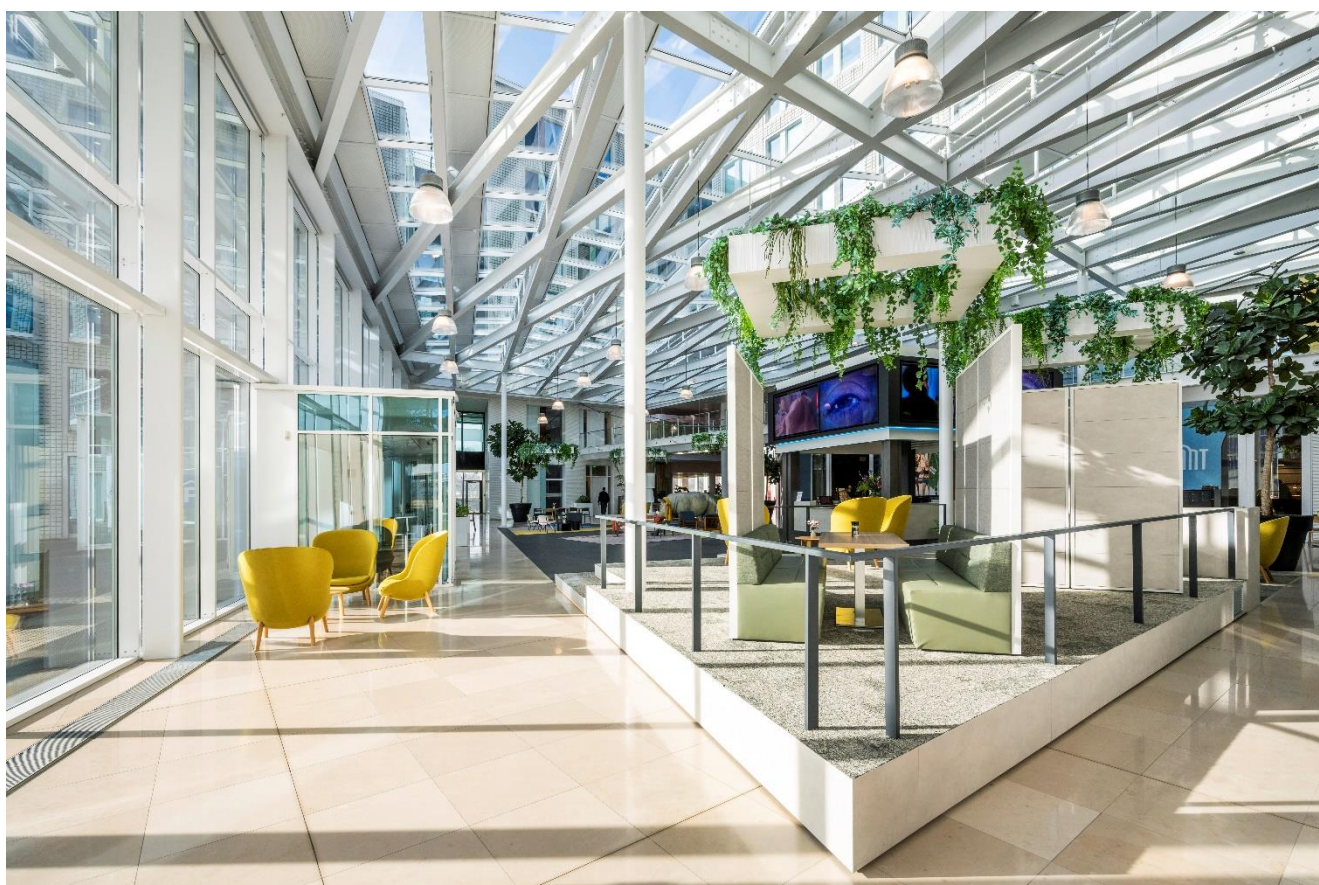
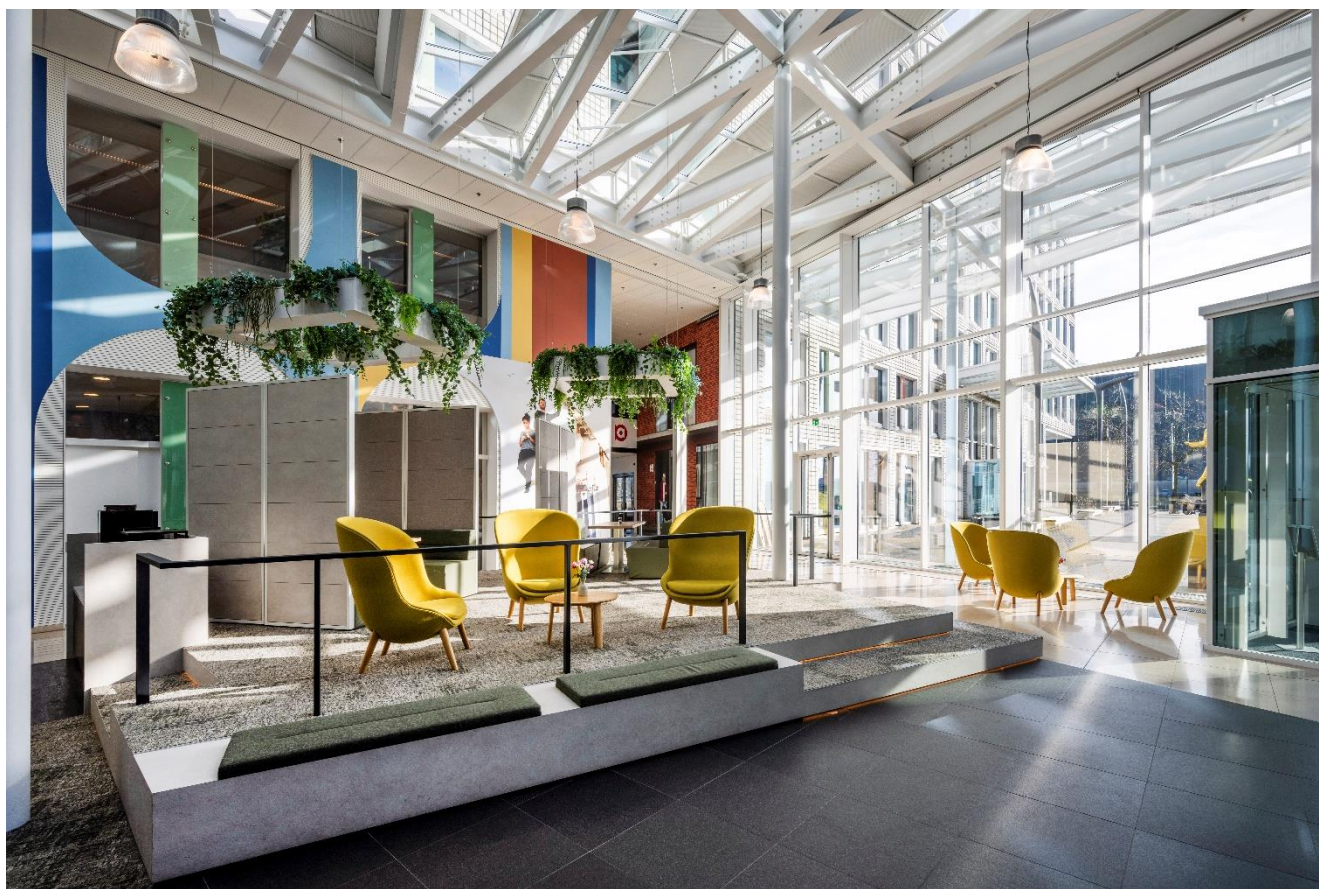
Foto's entree



Foto's entree



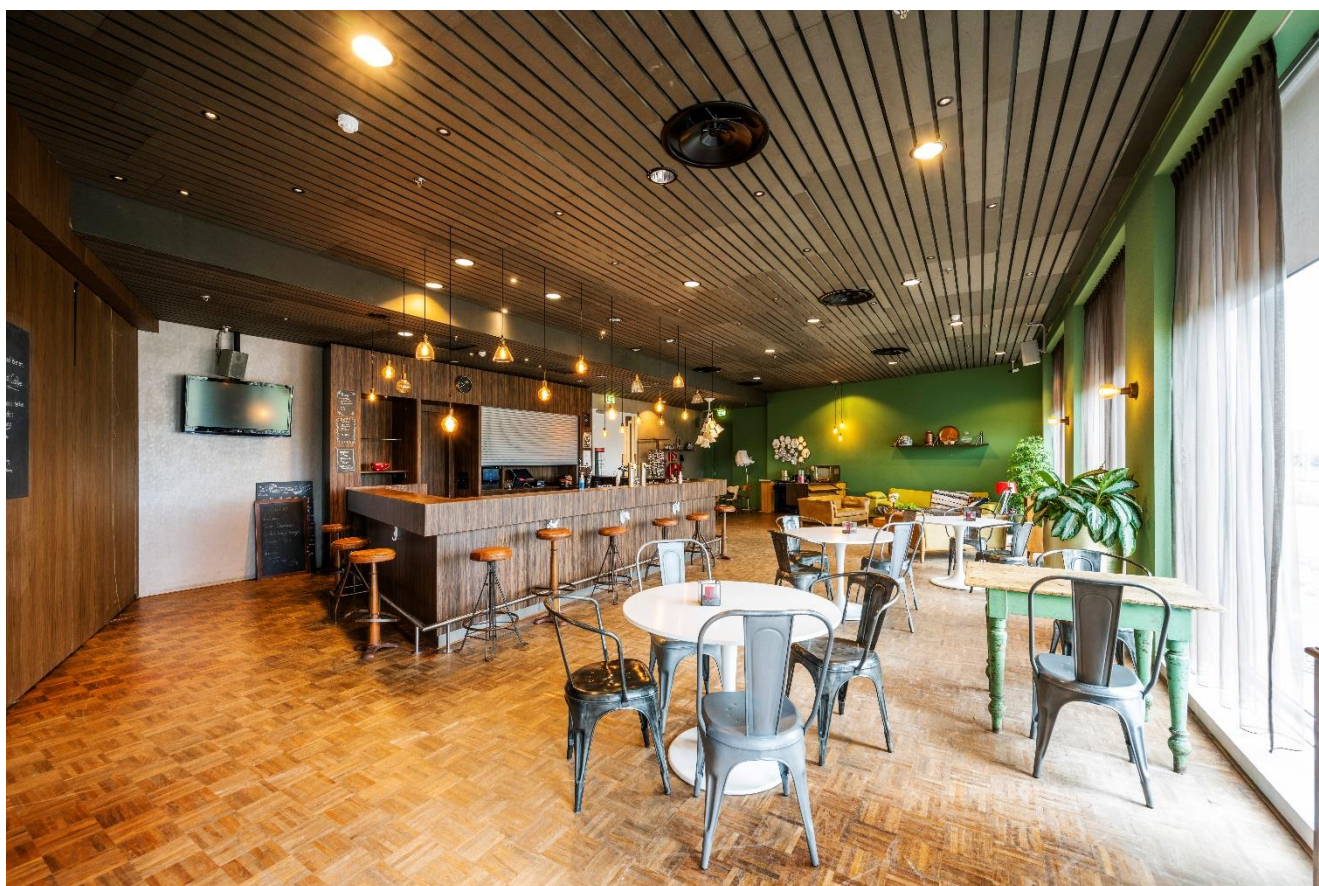
Foto's entree



Foto's entree



Foto's restaurant & Huyskamer



Foto's eerste verdieping



Foto's eerste verdieping



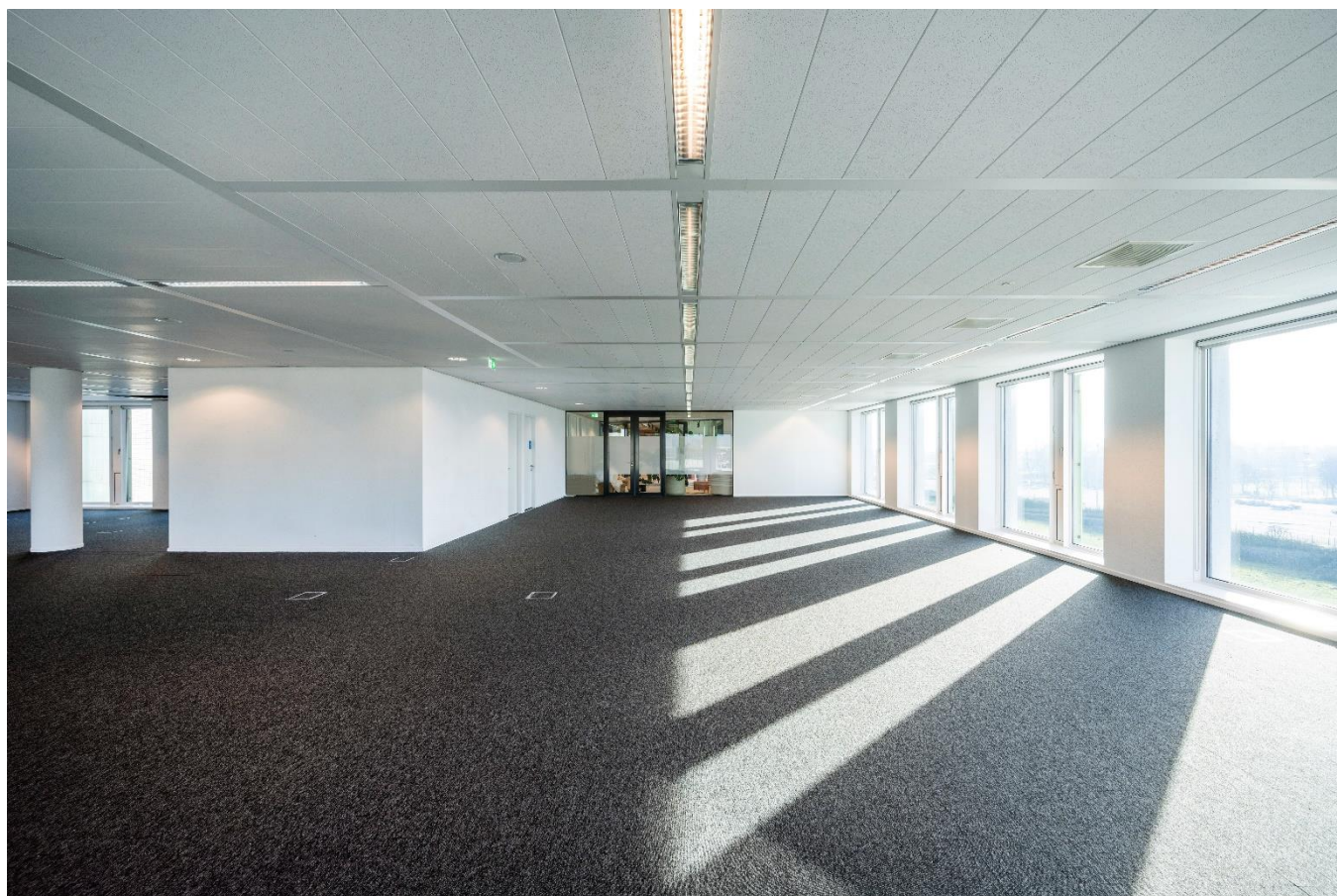
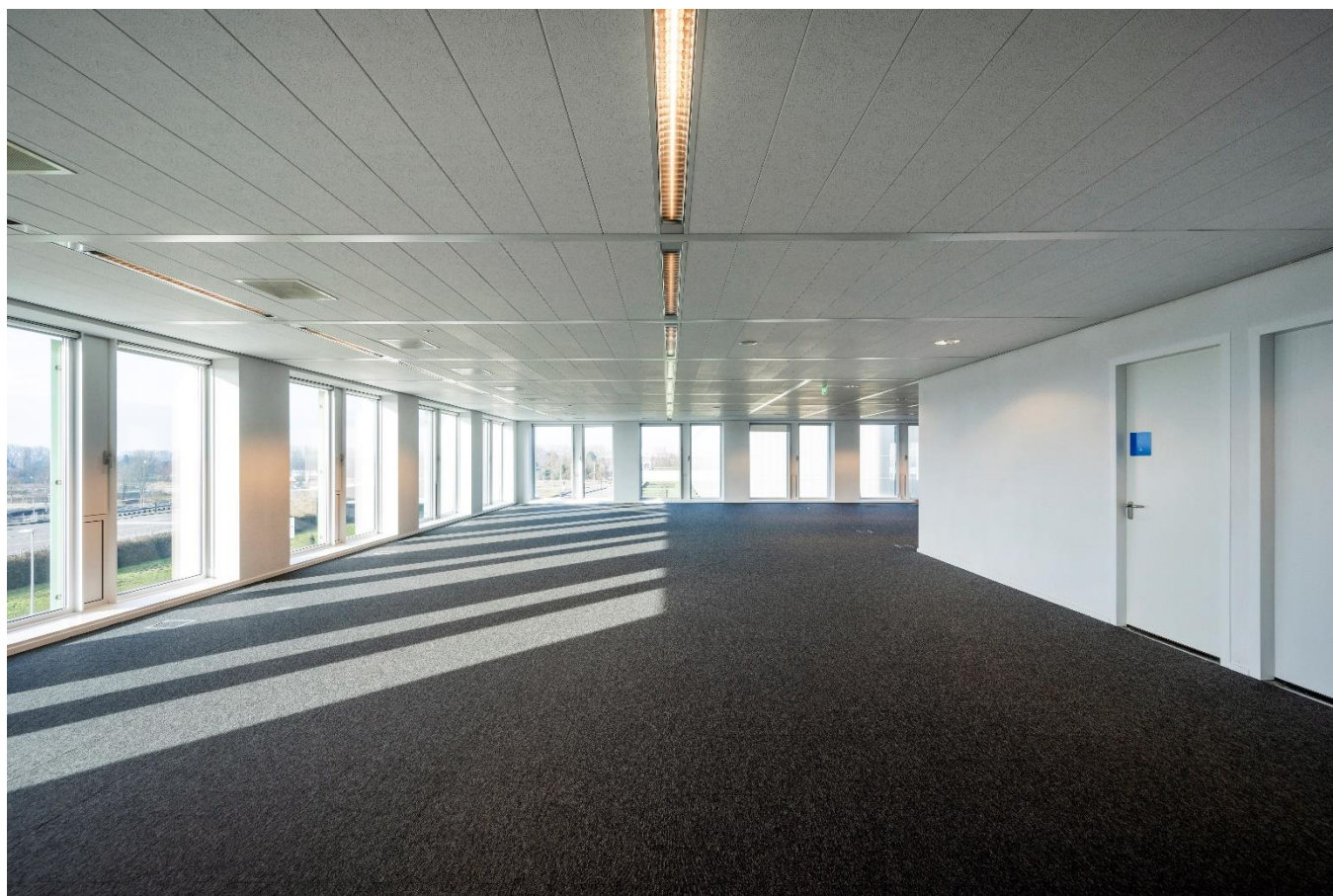
Foto's eerste verdieping



Foto's derde verdieping



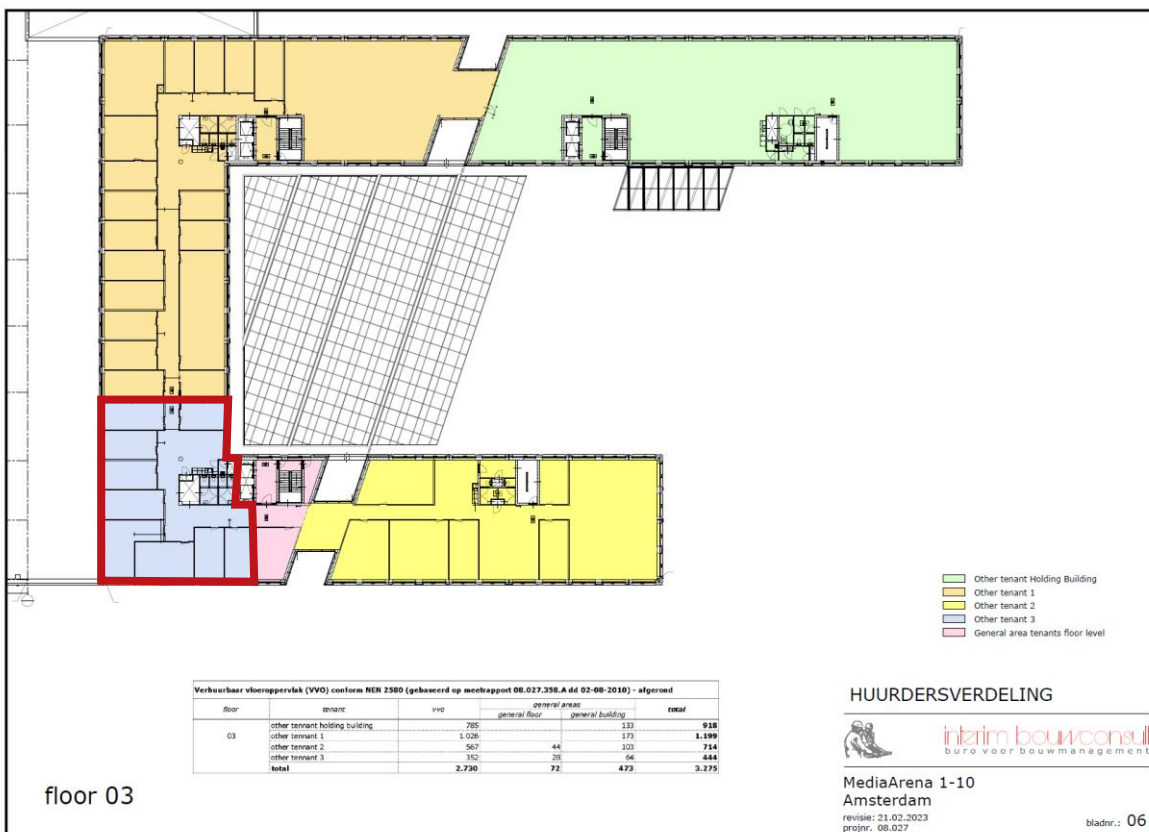
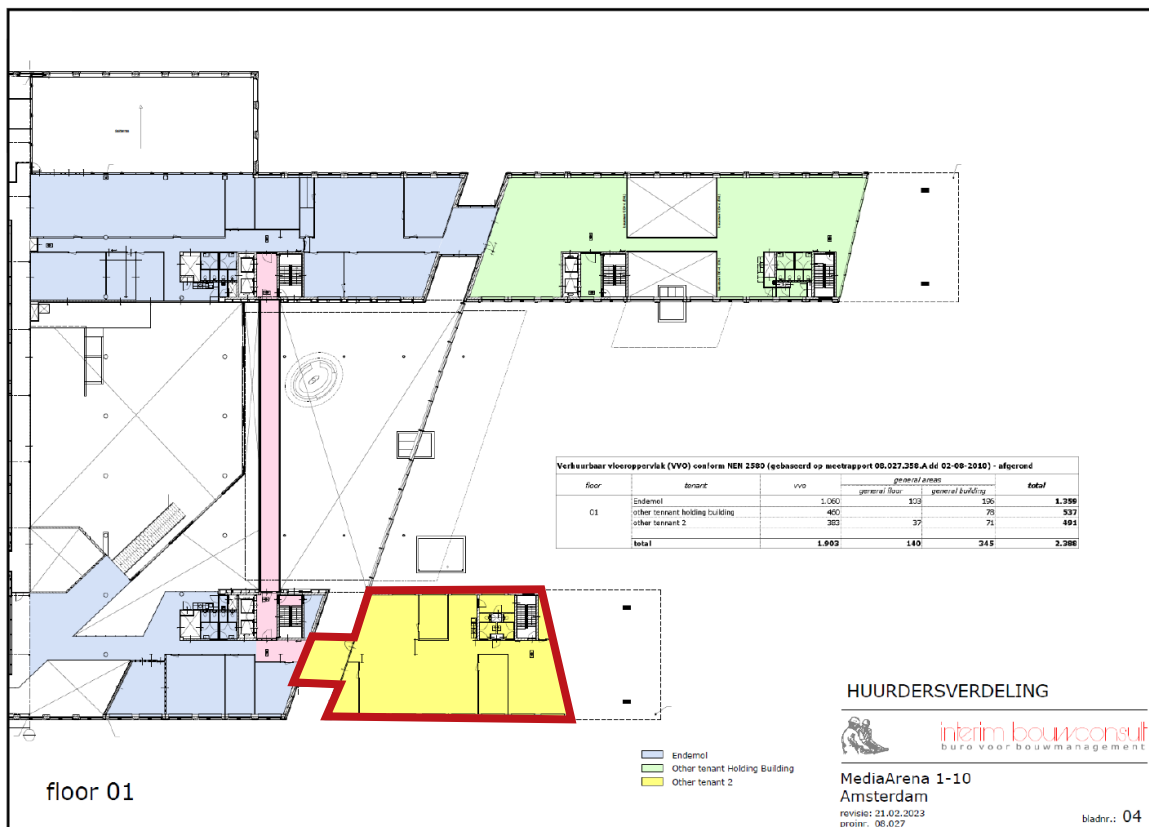
Foto's derde verdieping



Foto's derde verdieping



Plattegrond



Contact

Sophie Fabius

Office Agency Amsterdam
Sophie.Fabius@jll.com
+31 6 82 50 26 65

Ernest Wehry

Agency Offices Amsterdam
Ernest.Wehry@jll.com
+31655322787



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 284
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Wij zetten ons in voor een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen, onze planeet en onze bevolking. Door vernieuwende technologie te combineren met onze wereldwijd erkende expertise, creëren we mogelijkheden die een betere toekomst voor iedereen mogelijk maken.

Bij JLL zijn we er trots op dat we dingen anders doen. Wij zien de bebouwde omgeving als een krachtig middel waarmee we de wereld ten goede kunnen verbeteren. Door innovatieve technologie en slimme data te combineren met onze wereldwijd erkende expertise, bieden we unieke mogelijkheden om succes te realiseren.

We helpen bij het aan- en verhuren, (ver)bouwen, gebruiken en investeren in een breed scala aan vastgoed. Waaronder industrieel en logistiek vastgoed, kantoren, winkels, woningen en life science. Van startups tot multinationals; onze klanten zijn actief in verschillende sectoren, zoals het bankwezen, energie, gezondheidszorg, recht, biowetenschappen, productie en technologie.

