



Adres: Hogehilweg 6, 1101 CC Amsterdam

Huurprijs € 165,00 per vierkante meter per jaar



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Omschrijving

Object

Hogehilweg 6 is een modern multi-tenant kantoorgebouw gelegen op een aantrekkelijke locatie in Amsterdam-Zuidoost. In totaal bestaat het gebouw uit circa 3.142 m² kantoorruimte, welke verdeeld is over de begane grond en 4 verdiepingen en wordt het gekenmerkt door uitstekende parkeervoorzieningen.

In de directe omgeving zijn diverse vooraanstaande bedrijven uit de zakelijke en financiële dienstverlening gevestigd zoals MWH Global, Epson, Amex, Computrain, Britisch Telecom, Truvo Nederland, Graydon, Cisco Systems, Telfort, ING en ABN AMRO.

Met name de centrale ligging ten opzichte van openbaar vervoer de rijkswegen A1, A2 en A9 alsmede de zeer goede parkeervoorzieningen maakt de Hogehilweg 6 tot een van de meest courante kantoorgebouwen in Amsterdam-Zuidoost.

Ligging

Dit kantoorgebouw ligt op een prominente locatie in Amsterdam-Zuidoost, dichtbij het met de architectuurprijs onderscheiden trein- en metrostation Amsterdam Bijlmer ArenA en het Ajax voetbalstadion. De beide snelwegen A9 en A10 gaan richting Amsterdam Zuidoost en zijn direct verbonden met de A1 en A2.

Bereikbaarheid

Per auto:

Door de ligging van het gebouw nabij de rijksweg A2 en de rijksweg A9 is de bereikbaarheid met eigen vervoer zeer goed te noemen. De Zuidas en het centrum van Amsterdam zijn binnen respectievelijk 10 en 15 minuten te bereiken via de A2 en A10. Tevens is Schiphol Airport binnen 15 minuten bereikbaar.

Per openbaar vervoer:

Op loopafstand van circa 5 minuten bevindt zich de metrohalte Amsterdam Bullewijk van waaruit iedere 7 minuten een rechtstreekse metro naar treinstation Bijlmer Arena vertrekt. Treinstation Sloterdijk is op deze wijze bereikbaar binnen 10 minuten Amsterdam Centraal Station binnen 17 minuten. Amsterdam Bijlmer Arena beschikt tevens over een directe verbinding naar Schiphol Airport en is binnen 13 minuten bereikbaar. Daarnaast ligt voor de deur van het gebouw de bushalte voor de bussen 120 en 126 en beschikt het gebied over een hoogwaardige busverbinding "De Zuidtangent".

Beschikbaar

Een totaal van ca. 249 m² kantoorruimte is voor de verhuur beschikbaar, verdeeld als volgt:

Ca. 249 m² : begane grond

Deelverhuur vanaf 186 m².

Huurovereenkomst

Standaard R.O.Z. huurovereenkomst, model 2015.

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 165,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Parkeren

€1.800,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 35,- per m², te vermeerderen met BTW.

Parkeren

13 Parkeerplaatsen

Huurprijsbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurperiode

In overleg.

Huurprijsaanpassing



Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.

De Boelelaan 7

1083 HJ, AMSTERDAM

Tel: 020-4423060

E-mail: info@vandijktencate.com

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Oplevering

Het opleveringsniveau is incl. het huidige inbouwpakket o.a. voorzien van:

- Bedrijfsrestaurant op de begane grond.
- Vergaderzalen.
- Diverse Pantries.
- Concentratieruimte.

Voorbehoud

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel.

Meer informatie

Van Dijk & ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.

De Boelelaan 7 "Officia I"

1083 HJ AMSTERDAM

020-4423060

www.vandijktencate.com



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte
Oppervlakte: 1016 m²
In units vanaf: 249 m²
Verdiepingen: 3

Gebouw

Bouwjaar: 2008
Onderhoud binnen: Uitstekend
Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Kantorenpark
Toelichting: Object Hogehilweg 6 is een modern multi-tenant kantoorgebouw gelegen op een aantrekkelijke locatie in Amsterdam-Zuidoost. In totaal bestaat het gebouw uit circa 3.142 m² kantoorruimte, welke verdeeld is over de begane grond en 4 verdiepingen en wordt het gekenmerkt door uitstekende parkeervoorzieningen. In de directe omgeving zijn diverse vooraanstaande bedrijven uit de zakelijke en financiële dienstverlening gevestigd zoals MWH Global, Epson, Amex, Computrain, Britisch Telecom, Truvo Nederland, Graydon, Cisco Systems, Telfort, ING en ABN AMRO. Met name de centrale ligging ten opzichte van openbaar vervoer de rijkswegen A1, A2 en A9 alsmede de zeer goede parkeervoorzieningen maakt de Hogehilweg 6 tot een van de meest courante kantoorgebouwen in Amsterdam-Zuidoost. Bereikbaarheid Per auto: Door de ligging van het gebouw nabij de rijksweg A2 en de rijksweg A9 is de bereikbaarheid met eigen vervoer zeer goed te noemen. De Zuidas en het centrum van Amsterdam zijn binnen respectievelijk 10 en 15 minuten te bereiken via de A2 en A10. Tevens is Schiphol Airport binnen 15 minuten bereikbaar. Per openbaar vervoer: Op loopafstand van circa 5 minuten bevindt zich de metrohalte Amsterdam Bullewijk van waaruit iedere 7 minuten een rechtstreekse metro naar treinstation Bijlmer Arena vertrekt. Treinstation Sloterdijk is op deze wijze bereikbaar binnen 10 minuten Amsterdam Centraal Station binnen 17 minuten. Amsterdam Bijlmer Arena beschikt tevens over een directe verbinding naar Schiphol Airport en is binnen 13 minuten bereikbaar. Daarnaast ligt voor de deur van het gebouw de bushalte voor de bussen 120 en 126 en beschikt het gebied over een hoogwaardige busverbinding "De Zuidtangent".

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 13
Parkeerfaciliteiten: Een totaal van ca. 249 m² kantoorruimte is voor de verhuur beschikbaar, verdeeld als volgt: Ca. 249 m² : begane grond Deelverhuur vanaf 186 m²

Voorziening

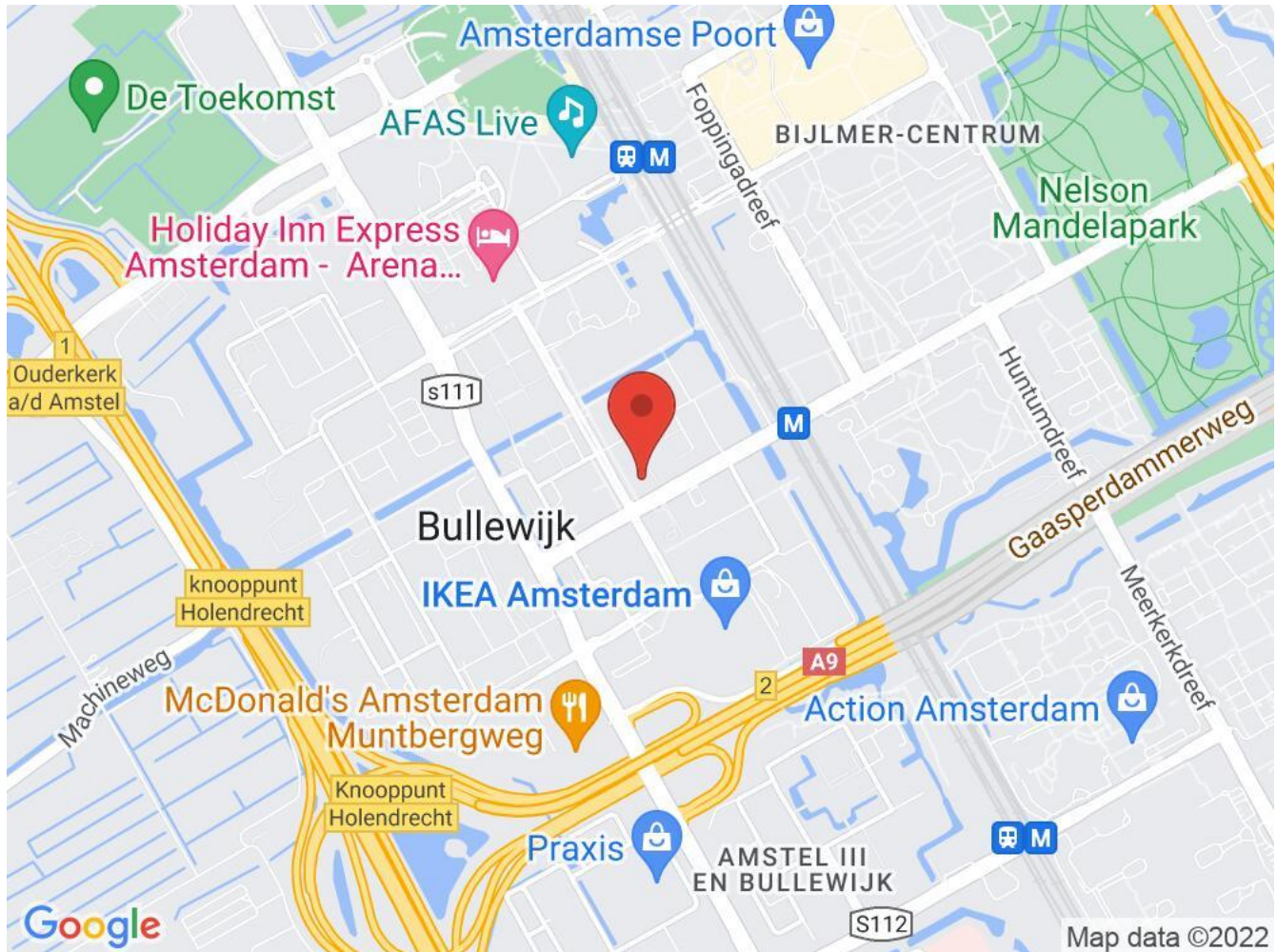
Bank: Op 2000 m tot 3000 m
Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m
Restaurant: Op 500 m tot 1000 m
Winkel: Op 2000 m tot 3000 m



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m
NS station: Op 2000 m tot 3000 m
Bushalte: Op minder dan 500 m
Metrohalte: Op 2000 m tot 3000 m

Toelichting

Object

Hogehilweg 6 is een modern multi-tenant kantoorgebouw gelegen op een aantrekkelijke locatie in Amsterdam-Zuidoost. In totaal bestaat het gebouw uit circa 3.142 m² kantoorruimte, welke verdeeld is over de begane grond en 4 verdiepingen en wordt het gekenmerkt door uitstekende parkeervoorzieningen.

In de directe omgeving zijn diverse vooraanstaande bedrijven uit de zakelijke en financiële dienstverlening gevestigd zoals MWH Global, Epson, Amex, Computrain, British Telecom, Truvo Nederland, Graydon, Cisco Systems, Telfort, ING en ABN AMRO.

Met name de centrale ligging ten opzichte van openbaar vervoer de rijkswegen A1, A2 en A9 alsmede de zeer goede parkeervoorzieningen maakt de Hogehilweg 6 tot een van de meest courante kantoorgebouwen in Amsterdam-Zuidoost.



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Bereikbaarheid

Per auto:

Door de ligging van het gebouw nabij de rijksweg A2 en de rijksweg A9 is de bereikbaarheid met eigen vervoer zeer goed te noemen. De Zuidas en het centrum van Amsterdam zijn binnen respectievelijk 10 en 15 minuten te bereiken via de A2 en A10. Tevens is Schiphol Airport binnen 15 minuten bereikbaar.

Per openbaar vervoer:

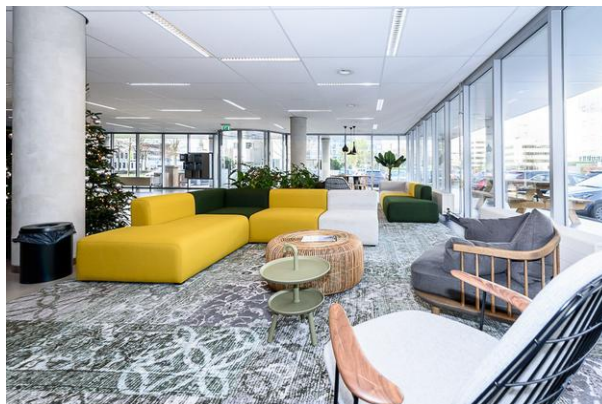
Op loopafstand van circa 5 minuten bevindt zich de metrohalte Amsterdam Bullewijk van waaruit iedere 7 minuten een rechtstreekse metro naar treinstation Bijlmer Arena vertrekt. Treinstation Sloterdijk is op deze wijze bereikbaar binnen 10 minuten Amsterdam Centraal Station binnen 17 minuten. Amsterdam Bijlmer Arena beschikt tevens over een directe verbinding naar Schiphol Airport en is binnen 13 minuten bereikbaar. Daarnaast ligt voor de deur van het gebouw de bushalte voor de bussen 120 en 126 en beschikt het gebied over een hoogwaardige busverbinding "De Zuidtangent".

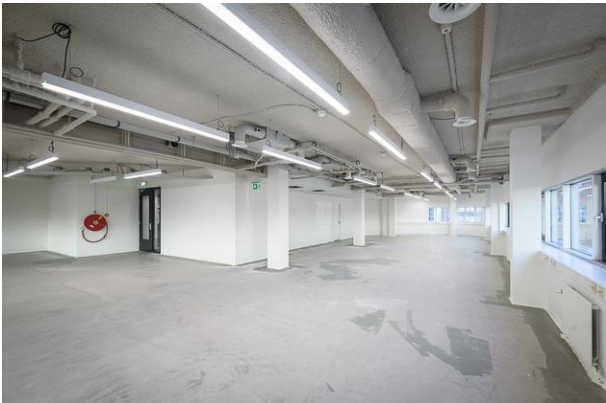
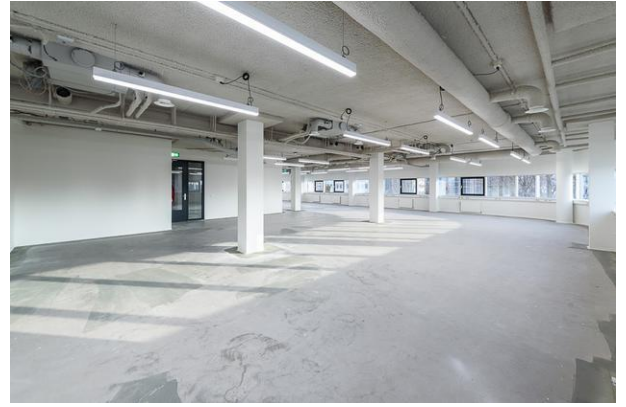


funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Foto's







Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com



funda in business