



Adres: John M. Keynesplein 1 - 27, 1066 EP Amsterdam

Huurprijs € 200,00 per vierkante meter per jaar



NVM

funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Omschrijving

Object

Een hoogwaardig kantoorgebouw met parkeergelegenheid in de ondergelegen parkeergarage of parkeerdek. Het kantoorgebouw is vernoemd naar een econoom (Jean Baptiste Say) uit de 18e en 19e eeuw,

Locatie

Het Rieker Business Park is een kantoreengebied in ontwikkeling met kantoren en functies als een hotel en congresgebouw. RBP vormt een van de landmarks van Amsterdam, door zijn prominente ligging naast Rijksweg A4, ingesloten tussen Amsterdam en de luchthaven Schiphol. RBP wordt ook wel gezien als de verlengde Zuidas of Poort van Amsterdam. Diverse grote internationale organisaties hebben zich in het gebied gevestigd, zoals Mexx, IBM, Price Waterhouse Coopers, Brunel, Atradius, ACN en Monsterboard.

Bereikbaarheid

RBP is door de ligging aan de A4 uitstekend bereikbaar per auto (S107 / afslag Sloten). Het centrum van Amsterdam en de luchthaven Schiphol zijn binnen 10 minuten bereikbaar. De Bushalte is op 5 minuten loopafstand. Naast het regulier openbaar vervoer (bus) heeft de ondernemersvereniging Riekerpolder een initiatief ontplooid, waardoor er extra (shuttle)bussen rijden tijdens de spitsuren. De shuttle bussen rijden vanaf het gebied Riekerpolder naar metrostation HenkSneevlietweg, waar vanuit u binnen 10 minuten op station Zuid bent. Vanaf Station Zuid bent u in 7 minuten bij Amsterdam Schiphol Airport.

Beschikbaar

Totaal ca. 2.814 m² beschikbaar als volgt verdeeld:

ca. 600 m² | 2e verdieping

ca. 1.584 m² | 3e verdieping

ca. 500 m² | 4e verdieping

ca. 130 m² | 4e verdieping

Deelverhuur vanaf ca. 130 m²

Parkeren

Parkeernorm 1:125 m². Meer parkeerplaatsen zijn in overleg mogelijk.

Fietsenstalling

Er is een fietsenstalling aanwezig in de parkeergarage voor het stallen van fietsen en scooters

Gemeenschappelijke receptie

Er is in het gebouw een gemeenschappelijke receptie aanwezig voor het doorverwijzen en ontvangen van bezoekers.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt turn key opgeleverd, onder meer voorzien van:

- gevelstramienmaat 1,80 meter;
- variabele kantoordiepte (5,40 / 7,20 / 10 mtr)
- kantoorhoogte 2,70 mtr;
- belasting verdiepingsvloer 4 kN/m²;
- 3-voudige mechanische ventilatie met topkoeling 42kW/m²;
- kantoorverlichting ca. 500 lux;
- noodverlichting/noodtekst;
- systeemplafonds met beeldschermvriendelijke inbouwarmaturen met tl-verlichting;
- 2 liften;
- aardingsinstallatie;
- brandbeveiligingsinstallatie;
- gevelonderhoudsinstallatie;
- intercominstallatie;
- slagboominstallatie;
- huidige vloerbedekking;
- huidige scheidingswanden;
- huidige pantry;
- computervloeren.

*Het aanwezige meubilair kan eventueel overgenomen worden.



Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Huurprijs

Kantoorruimte: € 200 per m² per jaar, te vermeerderen met btw en servicekosten.

Parkeerplaats: € 2.000 per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw.

*Indien btw niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.

Voorschot servicekosten

€ 55 per m² per jaar, te vermeerderen met btw, te verrekenen op basis van jaarlijkse nacalculatie. Dit is inclusief receptie diensten en aandeel in de servicekosten van de parkeergarage.

Huurtermijn

In overleg.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting, te vermeerderen met btw.

Energie label

Het gebouw heeft een EPC label A.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, aan de hand van het verloop van de consumenten Prijs Indexcijfer, CPI (2015=100) alle huishoudens zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurovereenkomst

Conform het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.

Voor informatie

Van Dijk & ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.

De Boelelaan 7 "Officia I"

1083 HJ AMSTERDAM

020-4423060

www.vandijktencate.com



NVM

funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.

De Boelelaan 7

1083 HJ, AMSTERDAM

Tel: 020-4423060

E-mail: info@vandijktencate.com

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte
Oppervlakte: 2814 m²
In units vanaf: 130 m²
Aantal verdiepingen: 4

Gebouw

Naam gebouw: Say Building
Bouwjaar: 1994

Omgeving

Toelichting: Object Een hoogwaardig kantoorgebouw met parkeergelegenheid in de ondergelegen parkeergarage of parkeerdek. Het kantoorgebouw is vernoemd naar een econoom (Jean Baptiste Say) uit de 18e en 19e eeuw, Locatie Het Rieker Business Park is een kantorengedebied in ontwikkeling met kantoren en functies als een hotel en congresgebouw. RBP vormt een van de landmarks van Amsterdam, door zijn prominente ligging naast Rijksweg A4, ingesloten tussen Amsterdam en de luchthaven Schiphol. RBP wordt ook wel gezien als de verlengde Zuidas of Poort van Amsterdam. Diverse grote internationale organisaties hebben zich in het gebied gevestigd, zoals Mexx, IBM, Price Waterhouse Coopers, Brunel, Atradius, ACN en Monsterboard. Bereikbaarheid RBP is door de ligging aan de A4 uitstekend bereikbaar per auto (S107 / afslag Sloten). Het centrum van Amsterdam en de luchthaven Schiphol zijn binnen 10 minuten bereikbaar. De Bushalte is op 5 minuten loopafstand. Naast het regulier openbaar vervoer (bus) heeft de ondernemersvereniging Riekerpolder een initiatief ontplooid, waardoor er extra (shuttle)bussen rijden tijdens de spitsuren. De shuttle bussen rijden vanaf het gebied Riekerpolder naar metrostation Henk Sneevlietweg, waar vanuit u binnen 10 minuten op station Zuid bent. Vanaf Station Zuid bent u in 7 minuten bij Amsterdam Schiphol Airport. Bereikbaarheid: Snelwegafrit op 500 m tot 1000 m, Openbaar vervoer op 500 m tot 1000 m, Winkelvoorziening op 1000 m tot 1500 m

Energie

Voorlopig energielabel: A

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 5
Parkeerfaciliteiten: Totaal ca. 2.814 m² beschikbaar als volgt verdeeld: ca. 600 m² | 2e verdieping ca. 1.584 m² | 3e verdieping ca. 500 m² | 4e verdieping ca. 130 m² | 4e verdieping Deelverhuur vanaf ca. 130 m²



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Locatiekaart



Toelichting

Object

Een hoogwaardig kantoorgebouw met parkeergelegenheid in de ondergelegen parkeergarage of parkeerdek. Het kantoorgebouw is vernoemd naar een econoom (Jean Baptiste Say) uit de 18e en 19e eeuw,

Locatie

Het Rieker Business Park is een kantorengedebied in ontwikkeling met kantoren en functies als een hotel en congresgebouw. RBP vormt een van de landmarks van Amsterdam, door zijn prominente ligging naast Rijksweg A4, ingesloten tussen Amsterdam en de luchthaven Schiphol. RBP wordt ook wel gezien als de verlengde Zuidas of Poort van Amsterdam. Diverse grote internationale organisaties hebben zich in het gebied gevestigd, zoals Mexx, IBM, Price Waterhouse Coopers, Brunel, Atradius, ACN en Monsterboard.

Bereikbaarheid

RBP is door de ligging aan de A4 uitstekend bereikbaar per auto (S107 / afslag Sloten). Het centrum van Amsterdam en de luchthaven Schiphol zijn binnen 10 minuten bereikbaar. De Bushalte is op 5 minuten loopafstand. Naast het regulier openbaar vervoer (bus) heeft de ondernemersvereniging Riekerpolder een initiatief ontplooid, waardoor er extra (shuttle)bussen

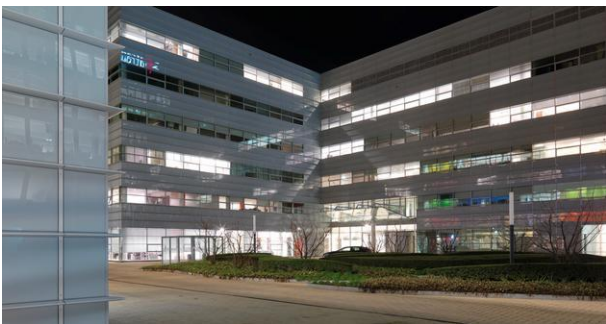
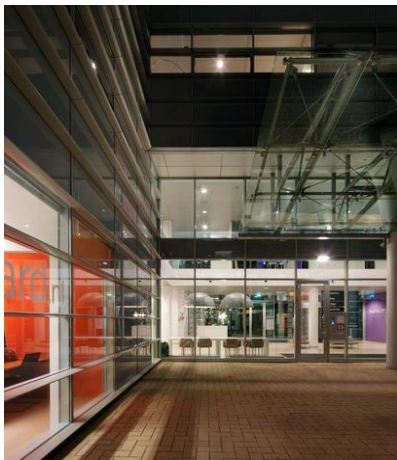


funda in business

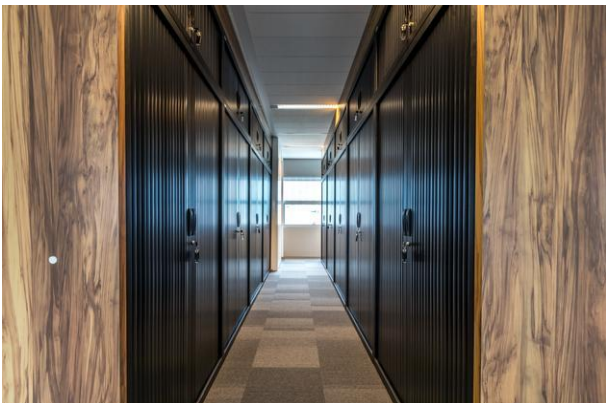
Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

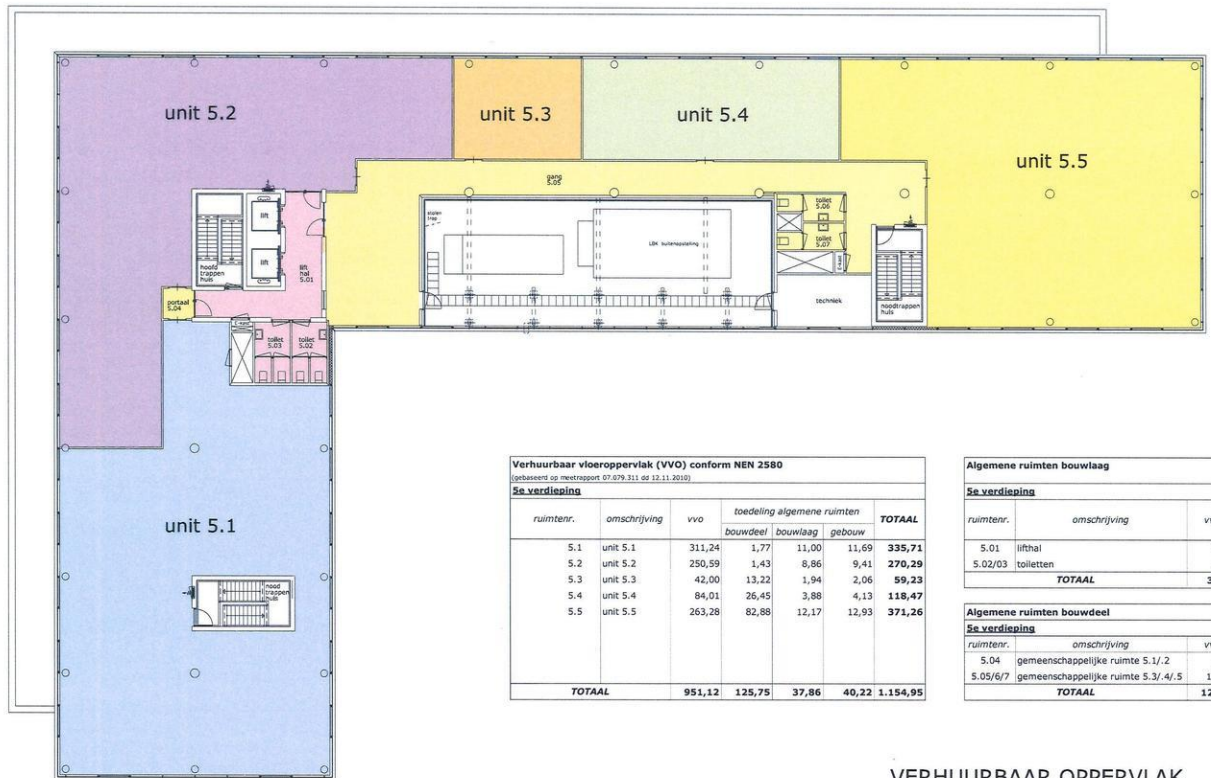
rijden tijdens de spitsuren. De shuttle bussen rijden vanaf het gebied Riekerpolder naar metrostation Henk Sneevlietweg, waar vanuit u binnen 10 minuten op station Zuid bent. Vanaf Station Zuid bent u in 7 minuten bij Amsterdam Schiphol Airport.

Foto's









5e verdieping



1 m

Verhuurbaar vloeroppervlak (VVO) conform NEN 2580
(gebaseerd op meetrapport 07.079.311 d.d. 12.11.2010)

| ruimtenr. | omschrijving | vvo | toedeling algemene ruimten | | | TOTAAL |
|---------------|--------------|---------------|----------------------------|--------------|--------------|-----------------|
| | | | bouwdeel | bouwlaag | gebouw | |
| 5.1 | unit 5.1 | 311,24 | 1,77 | 11,00 | 11,69 | 335,71 |
| 5.2 | unit 5.2 | 250,59 | 1,43 | 8,86 | 9,41 | 270,29 |
| 5.3 | unit 5.3 | 42,00 | 13,22 | 1,94 | 2,06 | 59,23 |
| 5.4 | unit 5.4 | 84,01 | 26,45 | 3,88 | 4,13 | 118,47 |
| 5.5 | unit 5.5 | 263,28 | 82,88 | 12,17 | 12,93 | 371,26 |
| TOTAAL | | 951,12 | 125,75 | 37,86 | 40,22 | 1.154,95 |

| Algemene ruimten bouwlaag | | |
|---------------------------|--------------|--------------|
| 5e verdieping | | |
| ruimtenr. | omschrijving | vvo |
| 5.01 | liftthal | 23,25 |
| 5.02/03 | toiletten | 14,61 |
| TOTAAL | | 37,86 |

| Algemene ruimten bouwdeel | | |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------|
| 5e verdieping | | |
| ruimtenr. | omschrijving | vvo |
| 5.04 | gemeenschappelijke ruimte 5.1/.2 | 3,20 |
| 5.05/6/7 | gemeenschappelijke ruimte 5.3/.4/.5 | 122,55 |
| TOTAAL | | 125,75 |

- algemene ruimten gebouw*
 - algemene ruimten bouwlaag*
 - algemene ruimten bouwdeel*
 - archiefruimten
- (* toedeling naar rato)

VERHUURBAAR OPPERVLAK



interim bouwconsult
SURVEILLANCE & PROJECTMANAGEMENT

Say Building - gebouw B
Amsterdam

revisie: 28.10.2015
proj.nr. 15.027

bladnr.: 07



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com