

The Colliers logo is located in the top right corner of the image. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, enclosed within a white rectangular border with horizontal lines at the top and bottom.A large, modern glass skyscraper is the central focus of the image. The building's facade is composed of a grid of glass panels that reflect the surrounding environment, including a blue sky with light clouds and other buildings in the background. The building is situated behind a line of trees with autumn foliage in shades of yellow and orange. In the foreground, there is a paved area and a street with a pedestrian crossing sign.

KONINGIN WILHELMINAPLEIN 1 [TOREN 4]

AMSTERDAM

TE HUUR | FOR RENT



INHOUD | CONTENTS

Samenvatting

Summary

Locatie

Location

Bereikbaarheid

Accessibility

Het gebouw

The property

Specificaties & voorzieningen

Specifications & facilities

Plattegronden

Floor plans

Foto's

Photos

Contact

Contact

Colliers International

Colliers International

OMSCHRIJVING

De MRP Flex Offices bevinden zich in het voormalige Fashion Garden, geopend in 1989. Aankomende jaren wordt WFC Amsterdam getransformeerd tot een hotspot op de Westas. Het gebouw opende in 1968 voor het eerst zijn deuren en is sindsdien een inspirerende locatie geweest voor creatieve professionals.

Deze kantoorruimte ligt aan het Koningin Wilhelminaplein 1 in Amsterdam en heeft zich over de Ringweg A10. Door deze locatie bent je zo op de snelweg, maar ook zeer snel in het Vondelpark of Rembrandtpark. Het World Fashion Center bestaat uit vier gebouwen waarvan het vierde gebouw momenteel beschikbaar is om te huren.

De verhuurbare ruimtes bevinden zich over de gehele toren en zijn verdeeld over acht verdiepingen. In totaal komt er 17.142m² vrij voor de verhuur. Op elke verdieping zijn er units van verschillende formaten beschikbaar; de oppervlaktes lopen uit van 11 tot wel 615 vierkante meter v.v.o. per unit.

De combinatie van wonen en werken is hier het grootste en groenste van heel Amsterdam. Het is eenvoudig bereikbaar en dichtbij het historische stadscentrum. In de buurt vind je Osdorppelein, het centrum van Amsterdam Nieuw-West. Hier vind je een grote variatie aan winkels, restaurants, cultuur en ontspanning.

DESCRIPTION

MRP Flex Offices are located in the 10-storey former Fashion Garden which opened in 1989. In the coming years, the WFC Amsterdam will be transformed into the hotspot of the Westas. The complex originally opened its doors in 1968 and has always been a vibrant and inspiring location for creative professionals.

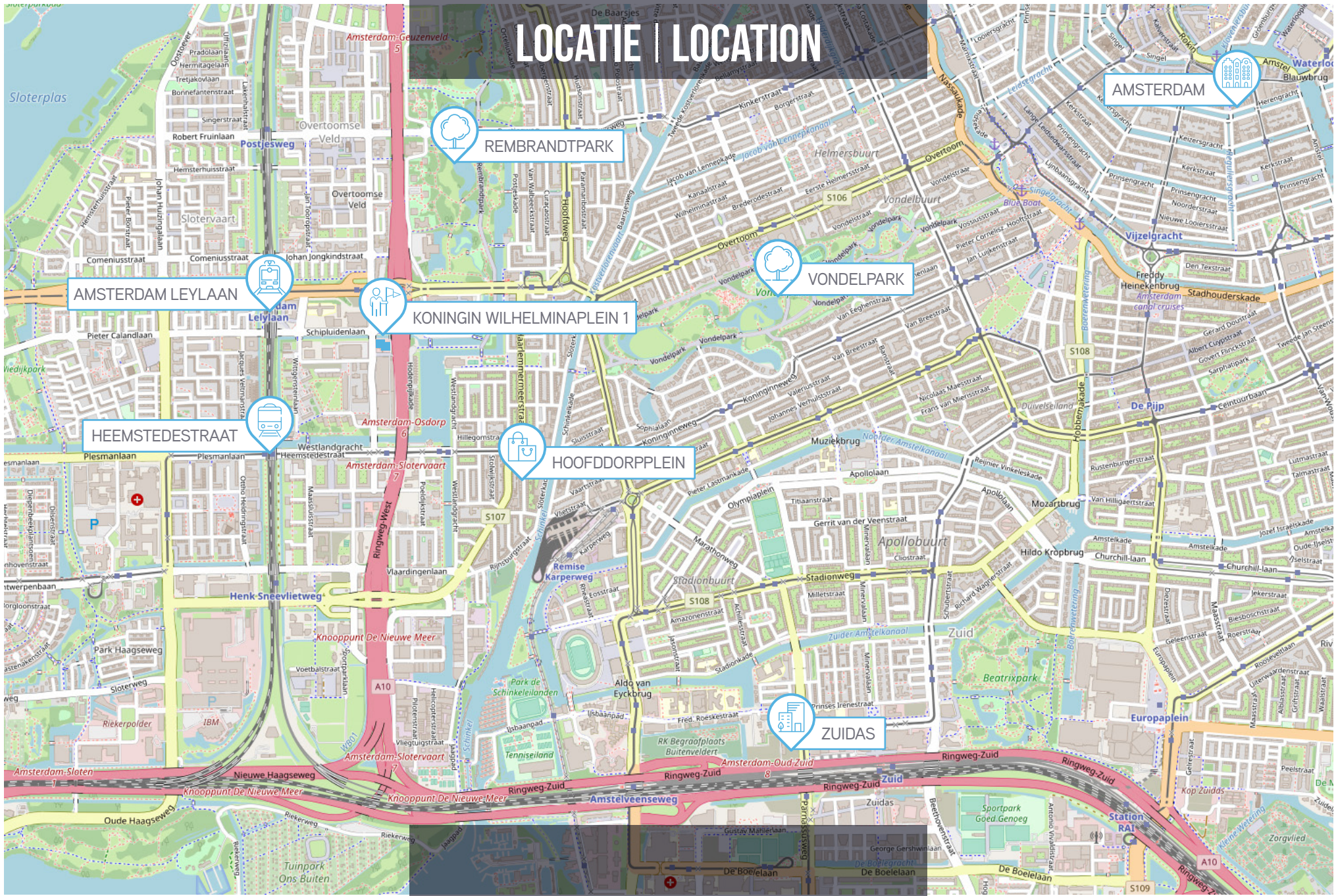
This office space is located by Koningin Wilhelminaplein 1 in Amsterdam and has a view over the A10 highway. Due to this location you can be on the highway within minutes, but also in Vondelpark or Rembrandtpark. The World Fashion Centre consists of four separate buildings and the fourth building is available for rent.

The rentable spaces are divided over the entire tower. In total, there is a lettable floor area of 17.142 square meters. On all floors there are units with different sizes available; floor areas for single units ranging from 11, up to 615 square meters LFA.

The residential/commercial mixed-use area is the largest and greenest part of Amsterdam. It is easily accessible and close the historic city centre. Nearby is Osdorppelein, the heart of Amsterdam Nieuw-West, which offers a variety of shops, restaurants, culture, and leisure.



LOCATIE | LOCATION



REMBRANDTPARK

VONDELPARK

AMSTERDAM LEYLAAN

KONINGIN WILHELMINAPLEIN 1

HEEMSTEDESTRAAT

HOOFDDORPPLEIN

ZUIDAS

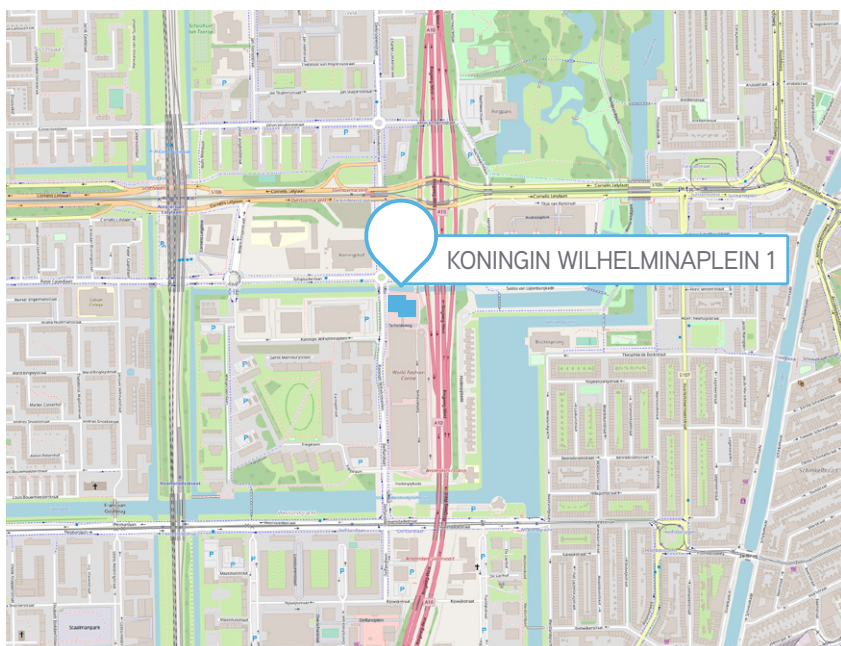
AMSTERDAM



BEREIKBAARHEID

Dit kantoorgebouw staat in het westen van Amsterdam en ligt direct aan de A10. Hierdoor is het kantoor zeer goed te bereiken met de auto en ben je binnen tien minuten op Schiphol en twintig minuten in Haarlem.

Verder ligt het op loopafstand van Amsterdam Lelylaan. Hier stoppen Intercity treinen, Sprinters met verbindingen naar andere grote stations in het land. Ook stoppen hier metro's 50 en 51, evenals trams 1 en 17.



ACCESSIBILITY

The building is located in the western part of Amsterdam and lies directly next to the A10. Due to this location, it is very easy to reach by car. This allows you to be at Schiphol Airport in ten minutes and Haarlem within twenty.

Furthermore, it is located closely to Lelylaan Station. Here, the national railway has good connections to other large stations in the country. Lastly, metros 50 and 51 stop here, along with tramlines 1 and 17.

HET GEBOUW | THE PROPERTY

OPPERVLAK GEBOUW

Het totale kantoor oppervlak is circa 17.142 m² v.v.o. groot

BESCHIKBAARHEID

- Units tussen de 11 en 615 m² v.v.o. kantoorruimte

PARKEREN

Er zijn circa 500 parkeerplaatsen beschikbaar op het parkeerterrein

HUURPRIJS

- Kantoorruimte: vanaf € 175,- per m² per jaar, exclusief btw
- Parkeerplaats: € 1.800,- per plek per jaar

SERVICEKOSTEN

€50,- m² per jaar, exclusief btw

HUURTERMIJN

Twaalf (12) maanden, verlenging mogelijk



SURFACE AREA

The total office space is approximately 17,142 square meters LFA



AVAILABILITY

- Units from 11 up to 615 square meters LFA office space



PARKING

There are approximately 500 parking spaces available in the parking lot



RENT

- Office space: from € 175,- per square meter per year, excluding VAT
- Parking space: € 1,800,- per space per year



SERVICE CHARGES

€ 50,- per square meter per year, excluding VAT



LEASE TERM

Twelve (12) months, with possibility for extension



SPECIFICATIES & VOORZIENINGEN

HET KANTOORGEBOUW IS ONDER MEER VOORZIEN VAN:

- 24/7 Toegang
- Meeting rooms
- Receptie
- Postkantoor
- Mini supermarkt
- Sportschool
- Geldautomaat
- CompaNanny kinderdagverblijf
- Evenementen & Congres centrum

SPECIFICATIONS & FACILITIES

THE OFFICE BUILDING IS AMONG OTHERS PROVIDED WITH:

- 24/7 Access
- Meeting rooms
- Reception
- Post office
- Mini supermarket
- Gym
- ATM
- CompaNanny childcare
- Event & Congress Centre

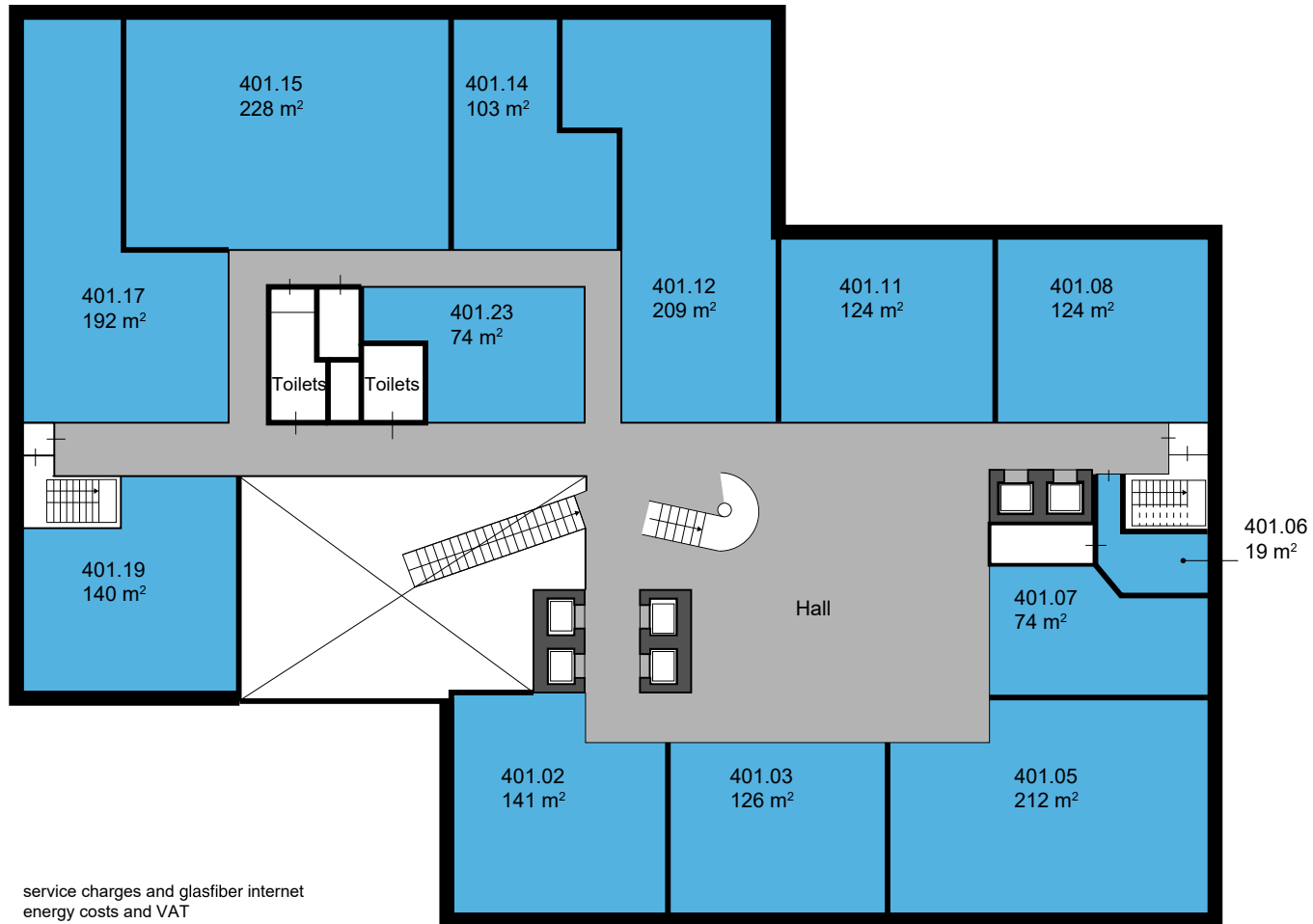


Including: service charges and glasfiber internet
 Excluding: energy costs and VAT

■ Beschikbaar / available
 ■ Verhuurd / leased

*Prijzen zijn per unit, per maand.

BEGANE GROND | GROUND FLOOR

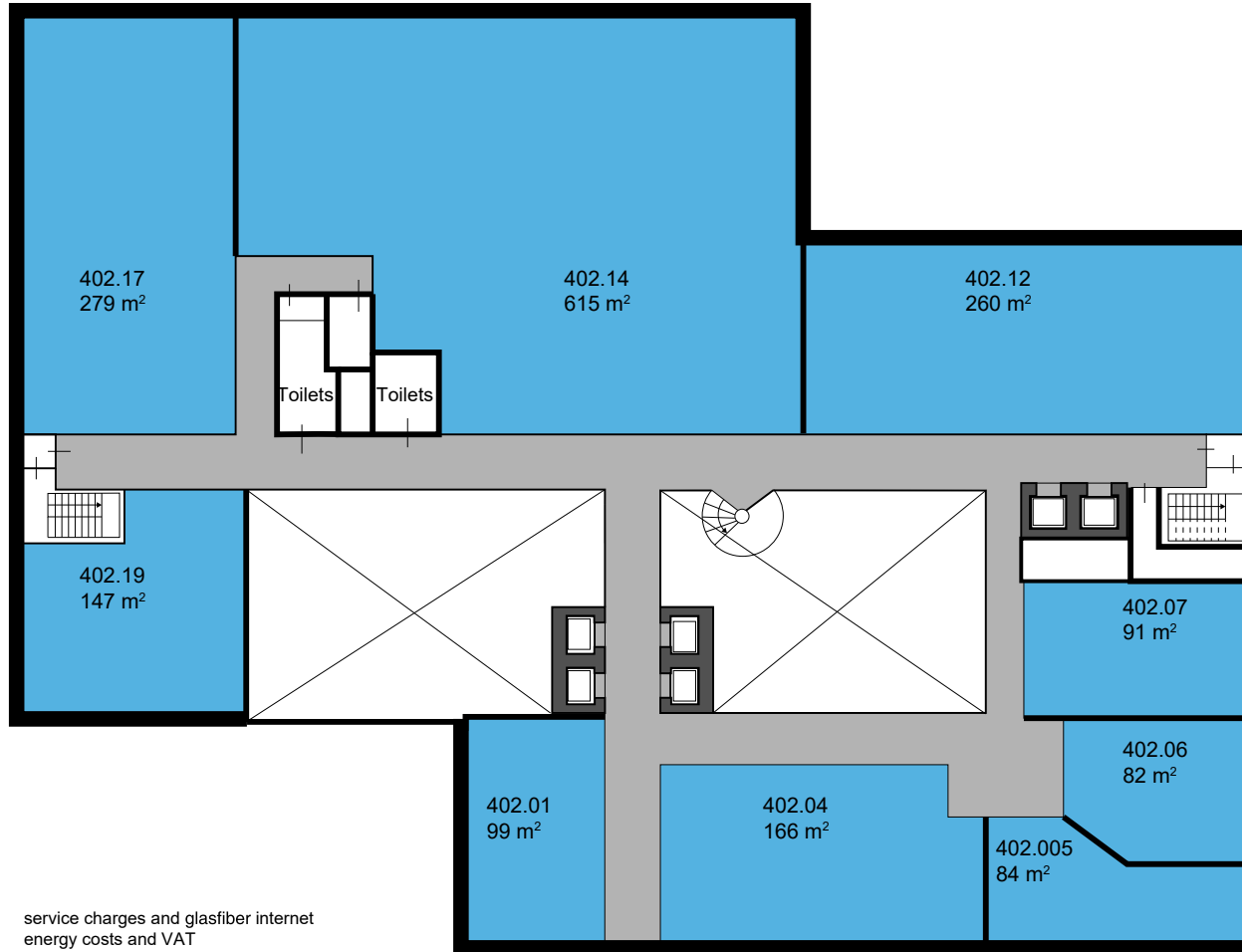


Including: service charges and glasfiber internet
 Excluding: energy costs and VAT

■ Beschikbaar / available
 ■ Verhuurd / leased

*Prijzen zijn per unit, per maand.

EERSTE VERDIEPING | FIRST FLOOR

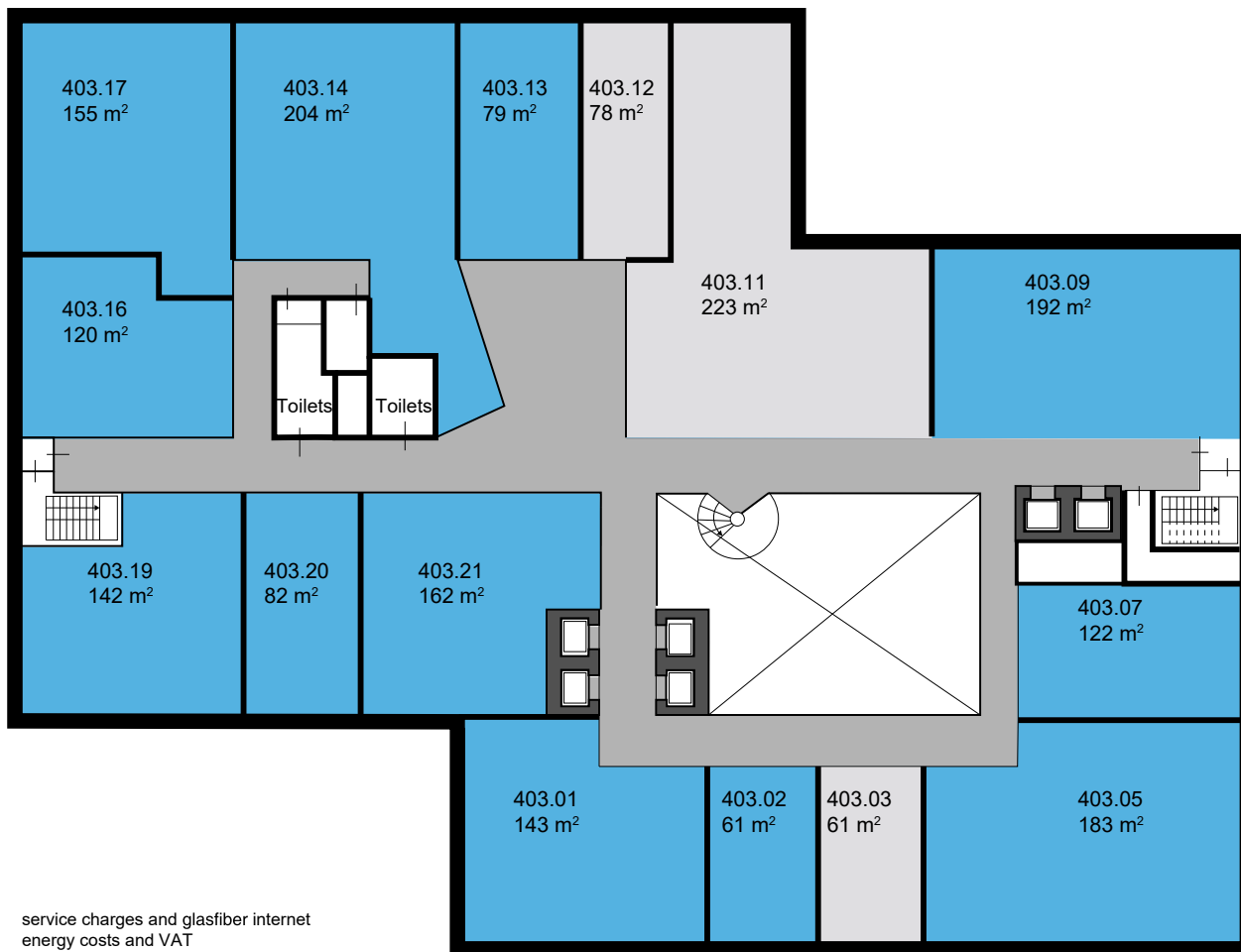


Including: service charges and glasfiber internet
 Excluding: energy costs and VAT

■ Beschikbaar / available
 ■ Verhuurd / leased

*Prijzen zijn per unit, per maand.

TWEEDE VERDIEPING | SECOND FLOOR

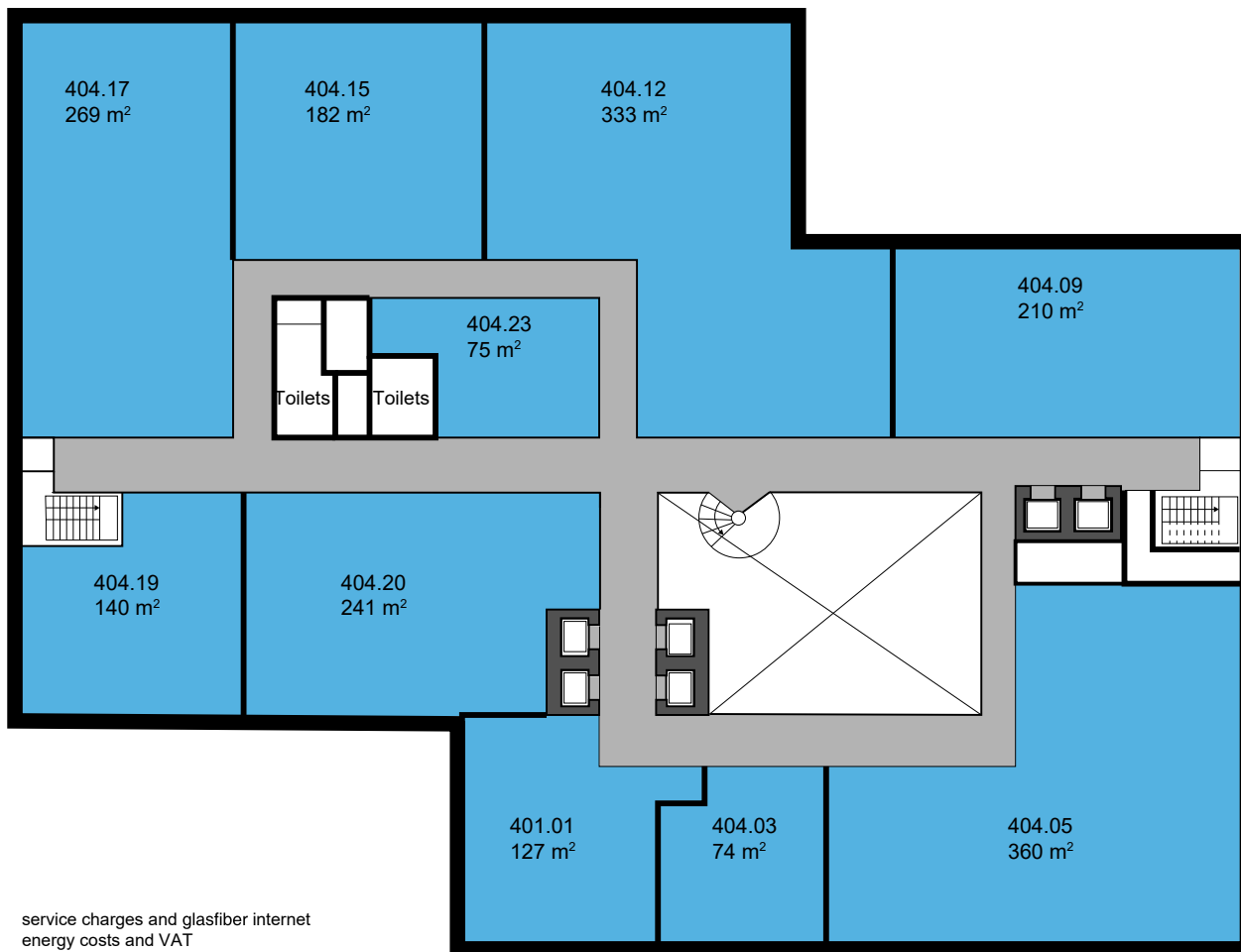


Including: service charges and glasfiber internet
 Excluding: energy costs and VAT

■ Beschikbaar / available
 ■ Verhuurd / leased

*Prijzen zijn per unit, per maand.

DERDE VERDIEPING | THIRD FLOOR

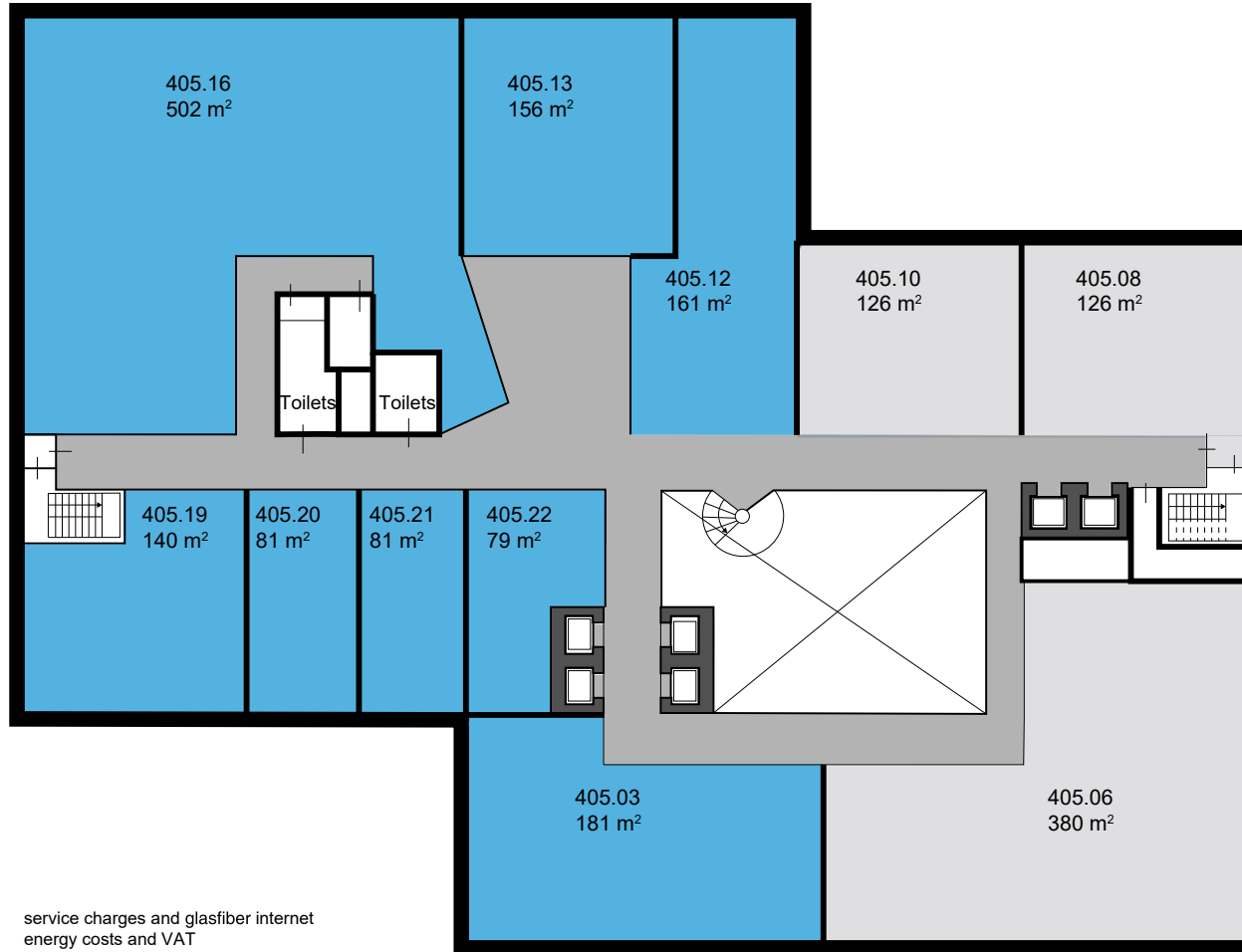


Including: service charges and glasfiber internet
 Excluding: energy costs and VAT

■ Beschikbaar / available
 ■ Verhuurd / leased

*Prijzen zijn per unit, per maand.

VIERDE VERDIEPING | FOURTH FLOOR

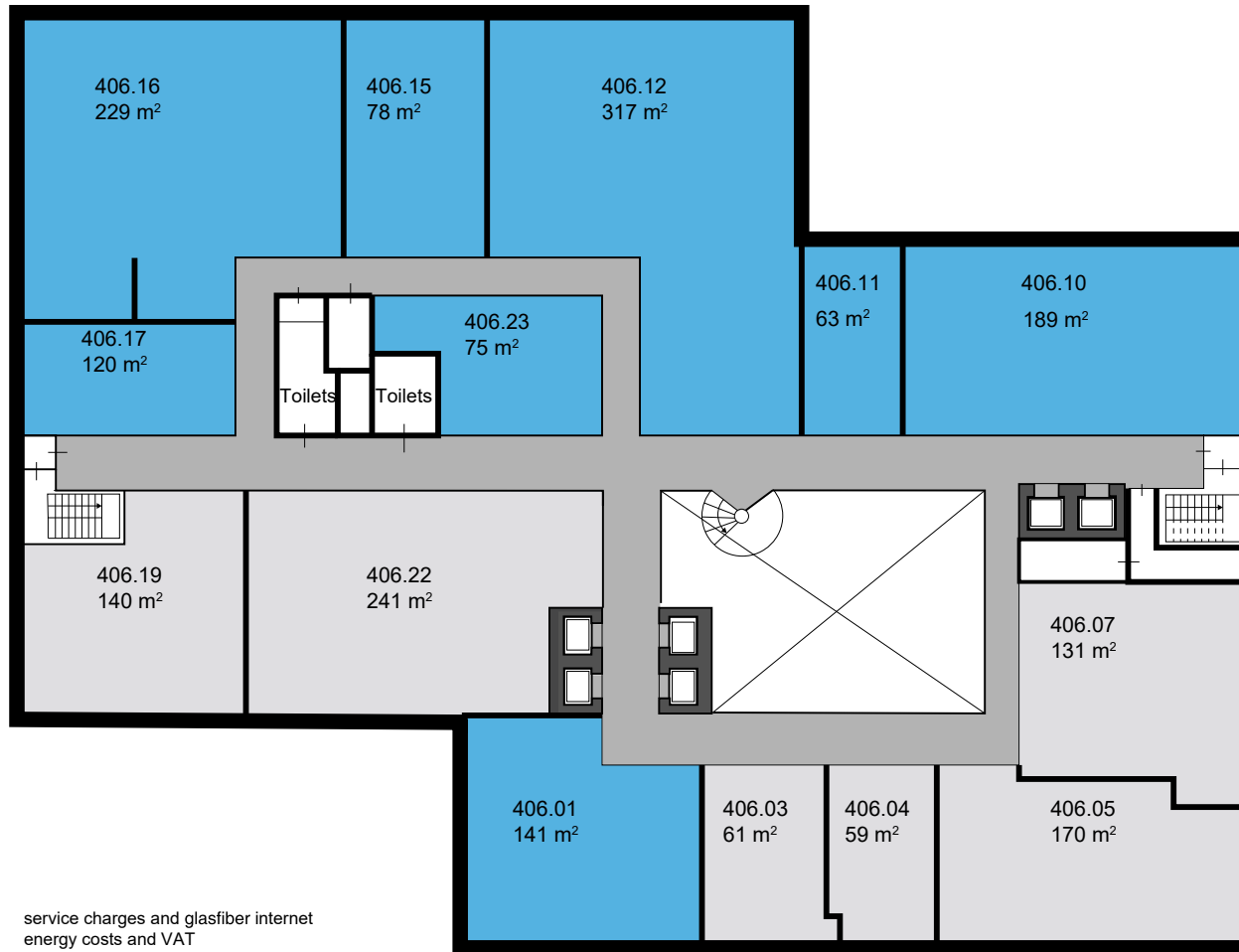


Including: service charges and glasfiber internet
 Excluding: energy costs and VAT

■ Beschikbaar / available
 ■ Verhuurd / leased

*Prijzen zijn per unit, per maand.

VIJFDE VERDIEPING | FIFTH FLOOR

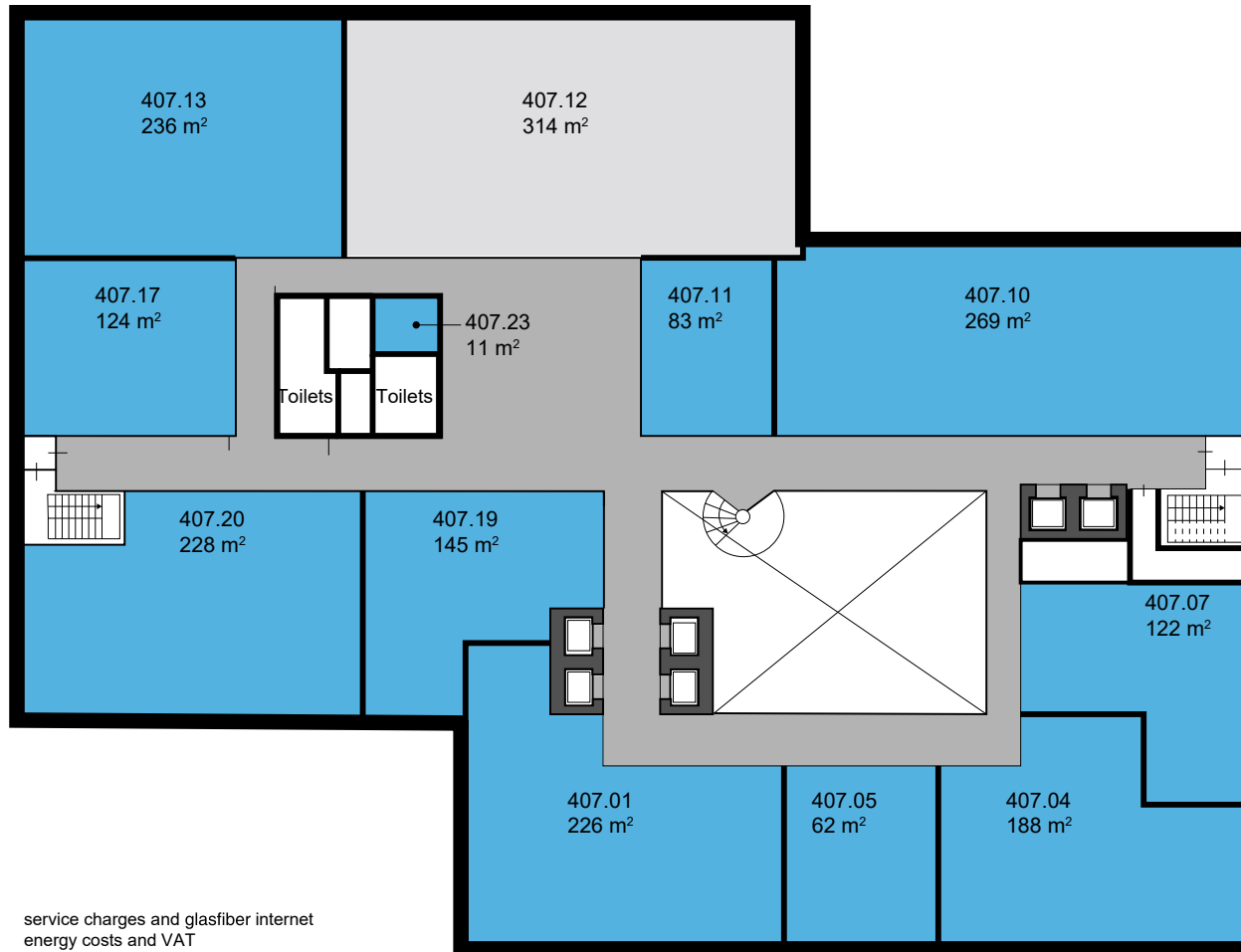


Including: service charges and glasfiber internet
 Excluding: energy costs and VAT

■ Beschikbaar / available
 ■ Verhuurd / leased

*Prijzen zijn per unit, per maand.

ZESDE VERDIEPING | SIXTH FLOOR



Including: service charges and glasfiber internet
 Excluding: energy costs and VAT

■ Beschikbaar / available
 ■ Verhuurd / leased

*Prijzen zijn per unit, per maand.

ZEVEND VERDIEPING | SEVENTH FLOOR



Including: service charges and glasfiber internet
 Excluding: energy costs and VAT

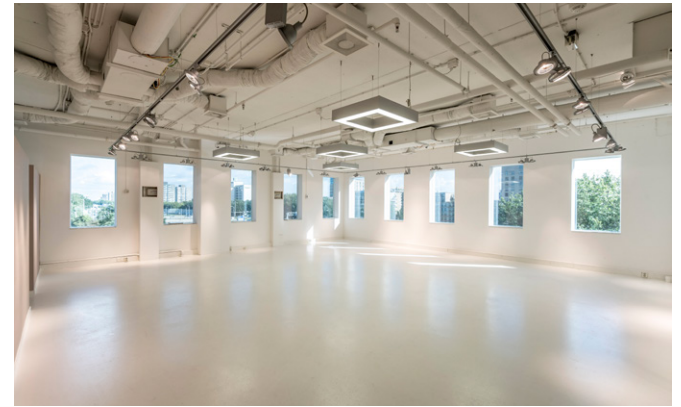
■ Beschikbaar / available
 ■ Verhuurd / leased

*Prijzen zijn per unit, per maand.

ACHTSTE VERDIEPING | EIGHTH FLOOR









CONTACT



OLIVIER VERBURG

+31 6 23 61 75 78
OLIVIER.VERBURG@COLLIERS.COM



BENJAMIN TUGENDHAFT

+31 6 13 96 22 32
BENJAMIN.TUGENDHAFT@COLLIERS.COM

De informatie in deze uitgave is bedoeld ter algemene informatie en om uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Hoewel de informatie met de nodige zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen wij niet instaan voor de juistheid of de volledigheid van de informatie. Wij aanvaarden dan ook geen aansprakelijkheid voor de gevolgen van de informatie.

The information in this publication is intended to provide general information and to invite to make an offer. Although the information has been compiled with the necessary care, we cannot guarantee the accuracy and completeness of the information. We therefore accept no liability for the consequences of the information.



Stadionplein 14, 1076 CM Amsterdam, Tel.: +31 (0)20 540 55 55.
amsterdam@colliers.com | www.colliers.nl



OVER COLLIERS | ABOUT COLLIERS

COLLIERS INTERNATIONAL STAAT VOOR DE NIEUWE VASTGOEDWERELD. WE DRAGEN BIJ AAN EEN BETERE SAMENLEVING DOOR EEN ACTIEVE ROL TE SPELEN IN HET OPLOSSEN VAN VASTGOEDVRAAGSTUKKEN.

WE VERBINDEN GLOBALE MARKTONTWIKKELINGEN EN COMPLEXE DATA MET DE WERELD VAN HUURDERS EN GEBRUIKERS, VASTGOEDEIGENAREN EN INVESTEERDERS. DIT STELT ONS IN STAAT DE SECTOR VAN MORGEN TE BEGRIJPEN EN EXPERT TE ZIJN OP DE TOEKOMST VAN VASTGOED.

DANKZIJ DEZE INZICHTEN KUNNEN WE WAARDE TOEVOEGEN AAN DE VERSCHILLENDE FASES VAN DE VASTGOEDCYCLUS EN STRATEGISCHE KLANTRELATIES OPBOUWEN. WE BIEDEN CREATIEVE OPLOSSINGEN DIE NIET ALLEEN VANDAAG AANTREKKELIJK ZIJN, MAAR OOK IN DE TOEKOMST RELEVANT EN DUURZAAM BLIJVEN.

COLLIERS INTERNATIONAL REPRESENTS THE NEW REAL ESTATE WORLD AND INSPIRES TRUST. WE BELIEVE IN MAKING SOCIETY A BETTER PLACE BY PLAYING AN ACTIVE ROLE IN SOLVING REAL ESTATE ISSUES.

CONNECTING GLOBAL MARKET DEVELOPMENTS, DATA AND THE WORLD OF OCCUPIERS, TENANTS AND INVESTORS, ENSURES THAT WE UNDERSTAND WHAT TOMORROW'S REAL ESTATE SECTOR LOOKS LIKE. WE SPOT THE RIGHT BUSINESS OPPORTUNITIES FOR OUR CLIENTS AND GIVE WELL-THOUGHT ADVICE. WE ARE THE EXPERTS ON THE FUTURE OF REAL ESTATE.

THESE INSIGHTS ALLOW US TO ADD VALUE TO THE DIFFERENT STAGES IN THE REAL ESTATE CYCLE AND BUILD STRATEGIC RELATIONSHIPS. WE OFFER CREATIVE REAL ESTATE SOLUTIONS THAT ARE NOT ONLY ATTRACTIVE TODAY BUT ALSO RELEVANT AND SUSTAINABLE IN THE FUTURE.

In Nederland werken we met 330 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap en klantgerichtheid. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. En een partij die hen de juiste kansen laat zien in de sectoren:



OFFICES



RETAIL



RESIDENTIAL



HOTELS



FOOD & BEVERAGE



HEALTHCARE



LOGISTICS & INDUSTRIAL



RELIGIOUS

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het nederlands register van vastgoed taxateurs, the royal institution of chartered surveyors, het kwaliteitsregister van makelaars vastgoedcert en de nederlandse vereniging van makelaars.

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the dutch register of real estate surveyors, the royal institution of chartered surveyors, vastgoedcert and the dutch brokers association

18.000+
MEDEWERKERS
EMPLOYEES

68
LANDEN
COUNTRIES

€115 MILJARD
BILLION
TRANSACTIONWAARDE
TRANSACTION VALUE

70.000
TRANSACTIONEN
TRANSACTIONS

€3,1 MILJARD
BILLION
OMZET
TURNOVER

175 MILJOEN M²
MILLION SQM
IN BEHEER
UNDER MANAGEMENT



HET DIENSTENAANBOD BESTAAT UIT:
OUR SERVICES INCLUDE:

AGENCY | ASSET SERVICES | CAPITAL
MARKETS | OCCUPIER SERVICES | RESEARCH
VALUATIONS & ADVISORY