



**CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

**TE HUUR**

**BRUGGEBOUW NOORD**

**BOS EN LOMMERPLEIN 270 300**

**AMSTERDAM**





Representatieve en moderne kantoorruimte met industriële uitstraling in het Bruggebouw Noord, gelegen aan het levendige Bos en Lommerplein in Amsterdam-West. Het gebouw ligt op een uitstekende zichtlocatie met zo'n 125.000 passanten per dag, direct aan de op- en afrit S104/S105 van de snelweg A10. Voor de verhuur zijn diverse metrages beschikbaar, variërend in grootte van circa 863 m<sup>2</sup> tot 1.529 m<sup>2</sup> v.v.o. per verdieping.

| Locatie                        | Het Bruggebouw Noord is gelegen in Bos en Lommer aan de westzijde van Amsterdam. Bos en Lommer is een multifunctioneel en divers gebied met een mix van woningen, kantoren, winkels en horecavoorzieningen.  |            |                                    |                               |         |                               |           |                                |           |                           |           |
|--------------------------------|--|------------|------------------------------------|-------------------------------|---------|-------------------------------|-----------|--------------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| Bereikbaarheid                 | <p>Per auto<br/>Het object is direct gelegen aan de op- en afrit S104/S105 van de Ring A10 West.</p> <p>Per OV<br/>Tram 7 vertrekt vanaf de voor het object gelegen halte "Bos en Lommerplein" en heeft een rechtstreekse verbinding met het Centraal Station (reistijd circa 25 minuten). Tevens vertrekken er vanaf de voor het object gelegen halte diverse buslijnen in de richting van en naar NS-station Sloterdijk en Centraal Station.</p> <p>Per fiets<br/>De Jordaan is via de Admiraal de Ruijterweg in circa 5 minuten fietsen bereikbaar. De Dam ligt op circa 15 minuten fietsafstand.</p>   |            |                                    |                               |         |                               |           |                                |           |                           |           |
| Vloeroppervlakte               | <p>De totale verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 8.365 m<sup>2</sup> v.v.o. Voor de verhuur is momenteel circa 4.683 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, in units vanaf circa 863 m<sup>2</sup>.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Verdieping</th> <th style="text-align: left;">Metrage (in m<sup>2</sup> v.v.o.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1e verdieping - unit 1B en 1C</td> <td>Ca. 863</td> </tr> <tr> <td>2e verdieping - unit 2A en 2B</td> <td>Ca. 1.193</td> </tr> <tr> <td>4e verdieping - unit 4A en 4BC</td> <td>Ca. 1.529</td> </tr> <tr> <td>5e verdieping - unit 5ABC</td> <td>Ca. 1.098</td> </tr> </tbody> </table> <p>Genoemde metrages zijn inclusief een aandeel in de gemeenschappelijke ruimtes van het kantoorgebouw.</p> | Verdieping | Metrage (in m <sup>2</sup> v.v.o.) | 1e verdieping - unit 1B en 1C | Ca. 863 | 2e verdieping - unit 2A en 2B | Ca. 1.193 | 4e verdieping - unit 4A en 4BC | Ca. 1.529 | 5e verdieping - unit 5ABC | Ca. 1.098 |
| Verdieping                     | Metrage (in m <sup>2</sup> v.v.o.)   |            |                                    |                               |         |                               |           |                                |           |                           |           |
| 1e verdieping - unit 1B en 1C  | Ca. 863  |            |                                    |                               |         |                               |           |                                |           |                           |           |
| 2e verdieping - unit 2A en 2B  | Ca. 1.193  |            |                                    |                               |         |                               |           |                                |           |                           |           |
| 4e verdieping - unit 4A en 4BC | Ca. 1.529  |            |                                    |                               |         |                               |           |                                |           |                           |           |
| 5e verdieping - unit 5ABC      | Ca. 1.098  |            |                                    |                               |         |                               |           |                                |           |                           |           |
| Energie label                  | A  |            |                                    |                               |         |                               |           |                                |           |                           |           |
| Parkeren                       | Bij het gehuurde behoren geen parkeerplaatsen. Betaald parkeren is mogelijk in de nabijgelegen Q-Park parkeergarage en langs de openbare weg. Exploitant biedt diverse parkeerabonnementen in de parkeergarage die huurders zelfstandig kunnen afsluiten.  |            |                                    |                               |         |                               |           |                                |           |                           |           |
| Voorzieningen                  | <p>Het gehuurde zal in huidige staat met industriële uitstraling worden opgeleverd, inclusief onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Open plafonds met bouwkundig plafond en installaties in het zicht;</li> <li>- Dekvloer met beperkte afwerking voor regulier kantoorgebruik;</li> <li>- Verlichtingsarmaturen;</li> <li>- Pantry(aansluiting) per unit;</li> <li>- Glasvezelverbinding;</li> <li>- Huidige kabelgoten met elektra en ten behoeve van databekabeling.</li> </ul>  |            |                                    |                               |         |                               |           |                                |           |                           |           |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Huurprijs           | <b>Kantoorruimte</b><br>EUR 185,- per m <sup>2</sup> v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.   |
| Servicekosten       | EUR 45,- per m <sup>2</sup> v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.   |
| Huurprijsaanpassing | Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).   |
| Huurtermijn         | 5 jaar.  |
| Verlengingstermijn  | Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.  |
| Opzegtermijn        | 12 maanden voor het einde van iedere huurperiode.  |
| Betalingen          | Per kwartaal vooruit.  |
| Zekerheidsstelling  | Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huurpenningen, servicekosten en BTW.  |
| Overige condities   | Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015 inclusief bijbehorende Algemene Bepalingen.   |
| Aanvaarding         | In overleg.  |
| Meer informatie     | Tom van der Burg en/of Kick Rademakers<br>Gustav Mahlerlaan 362<br>1082 ME Amsterdam<br>T +31 (0) 20 664 4644<br>E <a href="mailto:tom.vanderburg@cushwake.com">tom.vanderburg@cushwake.com</a> en/of <a href="mailto:kick.rademakers@eur.cushwake.com">kick.rademakers@eur.cushwake.com</a><br><a href="http://www.cushmanwakefield.nl">www.cushmanwakefield.nl</a> |
| Bijlagen            | <ul style="list-style-type: none"><li>• impressie van de entree</li><li>• impressie van de entree</li><li>• impressie van het object</li><li>• impressie van het object</li><li>• plattegrond 1 - 2</li><li>• plattegrond 3 - 4</li><li>• plattegrond 5</li></ul>  |

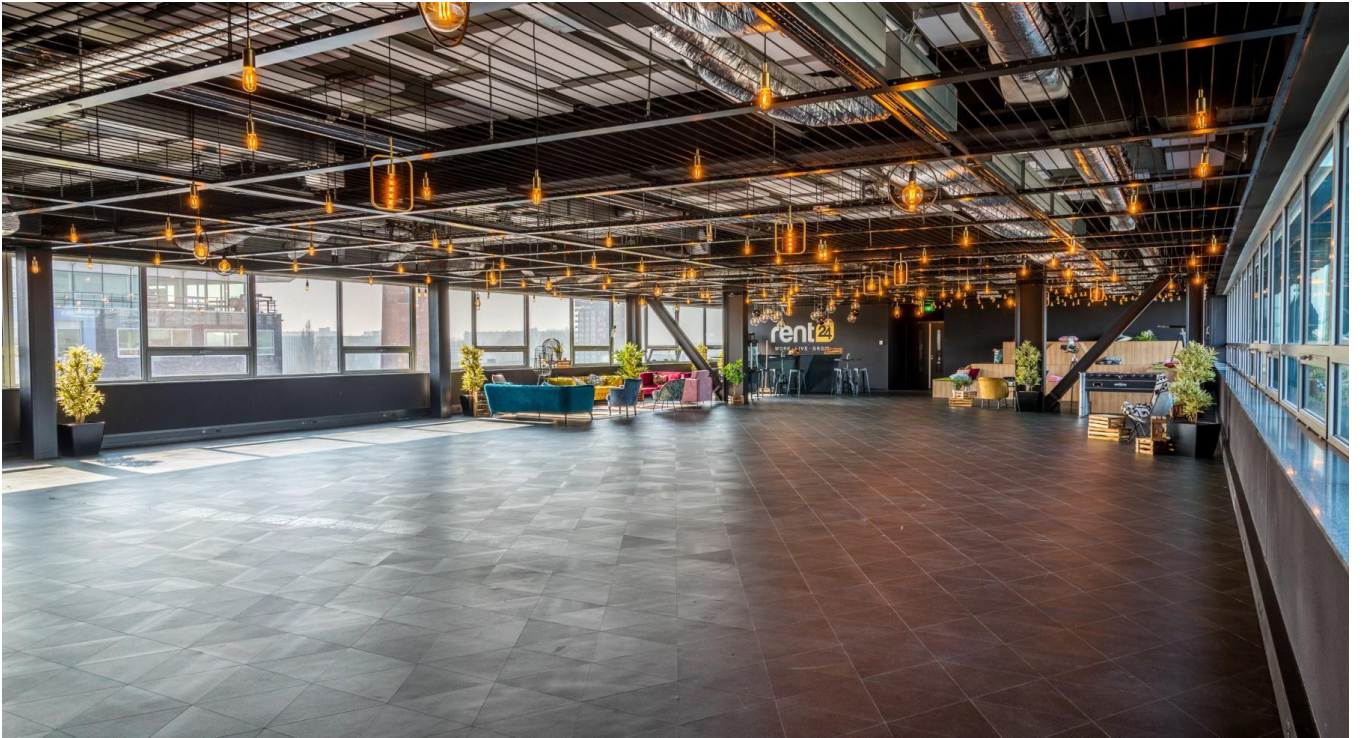
Impressie van de entree



Impressie van de entree



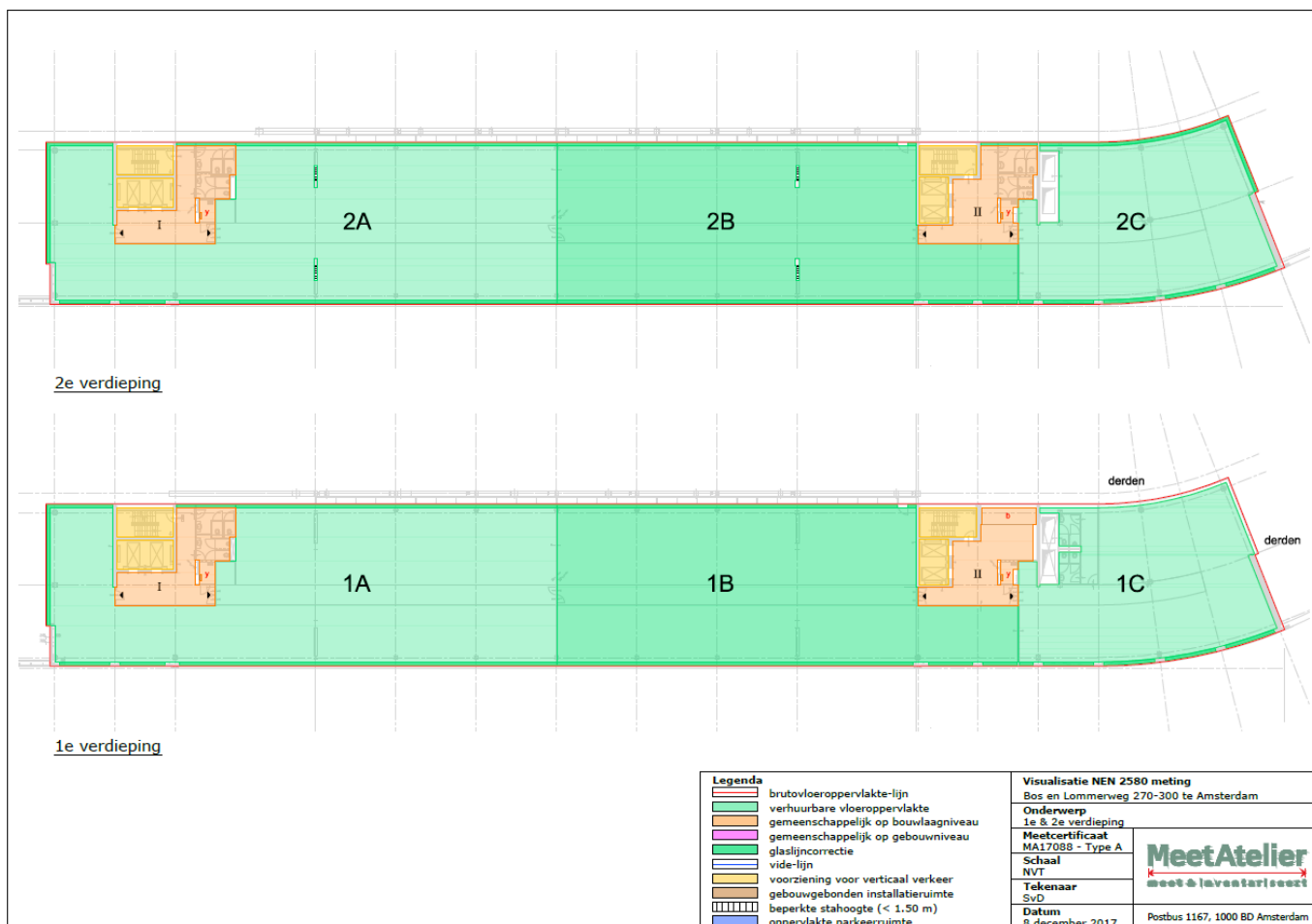
Impressie van het object

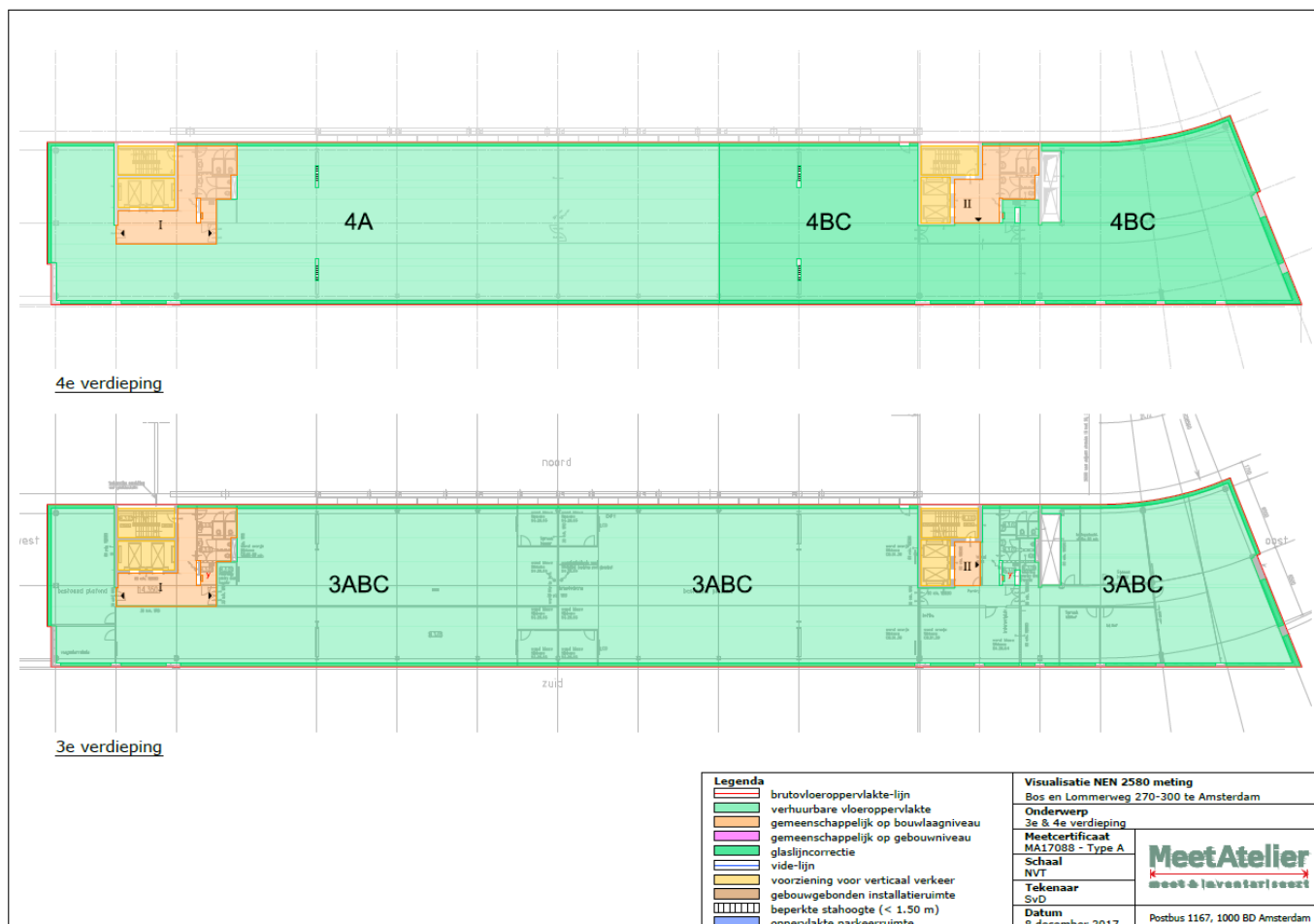


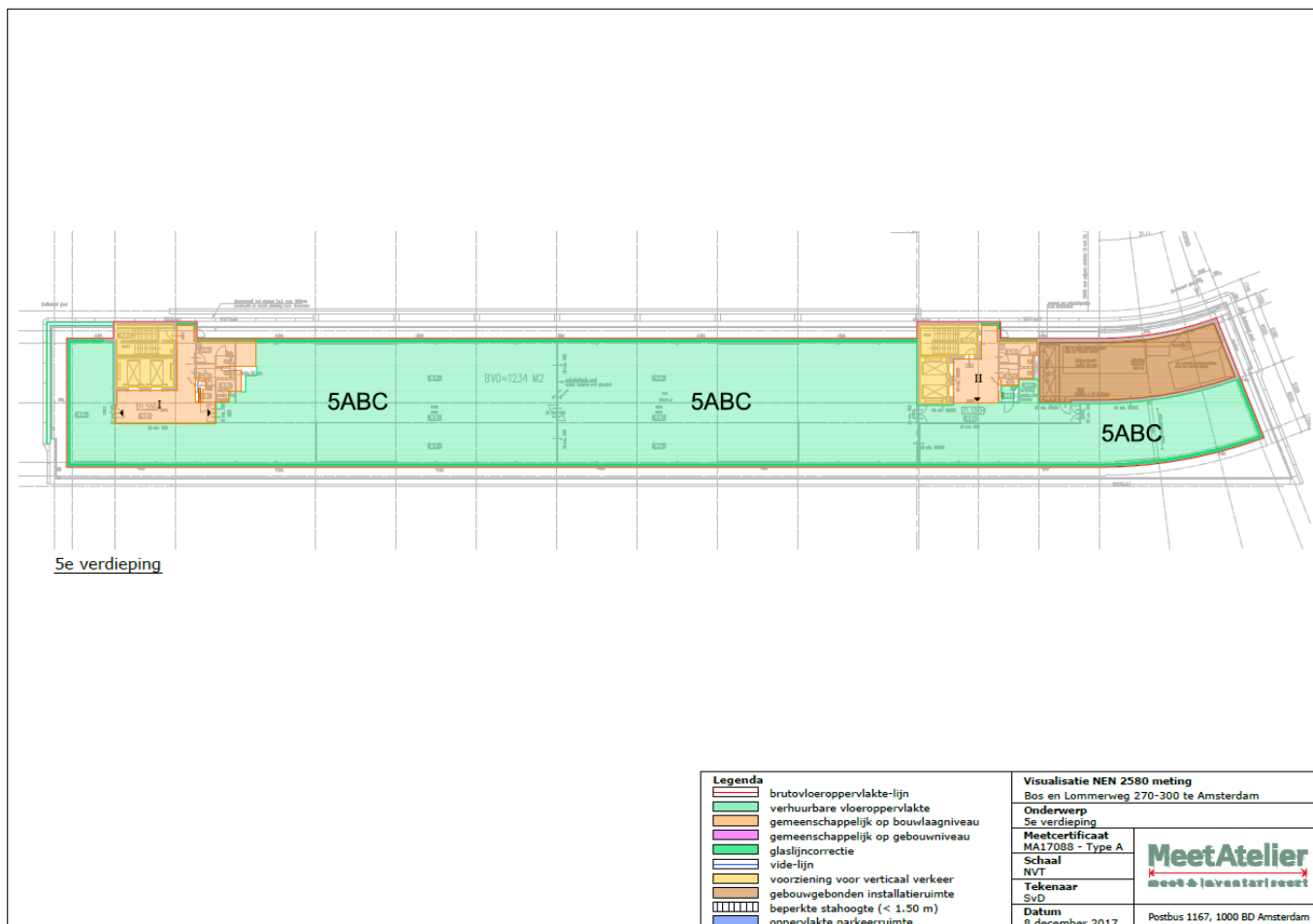
Impressie van het object













## Over Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) is wereldwijd toonaangevend op het gebied van professional services in commercieel vastgoed. Als strategisch adviseur creëert de organisatie duurzame ondernemingswaarde door opdrachtgevers te begeleiden bij het formuleren van de best mogelijke vastgoedbeslissingen en – oplossingen en verantwoordelijkheid te nemen voor de realisatie ervan. Cushman & Wakefield is een van de grootste strategisch adviseurs in commercieel vastgoed ter wereld met circa 51.000 medewerkers verspreid over ongeveer 400 kantoren in 70 landen. In 2018 realiseerde de organisatie een omzet van \$8,2 miljard met kernactiviteiten zoals property, facility en projectmanagement, leasing, capital markets, valuations en andere dienstverlening. Meer informatie vindt u op [www.cushmanwakefield.nl](http://www.cushmanwakefield.nl) en via LinkedIn.

*De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*



**CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

Tom van der Burg en/of Kick Rademakers  
Gustav Mahlerlaan 362  
1082 ME Amsterdam  
T +31 (0) 20 664 4644  
E [tom.vanderburg@cushwake.com](mailto:tom.vanderburg@cushwake.com) en/of  
[kick.rademakers@eur.cushwake.com](mailto:kick.rademakers@eur.cushwake.com)  
[www.cushmanwakefield.nl](http://www.cushmanwakefield.nl)