



***B. Amsterdam B3***  
Johan Huizingalaan 400  
**Amsterdam Sloten**

Te huur | For rent



# Omschrijving

B. Amsterdam is de startup hub van Nederland.

Een community van ondernemers en talent, van startups, scale-ups, corporate innovators, en zzp'ers die graag samenwerken en elkaar inspireren. Bij B. Amsterdam staat connectie centraal. De focus ligt op innovatie, talentontwikkeling, ondernemen, werken, ontmoeten, feesten, eten en sporten. Een stad in een gebouw.

B. Amsterdam was een van de pioniers in coworking in Nederland. Na de start in 2014 zijn er in 2016 en 2017 respectievelijk het tweede (B.2) en derde (B.3) pand aan het B. concept toegevoegd, resulterend in 40,000 m2 kantoren, werkplekken, en evenementruimtes, en 24,000 m2 smart city hub.

De meer dan 300 huurders, of "members," maken gebruik van gemeenschappelijke ruimtes, community-events en gezamenlijke lunches. De 12 padelbanen in B.1 kunnen overdag gratis worden gebruikt door de members en sporten in de gym kan met korting. De Stach shops in de panden zijn dagelijks geopend. Bar Bistro Bureau, op de 5e etage van B.1 is dagelijks geopend voor lunch, borrel en diner.

B. Amsterdam beschikt daarnaast over 36 meeting rooms/ evenementzalen die ruimte bieden voor meetings/ evenementen van 2 tot 800 personen.

Er worden geen gebouwen verhuurd, maar er worden ruimtes gecreëerd voor mensen en energie. De missie is "Work is better, when it doesn't feel like it."





## Het gebouw

### Beschikbaarheid

#### 1e etage

- 25 m2 v.v.o
- Huur EUR 340,- per m2 per jaar
- Servicekosten EUR 67,50 per m2 per jaar
- Per direct beschikbaar

#### 1e etage

- 455 m2 v.v.o
- Huur EUR 240,- per m2 per jaar
- Servicekosten EUR 67,50 per m2 per jaar
- 3 privé meeting rooms
- Gedeelde pantry
- Per direct beschikbaar

#### 2e etage

- Meerdere kantoren beschikbaar vanaf 65 m2 v.v.o
- Huur EUR 320,- per m2 per jaar
- Servicekosten EUR 67,50 per m2 per jaar
- Gedeelde pantry
- Per direct beschikbaar

#### 3e etage

- 128 m2 v.v.o
- Huur EUR 280,- per m2 per jaar
- Servicekosten EUR 67,50 per m2 per jaar
- Gedeelde pantry
- Per direct beschikbaar

### Duurzaamheid

De kantoorruimte beschikt over een energielabel C.

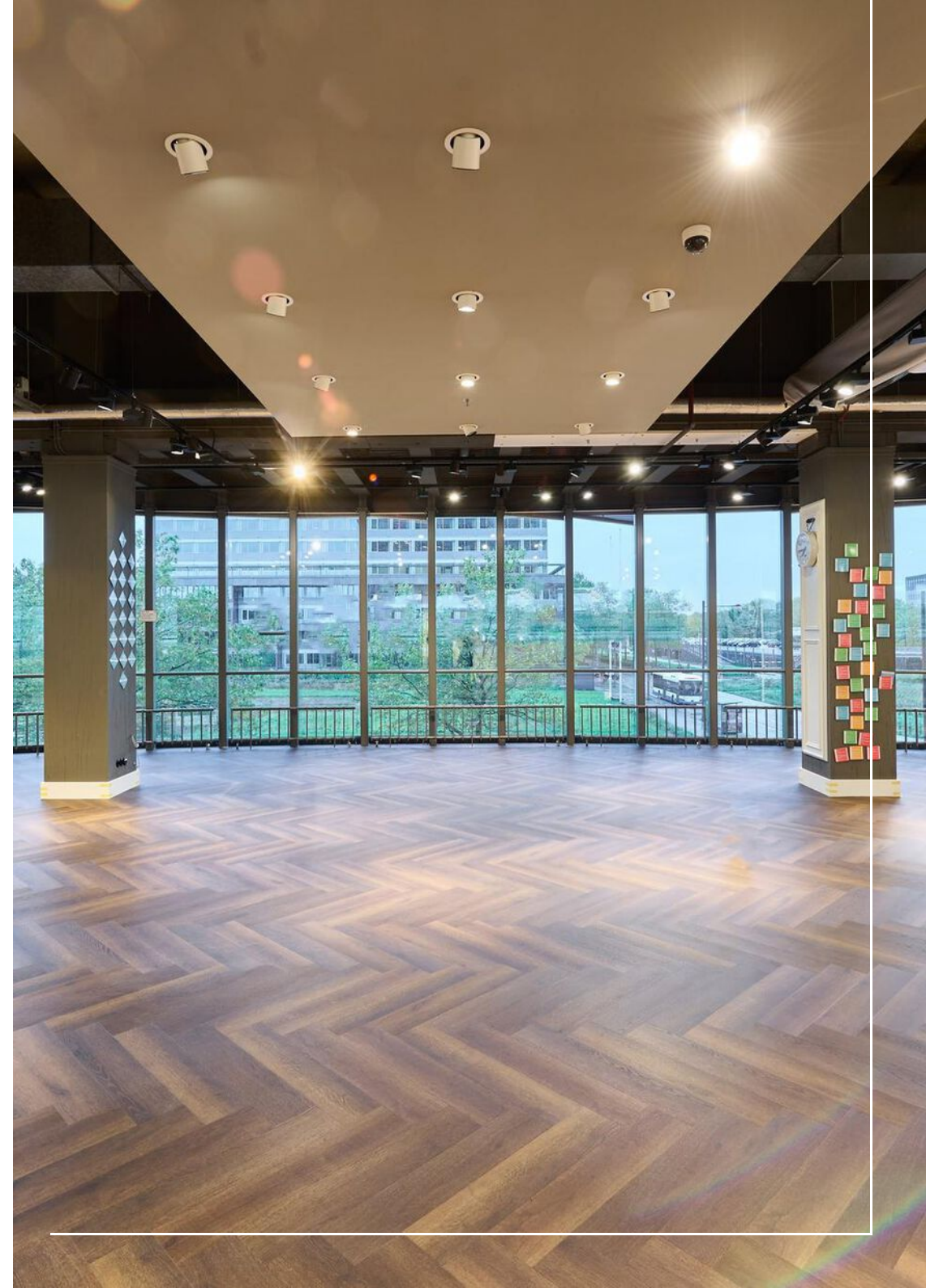
# Bereikbaarheid

## Per openbaar vervoer

Bus en metrohalte bevinden zich in de nabijheid, waarmee de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed te noemen is. In de directe omgeving is metrostation Henk Sneevlietweg met een directe verbinding met NS-Stations Zuid WTC, Schiphol, Sloterdijk, Lelylaan, Rai en Duivendrecht. Tevens stopt er op 3 minuten loopafstand de shuttle bus "de Rieker Circle Line - 68" waardoor er extra shuttle bussen rijden. Ook zal in de toekomst vlakbij het gebouw een NS-Station komen. De reistijd naar Amsterdam CS bedraagt ongeveer 16 minuten.

## Per auto

B. Amsterdam is zeer goed bereikbaar per auto via de snelwegen A10 en A4. De parkeernorm bij B.2 is 1:70. Daarnaast is er de mogelijkheid om extra parkeerplaatsen bij te huren bij het B.1 pand waar B. Amsterdam beschikt over ruim 800 parkeerplaatsen op eigen terrein waarvan er 80 ingericht zijn voor elektrisch laden.



# Description

B. Amsterdam is the startup hub of the Netherlands.

A community of entrepreneurs and talent, of startups, scale-ups, corporate innovators, and freelancers who love to collaborate and inspire each other. At B. Amsterdam, connection is key. The focus is on innovation, talent development, entrepreneurship, working, meeting, partying, eating and sports. A city in a building.

B. Amsterdam was one of the pioneers in coworking in the Netherlands. After its launch in 2014, the second (B.2) and third (B.3) buildings were added to the B. concept in 2016 and 2017 respectively, resulting in 40,000 s.q. m. of offices, workspaces, and event spaces, and 24,000 s.q. m. of smart city hub.

The more than 300 tenants, or “members,” use common spaces, community events, and shared lunches. The 12 padel courts in B.1 can be used for free by members during the day, and exercising in the gym can be done at a discount. Stach shops in the buildings are open daily. Bar Bistro Bureau, on the 5th floor of B.1 is open daily for lunch, drinks and dinner.

B. Amsterdam also has 36 meeting rooms/ event rooms that can accommodate meetings/ events from 2 to 800 people.

No buildings are rented out, but spaces are created for people and energy. The mission is “Work is better, when it doesn't feel like it.”





## The Building

### Availability

#### 1st floor

- 25 s.q. m. l.f.a.
- Rent EUR 340,- per m2 per year
- Service costs EUR 67,50 per m2 per year
- Available immediately

#### 1st floor

- 455 s.q. m. l.f.a.
- Rent EUR 240,- per s.q. m. per year
- Service costs EUR 67,50 per s.q. m. per year
- 3 private meeting rooms
- Shared pantry
- Available immediately

#### 2nd floor

- Several offices available from 65 s.q. m. l.f.a.
- Rent EUR 320,- per s.q. m. per year
- Service costs EUR 67,50 per s.q. m. per year
- Shared pantry
- Available immediately

#### 3rd floor

- 128 s.q. m. floor area
- Rent EUR 280,- per s.q. m. per year
- Service costs EUR 67,50 per s.q. m. per year
- Shared pantry
- Available immediately

### Sustainability

The office space has an energy label C.

# Accessibility

## By public transport

Bus and metro stops are in the vicinity, making accessibility by public transport good. The Henk Sneevlietweg metro station is in the immediate vicinity and has a direct connection to NS stations Zuid WTC, Schiphol, Sloterdijk, Lelylaan, Rai and Duivendrecht. Also at 3 minutes walking distance there stops the shuttle bus "the Rieker Circle Line - 68 which makes extra shuttle buses. Also, in the future there will be an NS Station near the building. Travel time to Amsterdam CS is approximately 16 minutes.

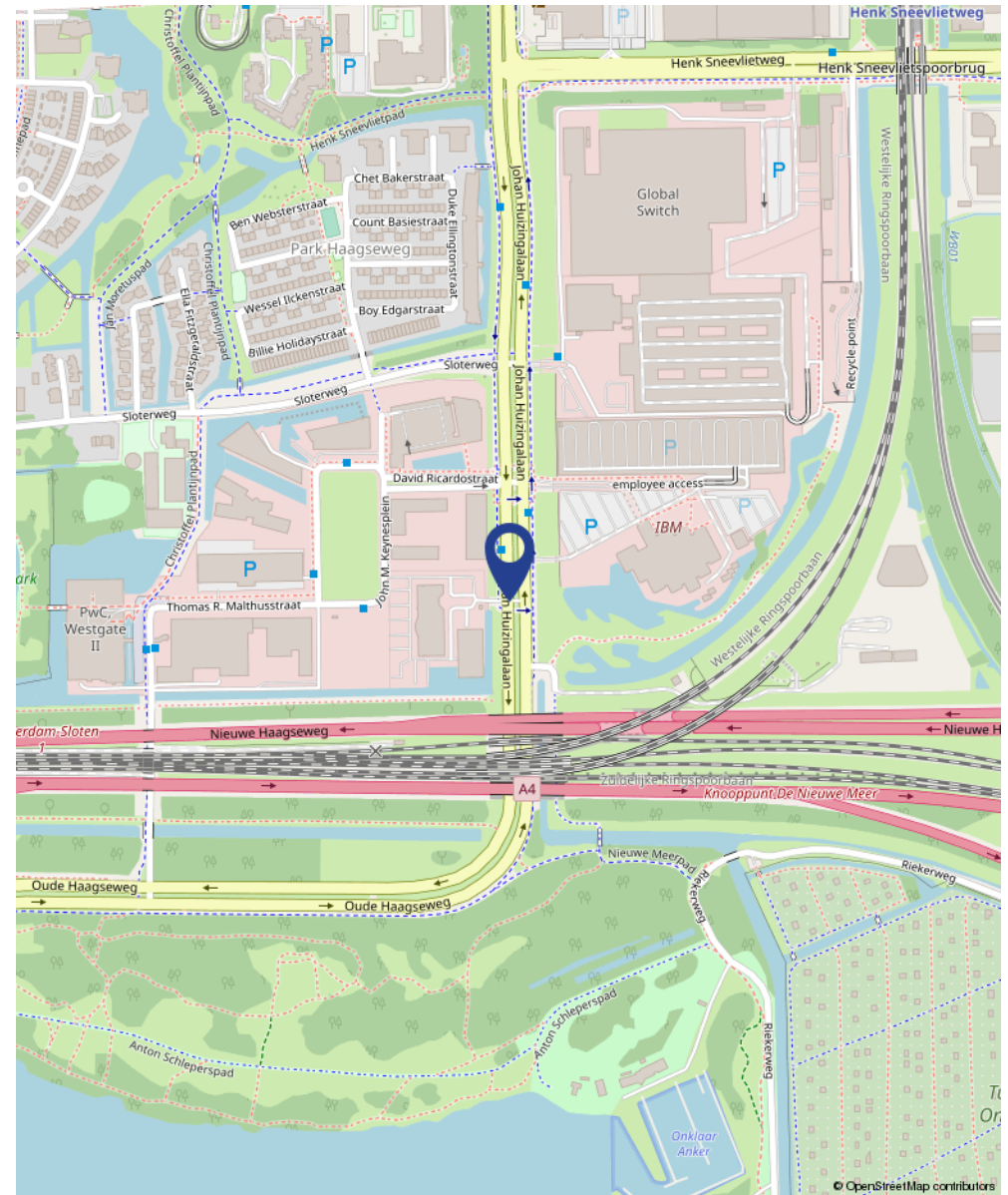
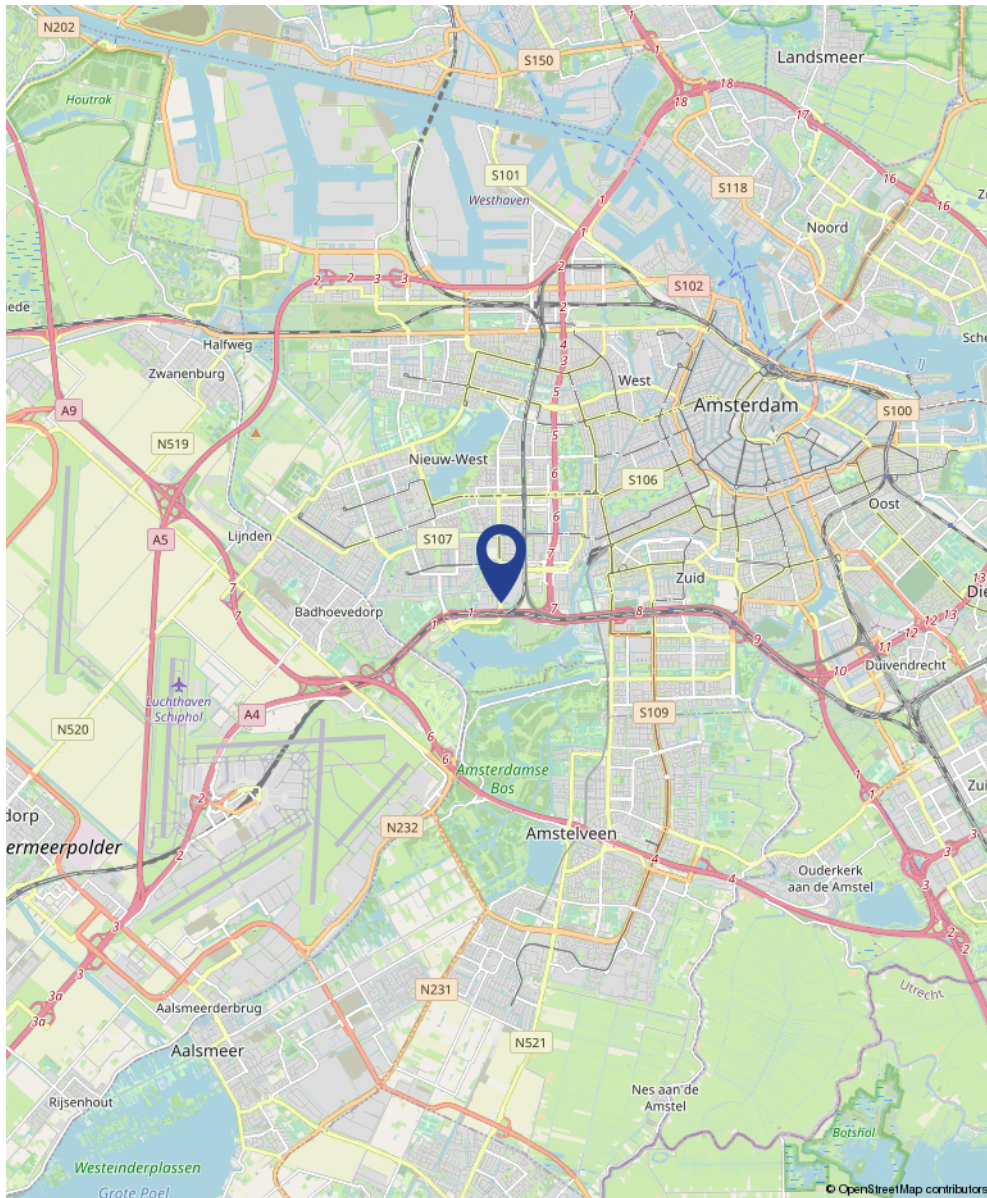
## By car

B. Amsterdam is very well accessible by car via the A10 and A4 freeways. The parking ratio at B.2 is 1:70. There is also the possibility to rent additional parking spaces at the B.1 building where B. Amsterdam has over 800 parking spaces on site of which 80 are equipped for electric charging.





# Locatie | Location



# Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

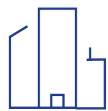
Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



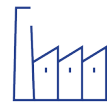
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

# About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

# Contact



**Vera Verboom**

+31 6 13 78 59 83

[vera.verboom@colliers.com](mailto:vera.verboom@colliers.com)



**Marlyn Geesink**

+31 6 82 06 21 69

[marlyn.geesink@colliers.com](mailto:marlyn.geesink@colliers.com)

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55  
[amsterdam.agency@colliers.com](mailto:amsterdam.agency@colliers.com) | [www.colliers.nl](http://www.colliers.nl)

