

The Colliers logo is located in the top right corner of the image. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, set against a dark blue rectangular background. Below the text are three horizontal stripes in red, yellow, and blue.

Tribes Zuiderhof

Jachthavenweg 109

Amsterdam Zuid

Te huur | For rent



Omschrijving

Aan de westkant van de Zuidas bevindt zich de Tribes Zuiderhof II. De locatie heeft de grootste vergaderzaal uit het Tribes netwerk, welke ruimte biedt voor 100 man. Hiernaast beschikt het gebouw over kantoren en flexibele werkplekken.

Het gebouw kenmerkt zich door de kleurrijke invloeden van de Australische Aboriginals. De vergaderzalen zijn uitgerust met high-speed internet en telecom-infrastructuur, waardoor je het meeste uit alle meetings kan halen, zowel op kantoor als online. Daarnaast wordt er ook een receptiedienst aangeboden in het gebouw.

In totaal beschikt het gebouw over 602 werkplekken en meerdere vergaderzalen.

Het gebouw beschikt over catering op de eerste verdieping. Hier zijn dagelijks snacks en drankjes te halen. Ook zijn er voor vergaderingen en bijeenkomsten verschillende arrangementen te bestellen.





Het gebouw

Beschikbaarheid

Kantoor Netto m²

Tweede verdieping

2.06	21
2.07	63
2.08	68
2.11	31
2.12	88
2.13	156

Derde verdieping

3.01	19
3.05b	45
3.06	22
3.07	21
3.08	39
3.09	23
3.10	68
3.11	34

Huurprijs

De huurprijs is inclusief servicekosten en exclusief BTW.

Huurtermijn

Flexibel huurtermijn.

Duurzaamheid

De kantoorruimte beschikt over een energielabel A++.

Parkeren

Het gebouw beschikt over een parkeergarage.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het gebouw is uitstekend bereikbaar via de Ringweg A10 en via afslag Buitenveldert / Oud Zuid. Vanuit Amstelveen is het gebouw te bereiken via de S108.

Openbaar vervoer

Ook via het openbaar vervoer is Tribes Zuiderhof II goed bereikbaar. Amsteram Zuid is binnen één halte te bereiken. Vanaf dit station zijn meerdere steden per directe trein verbinding te bereiken.



Description

On the west side of the Zuidas is the Tribes Zuiderhof II. The location has the largest meeting room in the Tribes network, offering space for 100 people. In addition, the building has offices and flexible workplaces.

The building is characterized by the colorful influences of the Australian Aborigines. The meeting rooms are equipped with high-speed Internet and telecom infrastructure, allowing you to get the most out of all meetings, both in the office and online. Front desk services are also offered in the building.

In total, the building has 602 workstations and several meeting rooms.

Catering services are available on the first floor of the building. Here you can get drinks and snacks every day. There are also various packages available for meetings and gatherings.





The Building

Availability

Office s.q.m

Second floor

2.06 21

2.07 63

2.08 68

2.11 31

2.12 88

2.13 156

Third floor

3.01 19

3.05b 45

3.06 22

3.07 21

3.08 39

3.09 23

3.10 68

3.11 34

Rent

Rent includes service charges and excludes VAT.

Lease term

Flexible lease term.

Sustainability

The office space has an A++ energy label.

Parking

The building has a parking garage.

Accessibility

Own transport

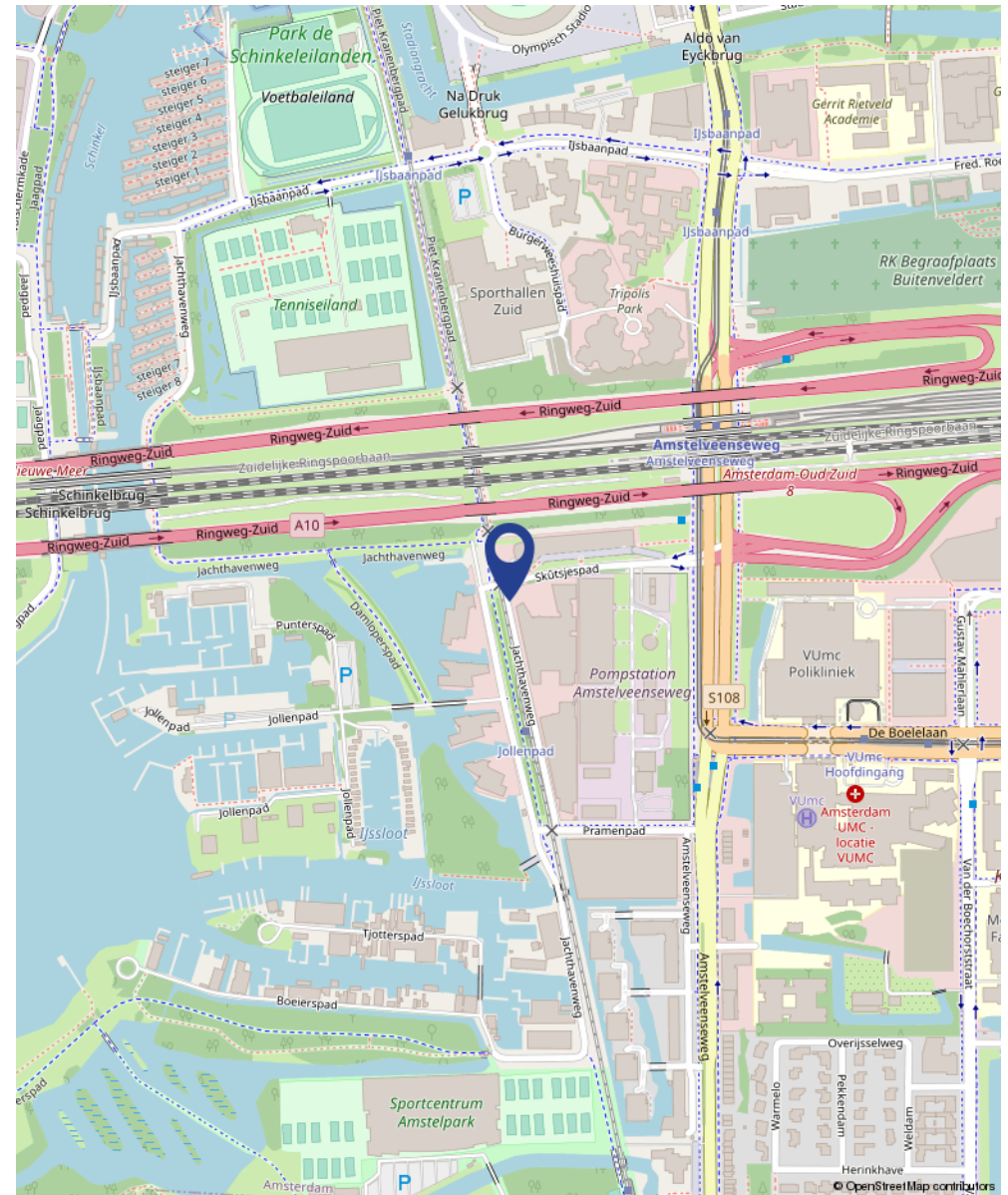
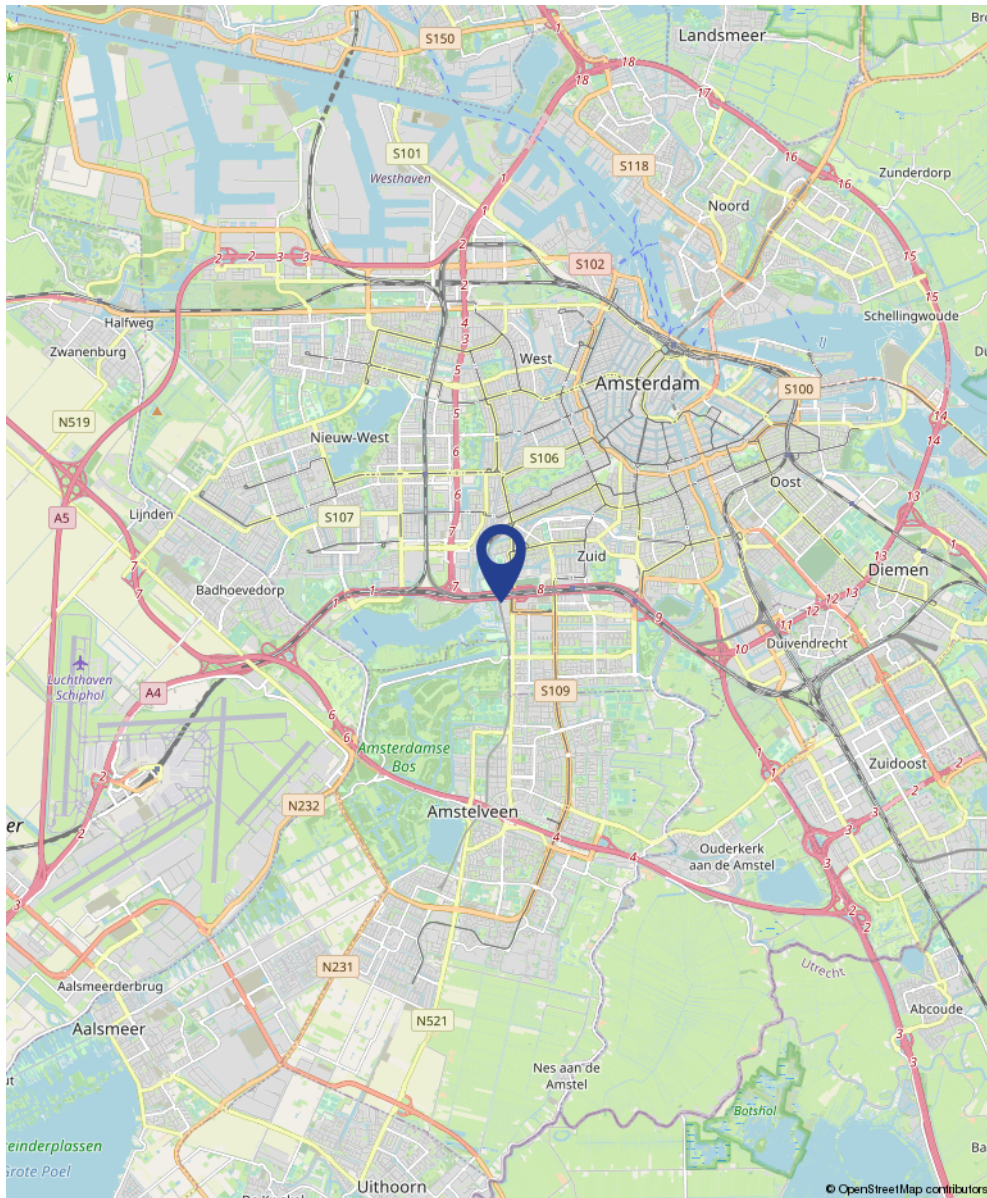
The building is easily accessible by the A10 ring road and via the Buitenveldert / Oud Zuid exit. From Amstelveen, the building can be reached by the S108.

Public transportation

Tribes Zuiderhof II is also easily accessible by public transportation. Amsteram Zuid can be reached within one stop. From this station several cities can be reached by direct train connection.



Locatie | Location









Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



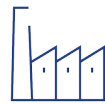
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Renee Trimbach

+31 6 82 38 25 44

renee.trimbach@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

