



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# KANTOORRUIMTE

## DYNAMOSTRAAT 42 AMSTERDAM

Te huur € 125 per m<sup>2</sup> per jaar

# KENMERKEN



**TOTALE OPPERVLAK**  
150 m<sup>2</sup>

**BINNEN DE RING A10**  
gelegen

**TWEEDE VERDIEPING**

**PARKEREN**  
1 plaats beschikbaar  
(eventueel een tweede)

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Kantoorunit van circa 150 m<sup>2</sup> op de tweede verdieping  
1 parkeerplaats beschikbaar (eventueel een tweede)  
Gelegen binnen de Ringweg A10.

## Object:

De unit maakt deel uit van een representatief bedrijfsverzamelcomplex aan de Contactweg op Sloterdijk I.  
De kantoorunit is circa 150 m<sup>2</sup> groot, inclusief aandeel algemene ruimte.

## Bereikbaarheid:

Het "Bedrijvenpark Contactweg" is met de auto uitstekend te bereiken vanaf de afslag S101 van de A10.

Met het openbaar vervoer is het pand goed te bereiken vanaf metrostation Isolatorweg.

## Opleveringsniveau:

De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- gedeeld toilet op de begane grond
- airconditioning om niet in gebruik te geven bij de huurder
- pantry
- verlichting
- houten vloer
- jaloezieën

## Huurprijs:

€ 125,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

€ 750,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

5 jaar, met een verlenging van telkens 5 jaar, opzegtermijn 12 maanden.

## Huurbetaling:

Per kwartaal of per maand vooruit.

## Servicekosten:

€ 40,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW, als verrekenbaar voorschot voor onder andere:

- warmte verbruik inclusief vastrecht
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht tbv de gemeenschappelijke installaties en verlichting
- onderhoud dak, goten en verwarmingsinstallatie
- waterverbruik
- vuilafvoer
- periodiek terrein onderhoud
- wettelijke verplichte keuringen
- administratiekosten 5% over de kosten van de hierboven genoemde leveringen en diensten.

## Huurcontract:

Gebaseerd op het ROZ contract met verhuurders specifieke voorwaarden.

## Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

## Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan Alfadriehoek en heeft als enkelbestemming Bedrijf 1, categorie 1 tot en met 3.2.

## Bijzonderheden:

Onder uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Aanvaarding:

In overleg.

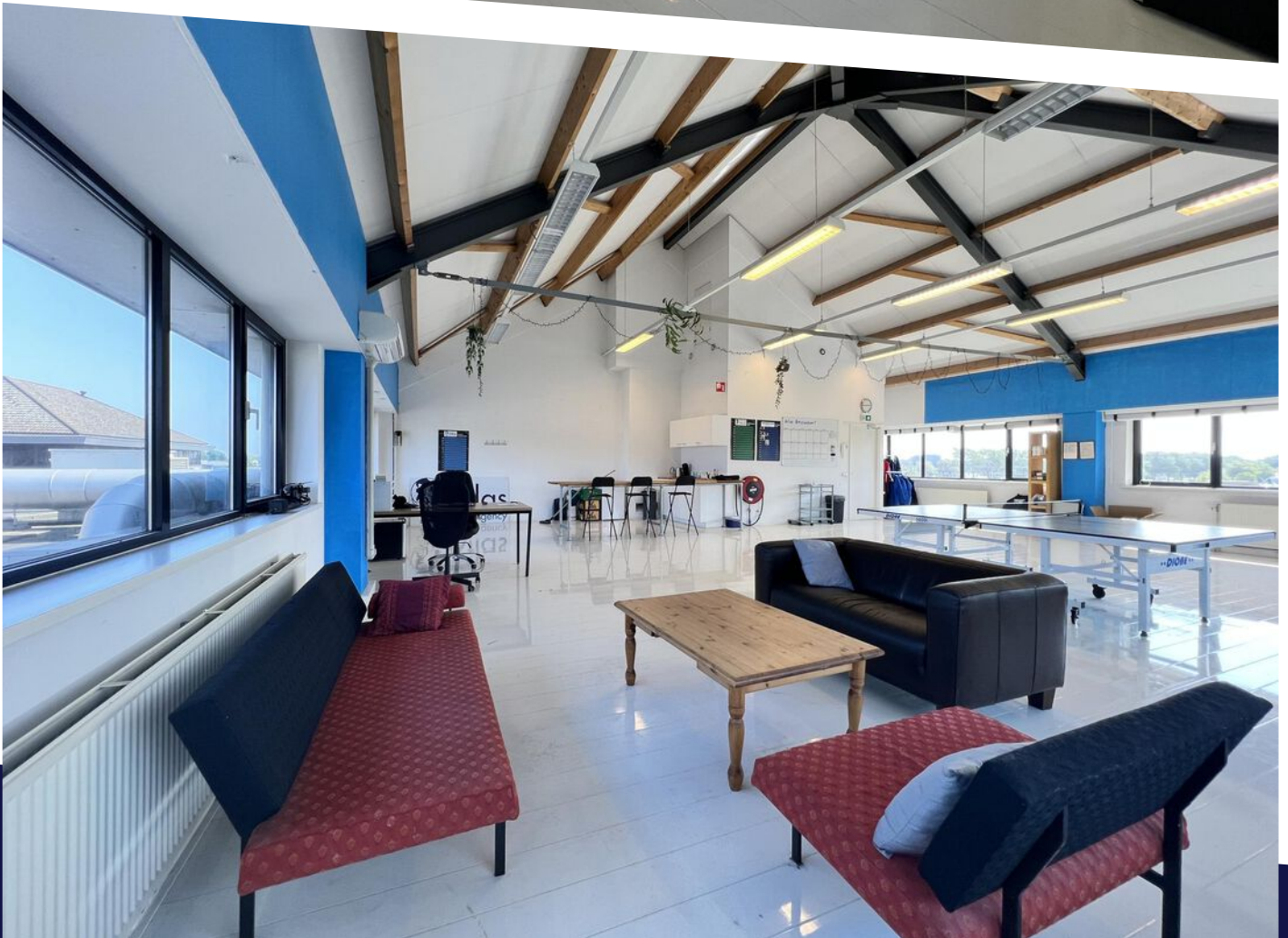
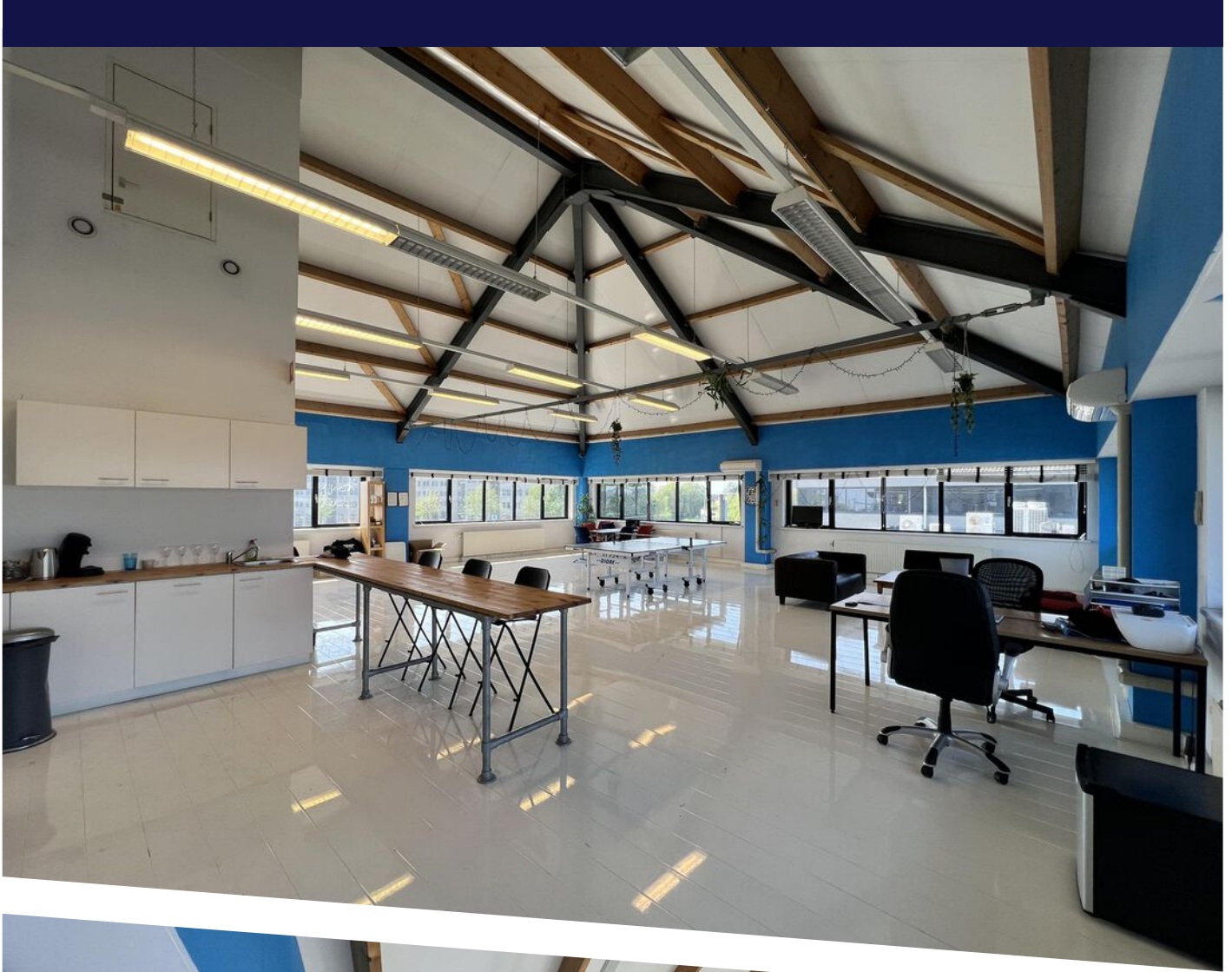
De vermelde informatie is van algemene aard.

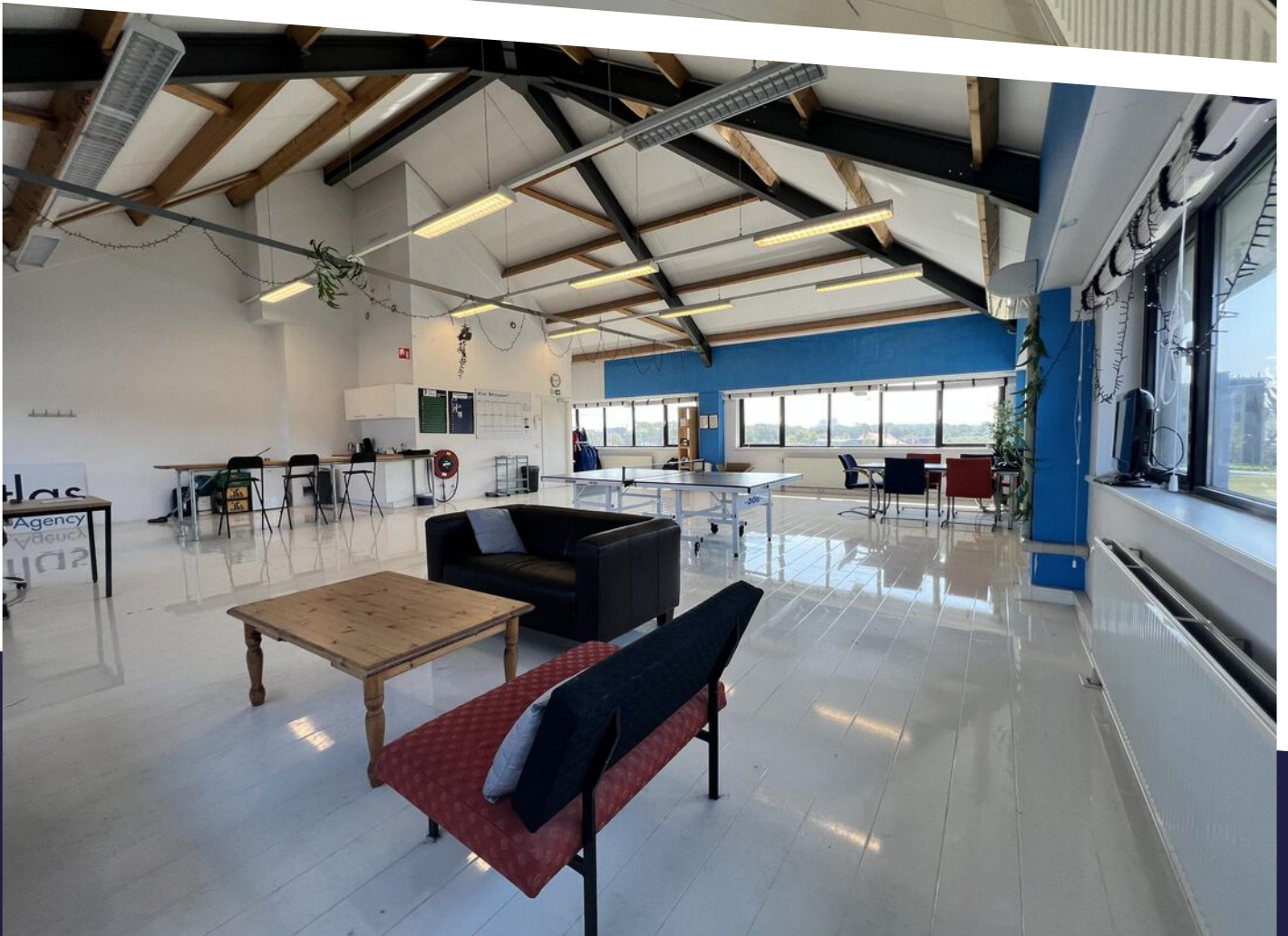
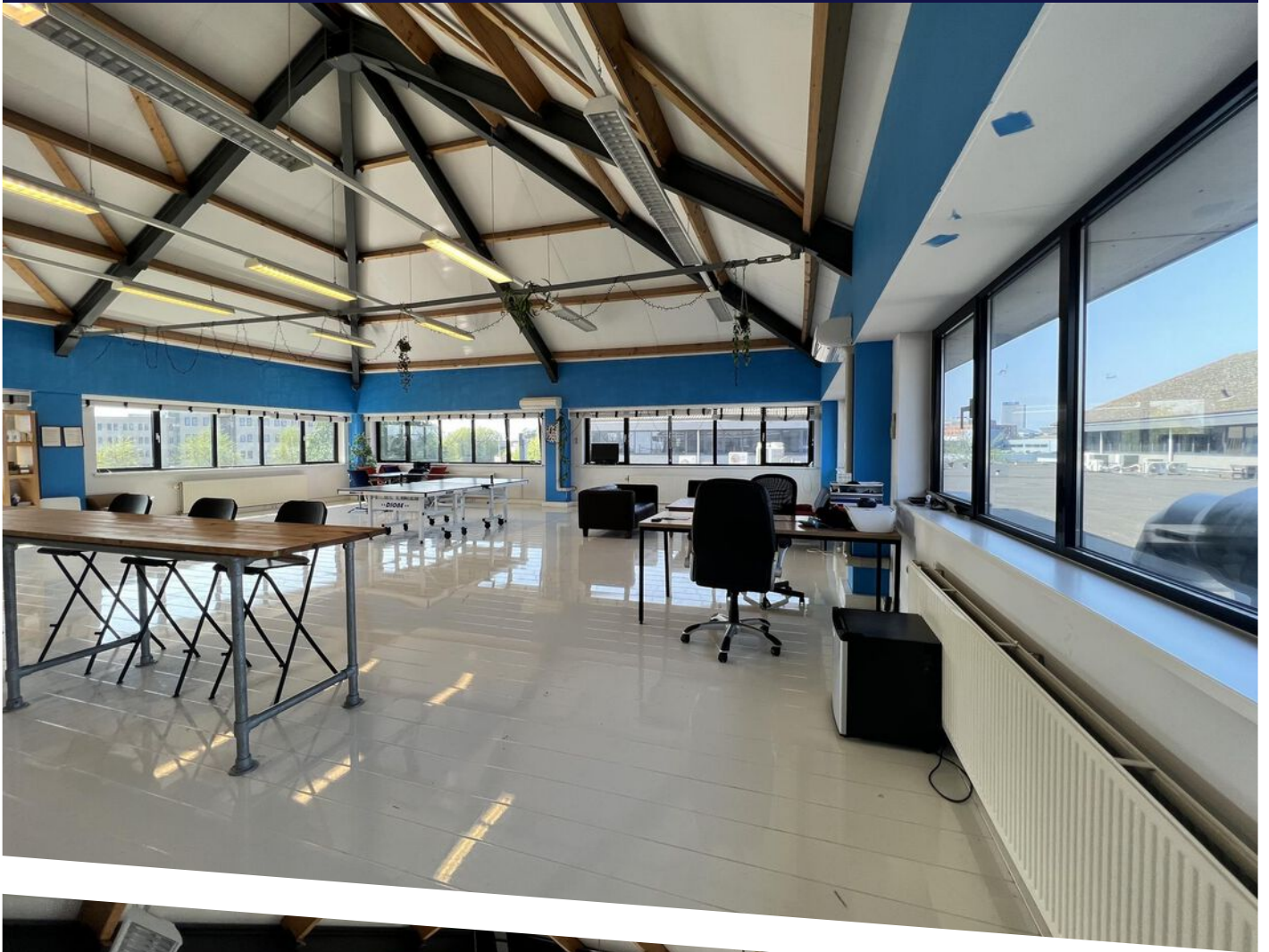
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

## Voor meer informatie:

GA Makelaars uw bedrijfsmakelaar voor de regio Groot Amsterdam.





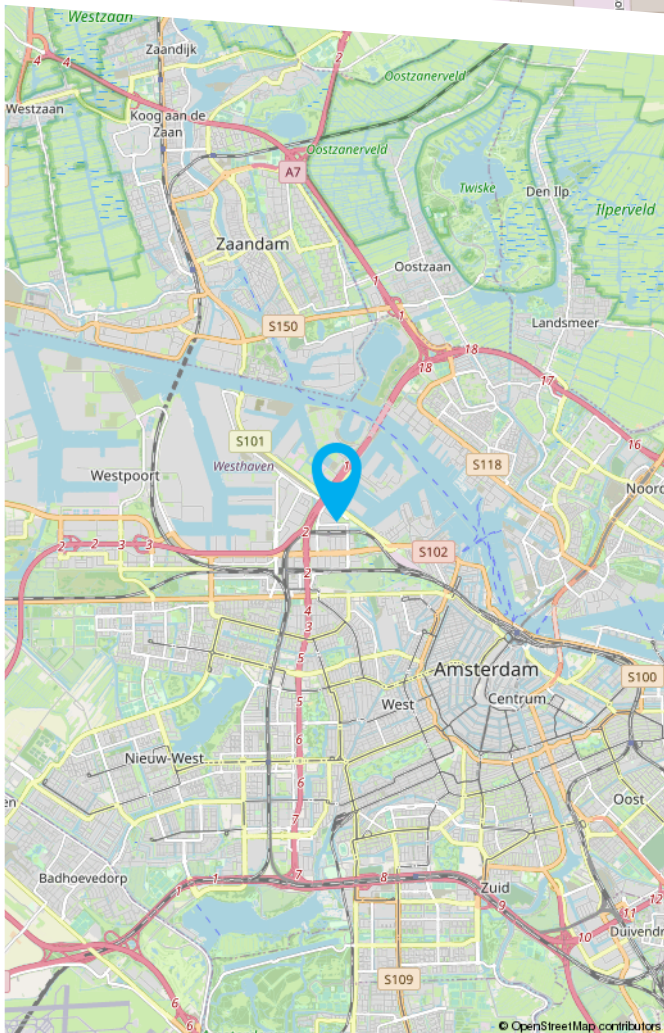
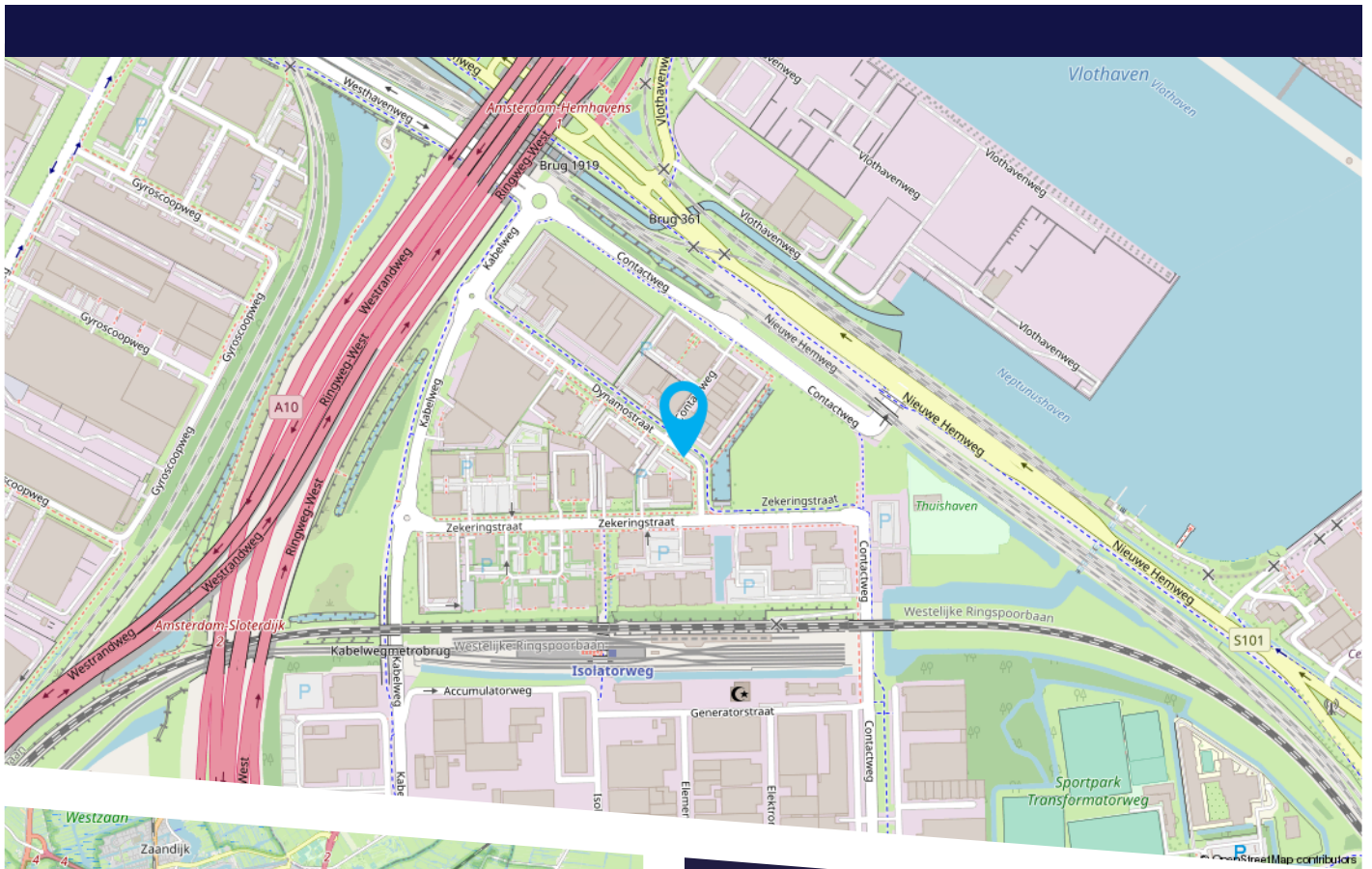








# LOCATIE OP DE KAART



Het "Bedrijvenpark Contactweg" is met de auto uitstekend te bereiken vanaf de afslag S101 van de A10.

Met het openbaar vervoer is het pand goed te bereiken vanaf metrostation Isolatorweg.

# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Dynamostraat 42, Amsterdam



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl