



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



KANTOORRUIMTE

DYNAMOSTRAAT 42 AMSTERDAM

Te huur € 125 per m² per jaar

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
150 m²

BINNEN DE RING A10
gelegen

TWEEDE VERDIEPING

PARKEREN
1 plaats beschikbaar
(eventueel een tweede)

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Kantoorunit van circa 150 m² op de tweede verdieping
1 parkeerplaats beschikbaar (eventueel een tweede)
Gelegen binnen de Ringweg A10.

Object:

De unit maakt deel uit van een representatief bedrijfsverzamelcomplex gelegen in Sloterdijk I.
De kantoorunit is circa 150 m² groot, inclusief aandeel algemene ruimte.

Bereikbaarheid:

Het "Bedrijvenpark Contactweg" is met de auto uitstekend te bereiken vanaf de afslag S101 van de A10.

Met het openbaar vervoer is het pand goed te bereiken vanaf metrostation Isolatorweg.

Opleveringsniveau:

De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- gedeeld toilet op de begane grond
- airconditioning om niet in gebruik te geven bij de huurder
- pantry
- verlichting
- houten vloer
- jaloezieën

Huurprijs:

€ 125,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

€ 750,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar, met een verlenging van telkens 5 jaar, opzegtermijn 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Servicekosten:

€ 40,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW, als verrekenbaar voorschot voor onder andere:

- warmte verbruik inclusief vastrecht
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht tbv de gemeenschappelijke installaties en verlichting
- onderhoud dak, goten en verwarmingsinstallatie
- waterverbruik
- vuilafvoer
- periodiek terrein onderhoud
- wettelijke verplichte keuringen
- administratiekosten 5% over de kosten van de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurcontract:

Gebaseerd op het ROZ contract met verhuurders specifieke voorwaarden.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan Alfadriehoek en heeft als enkelbestemming Bedrijf 1, categorie 1 tot en met 3.2.

Bijzonderheden:

Onder uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Aanvaarding:

In overleg.

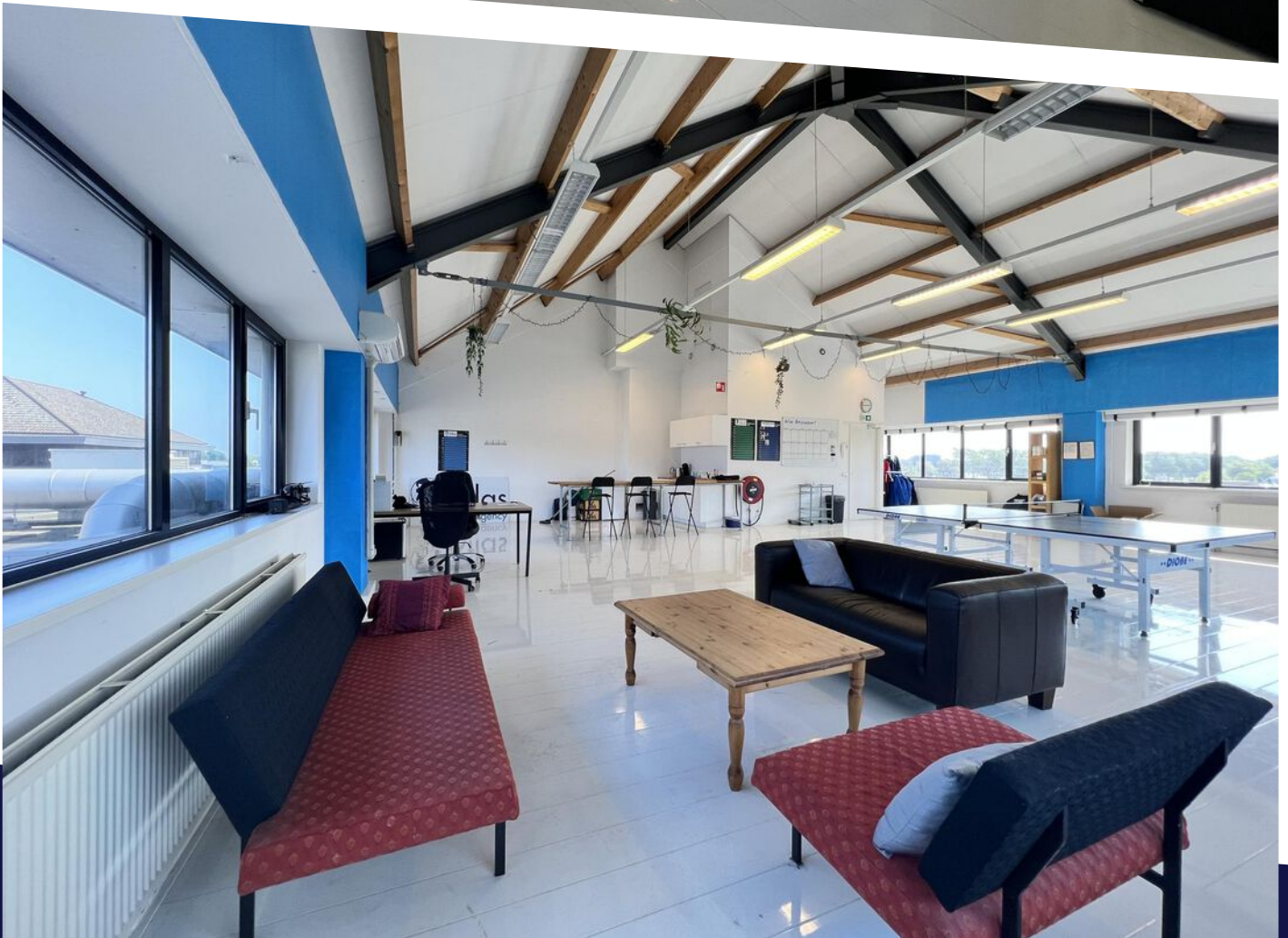
De vermelde informatie is van algemene aard.

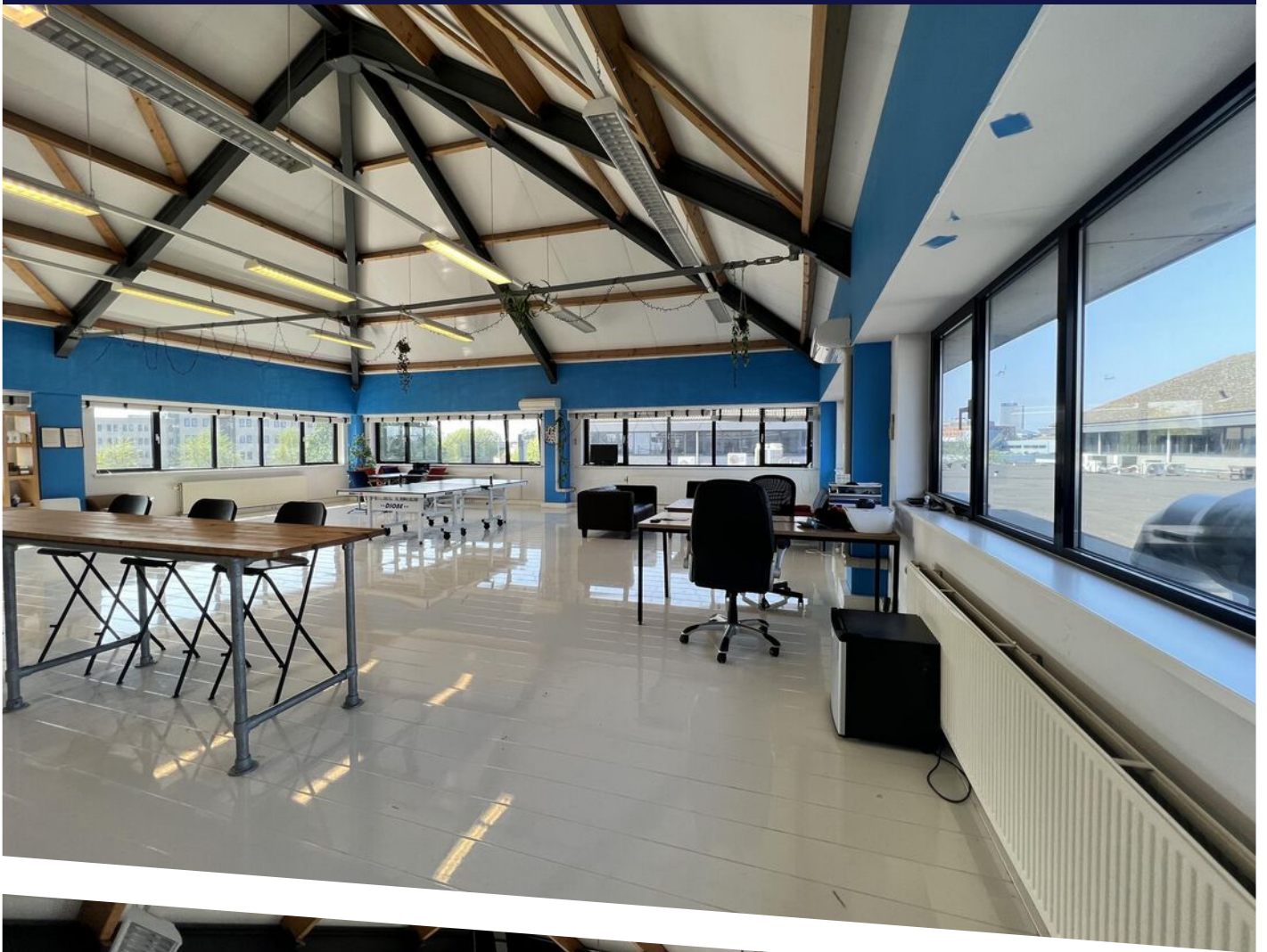
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

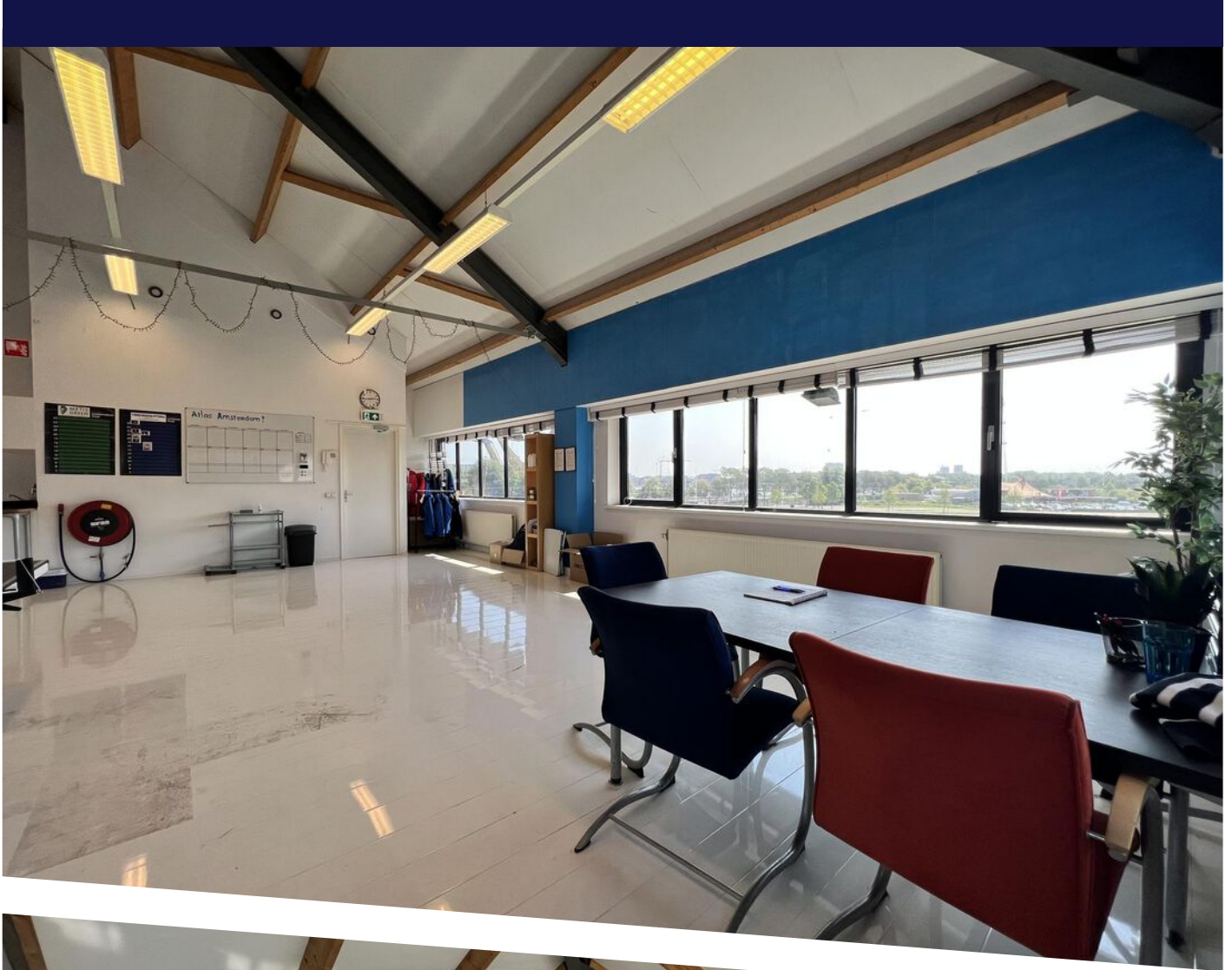
Voor meer informatie:

GA Makelaars uw bedrijfsmakelaar voor de regio Groot Amsterdam.











BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Dynamostraat 42, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl