

Colliers

## *EDGE Olympic*

Fred. Roeskestraat 115 E

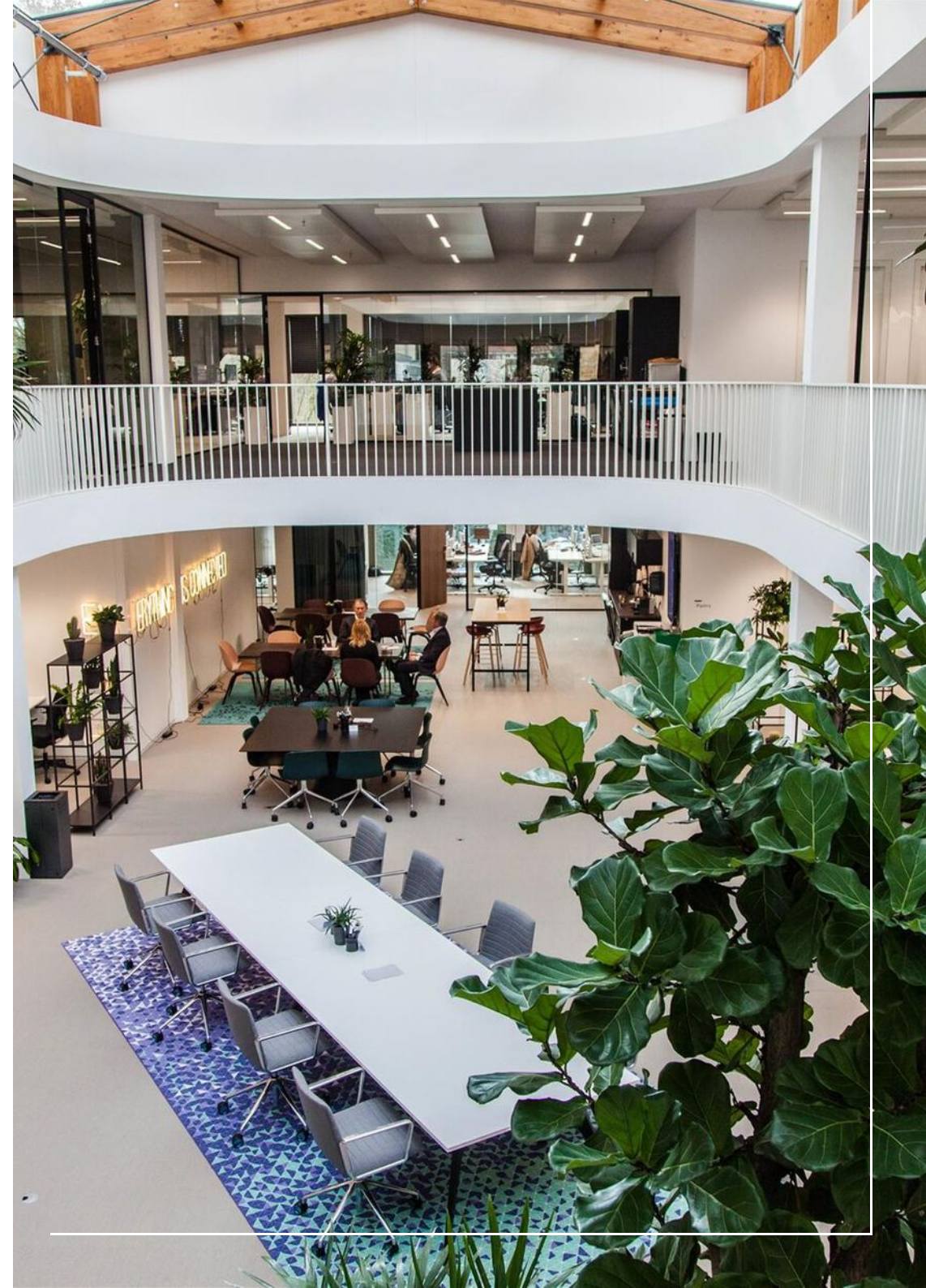
Amsterdam Zuid

Te huur | For rent



# Omschrijving

Het kantoorgebouw ligt aan de Fred. Roeskestraat 115 in Amsterdam Zuid en is in totaal 12.367 m<sup>2</sup> groot. Het is ontwikkeld door EDGE die er voor heeft gezorgd dat dit gebouw voorzien is van de hoogste certificaten omtrent gezondheid (WELL Platinum) en duurzaamheid (BREEAM Excellent). De binnenkant lijkt op een tuin door al het groen in de gemeenschappelijke ruimtes waarbij er veel extra licht binnenvalt door het grote atrium. Verder is er in het gebouw een gym (inclusief kleedkamers met douchevoorziening en lockers), een gemeenschappelijke restaurant, koffiebar, receptie met hostesses en verschillende dakterrassen met prachtig uitzicht over de stad. De hoge duurzaamheidsprestaties zorgen ervoor dat dit gebouw tot bijna drie keer minder energie verbruikt dan een gemiddeld kantoorgebouw. Bij de bouw zijn er veel materialen van het originele gebouw hergebruikt. Ook is er een groen dak gecreëerd die zorgt voor water retentie en warmtebeheersing, daarbij worden er door de verschillende zonnepanelen het merendeel van de stroom duurzaam door het gebouw zelf opgewekt. EDGE heeft via de IP-backbone een cloud systeem gerealiseerd waar iedere huurder in het gebouw mee verbonden is. Door de vele sensoren is het gebouw eerder een computer met een dak waardoor er middels een app gemakkelijk een beschikbare werkplek gevonden kan worden en/of de temperatuur en verlichting simpel op werkplek niveau kan worden aangepast.





## Het gebouw

### Beschikbaarheid

Totale beschikbaarheid: 474 m<sup>2</sup>

- Unit 2.5:

Netto 395 m<sup>2</sup>

bruto 474 m<sup>2</sup>

### Huurprijs

€ 27.887,- per maand, excl. BTW

S&E Charge: inclusief

### Huurtermijn

Minimaal 24 maanden, langer is mogelijk

### Opleveringsniveau

- Gemeenschappelijke karakteristieke entree
- Meeting rooms en event space
- Lift
- Zeer hoogwaardige afwerking
- Sanitaire ruimte/voorzieningen
- Elektra-, data en telefoonbekabeling
- Pantry/keuken (dependent on leased space)
- Gym
- Meditatie & uitrust plekken
- Smartphone app
- Gemeenschappelijk restaurant (en) koffiebar
- Fietsenstalling

### Parkeren

Op aanvraag

# Bereikbaarheid

## Per auto

Het gebouw is zeer goed bereikbaar. Met de auto is het kantoor eenvoudig te bereiken vanaf de A10.

## Per openbaar vervoer

Ook met het openbaar vervoer is het gebouw goed te bereiken. Voor de deur zit een tramhalte en op vijf minuten lopen is het metro station Amstelveenseweg. Amsterdam zuid zit op vijf minuten fietsen van het gebouw.



## Description

The office building, located on the Fred. Roeskestraat 115 in Amsterdam South, is 12,367 sqm in size. It has been developed by EDGE, having ensured that this building is provided with the best certificates regarding wellbeing (WELL Platinum) and sustainability (BREEAM Excellent). The inside looks like a true garden through all the greenery in the common areas whereby a lot of extra daylight enters the building through the big building atrium. The building concept also includes a gym facility (including lockers and a shower facility), restaurant facility, coffee bar, reception including hostesses and various rooftop terraces with a stunning view over the city. Due to the high sustainability score, EDGE Olympic uses up until three times less energy than an average office building. During the construction phase a lot of materials have been reused from the former building. Also, a green roof has been implemented, enabling water retention and heat control. By installing various solar panels it's ensured most of the energy is generating on a building level in a sustainable matter. EDGE has implemented its unique IP-backbone enabling a building cloud system connecting every tenant in the building. Due to the many sensors the building is more like a computer with a roof enabling tenants to connect, track co-workers, find available workspaces, adjust the temperature and light settings for each individual workspace.





## The Building

### Availability

Total surface area is 474 sqm l.f.a. office space

- Unit 2.5:

Netto 395 sqm

Gross 474 sqm

### Rental Price

€ 27,887 per month, excluding VAT

S&E Charge: inclusive

### Lease term

Minimum of 24 months, a longer period is possible

### Delivery level

- Common characteristic entrance
- Meeting rooms (and) event space
- Elevator
- Very high-quality finish
- Sanitary room / facilities
- Electricity, data and telephone cabling
- Pantry / kitchen
- Gym
- Meditation & resting places
- Smartphone app
- Communal restaurant (and) coffee bar
- Bicycle storage
- Communal WIFI network

### Parking

Upon request

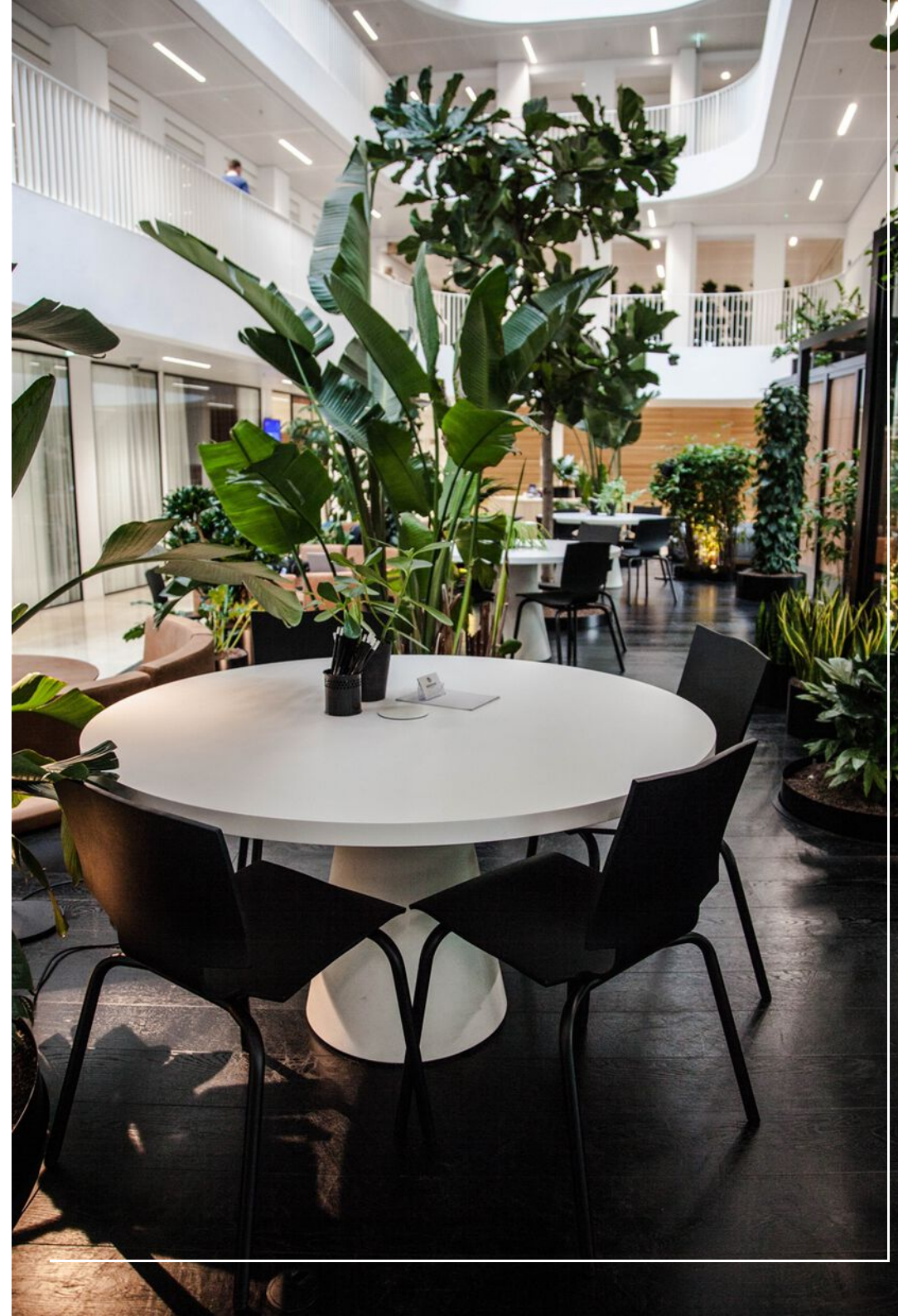
# Accessibility

## By car

The building is easily accessible. The building is easily reachable by car from the A10.

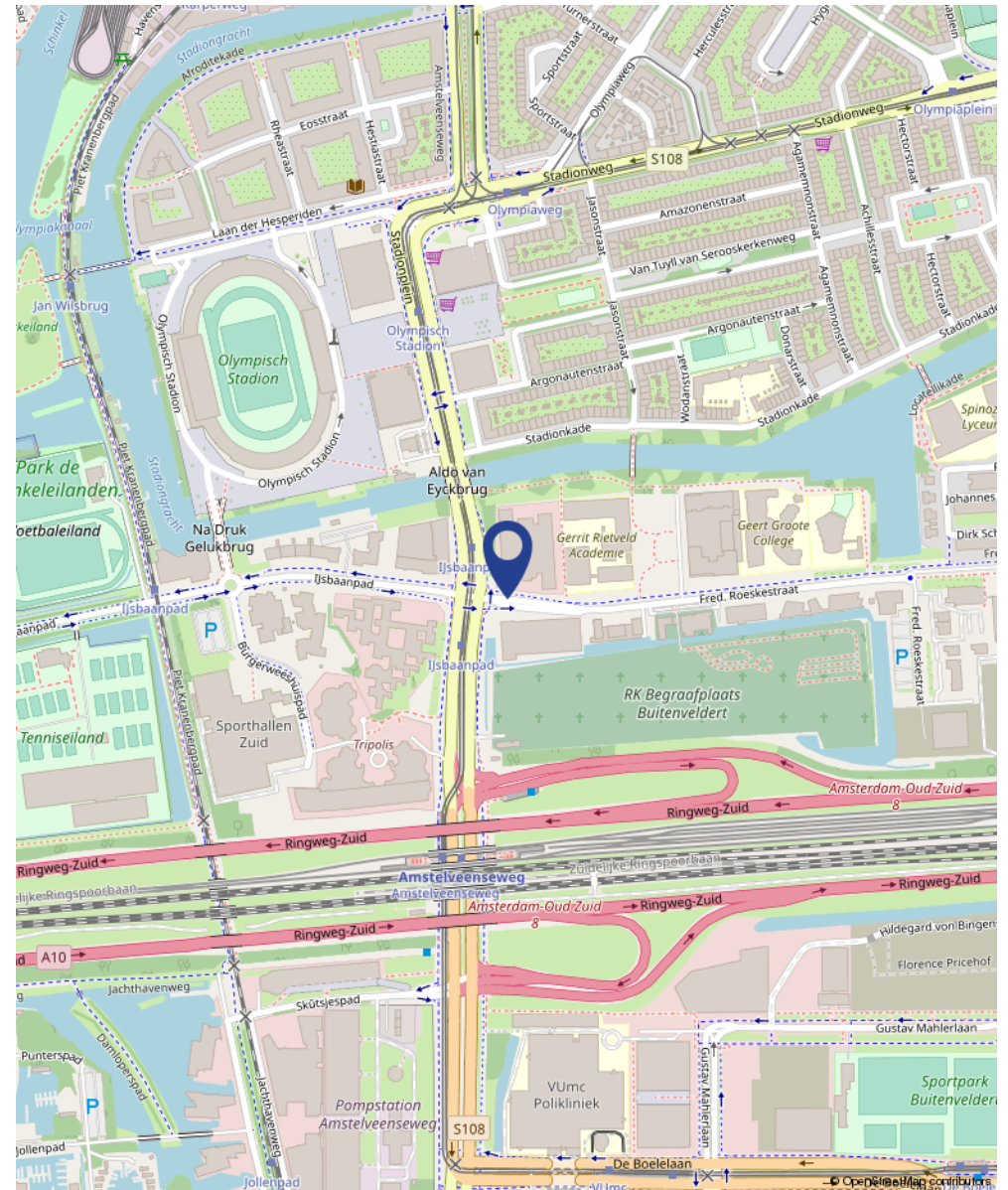
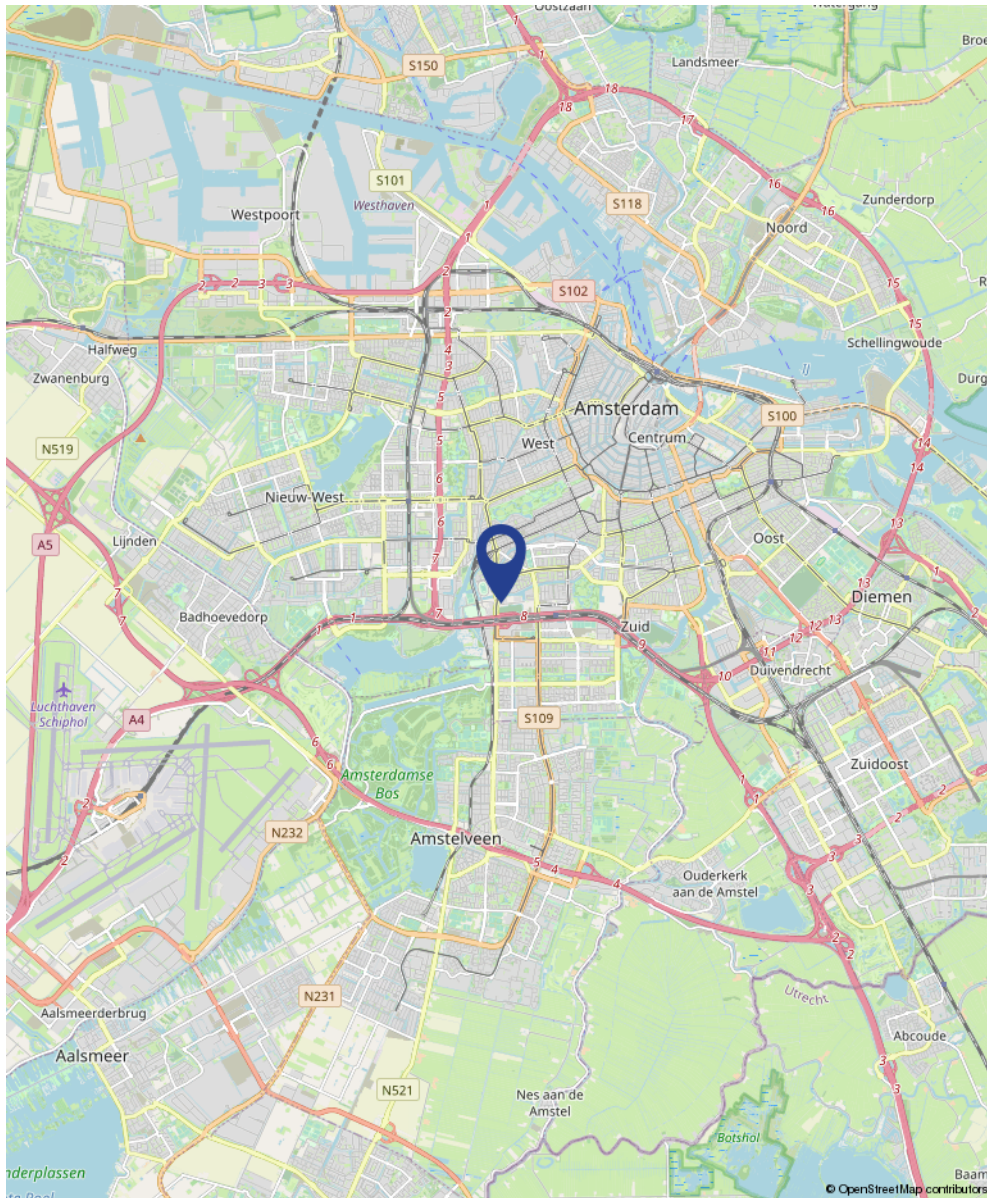
## By Public Transport

The building is also easily accessible by public transport. There is a tram stop in front of the building and the metro station Amstelveenseweg is a five-minute walk away. Amsterdam South is a five minute bike ride from the building.





# Locatie | Location











# Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



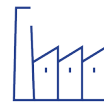
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

# About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

# Contact



**Pieter Ravelli**

+31 6 11 85 57 03

Pieter.Ravelli@colliers.com



**Marlyn Geesink**

+31 6 82 06 21 69

marlyn.geesink@colliers.com

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55  
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

