



PROJECTINFORMATIE

Papaverweg 29 D, Amsterdam



Amsterdam noord, een gebied in transitie: ongepolijst, ruimtelijk en ondernemend

Op de Papaverweg, dichtbij de IJ-tunnel, ligt dit representatieve hoekpand met veel ramen wat voor een lichte kantoorruimte zorgt. Het bedrijfspand heeft twee verdiepingen, tien eigen parkeerplaatsen met drie laadstations, is compleet ingericht met kantoortafels en stoelen, twee vergaderruimtes, een open space werk- en brainstormplek, een moderne keuken met een vaatwasser/koelkast/magnetron/oven/picknicktafel voor 15 personen, drie toiletten en een douche. Het design is creatief met sfeervolle Hollandse Dutch design prints. De locatie is zeer geschikt voor creatief producerende bedrijven (o.a. reclame, webdesign, media en modebedrijven). In de directe omgeving bevinden zich diverse cafés en eetgelegenheden.

Locatie

Amsterdam Noord is in no time uitgegroeid tot een van de levendigste buurten van Amsterdam.

Noord is hip and happening, met vele contrasten. Dompel je onder in de experimentele festivals, moderne architectuur, creatieve hangouts en stijlvolle restaurants aan het water. Noord heeft beiden: de rauwe industriële plekken, maar zit ook dichtbij de natuur met pittoreske plattelandsdorpen binnen handbereik.

Het stadsdeel bruist van de nieuwe initiatieven en ontwikkelingen. Amsterdam Noord is een plek voor ondernemerschap, productie en innovatie, het biedt vele kansen. Een gebied vol innovatiedrift, een plek van ontdekking en experiment. Een nieuwe hotspot in de stad waar ook het filmmuseum EYE is gevestigd en waar de oude Shell toren, onder de naam A'DAM, is getransformeerd tot een icoon met internationale allure. Een multifunctioneel gebouw met een hotel, een draaiend restaurant met 360 graden view, kantoren en clubs. Op tachtig meter hoogte biedt de skybar met panoramadak een adembenemend uitzicht op de hele stad.

Niet gek dat Noord een grote aantrekkingskracht heeft op jonge professionals en mensen die op zoek zijn naar een uitdagende woon- en werkomgeving. Veel creatieve bedrijven vestigen zich hier en op oude bedrijventerreinen verrijzen hoogwaardige woningen. Een gewilde plek, aangezien het dichtbij het centrum van Amsterdam ligt.

PROJECTINFORMATIE

Papaverweg 29 D, Amsterdam



Bereikbaarheid

Het bedrijfspand ligt op enkele minuten rijafstand vanaf A10. Via de Klaprozenweg of Nieuwe Leeuwarderweg is de afslag S116 of S117 binnen enkele minuten bereikbaar. Het roemruchte creatieve bolwerk en café De Ceuvel ligt op 3 minuten loopafstand. Vanaf restaurant Het Ponthuis gaat een pont van en naar het Centraal Station Amsterdam. Binnen vijf minuten fietsen kun je de halte Noorderpark van de Noord-Zuidlijn bereiken.

Oppervlakte

Totaal 260 m², waarvan 130 m² gelegen op de begane grond en 130 m² op de eerste verdieping. Met een extra vliering voor de opslag van spullen (± 50m²). Het betreft de verkoop van het complete pand.

Parkeren

Het bedrijfsgebouw heeft 10 privé parkeerplaatsen (met 3 laadmogelijkheden voor elektrische auto's), waar gratis kan worden geparkeerd in een gebied met betaald parkeren.

Huurprijs

€ 235,- per m² v.v.o. per jaar excl. BTW.

Huurindexering

Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Betalingen

Huur en BTW per maand vooruit.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van twee maanden huur, servicekosten en BTW en een borg van één maand huur.

PROJECTINFORMATIE

Papaverweg 29 D, Amsterdam



Contract

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.

Aanvaarding

In overleg.

Energielabel

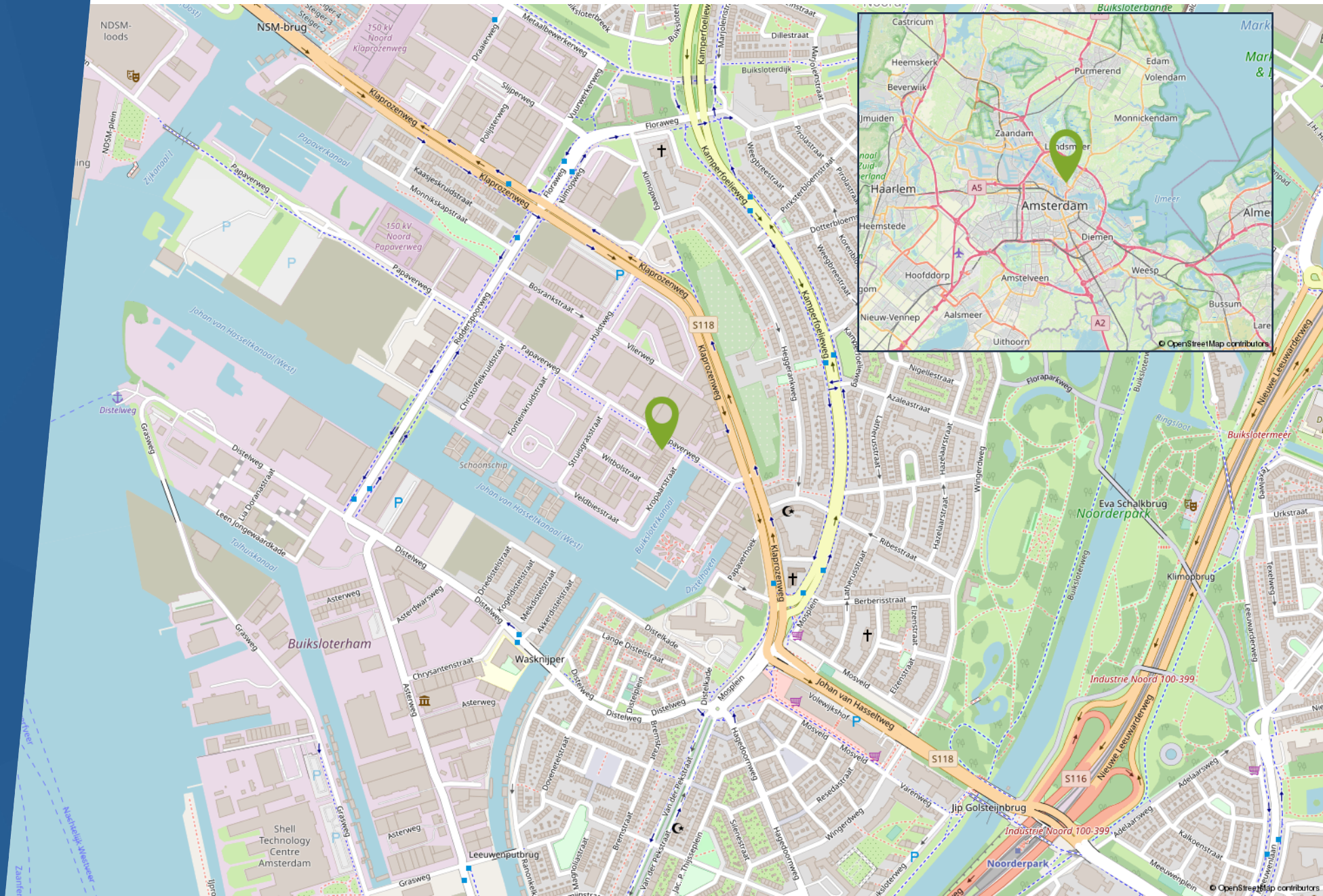
A

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

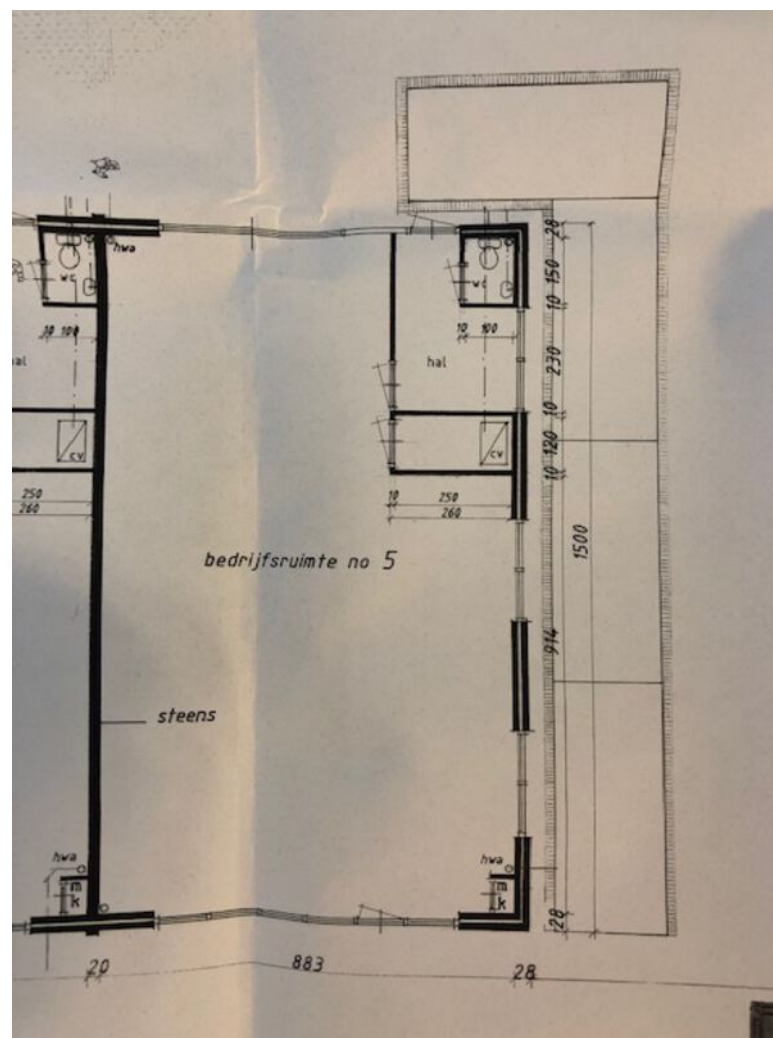
LIGGING & BEREIKBAARHEID

Papaverweg 29 D, Amsterdam



PLATTEGROND

Papaverweg 29 D, Amsterdam



FOTOREPORTAGE

Papaverweg 29 D, Amsterdam













ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Kerver 19a
5521 DA Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl