



# PROJECTINFORMATIE

## Hullenbergweg 250, Amsterdam



Het kantoorgebouw is gelegen op een centrale locatie in Amsterdam Zuidoost. Op enkele minuten afstand is metrostation Bullewijk, Amsterdam Bijlmer Arena Station (bus, trein, metro) gelegen.

In de directe omgeving bevinden zich hotels, de IKEA Amsterdam, winkel en eetgelegenheden in winkelcentrum Amsterdamse Poort. Restaurant De Proefzaak is op steenworp afstand gelegen. Tevens zijn de representatieve hoofkantoren van bijvoorbeeld Telfort, ING en Europeesche Verzekeringen op het industrieterrein gevestigd.

### **De kantoorruimte wordt opgeleverd inclusief:**

- Representatieve entree;
- Sanitaire ruimte per verdieping;
- Pantry;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Inclusief huidige inrichting
- Mogelijkheden voor een eigen bedrijfsrestaurant / vergaderfaciliteit op de begane grond.

### **Huurprijs**

€ 150,- per m<sup>2</sup> op jaarbasis te vermeerderen met BTW

€ 1.750,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW

### **Voorschot servicekosten**

€ 40,- per m<sup>2</sup> op jaarbasis te vermeerderen met BTW

### **Oppervlakte**

Er is in het gebouw momenteel voor de verhuurd circa 2.948 m<sup>2</sup> v.v.o. beschikbaar. De ruimte is als volgt verdeeld:

Begane grond; ca. 900,5 m<sup>2</sup>

1e verdieping; ca. 823,2 m<sup>2</sup>

# PROJECTINFORMATIE

Hullenbergweg 250, Amsterdam



2e verdieping; ca. 853,1 m<sup>2</sup>

6e verdieping: ca. 371,2 m<sup>2</sup>

## **Aanvaarding**

In overleg.

## **Indexatie**

Jaarlijks

## **Zekerheidsstelling**

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huurder + servicekosten te vermeerderen met BTW.

## **Huurovereenkomst:**

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2015 met amenderingen.

## **Bereikbaarheid**

### **Per auto**

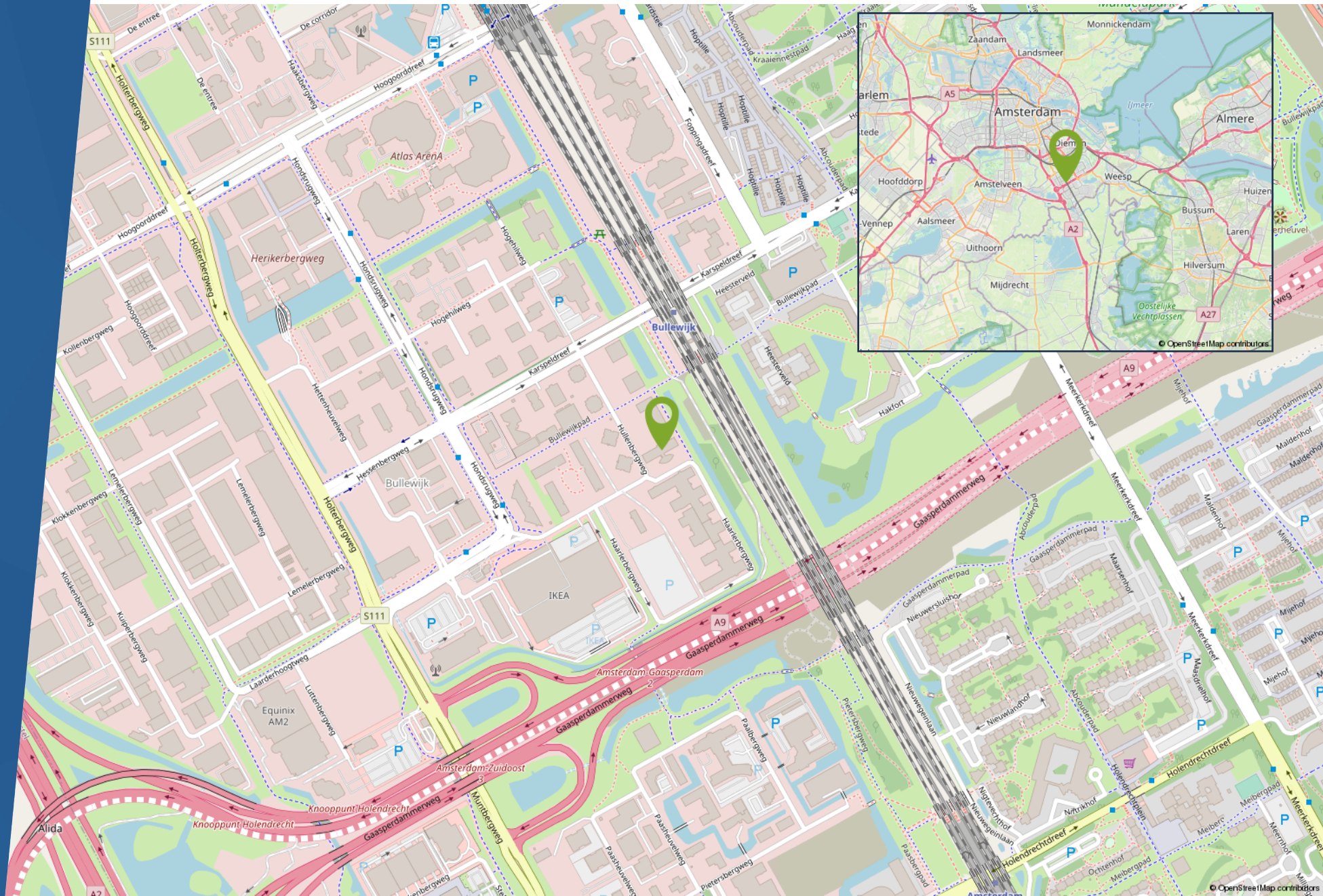
Het gebouw is goed bereikbaar via de snelwegen A2 en A9 en indirect via de snelwegen A1 en A10. Luchthaven Schiphol is binnen 20 autominuten bereikbaar (20 kilometer).

### **Per openbaar vervoer**

Op loopafstand (300 meter) is het metrostation Bullewijk gelegen. Met 1 stop bereik je treinstation Amsterdam Bijlmer Arena. Via dit treinstation is een directe treinverbinding met luchthaven Schiphol.

# LIGGING & BEREIKBAARHEID

## Hullenbergweg 250, Amsterdam



# FOTOREPORTAGE

Hullenbergweg 250, Amsterdam





# FOTOREPORTAGE

Hullenbergweg 250, Amsterdam



# ALGEMENE INFORMATIE



## Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

## Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

## Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Kerver 19a  
5521 DA Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)