

TREECITY
OFFICES

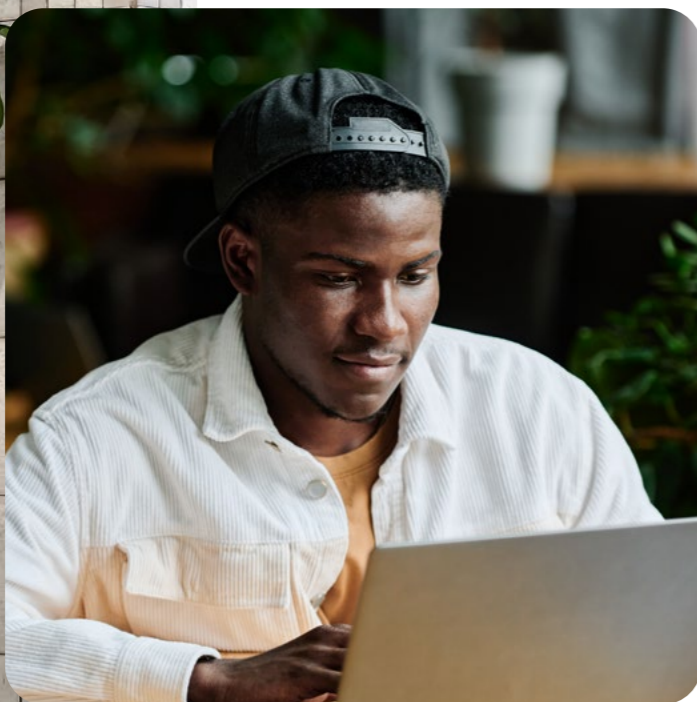
A woman with curly hair is sitting at a desk outdoors, working on a laptop. She is wearing a grey sweater. The background shows green foliage. The text 'A green city hidden in Amsterdam Southeast' is overlaid on the image.

A green city hidden in Amsterdam Southeast

Inhoud

Een groen hart: TreeCity	4
Dynamisch & sereen	7
Het Hondsrugpark	8
Centraal en bereikbaar	10
De architectonisch ontworpen tuin verbindt de drie kantoorgebouwen	12
De toekomst is groen	14
Van alle gemakken voorzien	16
Licht, ruimte en kwaliteit	18
Totale beschikbaarheid	21
The Stream	22
The Lawn	24
The Hill	26
Opleverniveau	28
Your new workplace?	31

Een groen hart: TreeCity



Uniforme rode gevels met lange rijen ramen zorgen voor een sterk grafisch beeld. Het materiaalgebruik van het interieur is overwegend natuurlijk waardoor het naadloos aansluit bij de groene omgeving.



Welkom in TreeCity, een groene oase in het bruisende zakencentrum van Amsterdam Zuidoost. Omringd door drie elegante kantoorgebouwen vind je een weelderige tuin met bomen, planten en struiken.

Deze harmonieuze omgeving biedt de perfecte balans tussen productiviteit en ontspanning. Met parkachtige binnentuinen, gezellige terrassen en kronkelende wandelpaden is TreeCity meer dan een werkplek – het is een plek om op te laden en optimaal te presteren, middenin een dynamisch ontwikkelend gebied.



Dynamisch & sereen

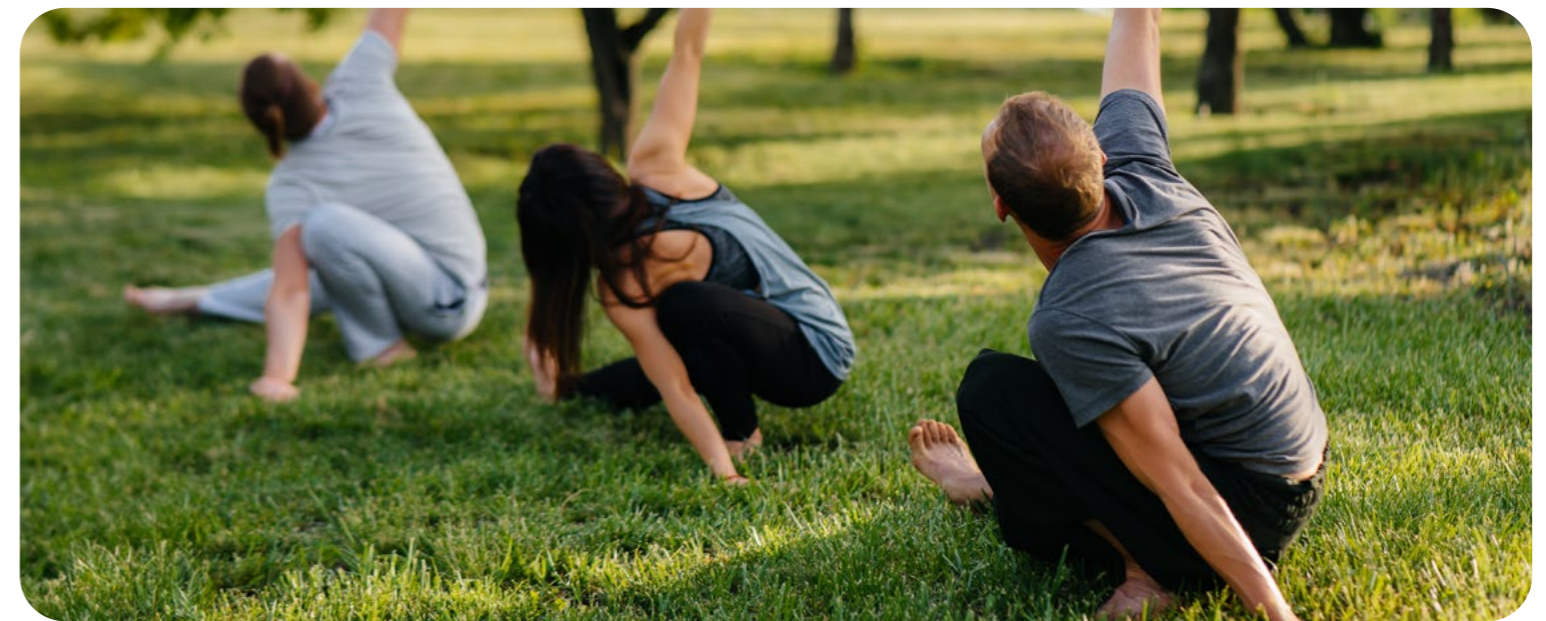
TreeCity bevindt zich in Amsterdam Zuidoost, een dynamisch gebied dat zich heeft ontwikkeld tot het bruisende 'tweede uitgaanscentrum van de stad'. Deze strategisch gelegen hotspot biedt bedrijven een unieke omgeving waar werken, ontspannen, sporten en entertainment moeiteloos samenkomen.

Het gebied staat aan de vooravond van een spannende transformatie: in Amstel III, de thuisbasis van TreeCity, ontstaat een levendige mix van wonen en werken te midden van groene parken. Bovendien zal ArenaPoort worden omgevormd tot een bruisend entertainmentgebied met 5.700 nieuwe woningen, stadsparken en gezellige pleinen.



HOND SRUG PARK

Het Hondsrugpark



5 000
Huur en
koopwoningen

50 000 m²
Kantoren

Voorzieningen
Restaurants, sportfaciliteiten,
convenience shops, etc.

Park
Ter grootte van
7 voetbalvelden

“Naarmate er meer mensen komen wonen, krijgt het park verder vorm”

Als aanvulling op de groene omgeving van TreeCity, wordt de Hondsrugweg getransformeerd tot het Hondsrugpark. Dit nieuwe stadspark, ter grootte van zeven voetbalvelden, biedt volop ruimte om te wandelen, sporten of te genieten van elkaars gezelschap.

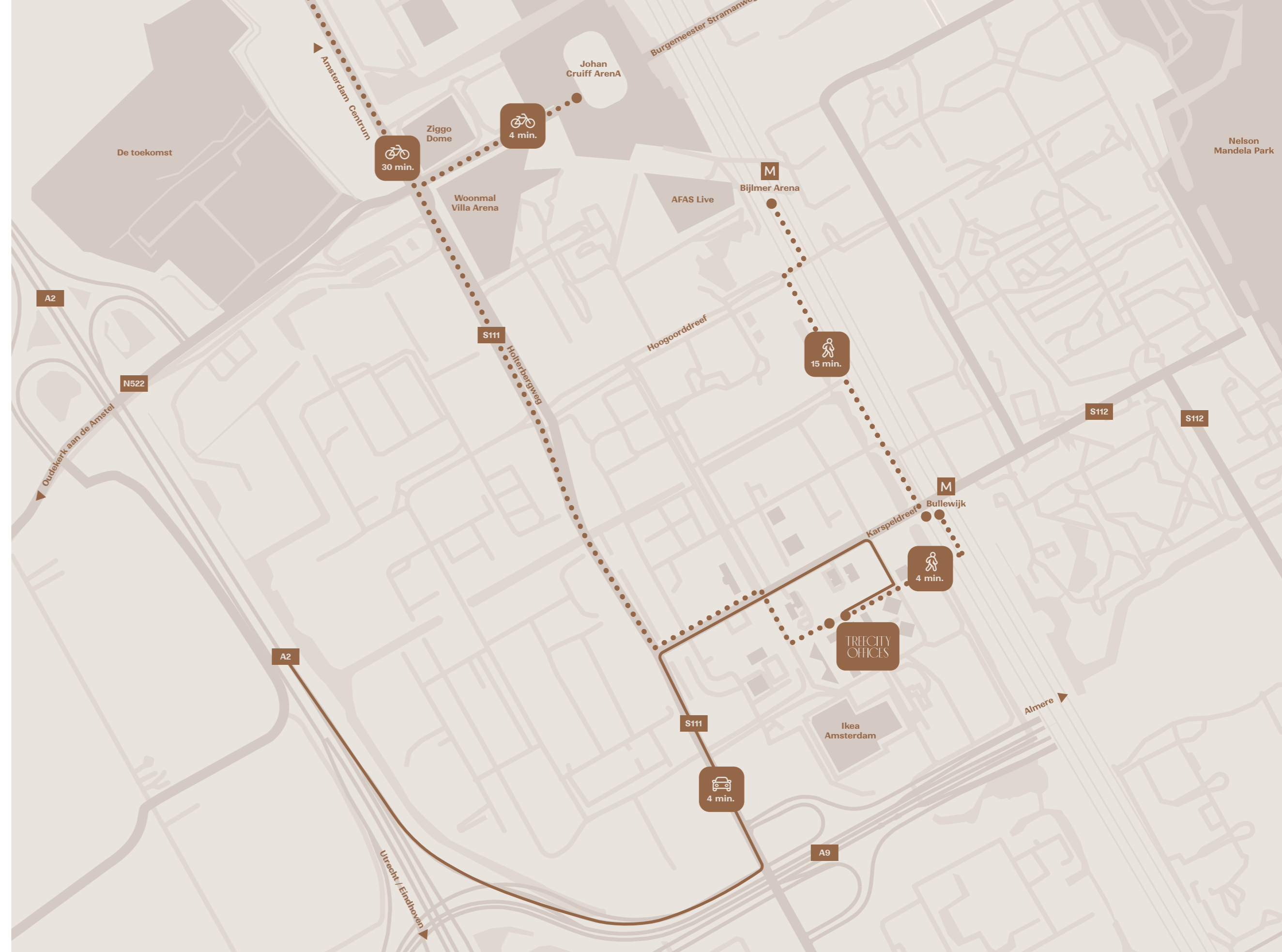
Met diverse zones en verblijfplekken, en gevarieerde beplanting die de biodiversiteit en microklimaten bevordert, voegt Hondsrugpark een extra groene dimensie toe aan de levendige sfeer van Amsterdam Zuidoost.

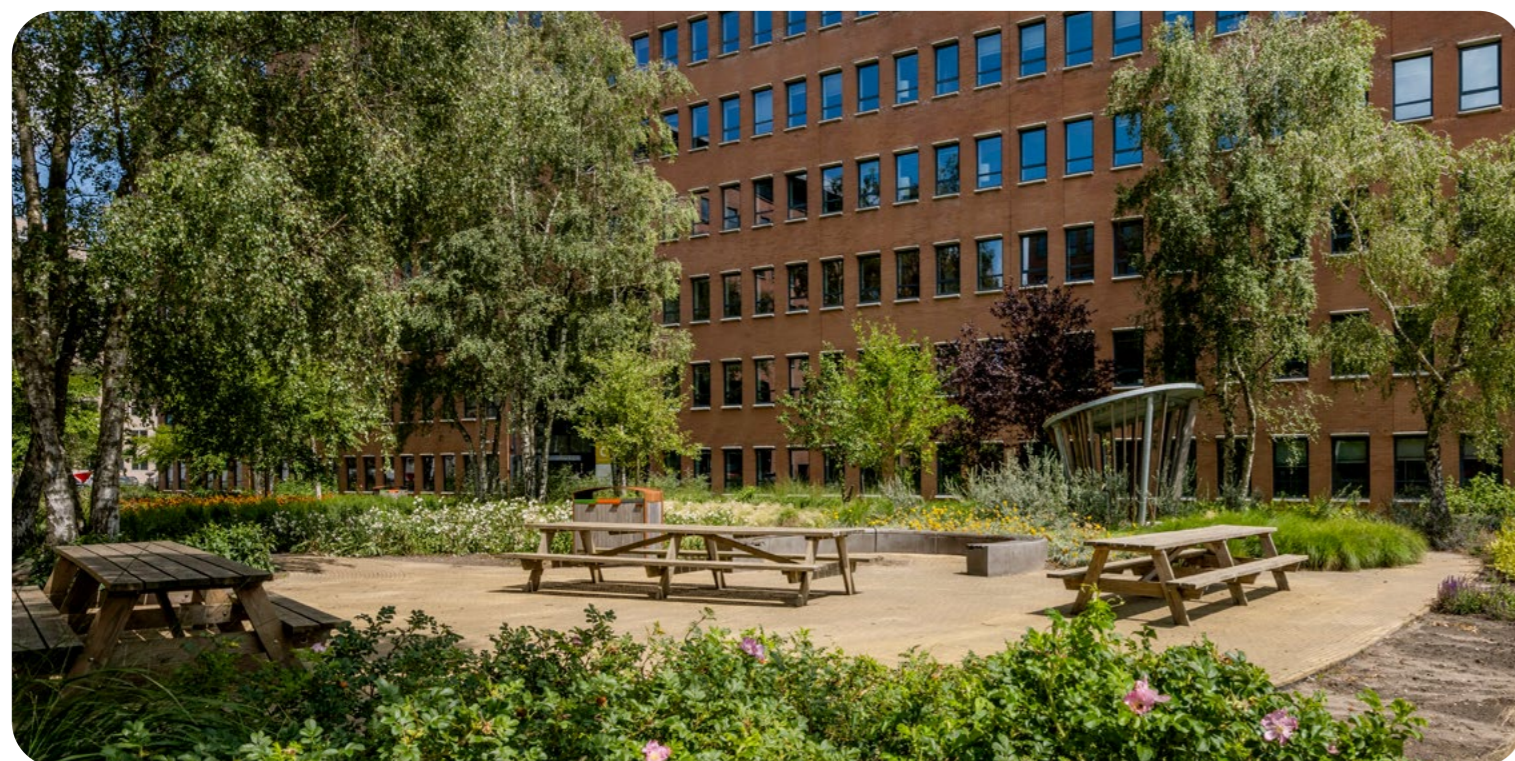
Centraal en bereikbaar

Met het station op een steenworp afstand en de snelweg om de hoek, biedt TreeCity uitstekende verbindingen. Diverse bus- en metrolijnen stoppen vlakbij, waardoor zowel medewerkers als bezoekers gemakkelijk toegang hebben.

Voor automobilisten is er ruime parkeergelegenheid in de ondergrondse garage, en de locatie is ook ideaal bereikbaar per fiets. Kortom, TreeCity is optimaal bereikbaar, ongeacht het gekozen vervoersmiddel.

				
Bullewijk	4 min.	-	4 min.	5 min.
Amsterdam Bijlmer	4 min.	7 min.	16 min.	4 min.
Johan Cruijff ArenA	6 min.	8 min.	18 min.	5 min.
Schiphol	11 min.	24 min.	-	24 min.
Amsterdam Centrum	16 min.	25 min.	-	24 min.
Amsterdam Centraal station	20 min.	26 min.	-	34 min.
Utrecht Station	26 min.	30 min.	-	-
Den Haag	50 min.	64 min.	-	-
Rotterdam	54 min.	70 min.	-	-





De architectonisch
ontworpen tuin
verbindt de drie
kantoorgebouwen





De toekomst is groen



Certificaten van
de gebouwen (A++)



BREEAM In-Use
Excellent



Een veelvoud aan
flora en fauna door de
groene binnentuin



Waterbesparende
systemen voor toiletten,
kranen en douches



Goede mobiliteit,
toegankelijkheid,
connectiviteit

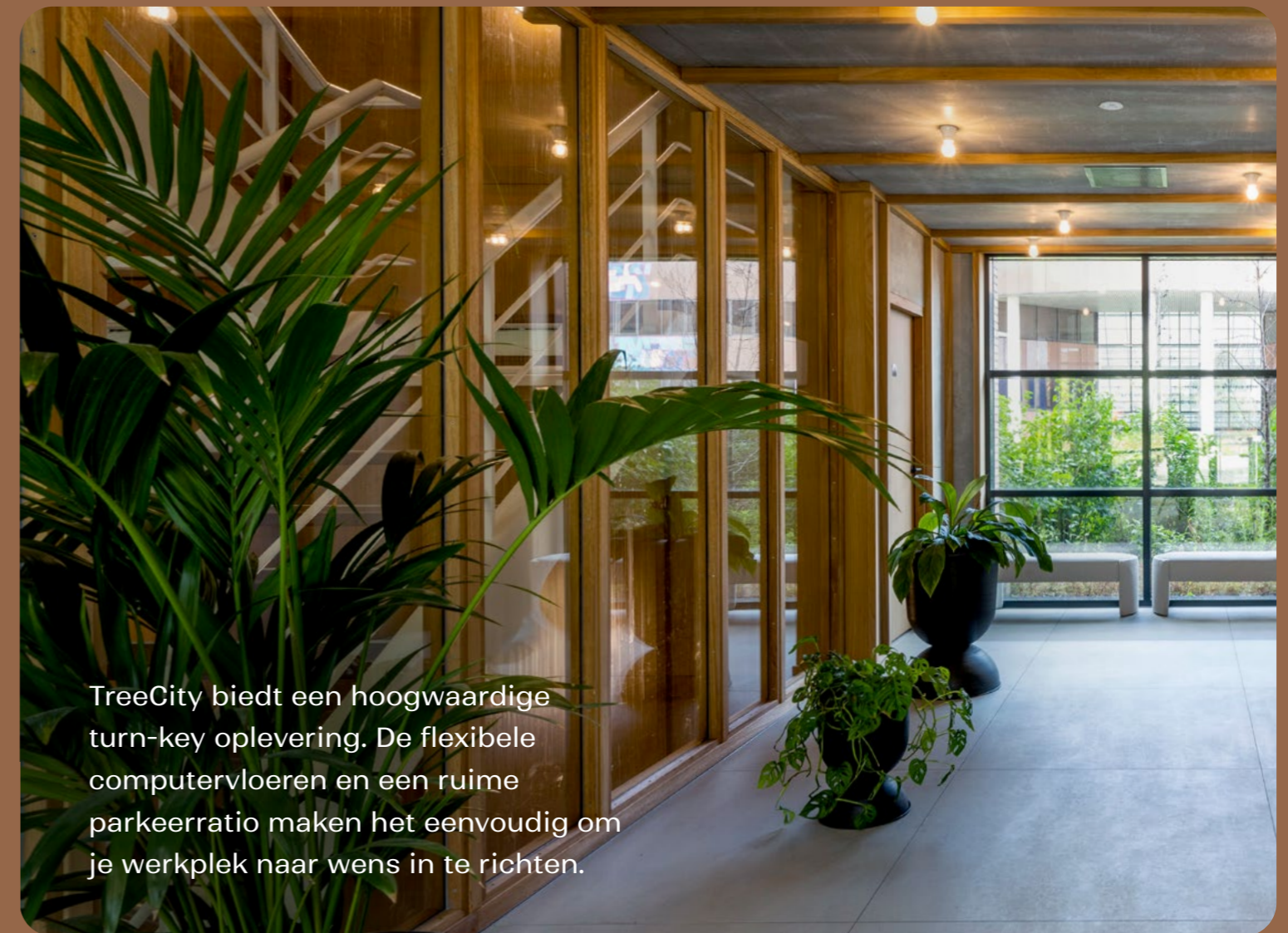


Community
building

Van alle gemakken voorzien

TreeCity biedt een unieke mix van comfort en functionaliteit. De centrale receptie, de moderne meeting hub en het gezellige restaurant zorgen ervoor dat alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Ontspan in de groene binnentuin of op het terras, en werk flexibel in het business centre. TreeCity maakt van elke werkdag een comfortabele en inspirerende ervaring.



TreeCity biedt een hoogwaardige turn-key oplevering. De flexibele computervloeren en een ruime parkeerratio maken het eenvoudig om je werkplek naar wens in te richten.



Meeting hub & receptie



Gezamenlijke binnentuin



Restaurant



Terras



Business centre



Parkeerratio 1:100



Hoogwaardige turn-key oplevering



Duurzame werkplek



Goede bereikbaarheid



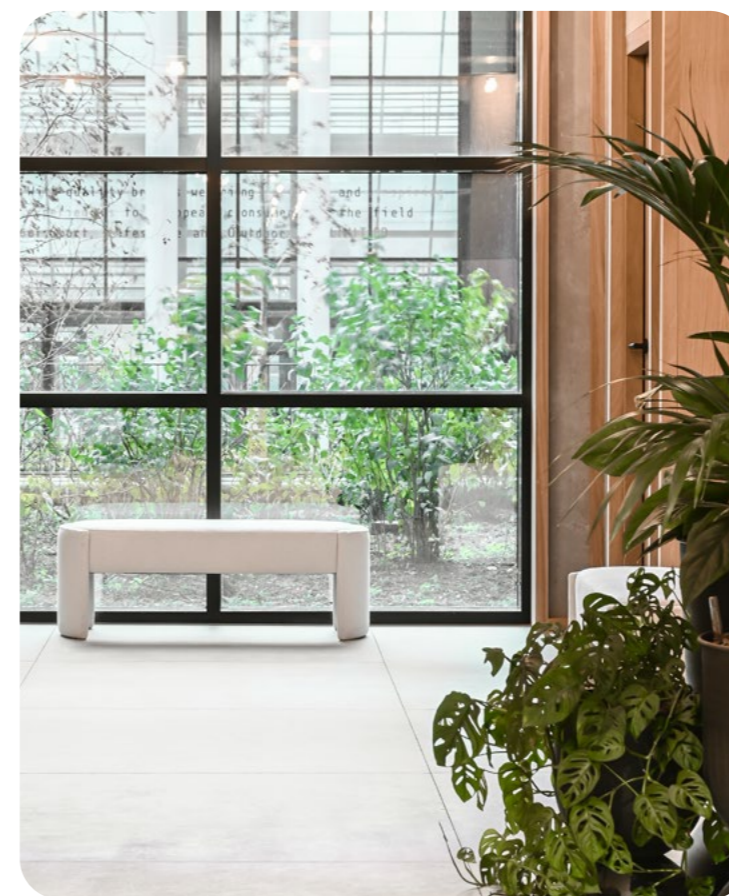
Flexibiliteit door aanwezigheid van computervloeren



Licht, ruimte en kwaliteit

Eenmaal binnen is het eerste dat opvalt: licht! Door het veelvoud aan ramen en hoge glazen puien bij de entree krijgt daglicht volop ruimte.

De verdiepingen zelf zijn ruim en licht, variërend van ca. 500 m² tot ca. 1.200 m², en kunnen volledig naar eigen wens worden ingericht. De ramen kunnen open voor een constante verbinding met buiten.



Elk gebouw en elke verdieping beschikt over een centrale hal met toegang tot de liften, stijlvol afgewerkt met hout en betonlook, wat direct een verfijnde indruk maakt.



THE
STREAM



THE
LAWN



THE
HILL

Totale beschikbaarheid

 5 800 m² v.v.o.

THE STREAM

Total amount:

5 240 m²

Op dit moment niet beschikbaar

The Stream zal in de toekomst een belangrijke verbinding vormen tussen TreeCity en het nieuwe Ruby Gardens-project, een mixed-use ontwikkeling waar wonen, werken en recreatie naadloos samenkomen.

THE LAWN

Total amount:

4 920 m²

Available space:
1 800 m²

The Lawn staat – zoals de naam al doet vermoeden – centraal tussen The Stream en The Hill, met een prachtig panoramisch uitzicht over de binnentuin. De omliggende laagbouw zorgt voor veel natuurlijk licht en creëert een open en ruime sfeer.

THE HILL

Total amount:

7 570 m²

Available space:
4 000 m²

The Hill is het grootste gebouw op de campus en biedt dan ook de meeste voorzieningen, waaronder een restaurant en een meeting hub op de begane grond. Het gebouw heeft directe toegang tot een zonnig terras, ideaal om vroeg in het seizoen van de buitenlucht te genieten. De naam weerspiegelt de prominente rol die The Hill speelt in de campus.



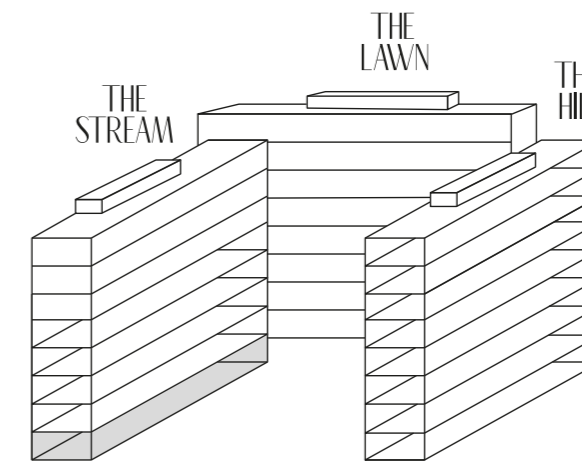
The Stream

The Stream heeft een totaal verhuurbaar vloeroppervlakte van ca. 5.240 m² verdeeld over de begane grond en de bovengelegen verdiepingen.

De overzichtelijke verdiepingen hebben een oppervlakte tussen ca. 585 m² en 780 m² v.v.o.

Beschikbaarheid: Op dit moment niet beschikbaar

Beschikbare vloeroppervlakte



Op dit moment zijn er geen vloeren beschikbaar.

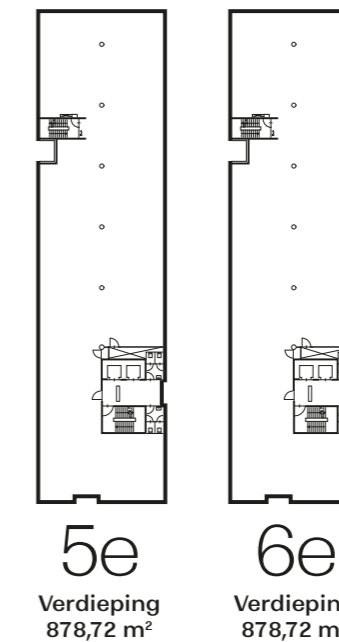
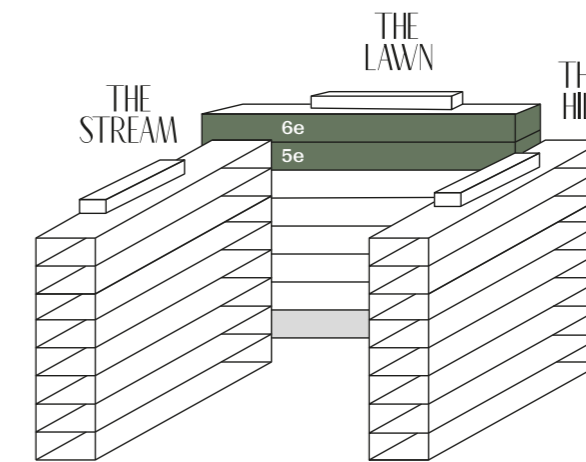


The Lawn

The Lawn heeft een totaal verhuurbaar vloeroppervlakte van ca. 4.920 m² verdeeld over de begane grond en de bovengelegen verdiepingen. De overzichtelijke verdiepingen hebben een oppervlakte tussen ca. 585 m² en 780 m² v.v.o. waarvan de 5e en 6e verdiepingen nog beschikbaar zijn.

Beschikbaarheid: 1.800 m²

Beschikbare vloeroppervlakte



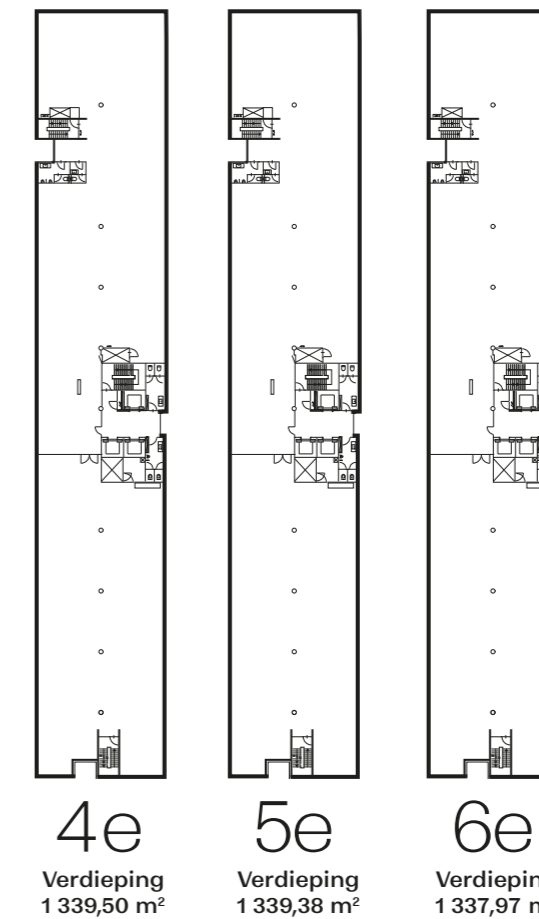
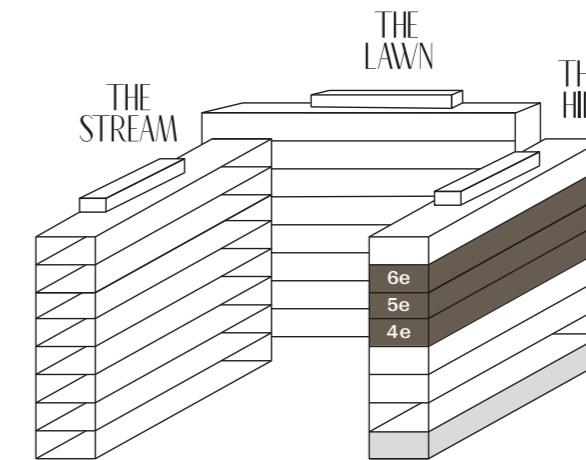


The Hill

The Hill heeft een totaal verhuurbaar vloeroppervlakte van ca. 7.570 m² verdeeld over de begane grond en de bovengelegen verdiepingen. De overzichtelijke verdiepingen hebben een oppervlakte tussen ca. 1.000 m² en 1.200 m² v.v.o. waarvan de 4e, 5e en 6e verdiepingen nog beschikbaar zijn.

Beschikbaarheid: 4.000 m²

Beschikbare vloeroppervlakte





Opleverniveau

Zowel The Stream, The Lawn als The Hill beschikken over hetzelfde hoogwaardige opleveringsniveau in de algemene ruimtes. Het materiaalgebruik en kleurenpallet geeft een luxe, natuurlijk en rustige uitstraling.



The Stream, The Lawn en The Hill beschikken over:

- Indrukwekkende entree met vide;
- Moderne sanitaire voorzieningen;
- Systeemplafond met LED-verlichting;
- Geschilderde bouwkundige wanden;
- Te openen ramen;
- Isolerende beglazing;
- Computervloer;
- De kantoorruimtes zijn voorzien van een klimaatinstallatie met een gekoeld waternet boven het systeemplafond;
- Glasvezelaansluiting zijn op elke vloer aanwezig;
- Ondergelegen parkeergarage met 9 elektrisch laadpalen voor auto's en 8 oplaadpunten voor fietsen.
- Ventilatiesnelheid 2,5 keer hoger op basis van 100% verse lucht
- 50 watt koelcapaciteit per m²

De kantoorverdiepingen van The Lawn en The Hill worden in de huidige staat opgeleverd inclusief een kwalitatief hoogwaardig inbouwpakket. De kantoorverdiepingen beschikken over:

- Systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen;
- (Glazen) scheidingswanden;
- Vloerbedekking;
- Pantry's.



Your new workplace?

Ontdek het zelf – neem contact met ons op voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging.



Sophie Fabius
sophie.fabius@jll.com
+ 31 (0) 6 82 502 665



Yanti Rabelink
yanti@drs.eu
+ 31 (0) 6 55 396 833



Mart Schellekens
mart.schellekens@cbre.com
+31 (0) 6 55 59 89 26

Disclaimer

De gegevens in deze brochure en eventuele bijlagen zijn van informatieve aard. Ze zijn bedoeld de lezer bekend te maken met het onderhavige object en als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie kunnen nimmer rechten worden ontleend.



Hullenbergweg 81-135 – Amsterdam
treecity.amsterdam