



Haaksbergweg 75
Amsterdam

Te huur circa 21 m², 22 m² en 24 m² kantoorruimte + P



GESCHIKT VOOR ZAKELIJKE
DIENSTVERLENING,
ADVIESBUREAU

MEERDERE LIFTEN AANWEZIG

HOOGBOUWGEBIED AMSTERDAM EIGEN PARKEERPLAATS
ZUIDOOST

ZEER GOED BEREIKBAAR

Object

Het kantoorgebouw is prachtig gelegen in het hoogbouwgebied van Amsterdam Zuidoost. Op loopafstand van het levendige centrum rond Amsterdams beroemde Johan Cruiff Arena, met de Villa Arena en hot spots zoals de AFAS live, Bioscoop Pathé Arena en de Amsterdamse Poort, een van de grootste winkelcentra van de hoofdstad.

De aangeboden kantoorruimte ligt op de negende verdieping met uitzicht naar de Arena. In de ruimte van het Netherlands Innovation Center zijn nog enkele turn-key ruimtes beschikbaar voor de verhuur. Zij richten zich voornamelijk op samenwerking voor de Chinese en Aziatische markt maar elk bedrijf is welkom.

De ruimte is efficiënt ingericht en is geschikt voor open office alsmede voor traditionele kantoorruimten. Tevens beschikt het over vergaderruimte, kantine en sanitair op de eigen verdieping. Flexibel huren is al mogelijk vanaf 6 maanden.

Is dit gebouw iets voor u? Maak kennis met het gebouw en wij laten je de ruimtes graag even zien.



Specificaties & voorzieningen



Technische data

- - 4 liften, waarvan 1 goederenlift;
- - huismeester;
- - centrale verwarming middels radiatoren;
- - mechanische ventilatie voorzien van topkoeling;
- - verlichtingsarmaturen;
- - glazen wanden;
- - toiletgroepen;
- - gedeelde pantry;
- - moderne entree met receptiedienst;
- - toegangscontrole systeem met toegangspoorten;
- - aanwezige databekabeling met 500 Mbit internet.

Afmetingen m²

Negende verdieping
Negende verdieping
Negende verdieping

Bedrijfsruimte

Kantoorruimte

21 m²
22 m²
24 m²

Oppervlakte zijn circa maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



VOORWAARDEN

Object	Haaksbergweg 75, Amsterdam
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	21 m ² , 22 m ² en 24 m ² kantoorruimte
Huurprijs	€1.100,- per maand excl. BTW
Parkeerplaats	€2.400,- per parkeerplaats per jaar excl. BTW
Huurovereenkomst	De op te stellen overeenkomst is conform de ROZ overeenkomst voor bedrijfsruimte.
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
BTW	Alles genoemde huurprijzen zijn excl. 21% Omzetbelasting. Huurder dient BTW plichtig te zijn.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder.

LOCATIE



per auto:
Vanaf de A1, A2, A9 en A10 is het gebouw zeer goed bereikbaar.

per openbaar vervoer:
Op loopafstand van trein-, bus- en metrostation Bijlmer Arena..

Parkeren kan voor de deur op eigen terrein



SITUATIE



Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95
3528 BJ Utrecht
085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten
bas@uppelschotenrealestate.nl
06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden