

TE HUUR



Meeuwenlaan 126 B Amsterdam
www.meeuwenlaan126b.nl

400 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

In het Hamerkwartier in Amsterdam Noord is de oude Euromaster garage aan de Meeuwenlaan omgebouwd tot een plek voor design, kunst en eten.

Een grote oude garage van 1.000 m² is omgetoverd tot een ruimte waar interieurmerken een studio / kantoor kunnen houden en tegelijkertijd hun collecties kunnen tentoonstellen.

PAND VANMOKKUM wordt dagelijks bezocht door architecten en retailers van design- en interieurwinkels.

Momenteel hebben wij één van onze studio/showroom combinaties beschikbaar voor een huurder met één of meer interieurmerken.

Huren bij VANMOKKUM betekent dat je terecht komt in een creatieve omgeving met inspirerende merken en kunstenaars.

Een plek om samen te groeien en soms een borrel te drinken. De onderstaande merken vind je onder meer nu in ons pand: Graypants, FRAMA, PIET HEIN EEK, SELETTI, AY Illuminate, Nudie Jeans, LEFF Amsterdam.

VOORZIENINGEN

Aan de voorzijde van het gebouw tref je het eigen Frama restaurant / café verzorgd door Sam's Koffie.

Daarnaast zijn er verschillende creatieve vergaderruimtes beschikbaar voor huurders.

Huurders kunnen elk jaar vrij van kosten deelnemen aan het designevenement Glue, met jaarlijks meer dan 1.000 bezoekers uit de interieurbranche.

Bovendien worden er het hele jaar door diverse andere evenementen speciaal voor architecten en winkeliers gehouden en kan het hele gebouw op afspraak worden gebruikt door bijeenkomsten, fotoshoots, feesten, productpresentaties en evenementen.

BESCHIKBAARHEID

Het gebouw omvat in totaal ca. 1.000 m² v.v.o. waarvan in totaal ca. 400 m² v.v.o. in units wordt aangeboden.

Op dit moment hebben wij 115 m² beschikbaar, bestaande uit:

Kantoor: 25 m²

Showroom: 70 m²

Algemene ruimte: 20 m²

OMGEVING

Het bekende Hamerstraatgebied aan het IJ heeft zich ontwikkeld tot een inspirerend stuk Amsterdam met leuke horeca zoals Hotel de Goudfazant, Skatecafe, Brouwerij Oedipus, FC Hyena, De Hangar en Coba. In de omgeving vind je veel creatieve ondernemers, zoals in Pand Noord, Amsterdam en Wijnmakerij Chateau. Ook Overhoeks, het EYE filmmuseum, de Tolhuistuin en het NDSM terrein zijn dichtbij.

De locatie is makkelijk bereikbaar met auto en openbaar vervoer en bevindt zich op 5 minuten afstand van Amsterdam Centraal en op 2 minuten lopen van de Noord-Zuidlijn.

INTERESSE

Past jouw merk bij ons en wil je samen bouwen aan deze creatieve hub? Neem dan contact met op met KRK Bedrijfsmakelaars.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 235 per m ² per jaar (excl. btw)
Servicekosten	€ 50 per m ² per jaar (21% BTW van toepassing)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1964
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend

OPPERVLAKTEN

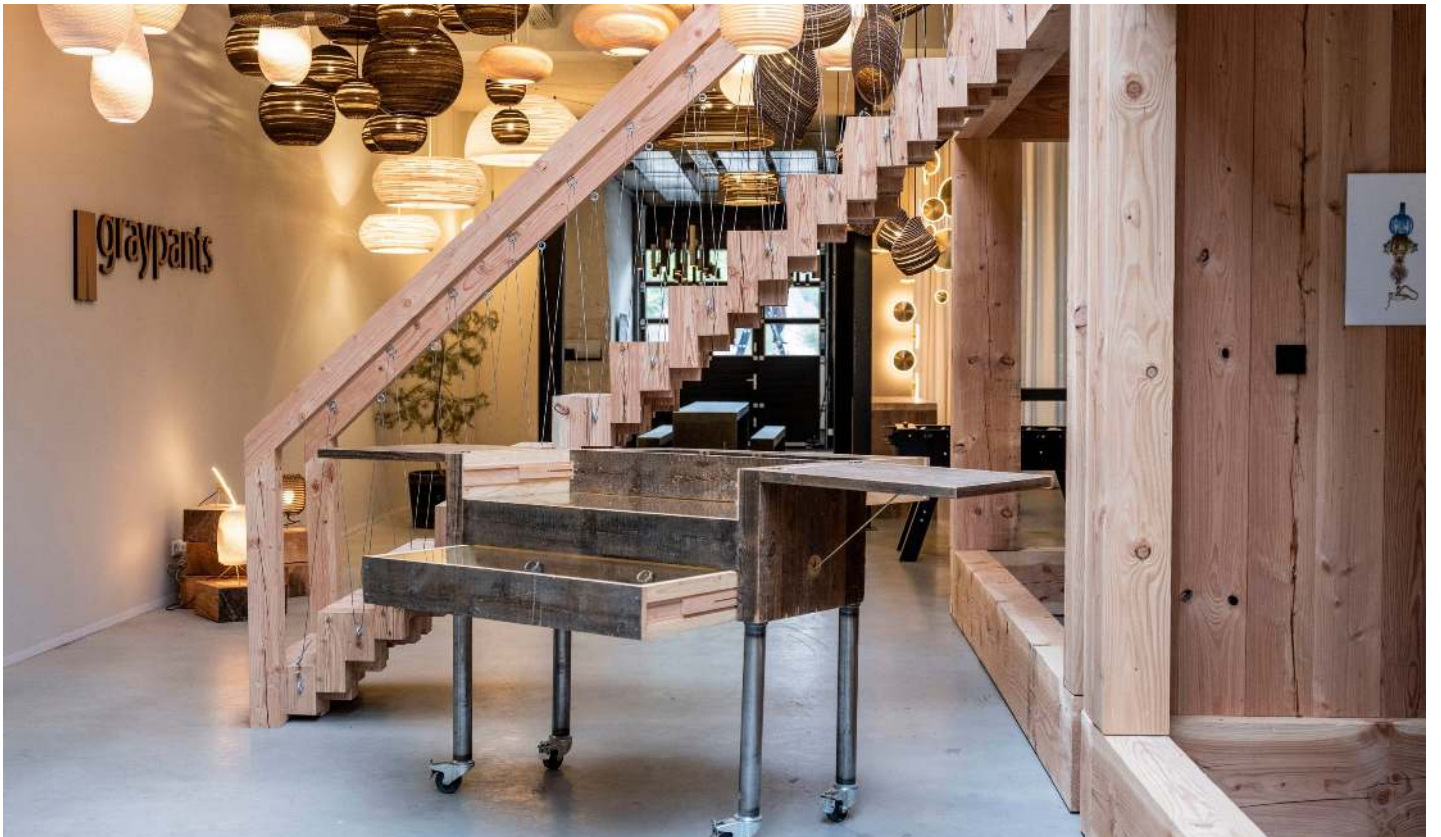
Oppervlakte	400 m ² (in units vanaf 130 m ²)
-------------	---

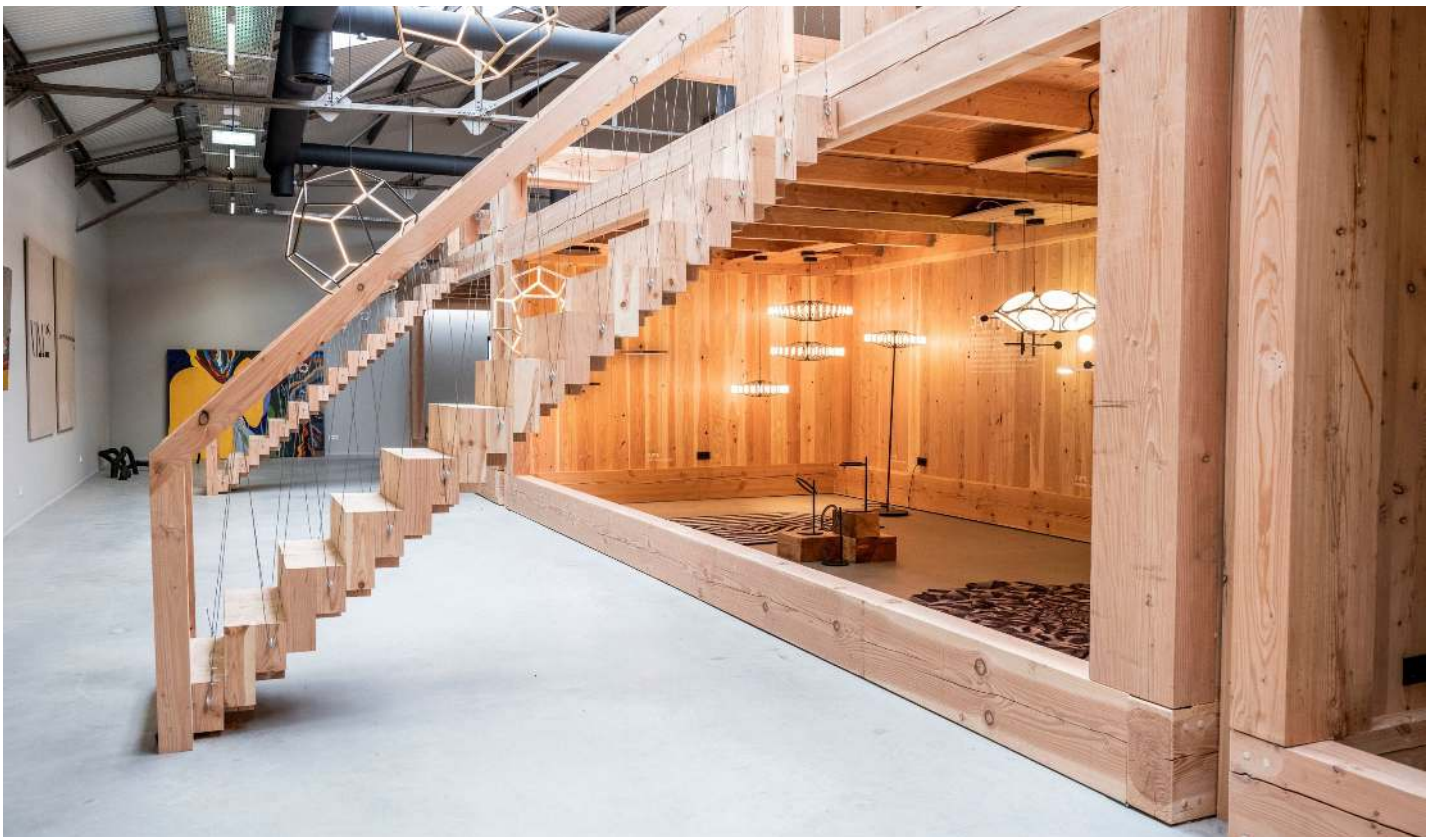
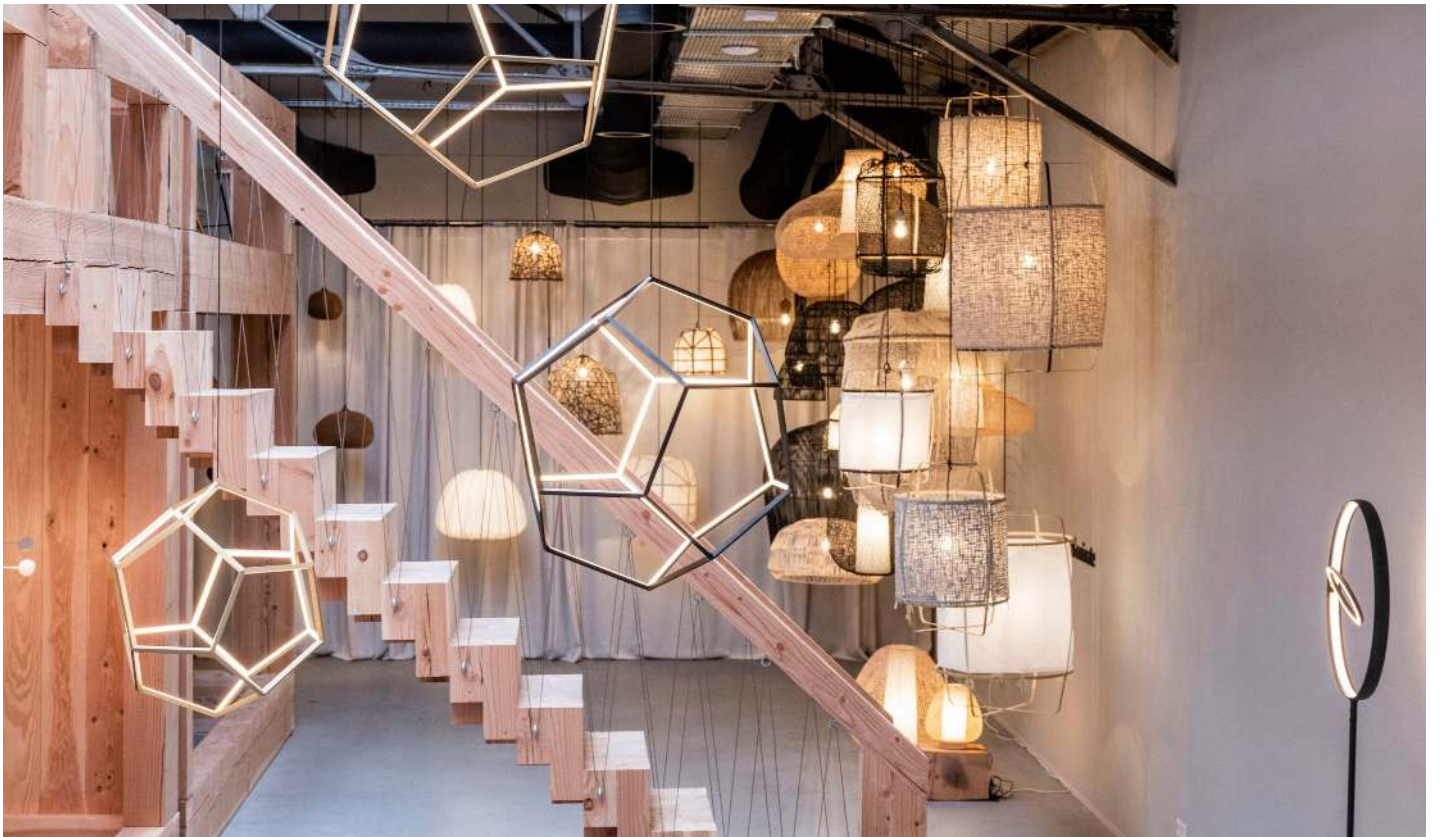
INDELING

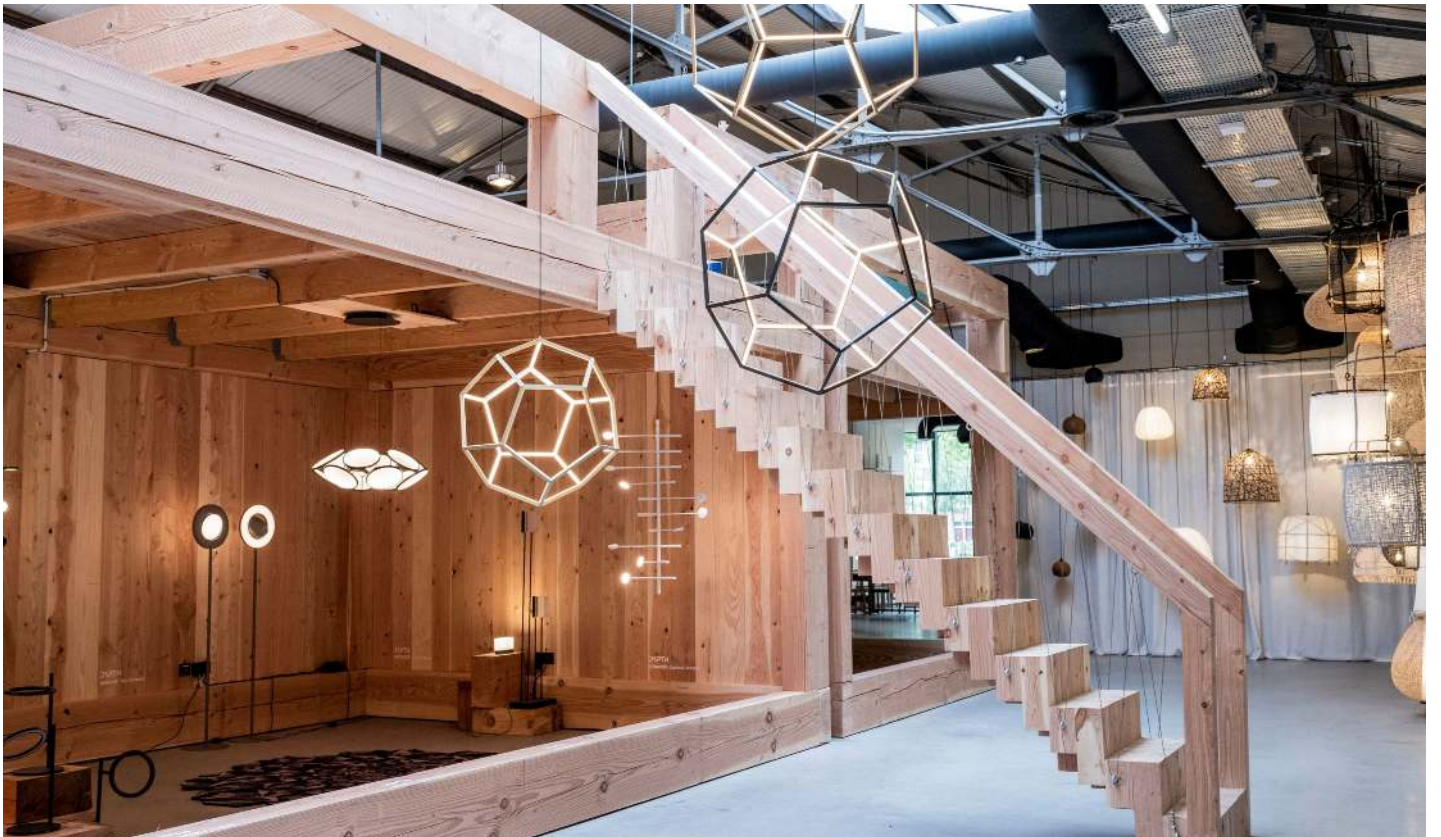
Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Voorzieningen	Toilet, pantry en verwarming
Luchtbehandelingen	Topkoeling

OMGEVING

Ligging	Bedrijventerrein en in woonwijk
---------	---------------------------------

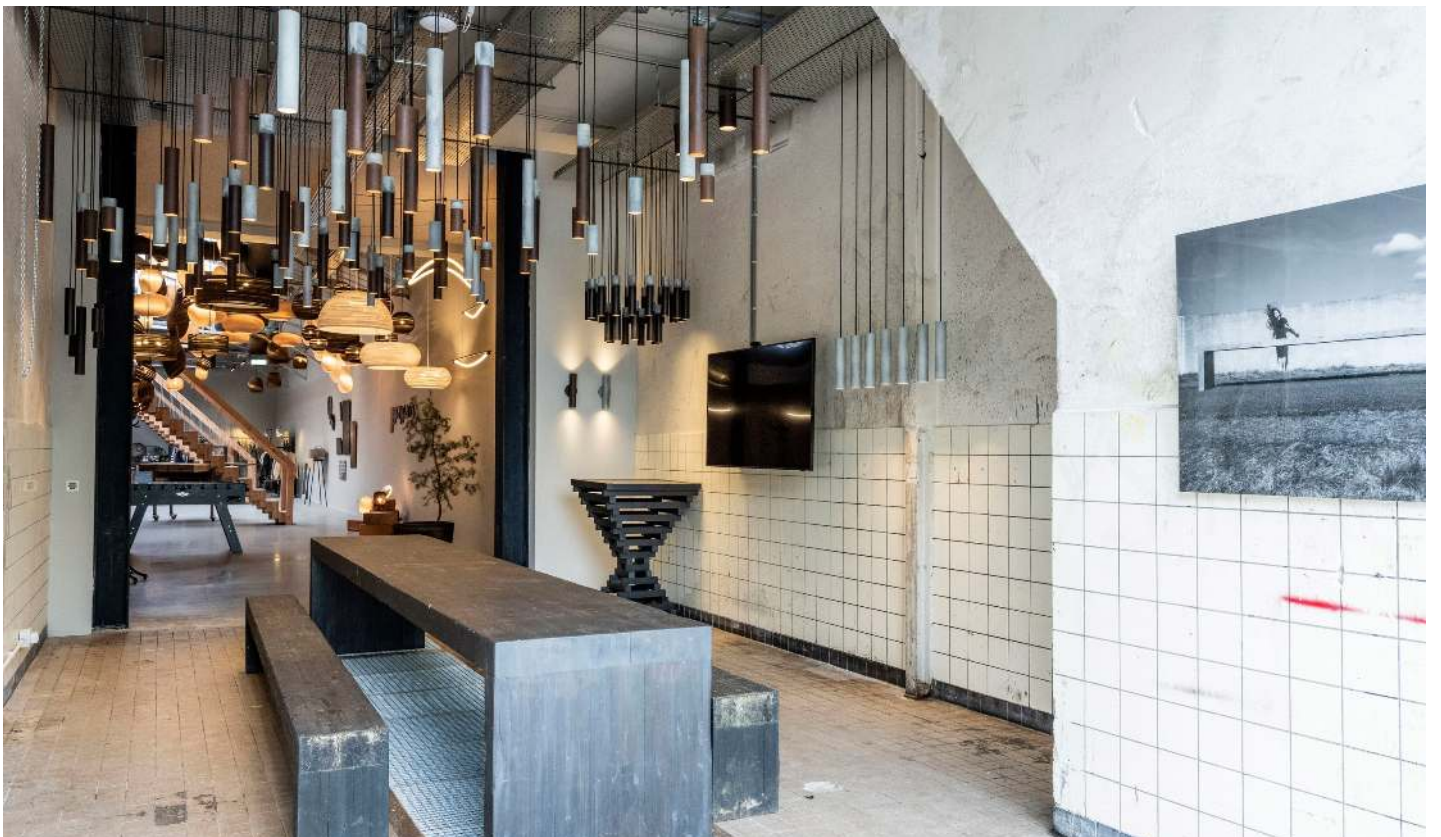
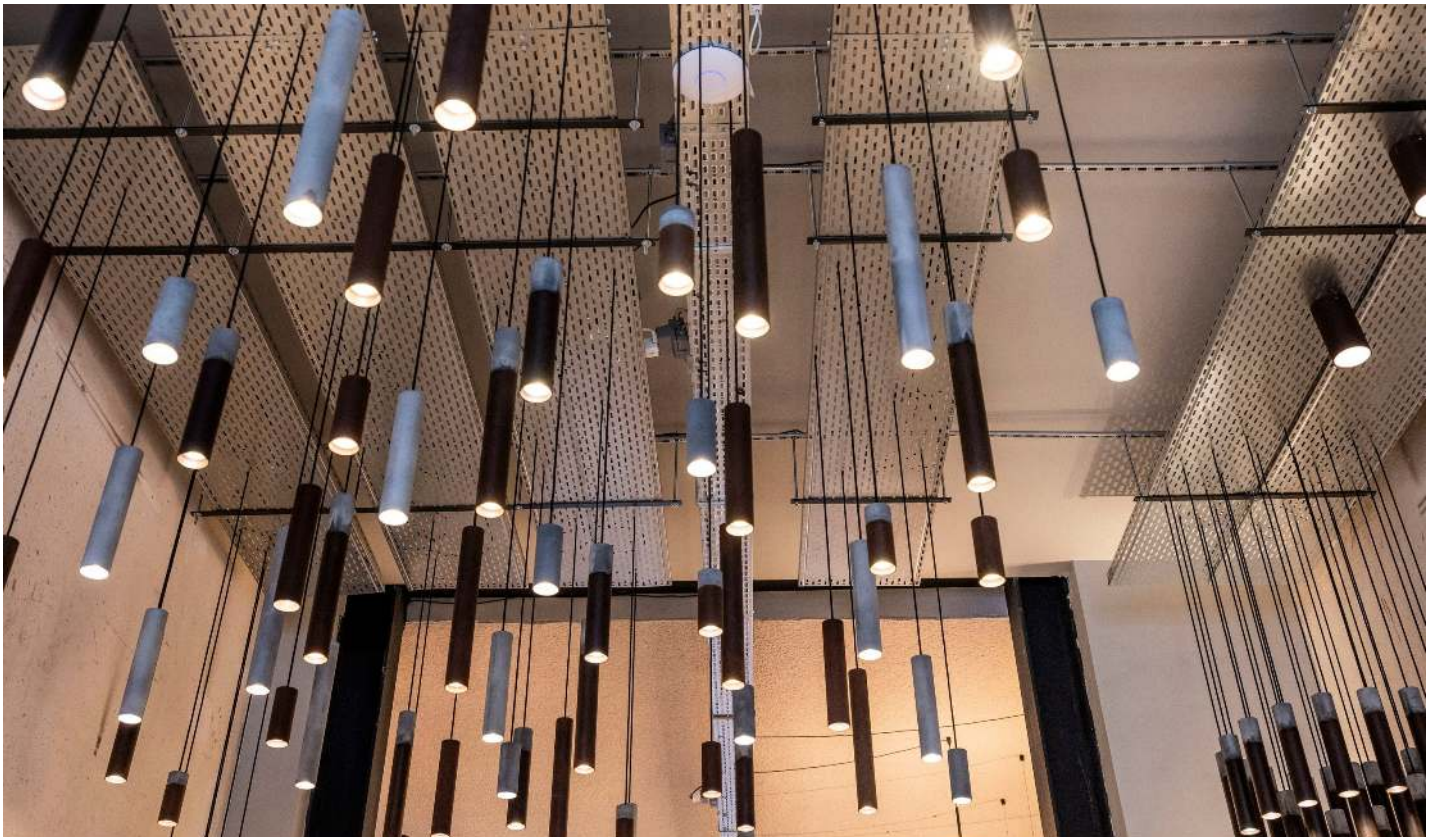


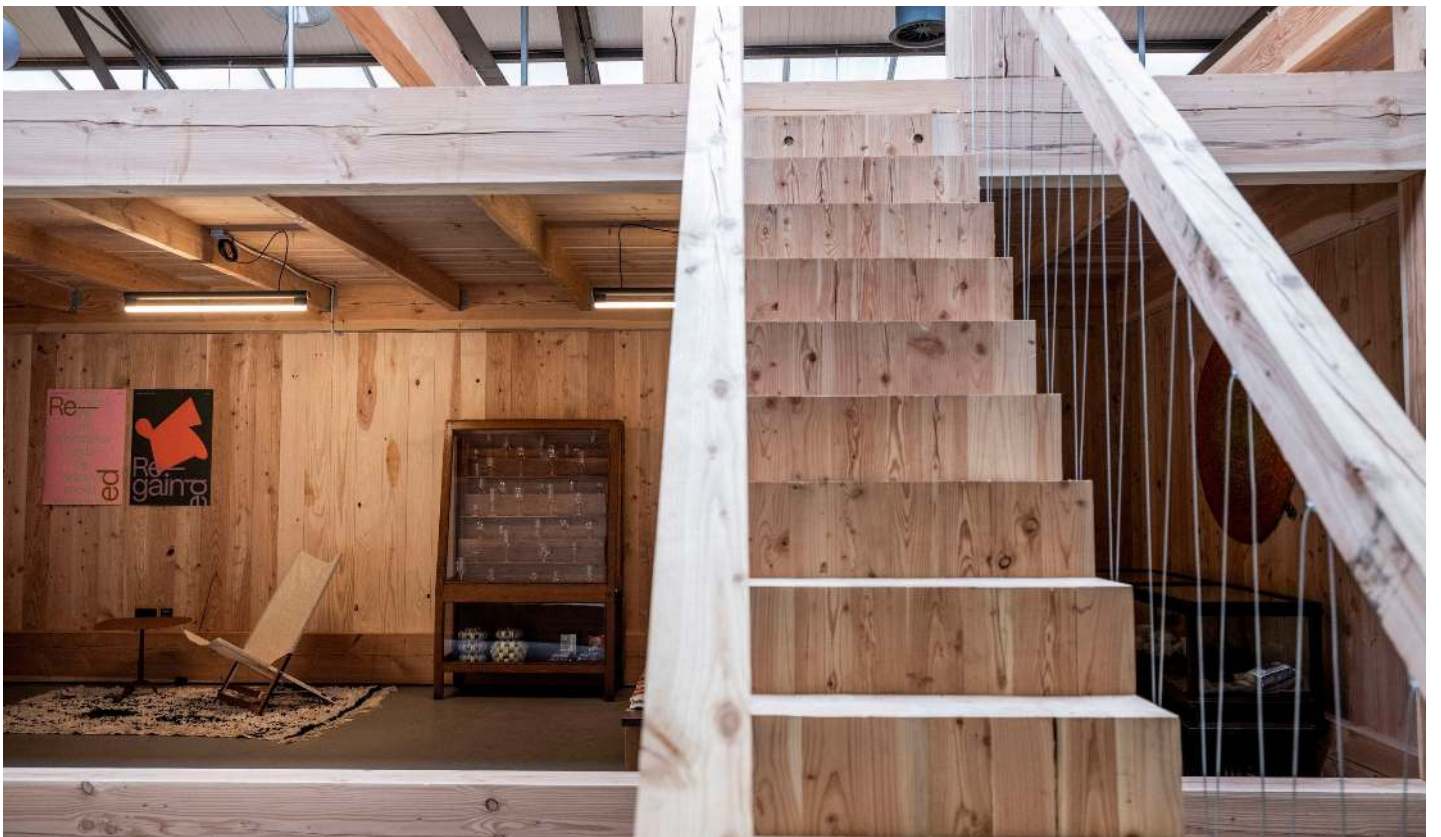


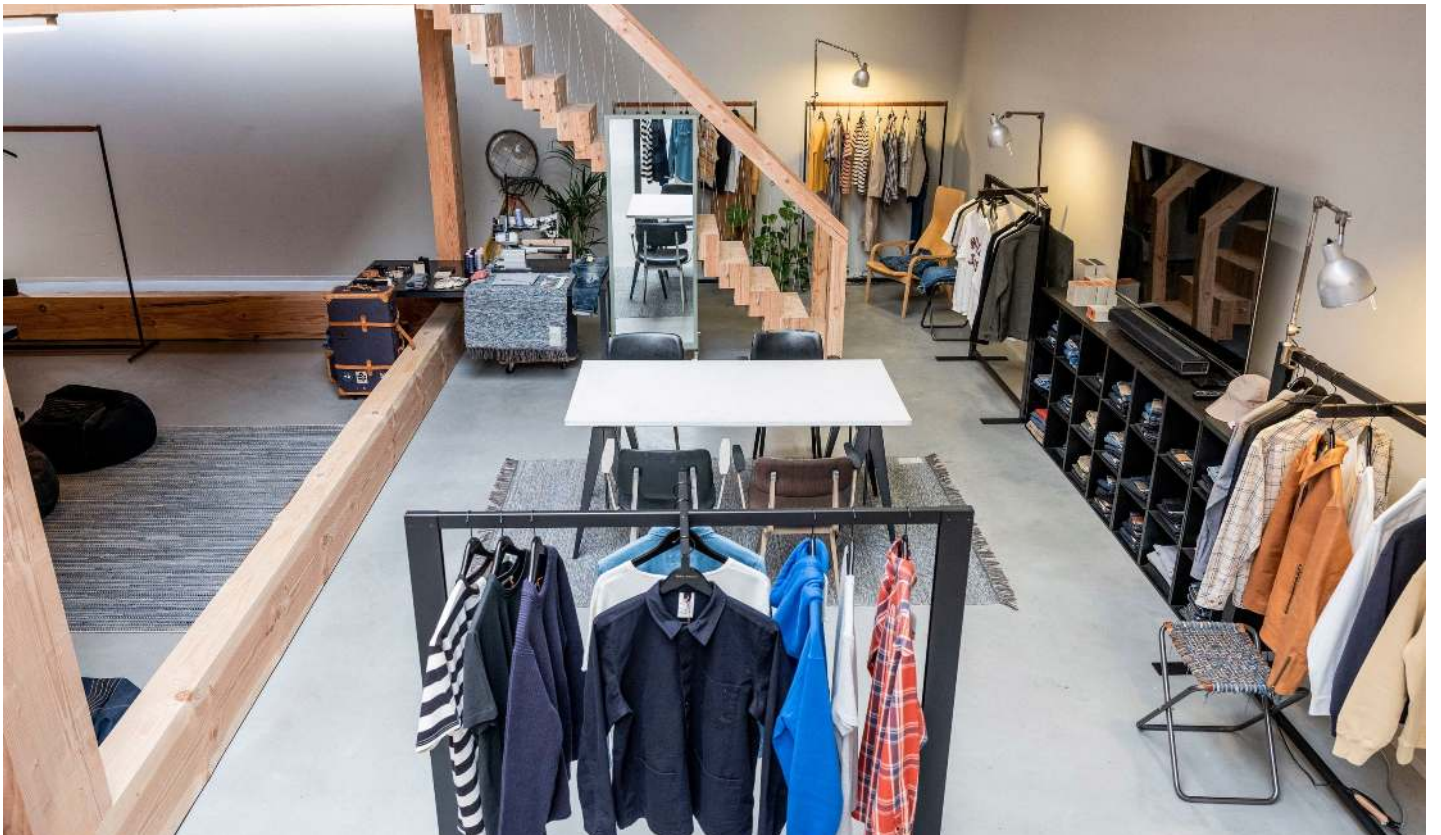








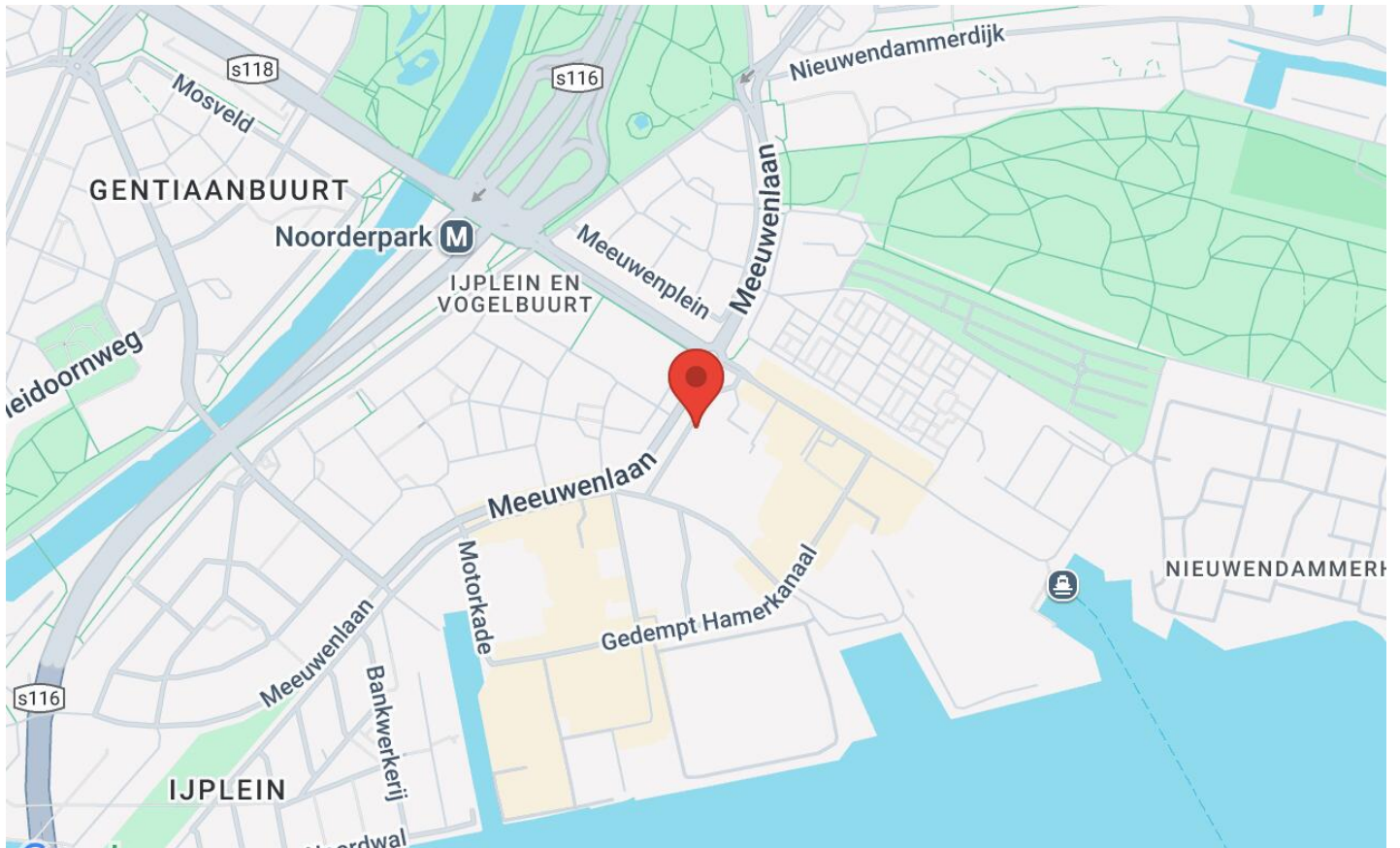








Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 1

1018 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Meeuwenlaan 126 B Amsterdam

www.meeuwenlaan126b.nl