

32

AMSTERDAM

Jacques Veltmanstraat 34

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	94 m ²
Verdiepingen	1



Hartje Slotervaart ligt deze kantoorruimte van circa 94 m². De ruimte ligt op de begane grond en is voorzien van veel ramen die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval. Het pand bestaat uit drie open ruimtes en ligt in een aangename woonwijk.

LOCATIE

Het object ligt op de hoek van de Jacques Veltmanstraat en de Ward Bingleystraat die zowel met de auto, het openbaar vervoer als de fiets zeer goed bereikbaar is.

BEREIKBAARHEID

Per auto:

Het object is goed bereikbaar vanaf de ring A10 west via de S017 of S106. Het object is tevens te bereiken via de A4 en de S107.

Per openbaar vervoer:

Treinstation Lelylaan is ongeveer 7 minuten lopen. Metrostation Heemstedestraat is op loopafstand en lijn 50 en 51 stoppen hier. Het pand is ook te bereiken per tram via de lijnen 1, 17, 27 bij stop Johan Huizingalaan of tram 2 via de Heemstedestraat.

BESTEMMING

De bestemming is 'Gemengd - 1'; bedrijven, kantoren, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen.

METRAGE

Er is circa 93,9 m² v.v.o. gelegen op de begane grond.

PARKEREN

In de omgeving zijn er genoeg plekken voor

betaald parkeren.

HUURPRIJS

€2.100,- per maand.

SERVICEKOSTEN

N.v.t.

BESCHIKBAARHEID

Per direct.

OPLEVERNIVEAU

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd.

- Toiletruimte
- Lampen
- Kasten, tafels, stoelen, kleden etc.
- Mogelijkheid tot het creëren van een pantry

HUURTERMIJN

5 + 5 jaar, andere huurperiodes in overleg. Opzegtermijn 12 maanden.

BETALINGEN

Huur en servicekosten per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een waarborgsom of bankgarantie te stellen ter grootte van tenminste 3 maanden huur en servicekosten.



BTW

Vrij van BTW.

OVERIGE CONDITIES

Op basis van het standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (R.O.Z.)

VOORBEHOUD

Voorbehoud van goedkeuring verhuurder. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Van der Linden Bedrijfsmakelaars

onderdeel Van der Linden Groep

Bos en Lommerplein 309-311

1055 RW AMSTERDAM

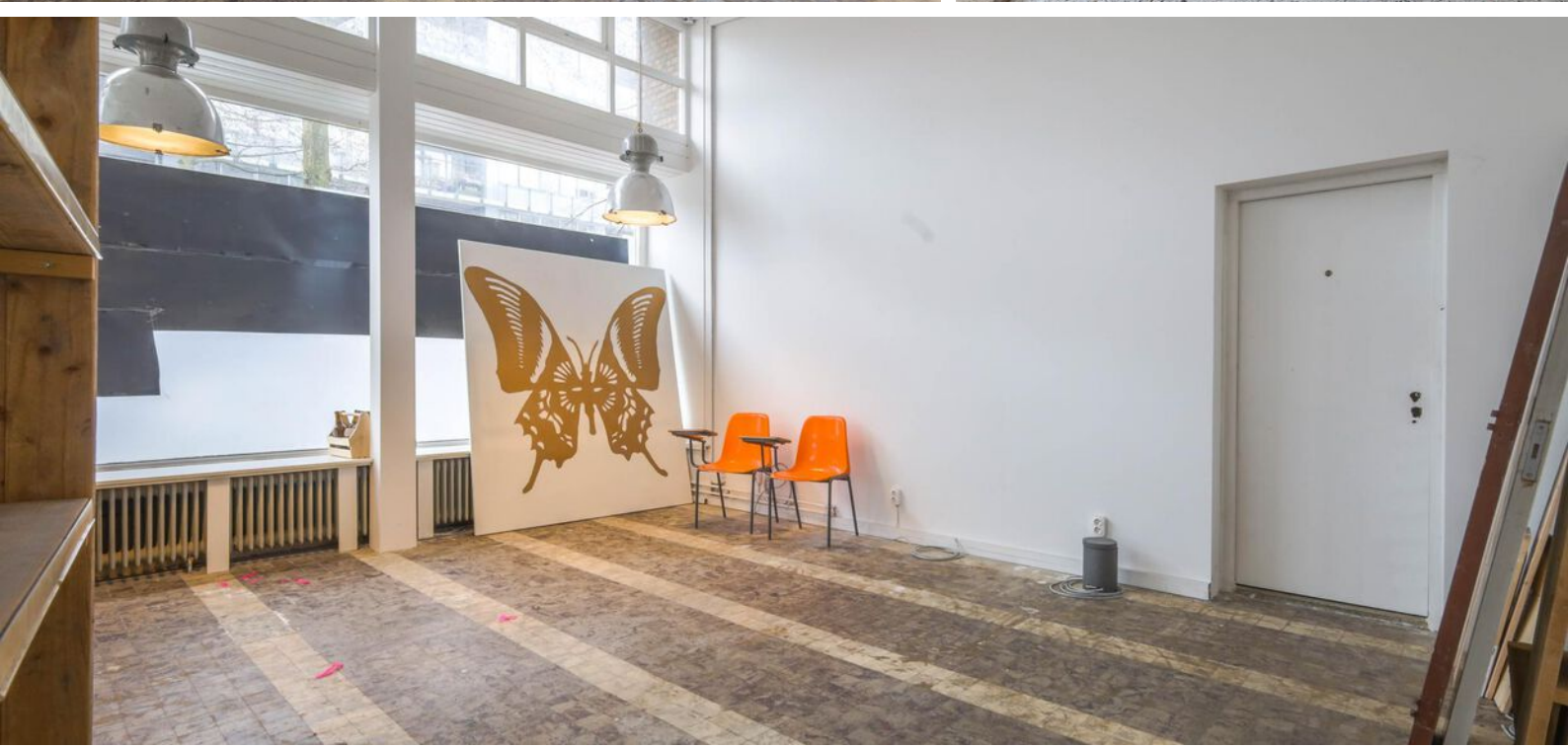
Tel: 020-5 712 712

Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad,
Haarlem, Dronten, Zwolle









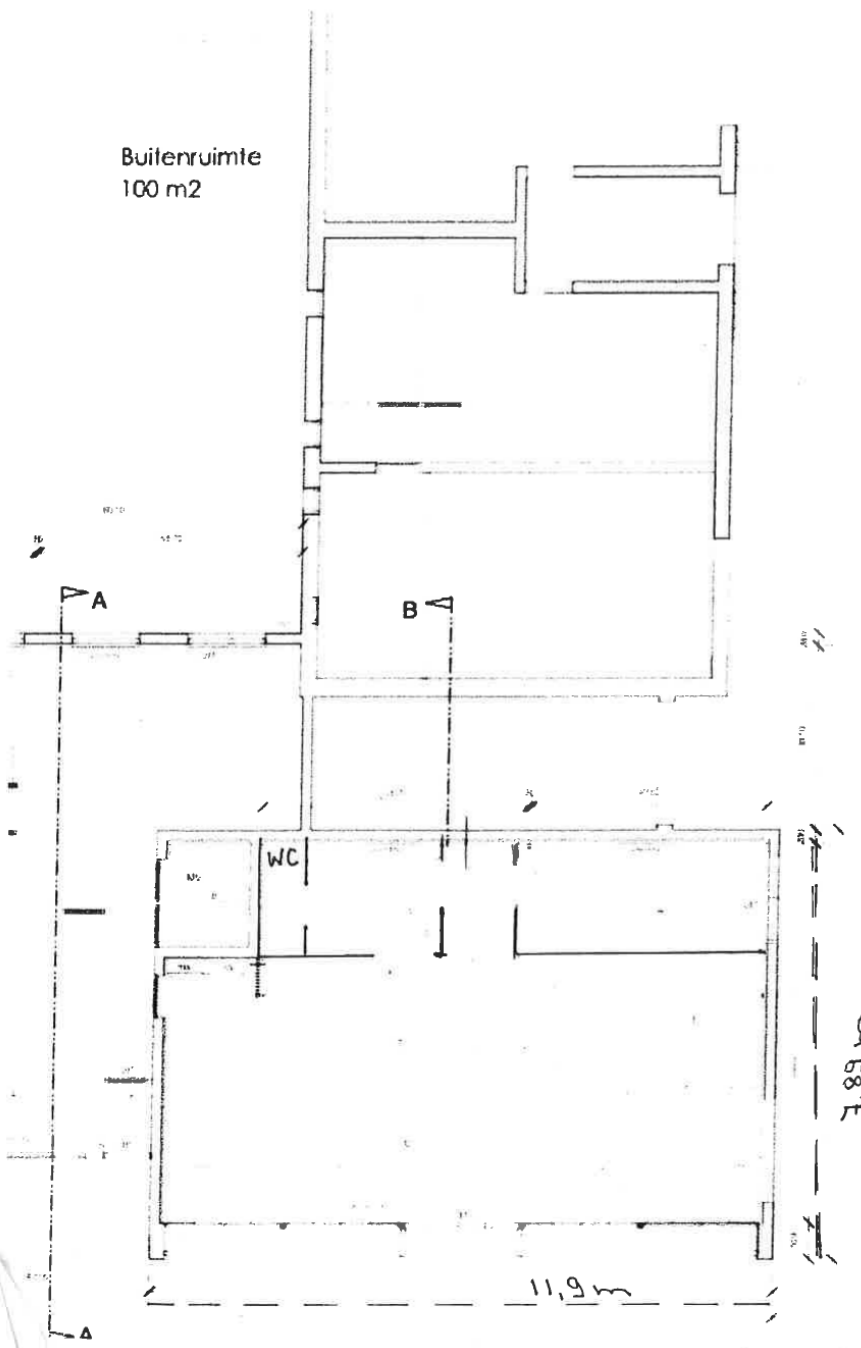


Plattegronden

Jeft kunt u contact opnemen met mij via [06-55781367](tel:06-55781367). Gelieve een berichtje achter te laten.
 en door dhr Kees Vriend, bouwadviseur. Hij heeft de tekeningen gemaakt en is bereikbaar op [06-55781367](tel:06-55781367).

groet,

i



BEHOEVEN:

- 0 1: entree
- 0 2: groepruimte
- 0 3: groepruimte
- 0 4: slaapruinte
- 0 5: slaapruinte
- 0 6: entree
- 0 7: groepruimte
- 0 8: groepruimte
- 0 9: toilet personeel
- 0 10: toilet
- 0 11: keuken
- 0 12: berging

TOTAAL OPPERVLAK VEF

GBO

BEZETTINGSGRAAD: 83

- LICHTE SCHEM
- BRANDSLANG
- NOODUITGANG
- ZELFSLUITENDE
- MINIMAAL 30 M

NOOD EN TRANSPARENT

BRANDMELD EN ONTRUI
 GBO + 250 M2 GEEN BRU
 DEUREN NOODUITGANGEN

MAX AANTAL PERS

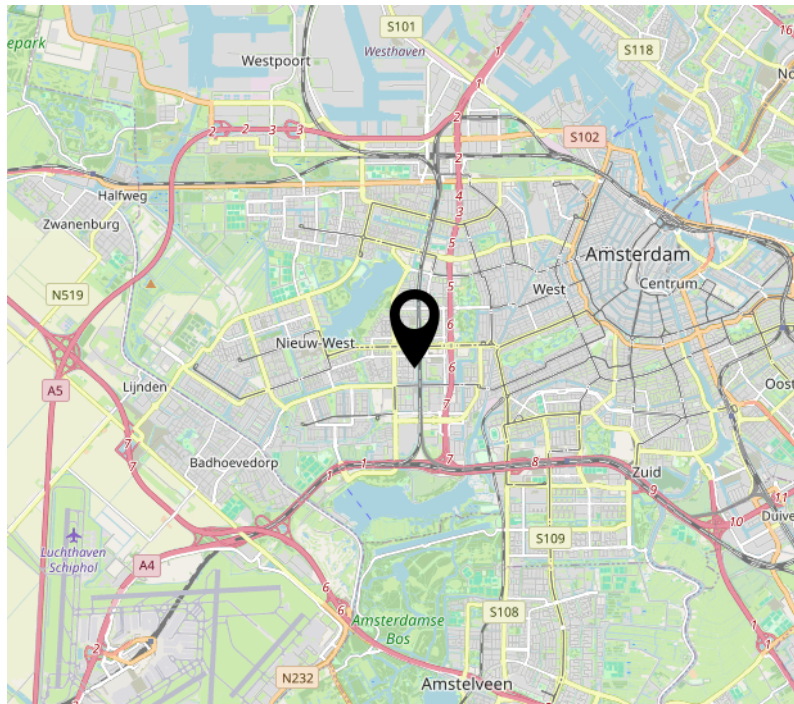
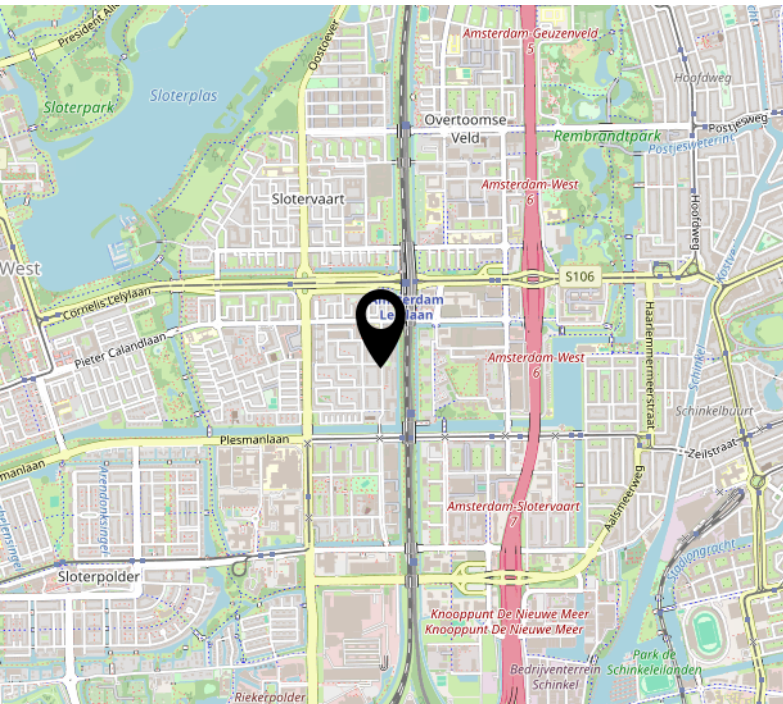
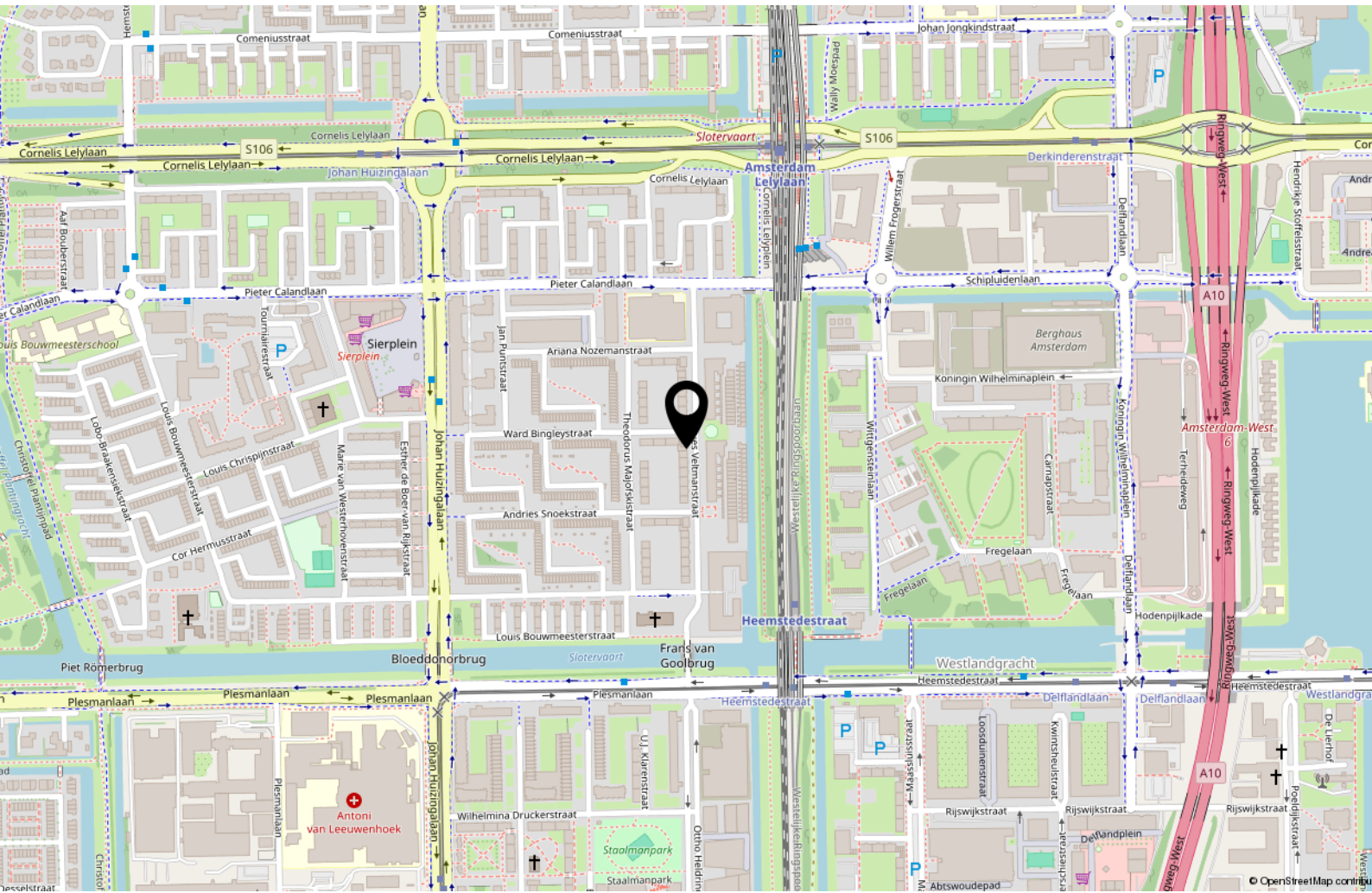
32 KINDEREN

6 LEIDSTERS

10 OUDERS

A
D

Locatie op de kaart



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS