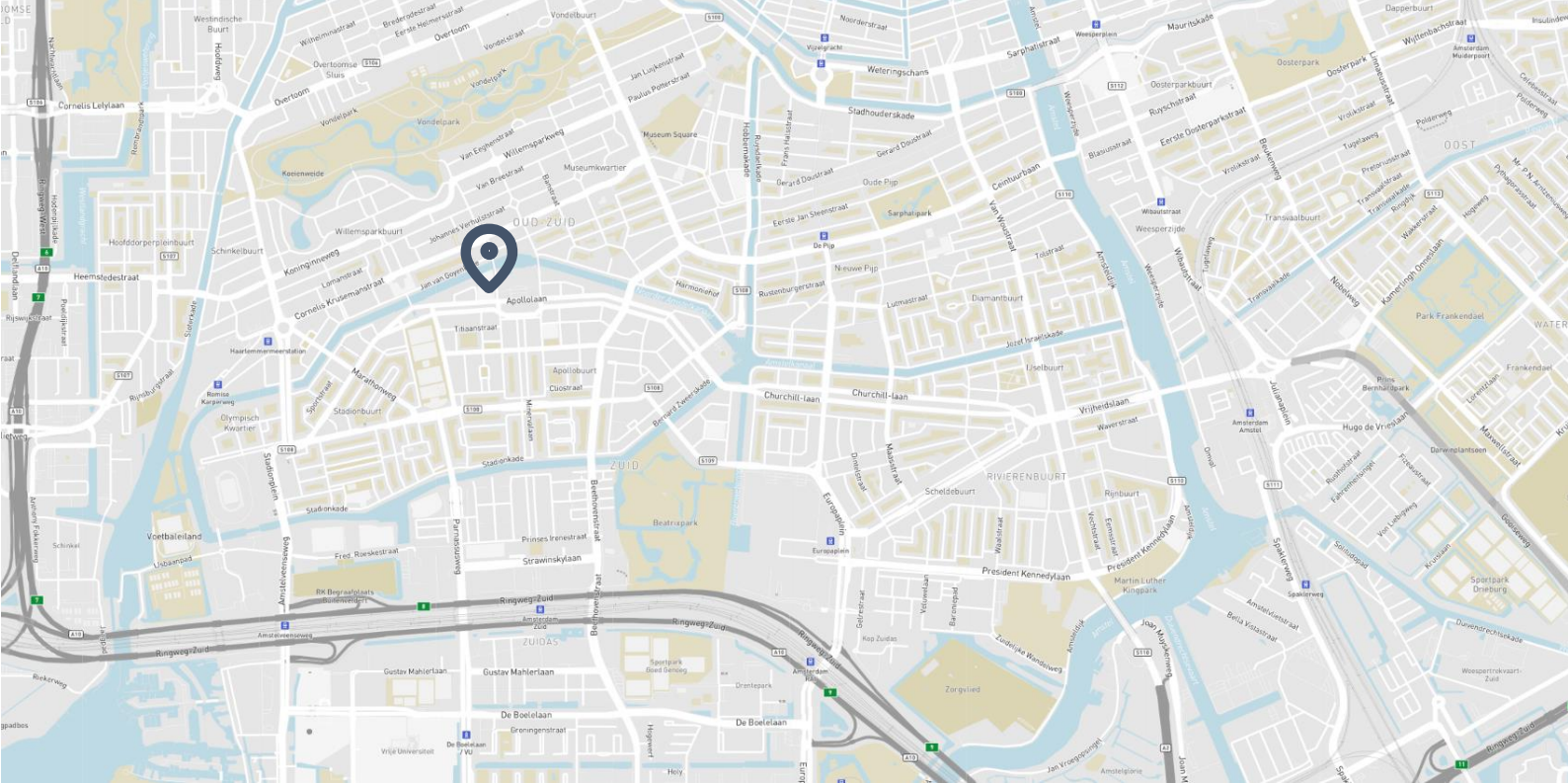




Te Huur

Apollolaan 150, Amsterdam



Objectinformatie

Apollolaan 150, een opvallend modern kantoorgebouw gelegen aan het water in de groene omgeving van Amsterdam Zuid. Het kantoorgebouw ligt direct links naast het Hilton Hotel en omvat in totaal ca. 3.300 m² v.v.o. Het kantoorgebouw telt in totaal vier verdiepingen, een grote tuin aan het water incl. een steiger om de boot aan te leggen. De 3^{de} verdieping is voorzien van een ruim dakterras exclusief voor de huurder van de 3^{de} verdieping.

De transparante gevel en grote raampartijen van het gebouw zorgen voor een ruime hoeveelheid daglicht op de verdiepingen en een prettige werkomgeving. Het complete gebouw is recentelijk volledig hoogwaardig gerenoveerd en verduurzaamd. Je vindt er hoogwaardige kantoorvloeren, een nieuwe koffiebar, bemande receptie, 10 vergaderruimten, break-out en event space en een professionele keuken met restaurant.

Locatie

Apollolaan 150 is gelegen op één van de mooiste en groene locaties in Amsterdam, naast het Hilton Hotel en het Bilderberg Garden Hotel. In de directe omgeving zijn gerenommeerde ondernemingen gevestigd zoals Axeco, Van Lanschot Bankiers, Handelsbanken, Elevation Group en Allen & Overy. In de nabije omgeving zijn de Beethovenstraat en de Cornelis Schuytstraat gelegen met diverse winkels. Ook gerenommeerde restaurants als Van Dam, Brasserie Joffers, Margaux en Ferilli's Caffè Ristorante zijn nabij gelegen, maar ook cultuur voorzieningen waaronder het Stedelijk Museum, Rijksmuseum en het Koninklijk Concertgebouw.

Bereikbaarheid

Auto

De Apollolaan 150 zeer goed bereikbaar vanaf de Ringweg A10 (ca. 5 minuten), via de afslag S108 en S109.

Openbaar vervoer

Op loopafstand bevinden zich diverse tram- en buslijnen (Emmastraat) met directe verbinding naar het Amsterdam Zuid en Amsterdam Centraal Station en diverse regionale verbindingen. Station Zuid bevindt zich op ca. 15 minuten loopafstand en is ca. 4 minuten fietsen.

Beschikbare vloerooppervlakte

Voor de verhuur is er momenteel in totaal 364 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar gelegen op de 3^{de} verdieping + 129 m² v.v.o. boardroom.

3 ^e verdieping (unit 3.1)	364 m ²
Boardroom (unit 3.3)	129 m ²
Totaal	493 m²

Daarnaast is de 3^{de} verdieping voorzien van een ruim gedeeld dakterras.

Het betreft een onderhuursituatie bij HVK Stevens.



Parkeren

Onder het gebouw bevindt zich een parkeergarage met een groot aantal parkeerplaatsen. De parkeerratio is 1:30. Er worden extra laadpalen en parkeerplaatsen voor fietsen toegevoegd.

Ook in Amsterdam Zuid zijn parkeerplaatsen beschikbaar aan de openbare weg. Tarieven Gemeente Amsterdam.

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 575,- per m² per jaar.

Parkeerplaatsen

€ 5.000,- per parkeerplaats per jaar.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 70,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW*.

*De hoogte van de servicekosten kan bijgesteld worden door recente fluctuaties.

Huurtermijn

5 of 10 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Een kortere huurtermijn is bespreekbaar.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Foto's



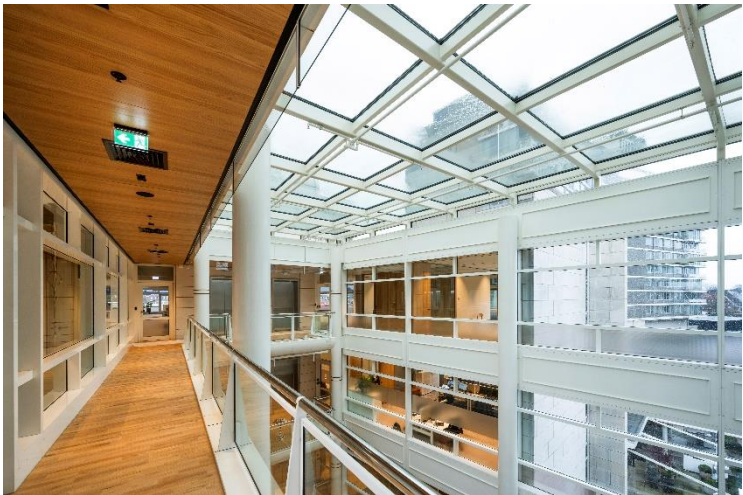
Foto's



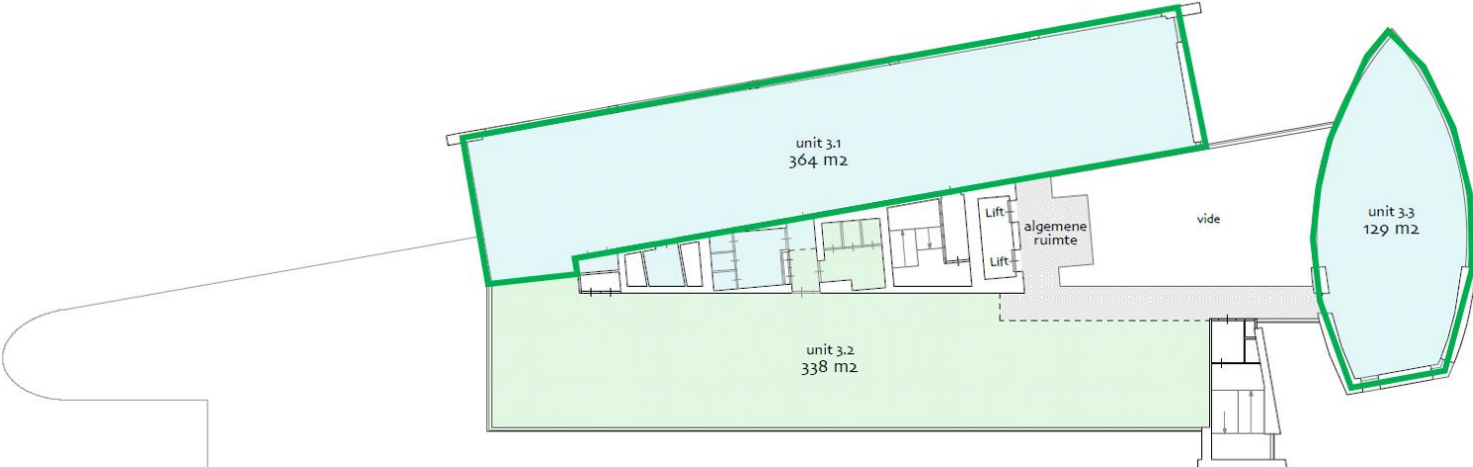
Foto's



Foto's



Plattegrond 3^e verdieping



Contact

Frederique Ensink

Frederique.Ensink@jll.com

+31620061041



Maarten Tieleman

Maarten.Tieleman@jll.com

+316 54 28 39 92



Stijn Uijthoven

Collegiaal in de verhuur met Uijthoven Vastgoedadvies.

JLL Amsterdam

Parnassusweg 727

Postbus 75208

1070 AE Amsterdam

+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4

2514 JL Den Haag

+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A

Postbus 8700

5605 LS Eindhoven

+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 284

Postbus 21190

3001 AD Rotterdam

+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727

Postbus 75208

1070 AE Amsterdam

+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 20,8 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 106.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website [jll.nl](https://www.jll.nl)



Kantoren in meer dan 80 landen



106.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationaal perspectief



180 professionals in Nederland

DISCLAIMER

©2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

