

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Elementenstraat 16, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Elementenstraat 16, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bij Element16 zijn we er trots op om een levendige en inspirerende plek te bieden voor kleine, jonge en/of creatieve ondernemers in verschillende branches. Er zitten verschillende ondernemers gevestigd in ons pand zoals: een fotostudio, een tweedehands online boekenwinkel, een kantoor van een horeca groep, DJ booths, een museum van een jazz artiest etc.

Ons industriële pand in de Amsterdamse Houthavens ademt creativiteit en vormt de perfecte combinatie van het enthousiasme voor ondernemen en de inspirerende omgeving van een opkomende buurt.

Bij Element16 draait alles om gemak. Wij zorgen voor de basisbehoeften, van betrouwbare stroom tot snelle wifi, en bieden 24/7 vrije toegang tot alle faciliteiten die het pand te bieden heeft.

De centrale hal vormt het kloppende hart van onze community, met een fitnessruimte voor een gezonde dosis energie.

De bar biedt onbeperkt koffie en thee, waardoor de centrale hal ook fungeert als de perfecte ontmoetingsplek voor het ontvangen van gasten en het delen van ideeën.

Unit 1 30m² eerste etage (geen lift) Huurindicatie tussen de €650-€800

Unit 1 is een ruime bedrijfsruimte van 30m². De ruimte bevindt zich op de eerste verdieping aan de voorzijde van het pand.

PROJECTINFORMATIE

Elementenstraat 16, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Unit 2 38m² eerste etage (geen lift) Huurindicatie tussen de €850-€1000

Unit 2 is een ruime kantoorruimte aan de voorzijde van het pand. De unit is opgebouwd uit 3 aparte aaneengesloten ruimtes. De eerste is kantoorruimte van 17m². Deze ruimte is perfect te gebruiken als kantoor, kleine showroom of vergaderzaal. Ruimte 1 loopt door in een aaneengesloten ruimte van 8m².

Unit 2 heeft ook een volledig afsluitbare

ruimte van circa 5m². Ideaal te gebruiken als opslag, belhok of privé kantoor. De volledige unit is afsluitbaar met privé deur.

Unit 1+2 68m² eerste etage (geen lift) Huurindicatie tussen de €1400-€1700

Deze ruimtes zijn aan elkaar grenzend en eventueel te combineren. De trap naar deze ruimte is, bij 60m², geheel privé. Door het raam dat vrijwel de gehele wand beslaat is het een open en lichte bedrijfsruimte.

Huurprijzen zijn afhankelijk van gebruikerskosten, duur huurperiode en eventuele bijkomende kosten indien er aanpassingen aan de ruimte nodig zijn.

Ligging en bereikbaarheid

De Houthavens in Amsterdam is de ideale uitvalsbasis voor gedreven ondernemers. Gelegen tussen Centraal Station en station Sloterdijk, is Element16 gemakkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer. Het dichtstbijzijnde metrostation en de bushalte liggen op minder dan 4 minuten lopen van de voordeur, terwijl de ring Amsterdam op een steenworp afstand ligt.

Hierdoor is Element16 extreem toegankelijk is voor gasten vanuit alle richtingen. Met ruime parkeergelegenheid voor de deur is er bovendien voldoende mogelijkheid om gasten te ontvangen.

PROJECTINFORMATIE

Elementenstraat 16, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: Op aanvraag

Huurtermijn: 6-36 maanden

Servicekosten: In overleg

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 tot 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

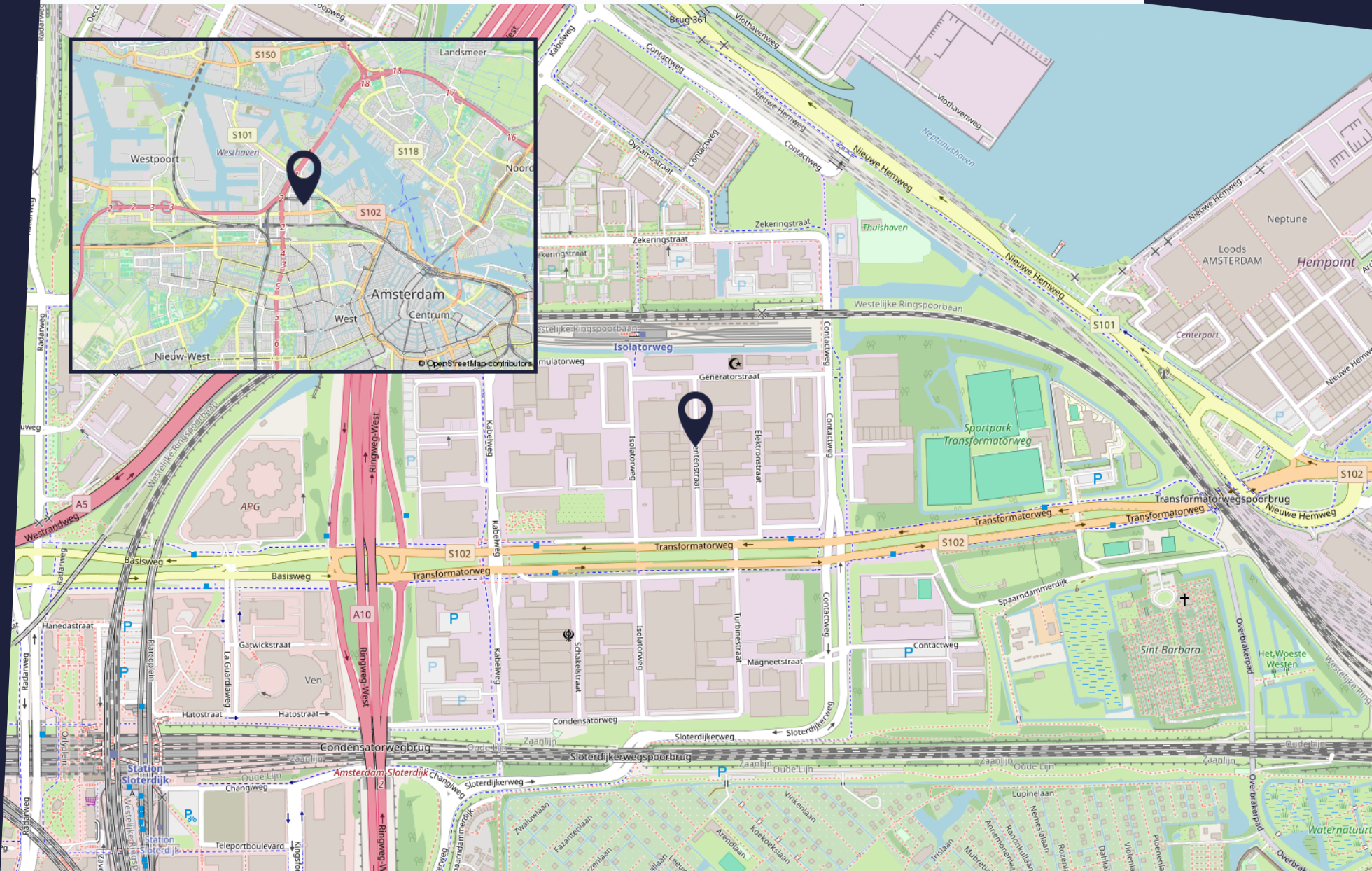
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Elementenstraat 16, Amsterdam

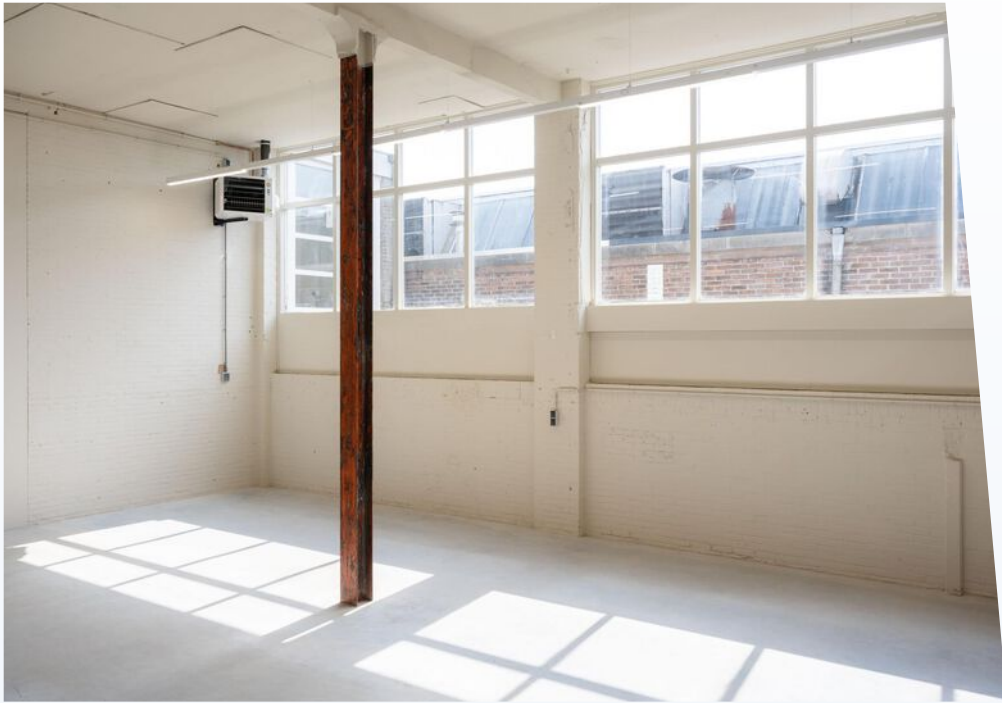
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Elementenstraat 16, Amsterdam





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl