



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Witbolstraat 3, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Witbolstraat 3, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Speciaal voor start-ups zijn er in dit gebouw flexibele huurcontracten voor ruimtes van 1 tot 6 personen. No nonsense, wel veel hard werk en gezelligheid.

Het kleinschalige startup gebouw is eigendom van drie vrienden die op hun 18e samen een startup begonnen. Nu stellen zij dit pand open voor de nieuwe generatie ondernemers. De huren zijn laagdrempelig en flexibel.

Oppervlakte

De begane grond bestaat uit een entree met gezamenlijke lunchplek en barretje, vaatwasser, een en de doorgang naar het pakhuis. Ook bevindt zich op de begane grond één van de verhuurbare units van 24m². Gemeubileerd of ongemeubileerd te huur.

De bovenverdieping bestaat uit 4 kantoren variërend van 12m² tot 32m², een dubbele toiletunit en een belkamertje.

Ligging en bereikbaarheid

Het gebouw bevindt zich op een bedrijventerrein in Amsterdam, op loopafstand van populaire horeca gelegenheden zoals de Ceuvel, de schiettent, Taverno Willi Becher.

Er is ruim gelegenheid tot parkeren, met de fiets ben je in 5 minuten bij de Noord-Zuidlijn (daarna 3 minuten tot Centraal Station), met goed weer pak je natuurlijk de pont. Buslijn xx stopt op xx meter

Parkeren

Op het terrein is nog 1 parkeerplaats beschikbaar (100 euro per maand). Straatparkeren is ook mogelijk tegen voor Amsterdamse begrippen, redelijk laag tarief (€1,40 per uur)

PROJECTINFORMATIE

Witbolstraat 3, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

De voorkeur gaat uit naar ondernemingen met een kantoorfunctie zonder baliefunctie. Dit pand is niet geschikt voor het ontvangen van groepen bezoekers of voor verzorgende beroepen. Raadpleeg voor het bestemmingsplan de website van de gemeente Amsterdam, stadsdeel Amsterdam-Noord.

Opleveringsniveau

Het gaat om kantoren die gemeubileerd of ongemeubileerd te huren zijn (LOOOPS bureau + stoel a 75 euro per maand)

Huurcondities

Huurprijs: € 775 per maand excl. BTW

Huurtermijn: jaar

Servicekosten: € 100,- per maand

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden

PROJECTINFORMATIE

Witbolstraat 3, Amsterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van één maand huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

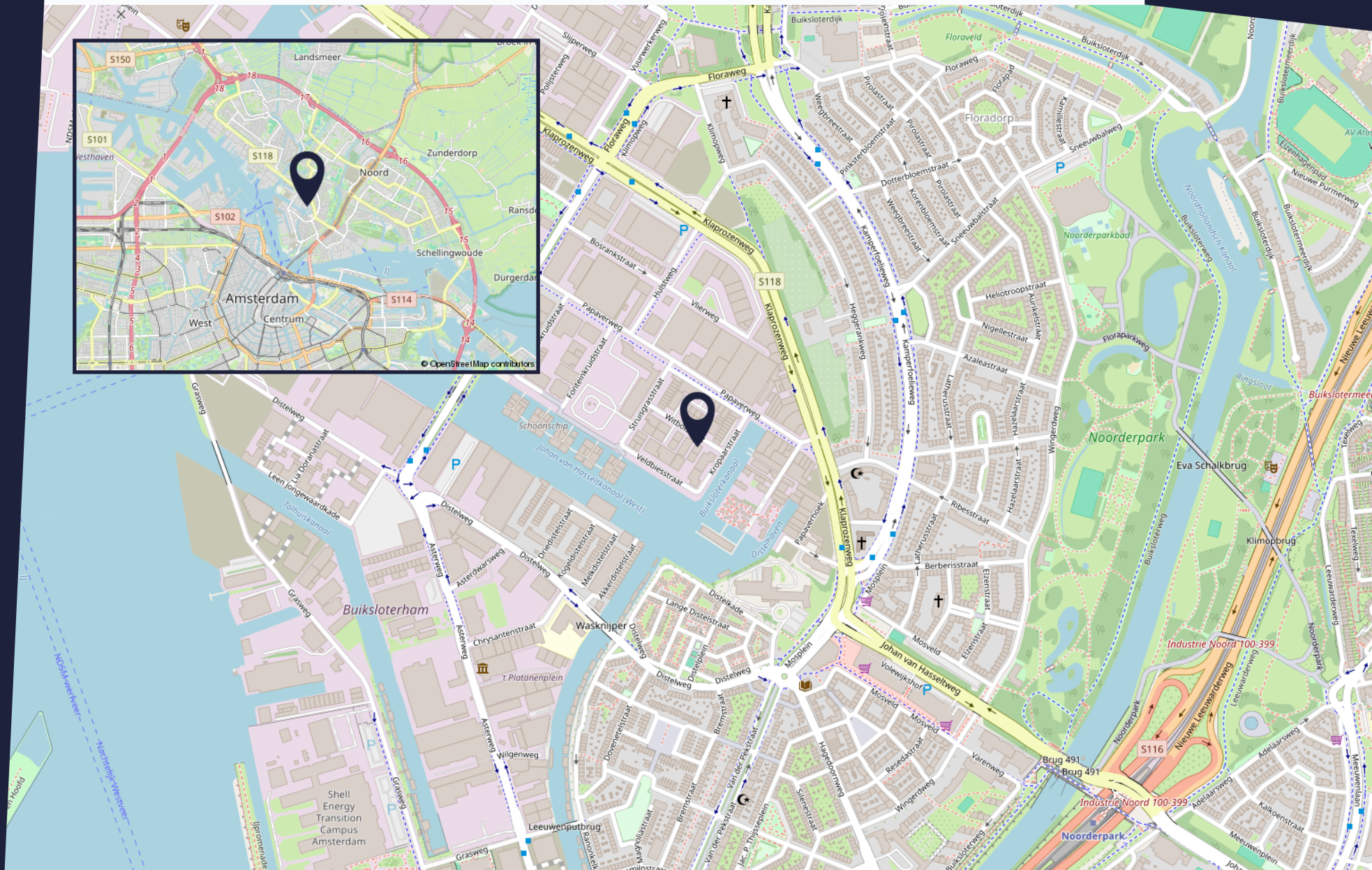
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Witbolstraat 3, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

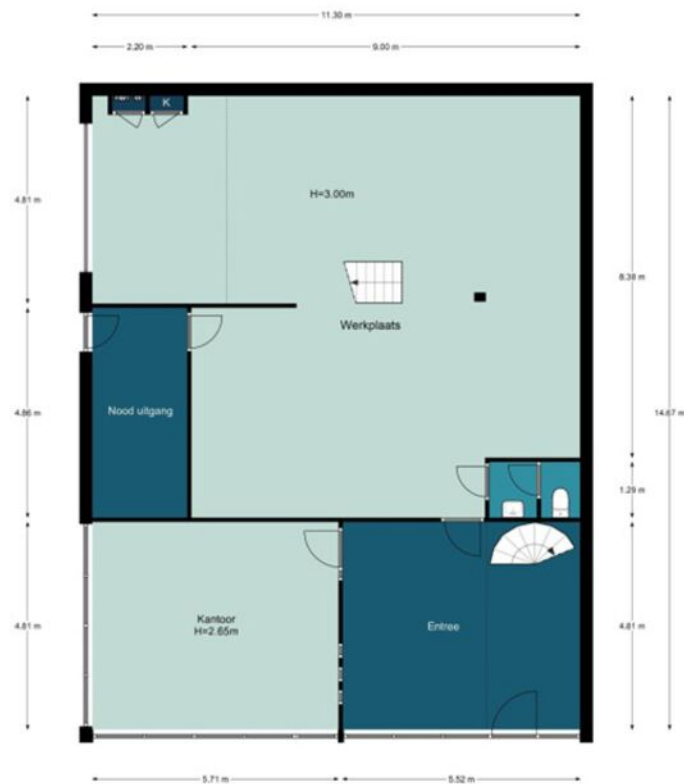


PLATTEGROND

Witbolstraat 3, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Witbolstraat 3 te Amsterdam
Begane grond



De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Witbolstraat 3 te Amsterdam
1e Verdieping

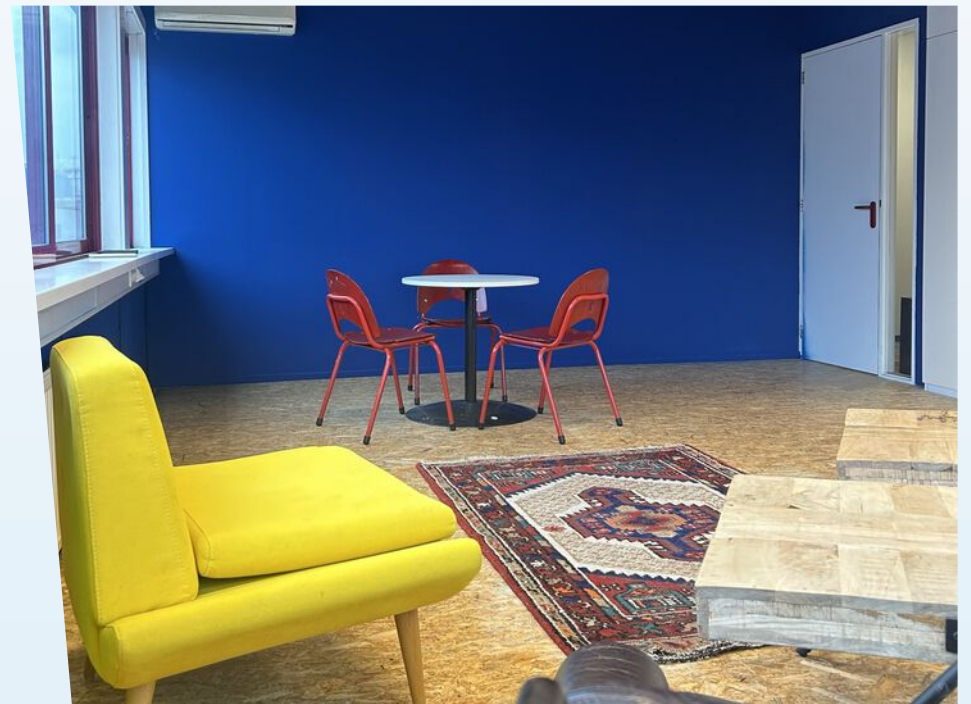


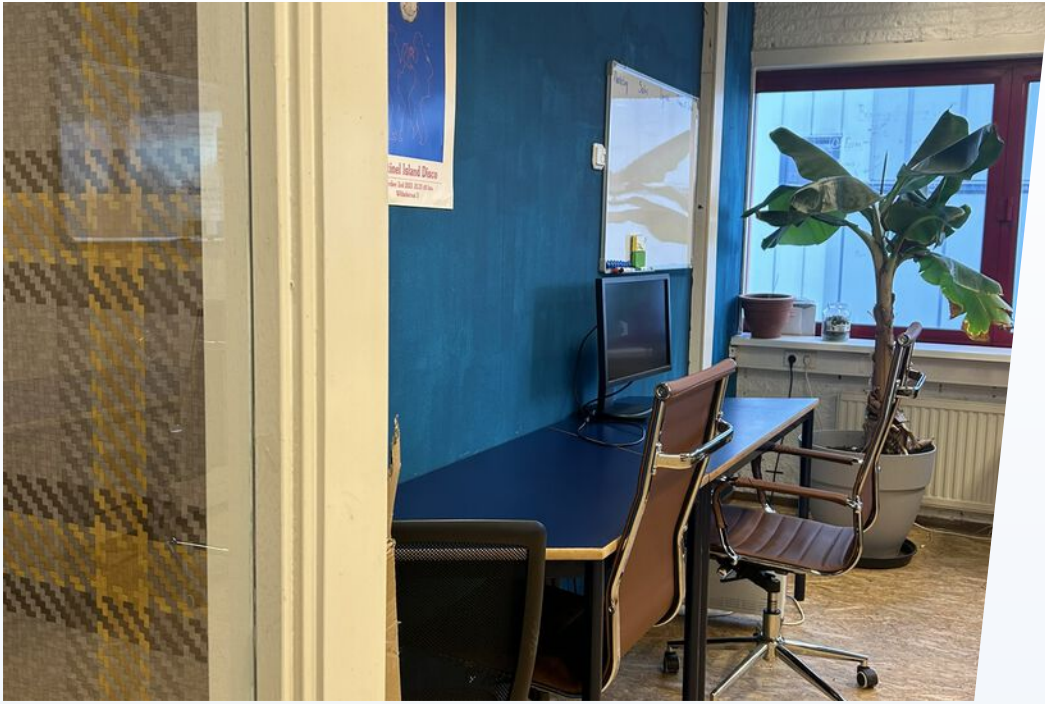
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

FOTOREPORTAGE

Witbolstraat 3, Amsterdam











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl