

TE HUUR



Koningin Wilhelminaplein 29 Amsterdam
www.koninginwilhelminaplein29.nl

214 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Representatieve turnkey kantoor- of showroomruimte aan het Koningin Wilhelminaplein 29. Het kantoorgebouw maakt deel uit van het historische Fashion District aan de westkant van de stad. Het kantoor is gelegen in een separaat gedeelte (Toren 3) van het gebouw waarin ook het World Fashion Centre is gevestigd. Primair dient het als kantoorruimte, maar het heeft de allure van showroomruimte. In de omgeving hebben veel (her)ontwikkelingen plaatsgevonden en is een bruisende buurt in Amsterdam gecreëerd om te wonen, werken en leven. In de buurt is het Osdorpplein, het centrum van Amsterdam Nieuw-West. Er zijn genoeg voorzieningen en veel variatie in het aanbod van winkels, horeca en cultuur. Een van de grootste voordelen is de uitstekende bereikbaarheid, gesitueerd langs de snelweg en op 5 minuten afstand lopen van Station Heemstedestraat.

VERHUURBAAR VLOEROPPERVLAK

Totaal circa 214 m² v.v.o.

Deelverhuur is mogelijk vanaf 100 m² v.v.o.

OPLEVERINGSNIVEAU

Hoogwaardig opleveringsniveau:

- Turnkey
- Industriële beleving
- Luxe afwerking
- Pantry
- Sanitaire voorzieningen (dames en herentoilet, miva en douche)
- Gemeubileerd

BEREIKBAARHEID

Het kantoorgebouw bevindt zich direct aan de A10. Per openbaar vervoer is het object ook goed te bereiken vanwege de nabijheid van het Station Heemstedestraat en Lelylaan met de bijbehorende trein, metro, tram- en busverbindingen. Vanaf dit station is het slechts 8 minuten met de trein naar Schiphol Airport. Het Rijksmuseum is te bereiken met enkel 13 minuten fietsen.

PARKEREN

Het kantoorgebouw beschikt over een parkeergarage. De parkeernorm bedraagt 1 parkeerplaats op 68 m² v.v.o. (1:68).

SERVICEKOSTEN

€ 50 per m² per jaar.

BESTEMMING

Kantoor en/of showroom. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de website van Ruimtelijke Plannen.

BESCHIKBAARHEID

Per direct.

HUURTERMIJN

In overleg. Het betreft een onderhuursituatie van INBO waarbij partijen nadere afspraken kunnen maken. De hoofdhuurovereenkomst expireert in 2027.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van ROZ. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen. In beginsel gaan wij uit van een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 175 per m ² per jaar
Servicekosten	€ 50 per m ² per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1968
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	214 m ² (in units vanaf 100 m ²)
-------------	---

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry en verwarming
Luchtbehandelingen	Mechanische ventilatie en topkoeling

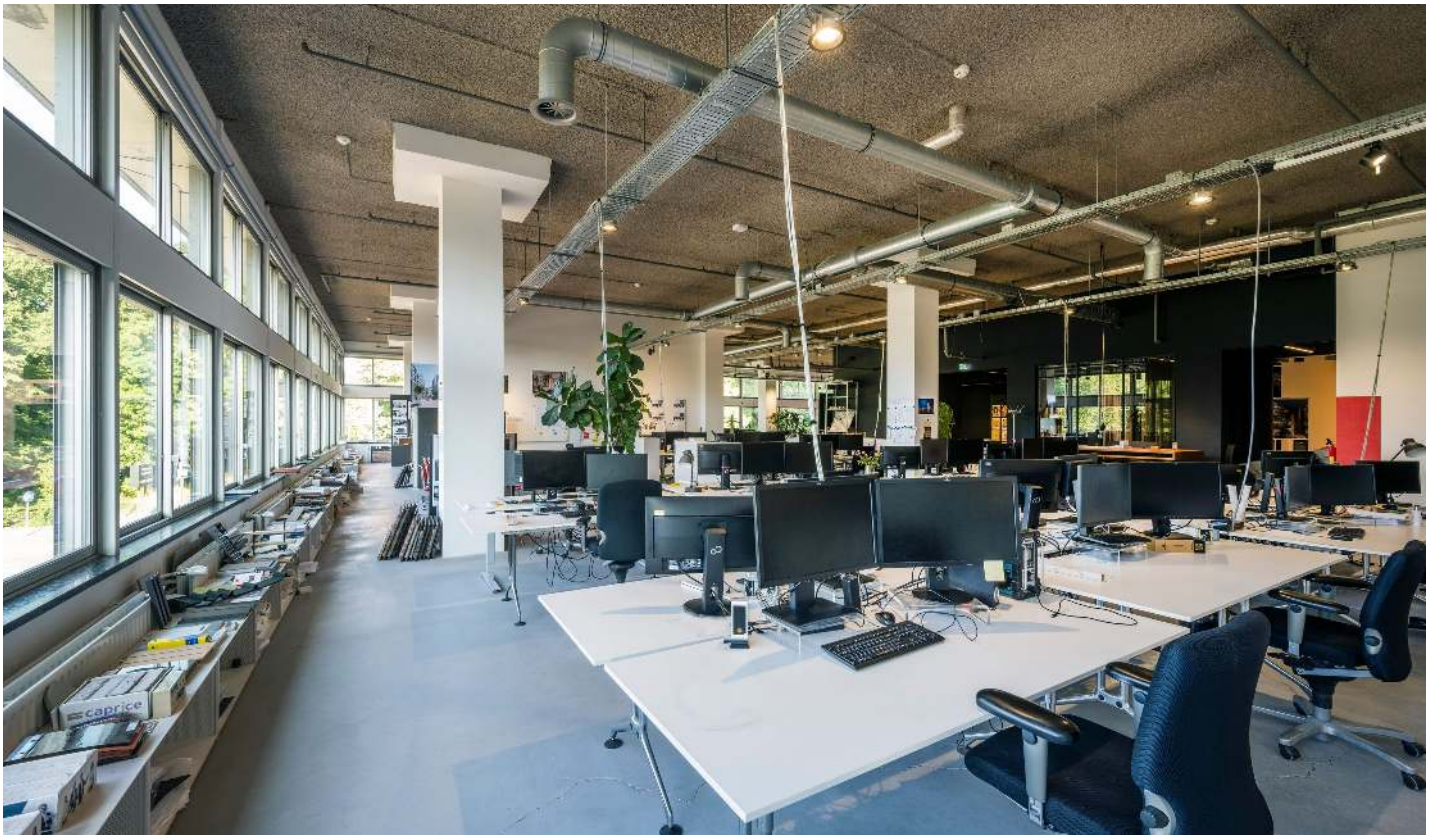
ENERGIE

Energielabel	B
--------------	---

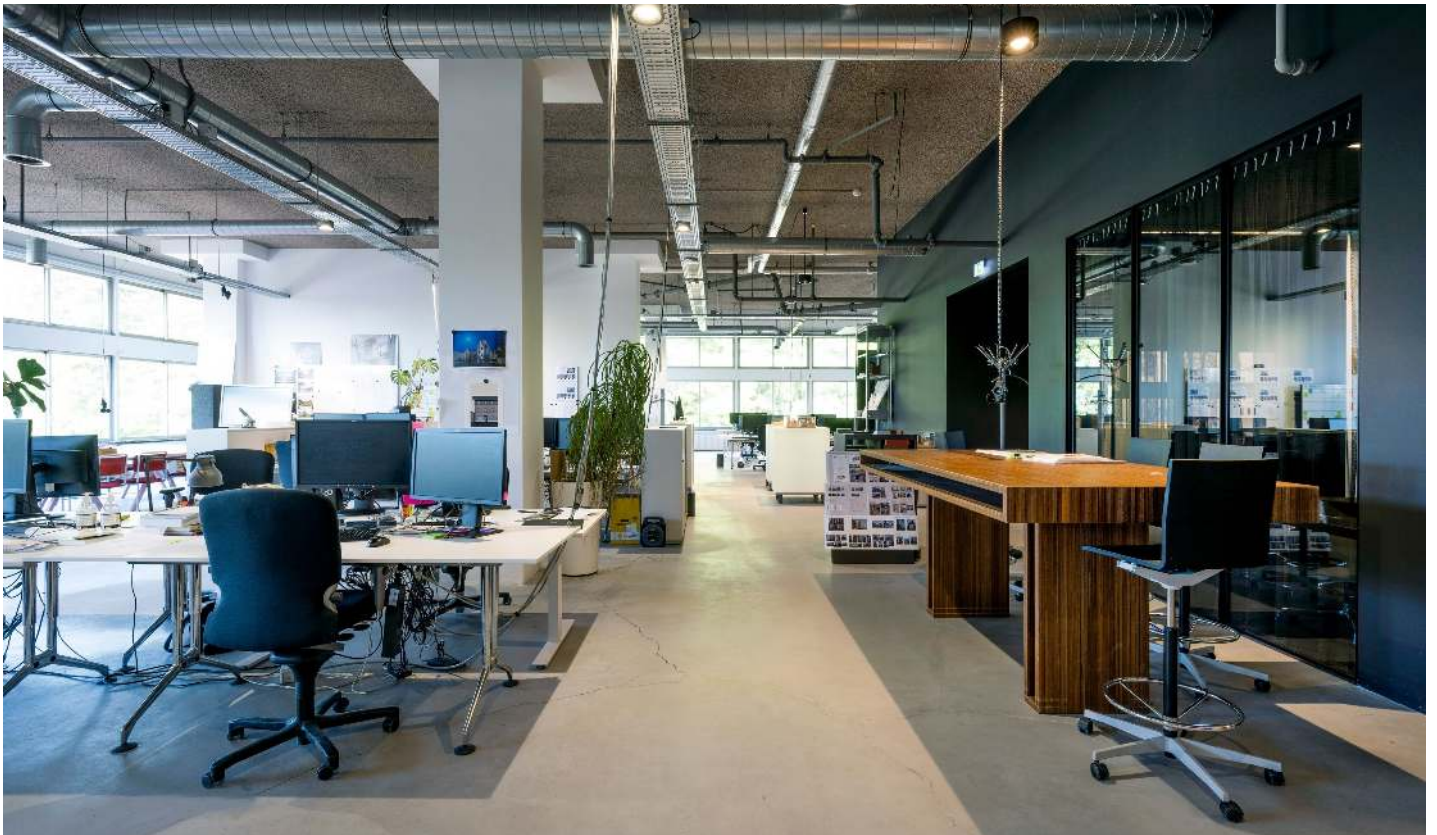
OMGEVING

Ligging	Kantorenpark, in woonwijk en grootschalige detailhandelsvestigingen
---------	---



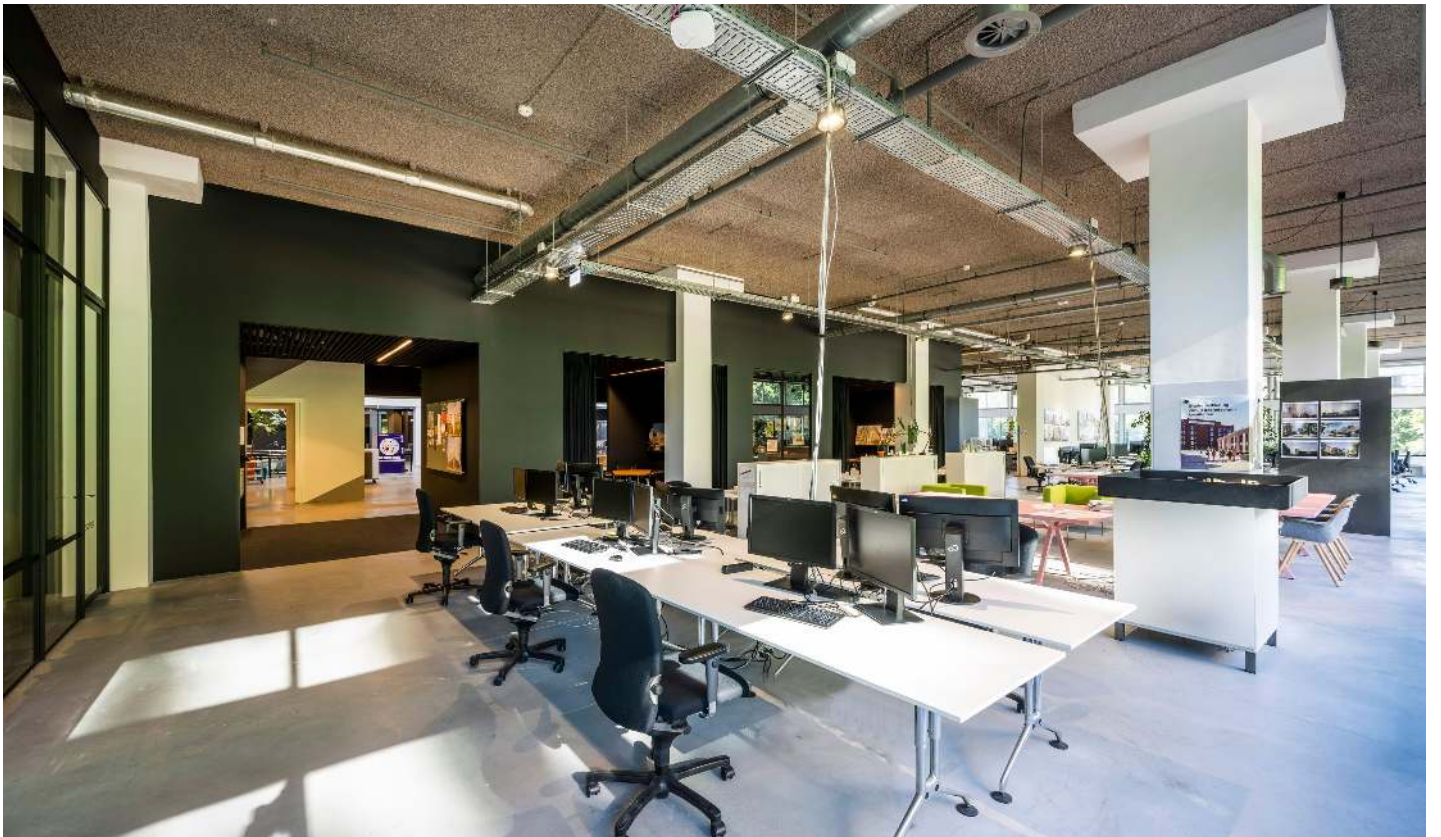


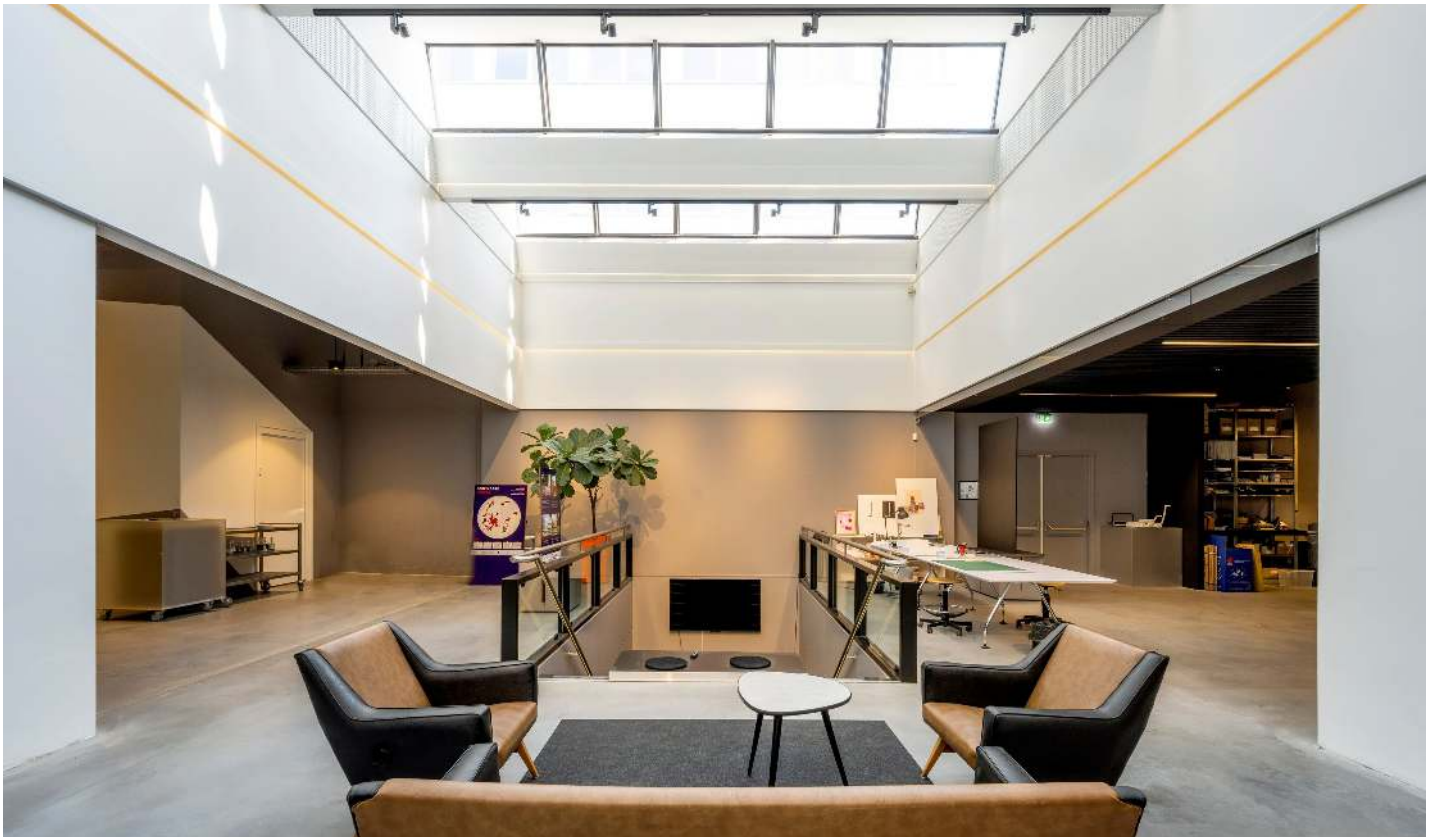


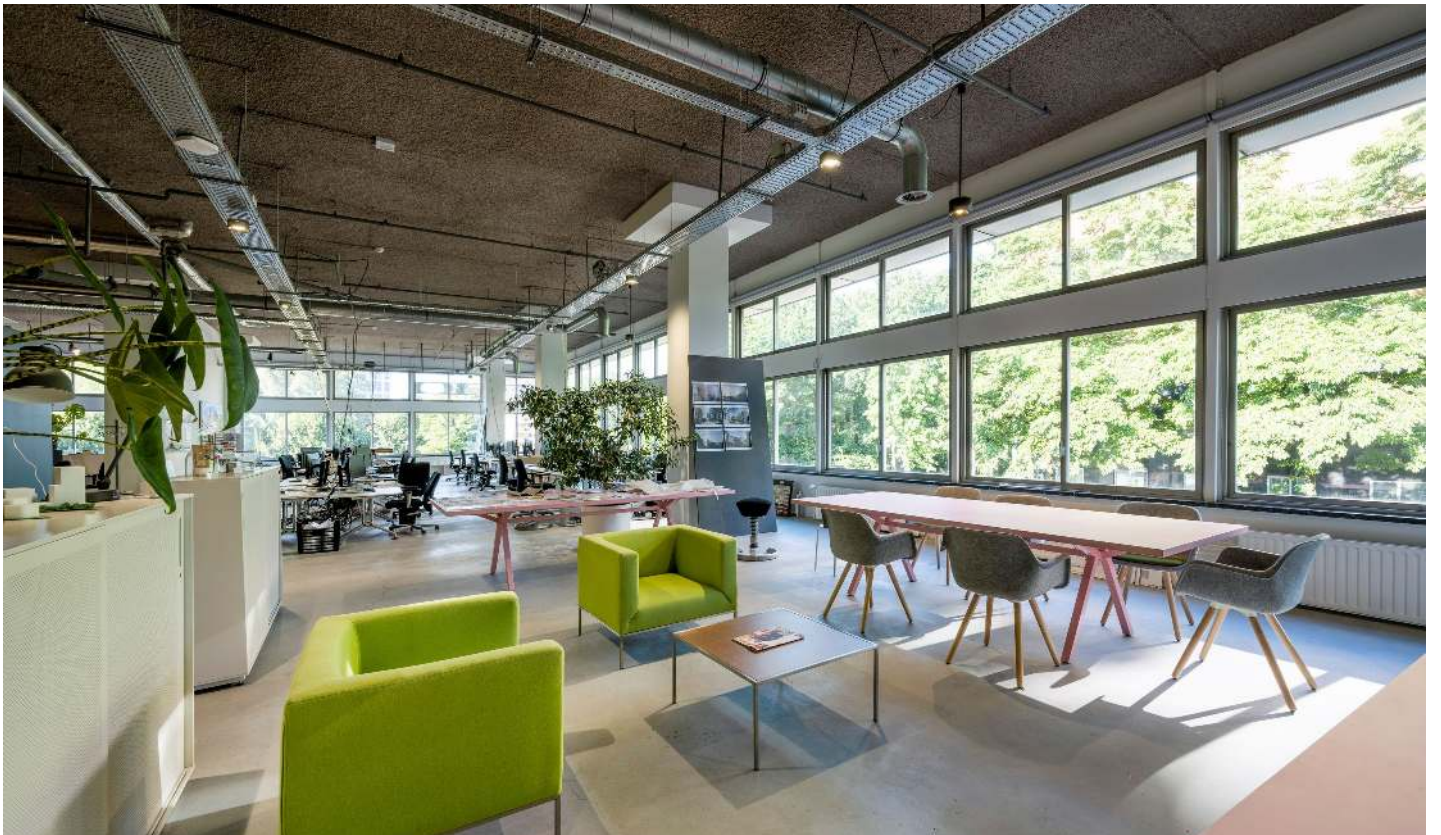
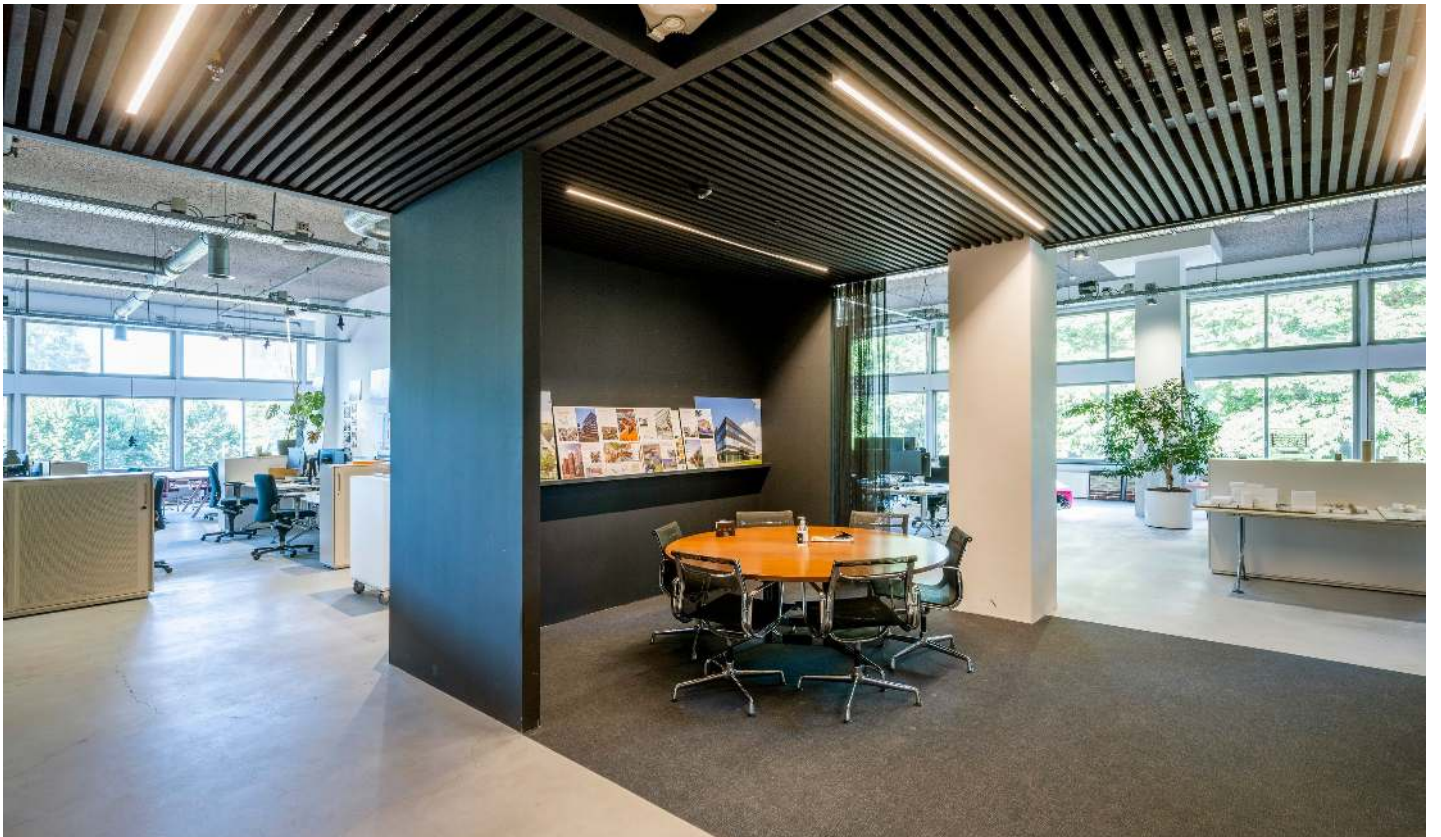




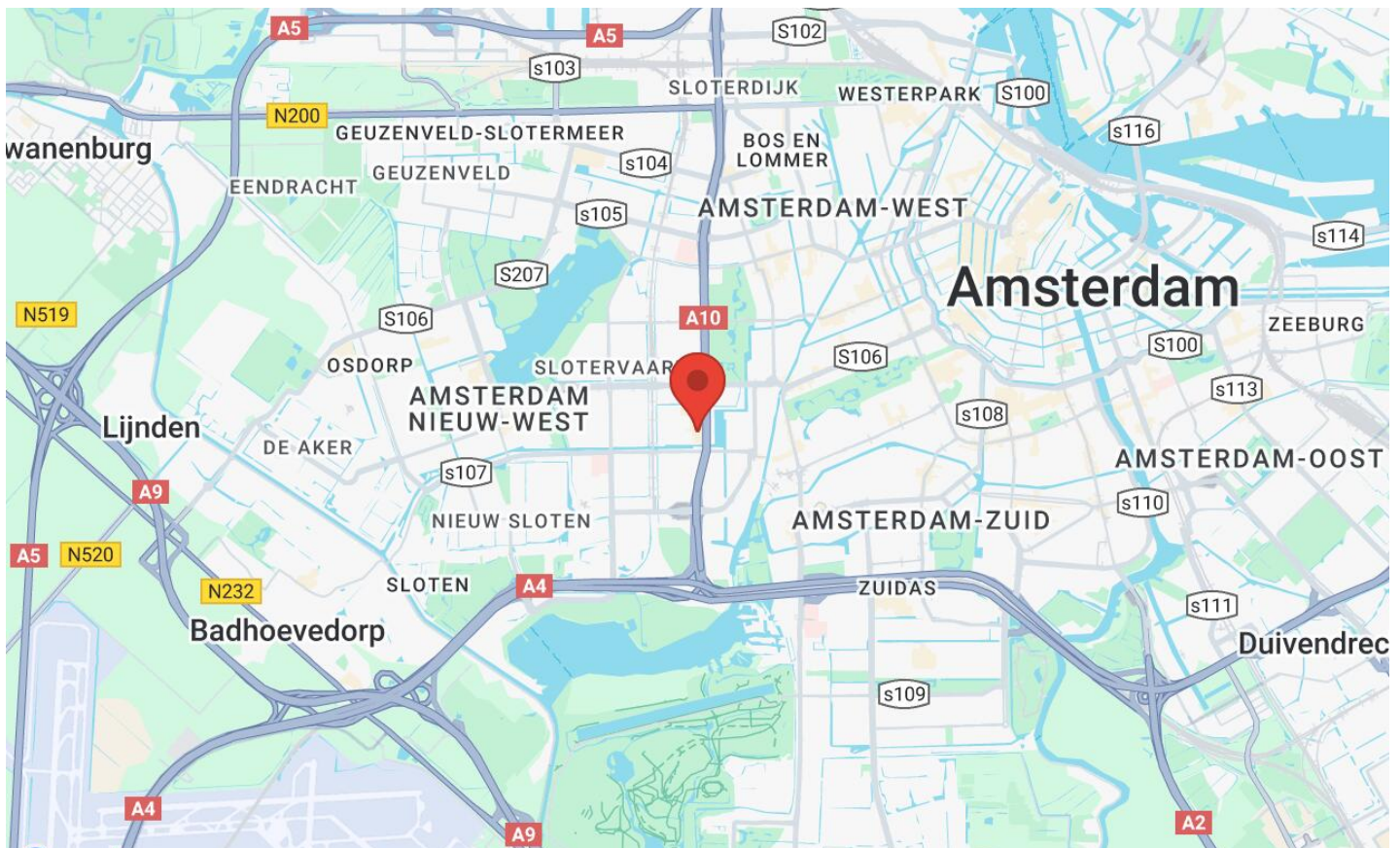
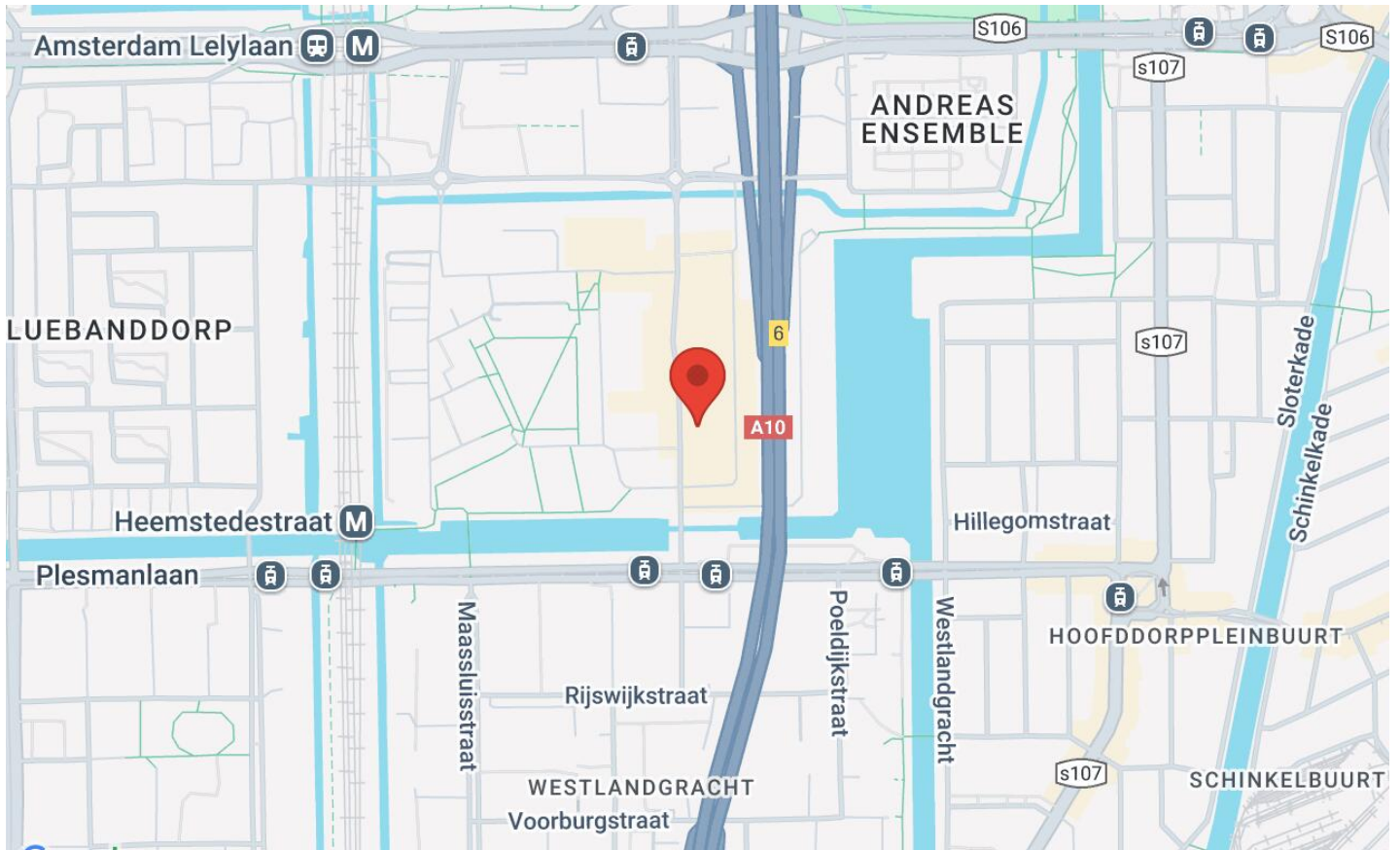








Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 1
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 - 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Koningin Wilhelminaplein 29 Amsterdam
www.koninginwilhelminaplein29.nl