

The Colliers logo is located in the top right corner. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, centered within a dark blue rounded rectangle. Below the text are three horizontal stripes: a yellow stripe on top, a red stripe in the middle, and a blue stripe on the bottom.

Colliers

Parnassus Tower

Locatellikade 1

Amsterdam Zuid

Te huur | For rent



Omschrijving

Het gebouw aan de Locatellikade genaamd "Parnassus Tower" heeft de eerste verdieping beschikbaar. Het biedt 392,40 m² v.v.o. exclusieve kantoorruimte aan voor onderverhuur. Deze exclusieve kantoorruimte is een onderdeel van een gebouw dat beroemd is om zijn prestigieuze karakter, moderne esthetiek, en state-of-the-art voorzieningen, waardoor het een icoon is in de omgeving. De beschikbare kantoorruimte op de eerste verdieping is het toonbeeld van exclusiviteit en comfort, ingericht met een oog voor detail en voorzien van alle denkbare hoogwaardige faciliteiten. Van geavanceerde klimaatbeheersingssystemen tot flexibele werkplekken, elke centimeter van deze ruimte is ontworpen om een inspirerende en productieve werkomgeving te creëren. Bijzonder aan dit aanbod is de directe onderhuuroptie die loopt tot 1 januari 2026, met de mogelijkheid tot het aangaan van een directe en langere huurovereenkomst na deze periode. Dit biedt potentiële huurders een unieke kans op flexibiliteit en stabiliteit, afgestemd op de behoeften van hun onderneming.





Het gebouw

Beschikbaar

392,40 m² kantoorruimte, op de eerste verdieping.

Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Op aanvraag.

Aanvaarding

Per direct.

Huurtermijn

In overleg.

Duurzaamheid

Het gebouw beschikt over een energielabel van A++.

Oplevering

Volledig Turn-key met hoogwaardig inbouwpakket.

Parkeren

De kantoorruimte komt met twee overdekte en twee niet overdekte parkeerplaatsen. De prijs per parkeerplaats is € 5.426,60 per jaar, te vermeerderen met btw.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Met de auto is het gebouw uitstekend bereikbaar via de Ringweg Zuid A10 afslag S108.

Openbaar vervoer

Middels het openbaar vervoer is het gebouw eveneens uitstekend bereikbaar. Op enkele minuten lopen is NS Station Zuid waar zich diverse hoofdverbindingen bevinden voor zowel de trein, metro, bus als tram.



Description

The building on the Locatellikade called "Parnassus Tower" has the first floor available. It offers 392.40 m² l.f.a. exclusive office space for subletting. This exclusive office space is part of a building famous for its prestigious character, modern aesthetic, and state-of-the-art amenities, making it an icon in the area. The available office space on the first floor is the epitome of exclusivity and comfort, furnished with an eye for detail and equipped with all conceivable high-quality facilities. From advanced climate control systems to flexible workspaces, every inch of this space has been designed to create an inspiring and productive working environment. What is special about this offer is the direct subletting option that runs until January 1, 2026, with the option of entering into an immediate and longer rental agreement after this period. This offers potential tenants a unique opportunity for flexibility and stability, tailored to the needs of their business.





The Building

Available

392.40 sq.m of office space, on the first floor.

Rental price

On request.

Service charges

On request.

Acceptance

Immediately.

Lease period

To be discussed.

Sustainability

The building has an energy label of A++.

Delivery level

Completely turnkey with high-quality installation package.

Parking

The office space comes with two covered and two uncovered parking spaces.

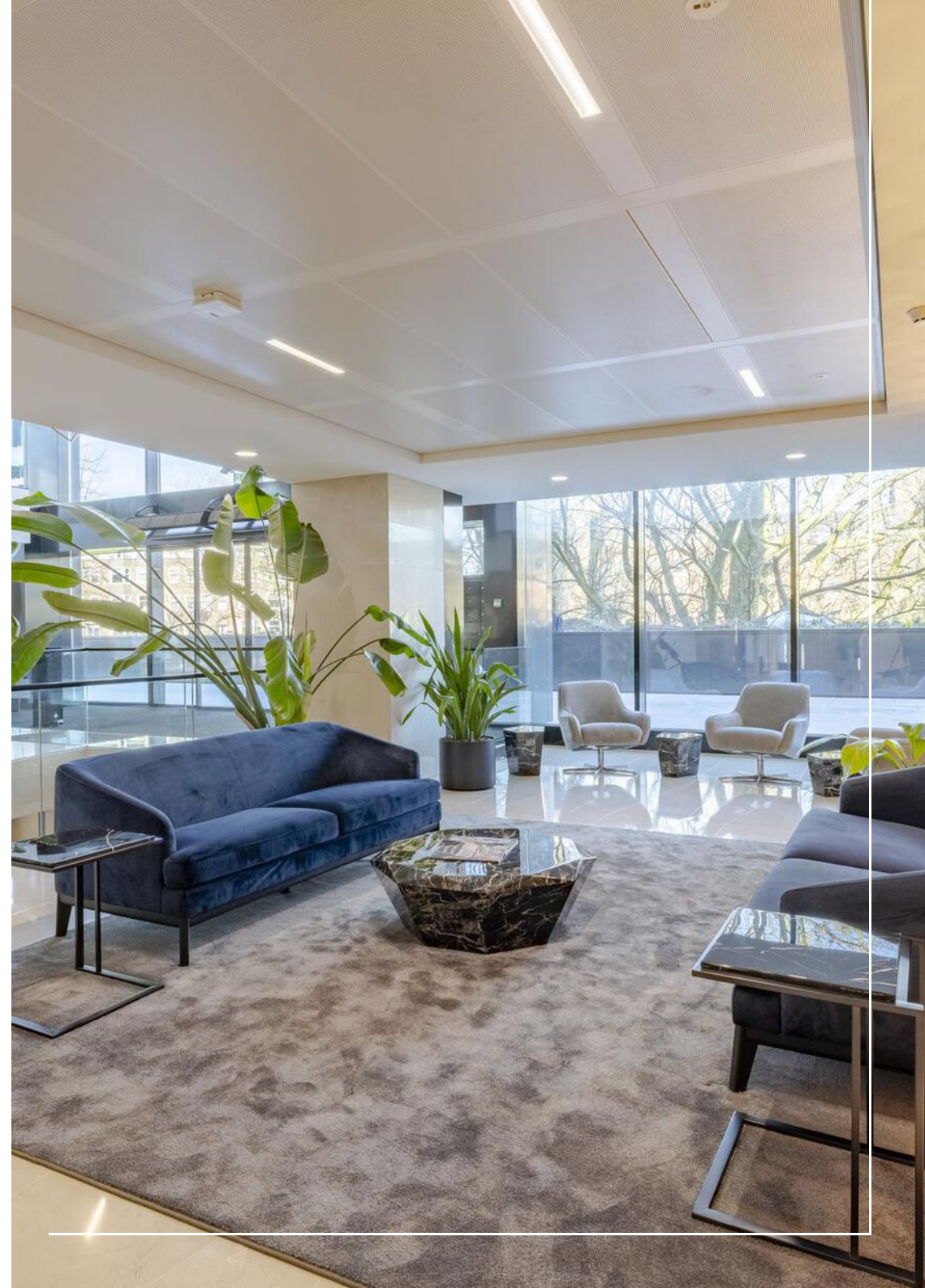
Accessibility

Own transport

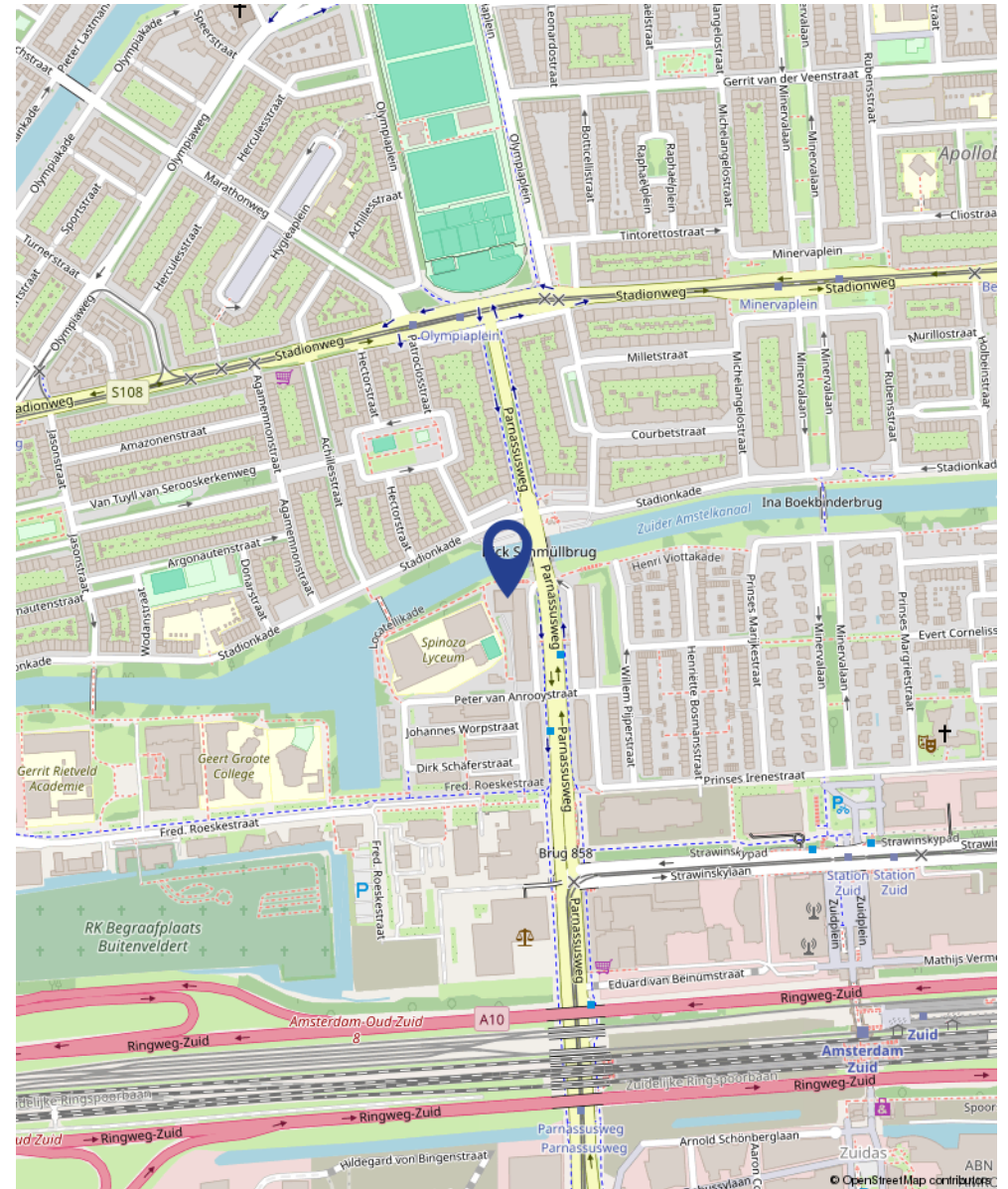
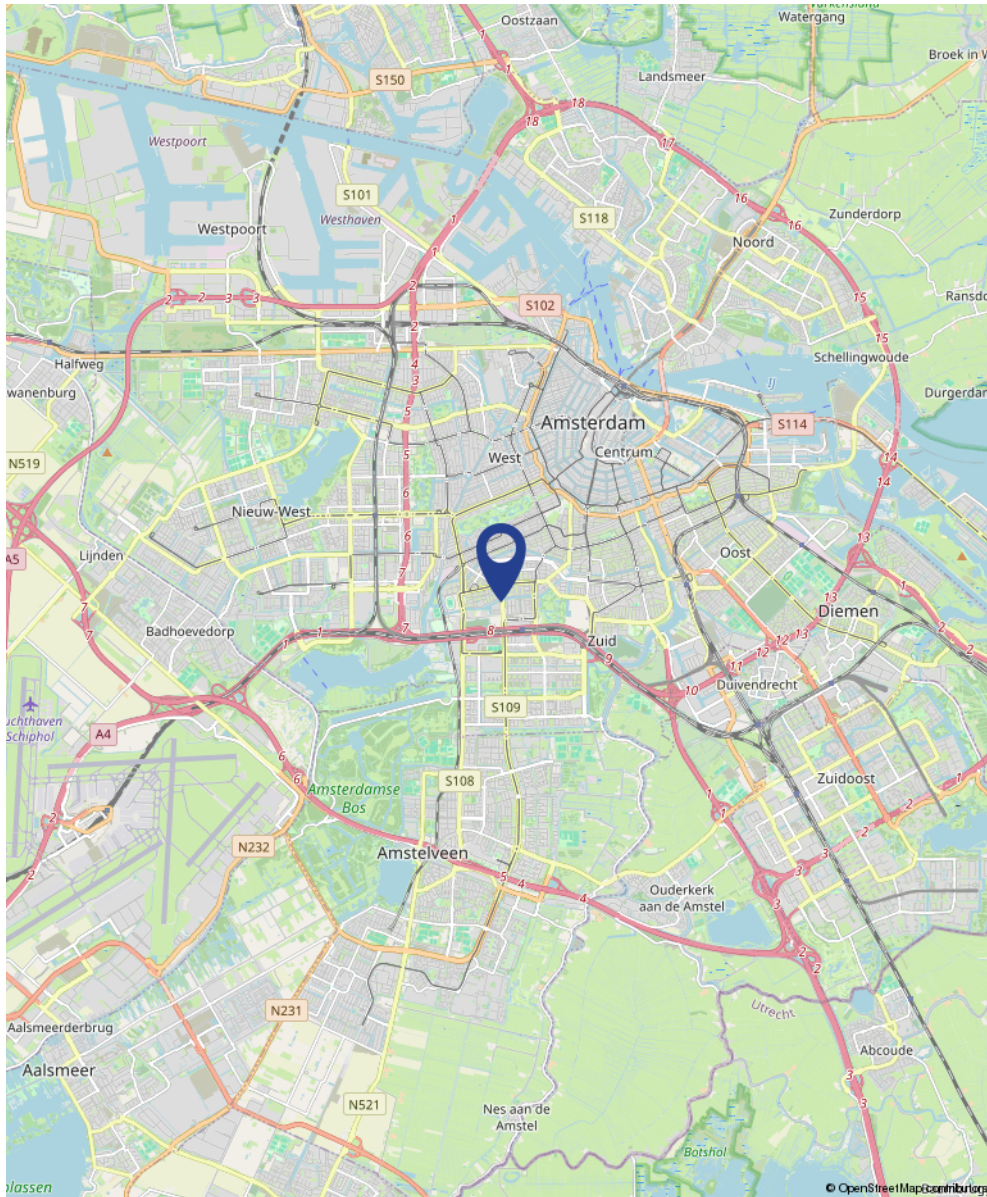
The building is easily accessible by car via the Ringroad South A10, exit S108.

Public transport

The building is also easily accessible by public transport. Train Station Amsterdam-South is a few minutes' walk away, where there are various main connections for the train, metro, bus and tram.



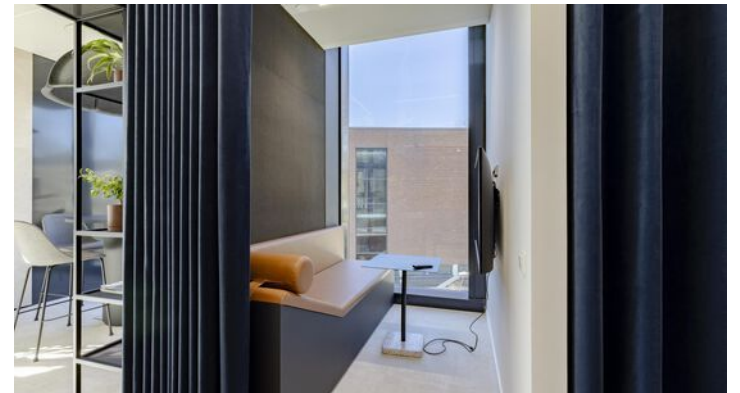
Locatie | Location



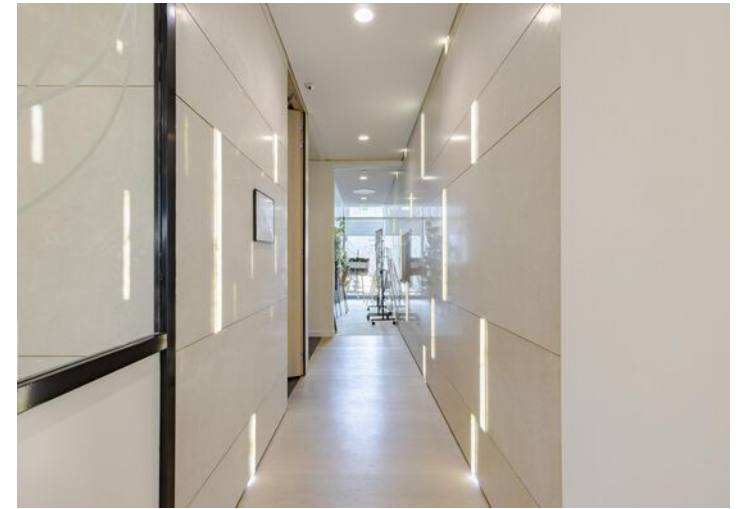


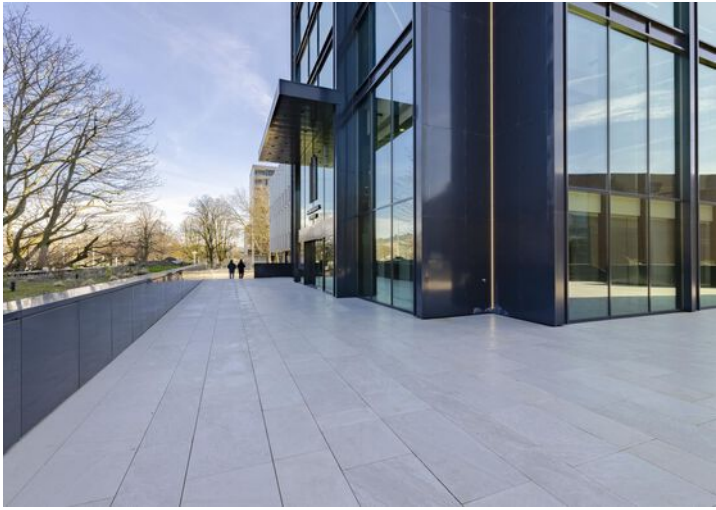


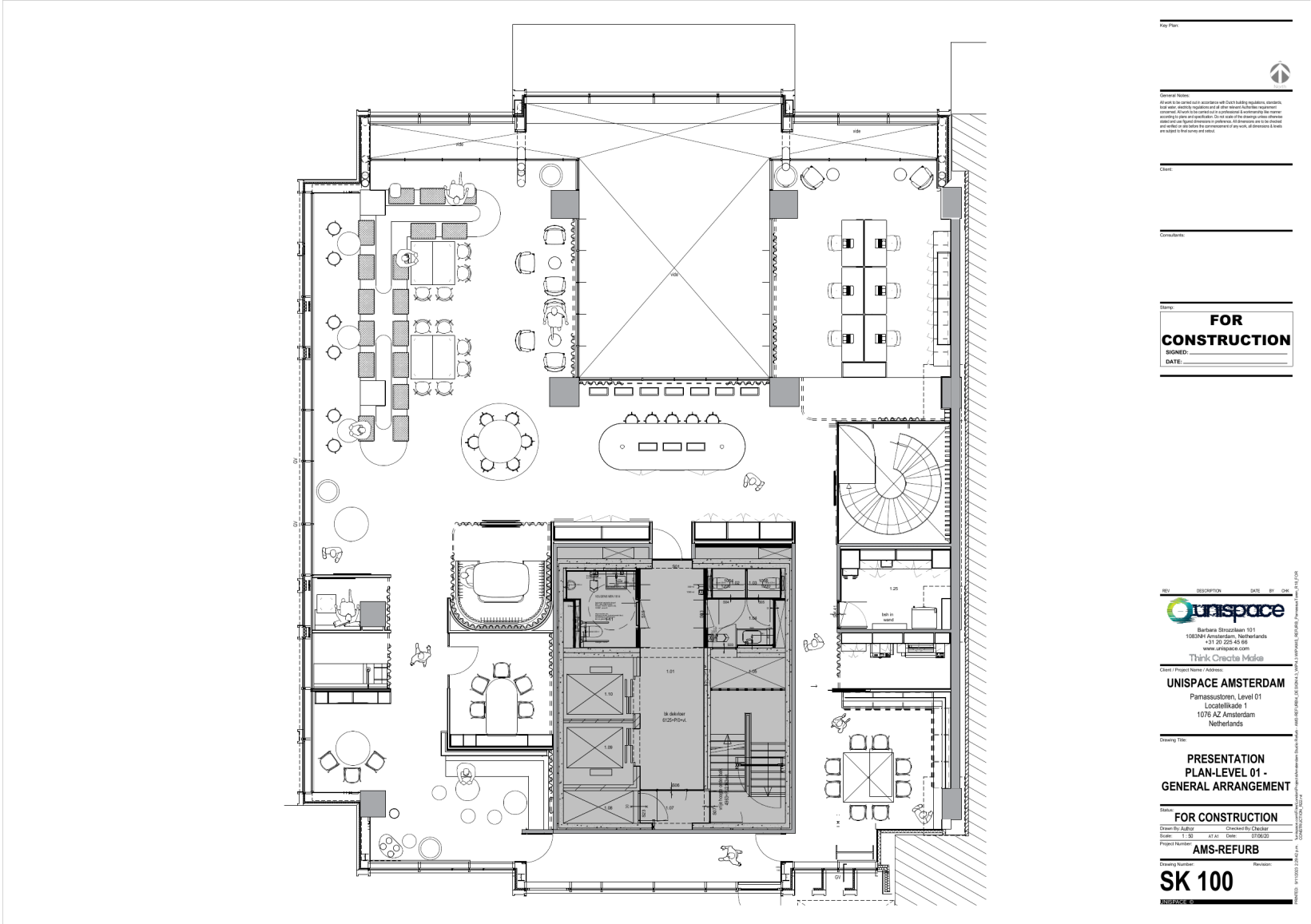












Key Plan:



General Notes:
 All work is to be carried out in accordance with Dutch building regulations, standards, local and national codes of practice and all other relevant technical equipment, standards, Council bylaws and all relevant legislation. All dimensions are to be taken according to plan, unless otherwise stated. Do not scale the drawings unless otherwise indicated on the drawings. All dimensions are to be taken as shown on the drawings. All work is to be carried out in accordance with the standards and codes of practice.

Class:

Comments:

Stamp:
FOR CONSTRUCTION
 SIGNED: _____
 DATE: _____

REV. DISPOSITION DATE BY CHK.

 Barbara Stroucken 101
 1083NP Amsterdam, Netherlands
 +31 20 225 61 66
 www.unispace.com
 Think Outside the Box

Client / Project Name / Address:
UNISPACE AMSTERDAM
 Pallasstraten, Level 01
 Locatellakade 1
 1076 AZ Amsterdam
 Netherlands

Drawing Title:
PRESENTATION PLAN-LEVEL 01 - GENERAL ARRANGEMENT

Stamp:
FOR CONSTRUCTION
 Drawn By: Jullibr Checked By: Checker
 Scale: 1:50 Date: 07/05/20
 Project Number: **AMS-REFURB**

Drawing Number:
SK 100
 Revision: _____

Plattegrond | Floorplan

Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



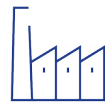
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Renee Trimbach

+31 6 82 38 25 44
renee.trimbach@colliers.com



Marlyn Geesink

+31 6 82 06 21 69
marlyn.geesink@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

