

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

Weesperstraat 107-121, Amsterdam



# PROJECTINFORMATIE

## Weesperstraat 107-121 (Dutch version)

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

'De Weesper' is gelegen aan de rand van het centrum van Amsterdam en biedt een uniek creatief concept voor allerlei soorten bedrijven. Zo zijn er ruimtes van 20m<sup>2</sup> tot aan 2.000m<sup>2</sup> beschikbaar, zodat iedere huurder in zijn behoefte voorzien kan worden.

Huren kan al vanaf 6 maanden! Het gebouw bestaat uit vijf verdiepingen en biedt meer dan 10.000 vierkante meter aan turn-key kantoorruime. De vloeren worden compleet gerenoveerd opgeleverd met een nieuwe pvc-visgraat vloer. Grote ramen vullen de kantoren met veel natuurlijk licht en vanaf de hogere verdiepingen heb je een prachtig uitzicht over de stad. De buitenruimte aan de achterzijde van het gebouw maakt deze locatie helemaal af!

Naast de eigentijdse indeling biedt deze locatie een breed scala aan voorzieningen voor huurders. Het gebouw is 24 uur per dag, 7 dagen per week toegankelijk, zodat je als huurder op ieder moment gebruik kan maken van je kantoor. Er is een receptiedienst bij de ingang aanwezig voor een warm welkom voor jou en je klanten. Andere faciliteiten zijn vergaderzalen met apparatuur voor conferentiegesprekken, veel gemeenschappelijke ruimten om gebruik van te maken, fitness- en douchefaciliteiten en de tuin om van te genieten. Beveiliging is aanwezig, evenals Wi-Fi, postverwerking en schoonmaakdiensten voor een veelzijdige en ergonomische werkomgeving.

### **Locatie en bereikbaarheid**

De ligging van De Weesper is ideaal te noemen. Direct in het centrum van de stad en op een steenworp afstand van het Weesperplein. Deze snelgroeiende hotspot staat bekend om zijn stedelijke aantrekkingskracht en rijke culturele erfgoed. De Weesper ligt ook direct aan de Nieuwe Prinsengracht, wat een prachtig uitzicht biedt vanuit de kantoren. Deze locatie biedt de perfecte balans tussen toegankelijkheid en functionaliteit in het levendige centrum van Amsterdam.

# PROJECTINFORMATIE

## Weesperstraat 107-121 (Dutch version)

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

De locatie is ook zeer gemakkelijk bereikbaar met meerdere vormen van vervoer. Het metrostation Weesperplein ligt op slechts 2 minuten lopen en biedt uitstekende toegang tot de rest van de stad. Als je liever zelf rijdt, is er een PitPoint-oplaadpunt direct naast het kantoor. Ook zijn er meerdere parkeerplekken aanwezig. Deze vind je zowel onder het gebouw als achter het gebouw. Voor de doorgewinterde Amsterdammers die liever fietsen, is er ook een fietsenstalling onder het gebouw.

### **Beschikbaarheid**

- Totale Oppervlakte: Ongeveer 10.092 m<sup>2</sup> beschikbaar voor verhuur
- Unit Grootten: Ruimtes variëren van 20 m<sup>2</sup> tot 2.000 m<sup>2</sup>
- Huurtermijn: Vanaf 6 maanden
- Beschikbaar Vanaf: 1 augustus 2024
- Flexibele Combinaties: Verschillende combinaties van ruimtes zijn mogelijk

### **Huurprijs;**

Op Aanvraag



# PROJECTINFORMATIE

Weesperstraat 107-121 (Dutch version)



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Servicekosten

Naast turn-key levering worden ook de volgende diensten verzorgd:

- Gas/water/licht
- Gebruik van gemeenschappelijke ruimtes
- Schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes (kantoor schoonmaak optioneel)
- Beveiliging
- Receptie
- WiFi-internet
- Gebruik van adres (voor Kamer van Koophandel)
- Fitness- en douchefaciliteiten
- Gebruik van buitenruimte inclusief barbecue, jeu de boules en tafeltennis
- Postafhandeling
- Lidmaatschapslounge
- Vergaderruimtes inclusief conference call apparatuur
- Gebouwonderhoud
- Onderhoud van technische installaties
- Onderhoud van buitenruimte
- 24/7 toegang
- Lokale belastingen
- Administratiediensten

## Staat van Oplevering

De beschikbare kantoorruimte wordt turn-key opgeleverd. De kantoorruimtes kunnen ook volledig gemeubileerd worden aangeboden.

# PROJECTINFORMATIE

## Weesperstraat 107-121 (English version)

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Located on the edge of Amsterdam city centre, 'De Weesper' offers a unique creative concept for all kinds of businesses. Spaces ranging from 20m<sup>2</sup> to 2,000m<sup>2</sup> are available, so every tenant's needs can be met.

Renting is possible from as little as 6 months! The building consists of five floors and offers more than 10,000 square metres of turnkey office space. The floors are delivered completely renovated with new PVC flooring. Large windows fill the offices with plenty of natural light, and from the higher floors you will have great views of the city. The outdoor space at the back of the building completes this location!

Besides the trendy layout, this location offers a wide range of amenities for tenants. The building is accessible 24 hours a day, 7 days a week, so tenants can use their office at any time. There is a reception service at the entrance for a warm welcome for you and your clients. Other facilities include meeting rooms with equipment for conference calls, many common areas to use, fitness and shower facilities and the garden to enjoy. Security is provided, as well as Wi-Fi, mail handling and cleaning services for a versatile and ergonomic working environment.

### **Location and Accessibility**

The location of De Weesper can be described as ideal. A short distance from Weesperplein and in a popular dynamic neighbourhood. This fast-growing hotspot is known for its urban appeal and rich cultural heritage. De Weesper is located directly on the Nieuwe Prinsengracht, adding to the attraction and views from the offices. This location offers a perfect balance between accessibility and functionality in the lively centre of Amsterdam. The location is very easily accessible by multiple forms of transport. Weesperplein metrostation is just a 2- minute walk away and offers excellent access to the rest of the city. If you prefer to drive yourself, then there are multiple parking spaces available. These can be found both underneath the building and behind it. For those seasoned Amsterdammers who prefer to cycle, there is also a bicycle storage area under the building.

# PROJECTINFORMATIE

Weesperstraat 107-121 (English version)

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

**Availability:**

A total of approx. 10.092 sq m office space is available for rent. Divided over spaces from 20m<sup>2</sup> to 2,000m<sup>2</sup>.

**Lease term**

Starting from 6 months

**Available**

Per 1st of August 2024

**Rental price:**

On Demand

# PROJECTINFORMATIE

## Weesperstraat 107-121 (English version)

### **Service charges**

In addition to turn-key delivery, the following are also taken care of:

- Gas/water/light
- Use of communal areas
- Cleaning of common areas (office cleaning optional)
- Security
- Reception
- Patched WiFi internet
- Use of address (for Chamber of Commerce)
- Fitness and shower facilities
- Use of outdoor space including barbecue, boules and table tennis
- Mail handling
- Membership lounge
- Meeting rooms including conference call equipment
- Building maintenance
- Maintenance of technical installations
- Outdoor space maintenance
- 24/7 access
- Local taxes
- Administration services

### **Sate of delivery:**

The available office space will be delivered in a turn-key state. The office spaces can also be offered fully furnished.

# FOTOREPORTAGE

Weesperstraat 107 121,  
Amsterdam



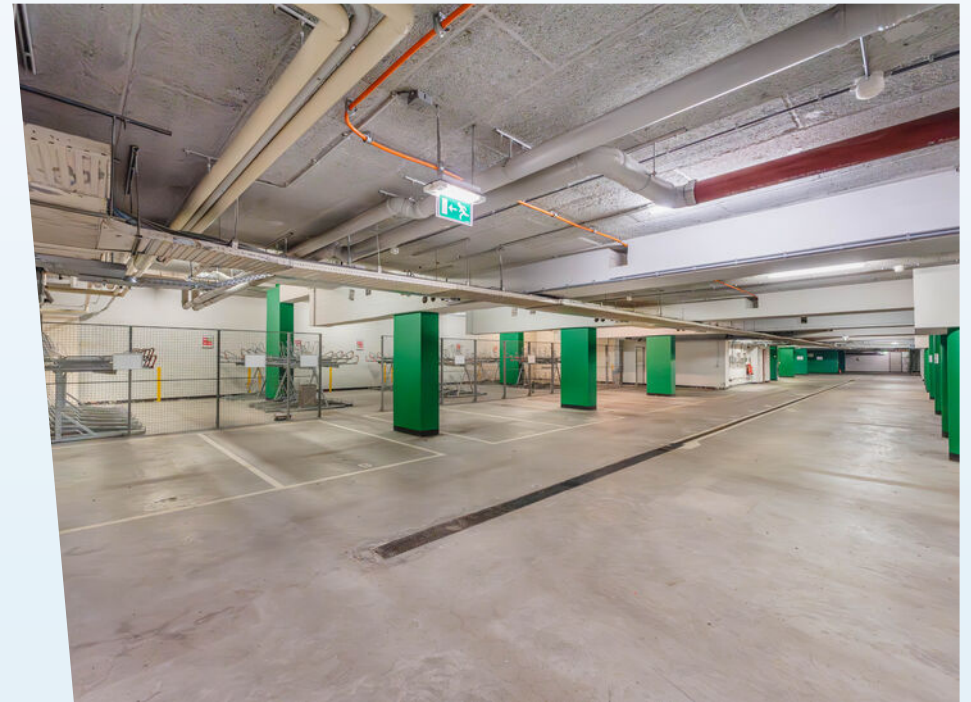


















# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)