



KRRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen



Haarlemmerweg 533 Amsterdam
www.haarlemmerweg533.nl

108 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

Omschrijving

Direct in gebruik te nemen kantoorruimte op een uitstekende zichtlocatie aan de S103 Haarlemmerweg in de wijk Bos en Lommer.

Het object is gevestigd nabij de entree van de wijk en in de directe omgeving zijn er diverse voorzieningen waaronder het Westerpark op loopafstand, diverse horeca gelegenheden, supermarkten en sportscholen.

BIJZONDERHEDEN

- Zichtlocatie op een hoek;
- Direct in gebruik te nemen;
- Voldoende parkeermogelijkheden aan de openbare weg;
- Voorzien van een kelder.

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte bedraagt 108 m² v.v.o., als volgt verdeeld:

- kelder: 57 m² v.v.o.
- begane grond: 51 m² v.v.o.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt door verhuurder in casco staat verhuurd.

BEREIKBAARHEID

Per openbaar vervoer eenvoudig te bereiken met tramlijn 19 en bus 21. Het object ligt aan de N200 en is op enkele minuten afstand van ringweg A10.

PARKEREN

Er is ruim voldoende parkeren langs de openbare weg.

Parkeren is mogelijk langs de openbare weg middels betaling of het vergunningensysteem van de gemeente Amsterdam.

Informatie over de voorwaarden en mogelijkheden voor het verkrijgen van een (bedrijfs-)vergunning is op te vragen bij de gemeente Amsterdam.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Landlust en Gibraltarbuurt" d.d. 1 juni 2016 geldt op deze locatie de bestemming "gemengd-1". De ruimte is daarmee publiekrechtelijk bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van:

- detailhandel;
- consumentverzorgende dienstverlening;
- publieksgerichte zakelijke dienstverlening;
- kantoor;
- maatschappelijke voorzieningen in de eerste bouwlaag, kelder en souterrain met uitzondering van geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen.

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

SERVICEKOSTEN

Het uitgangspunt is dat huurder zelf zorg draagt voor contracten met de nutsleveranciers en onderhoudscontracten voor de eventueel in het gehuurde aanwezige installaties. Het gehuurde beschikt over een eigen meterkast.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het Centraal bureau voor de Statistiek, reeks Alle Huishoudens (2015=100).

OPLEVERING

In overleg.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van het model van de verhuurder. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten).

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet BTW-plichtig is zal de BTW-compensatie nader worden vastgesteld.

VOORBEHOUD

De verhuur dient expliciet te worden goedgekeurd door de verhuurder.

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 1.670 per maand (excl. BTW)
Servicekosten	€ 15,34 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1938

Oppervlakten

Oppervlakte	108 m ²
-------------	--------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Te openen ramen, toilet, pantry en verwarming

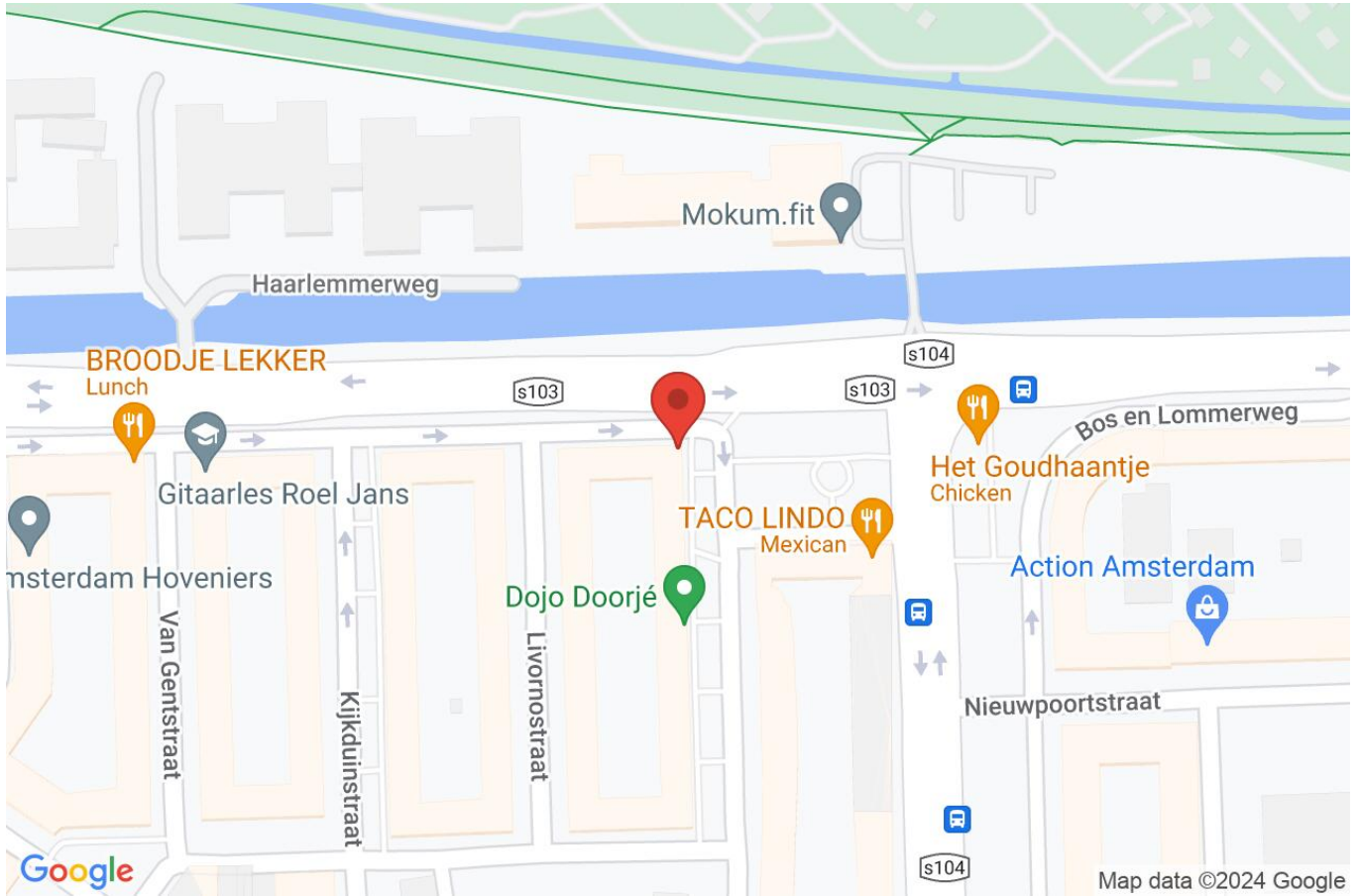
Energie

Energie label	A
---------------	---

Omgeving

Ligging	Wijkwinkelcentrum en in woonwijk
Bereikbaarheid	Snelwegafrit op 500 m tot 1000 m, ns-station op 500 m tot 1000 m, bushalte op 500 m tot 1000 m, tramhalte op 500 m tot 1000 m en metrohalte op 500 m tot 1000 m

Locatie

































DYNAMIS

KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk Netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Haarlemmerweg 533 Amsterdam
www.haarlemmerweg533.nl

