

Houthaven Amsterdam

Commerciële ruimtes
Project “Domus Living”



HUURPRIJS vanaf
€ 2.650,- p.m.

OBJECTINFORMATIE

Commerciële ruimtes “Domus Living”
Amsterdam, Houthaven

ALGEMEEN

Te huur

Nieuw op te leveren, bedrijfs-/ praktijk-/ kantoorruimtes, variërend van 134 m² tot 294 m², gelegen op de begane grond in woon-/ werkcomplex “Domus Living” in de Houthaven in Amsterdam. Twee units kunnen worden geschakeld zodat een ruimte wordt gecreëerd van totaal 428 m².

Nog slechts twee van de zeven commerciële units beschikbaar!

Het project “Domus Living” bestaat uit 235 duurzaam gebouwde huurappartementen en studio's en 7 commerciële ruimtes met bijbehorende parkeergarage. Het complex is ontworpen door het architectenbureau Shift Architecture Urbanisme.

Het complex is gelegen in de nieuwe, duurzame wijk Houthaven. De Houthavens werden in 1876 gegraven voor het overslaan en opslaan van hout. Het was de eerste gegraven haven van Amsterdam. De Houthaven werd aangelegd voor het hout dat vooral uit Scandinavië kwam en verder uit Afrika, Azië en Rusland. Het was daarmee gedurende lange tijd een belangrijke handelshaven. De houthandel heeft in Amsterdam een grote rol gespeeld, de stad is immers op palen gebouwd.

In een van de commerciële ruimtes (circa 490 m²), midden in het complex is een bekend horecaconcept, CanCanteen, gehuisvest, een uitstekende plek om elkaar te ontmoeten, te vergaderen of te lunchen of om een werkplek te hebben. Deze horecafaciliteit beschikt over een terras op het zuiden.

Gelegen op plek, te midden van water. Op het talud van de Spaarndammertunnel is enkele jaren geleden een levendig stadspark gerealiseerd (Houthavenpark). Station Amsterdam Centraal ligt op circa 10 minuten fietsafstand.

Op loopafstand van tal van goede horecagelegenheden, zoals Karaat Amsterdam, REM eiland, Pont 13, allen aan het water gelegen, en Theater Amsterdam dat tevens kan dienen als een uitstekende locatie voor uw bedrijfsevent. Ook de populaire Spaarndammerstraat met horeca en buurtwinkels en supermarkten bevindt zich op loopafstand. Naar verwachting in het voorjaar van 2025 zal een bioscoop aan de Koivistokade worden geopend.

OBJECT

In het complex zijn de volgende commerciële ruimtes beschikbaar:

Oppervlakte volgens NEN 2580 (VVO)

Haparandaweg 8	134 m ²
Houthavenweg 13	294 m ²

Tevens bestaat de mogelijkheid om de units Haparandaweg 8 en Houthavenweg 13 te koppelen door middel van sparingen, zodat een ruimte wordt gecreëerd van totaal 428 m².

OPLEVERING

De ruimtes zijn per direct te betrekken.

KENMERKEN

- Nieuwbouw. Uitstekende duurzaamheidseigenschappen (A++++ label).
- Casco plus opleverniveau zoals hierna omschreven.
- De aanwezigheid van een community manager kan, indien gewenst, zorgen voor verbinding met de overige gebruikers van het complex.
- Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. De A 10 en Station Amsterdam Centraal zijn binnen enkele minuten bereikbaar.
- Meerdere parkeerplaatsen beschikbaar in ondergelegen parkeergarage.

VOORZIENINGEN/ OPLEVERNIVEAU

Alle ruimtes zullen “casco plus” worden opgeleverd, derhalve inclusief:

- Toiletruimte;
- Pantry in basisuitvoering;
- Basis verwarmingsinstallatie;
- Glasvezel- en kabelaansluiting;
- Mechanische ventilatie;
- Zandcement dekvloer.

ENERGIELABELKLASSE

Voor dit object geldt energielabelklasse A++++.

BESTEMMING

Volgens bestemmingsplan “De Houthaven 2013” bestemming Gemengd - 6 zijn o.a. de volgende functies toegestaan op de begane grond:

- bedrijven;
- consument verzorgende dienstverlening;
- kantoor;
- maatschappelijke voorzieningen;
- Perifere detailhandel.

Raadpleeg het bestemmingsplan voor volledige omschrijving van de gebruiksmogelijkheden.

BEREIKBAARHEID

Uitstekend bereikbaar met zowel auto als openbaar vervoer.

Per openbaar vervoer: Voor de deur stopt bus 48 bij de halte Haparandaweg, hiermee is binnen 10 minuten het station Amsterdam Centraal te bereiken (5 haltes). Station Amsterdam Centraal is tevens binnen 10 minuten met de fiets te bereiken. Op loopafstand stopt bus 22 bij de halte Spaarndammerstraat, hiermee is binnen 15 minuten station Sloterdijk te bereiken (6 haltes).

Met eigen vervoer: uitstekend bereikbaar via S101 of S102, deze geven direct toegang tot de A10 en A5. Via de Spaarndammertunnel is de binnenring (S100) van Amsterdam en station Amsterdam Centraal binnen 10 minuten te bereiken.

PARKEREN

In de in het complex gelegen parkeergarage zijn meerdere plekken beschikbaar. Vraag naar de mogelijkheden.

Betaald parkeren op de openbare weg.

HUURPRIJZEN

Haparandaweg 8	€ 2.650,- per maand
Houthavenweg 13	€ 5.500,- per maand

Huurprijs parkeerplaatsen € 215,- per plek per maand.

Vermelde huurprijzen zijn exclusief BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Verrekenbaar voorschot € 9,50 per m² per jaar, exclusief BTW.

Ten behoeve van de volgende leveringen en diensten:

- Warmtelevering (stadsverwarming Vattenfall)

Huurder dient zelf contracten te sluiten met de nutsbedrijven voor levering van water en elektra.

Alsmede aandeel periodiek onderhoud toegangstechniek parkeergarage (indien van toepassing)

HUURTERMIJN

De huurtermijn is in overleg, doch uitgangspunt is een huurtermijn van vijf jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar, met een opzegtermijn één jaar.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een bankgarantie/ waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met BTW.

OVERIGE CONDITIES

Standaard model ROZ 2015 “kantoor- en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW” of model ROZ 2012 “winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW” zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), aangevuld met bijzondere bepalingen.

VOORBEHOUD

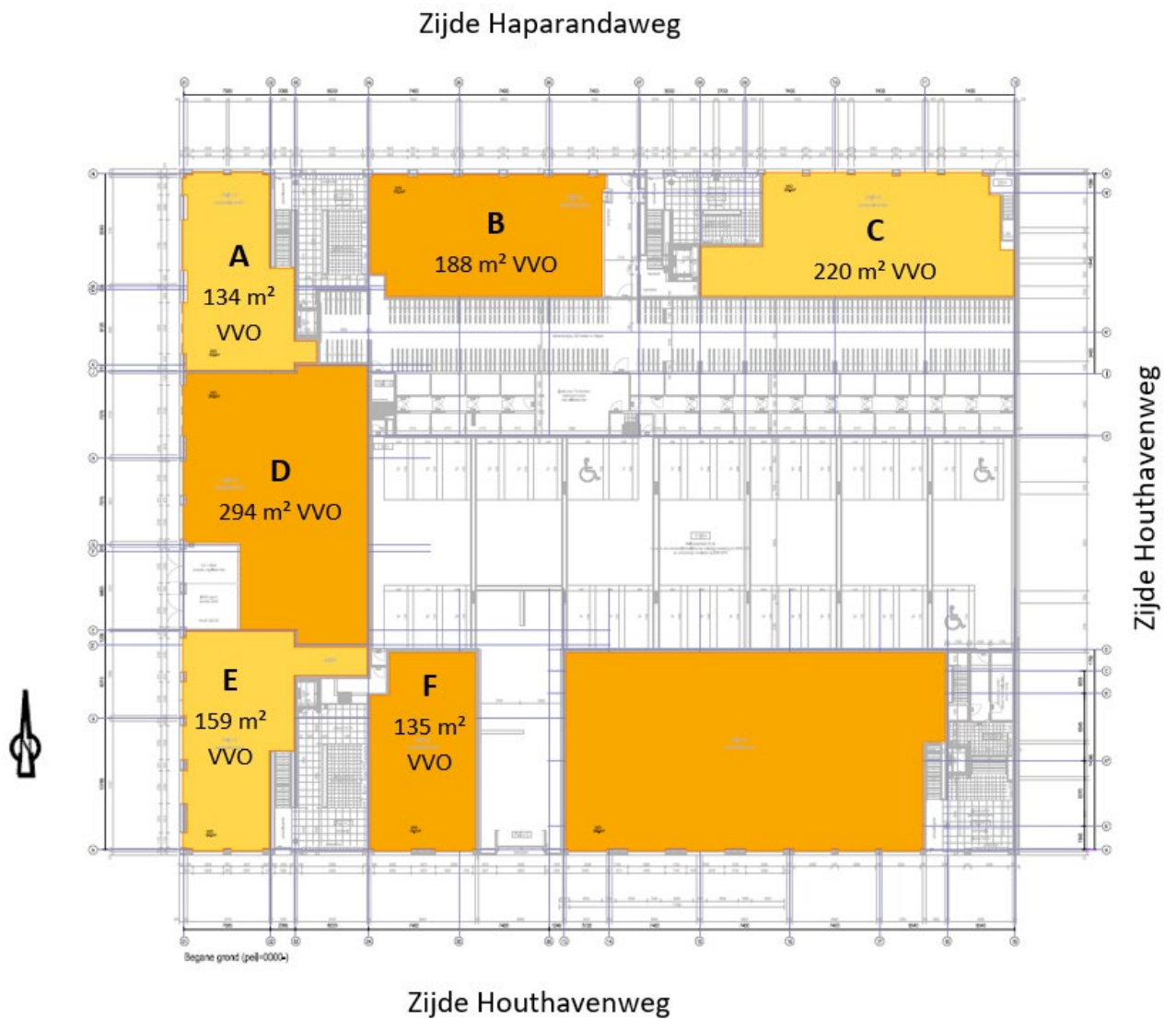
Een overeenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke en schriftelijke overeenstemming van de verhuurder van het object.







OVERZICHT COMPLEX



A: Haparandaweg 8

B: Haparandaweg 154

C: Haparandaweg 338

D: Houthavenweg 13

E: Houthavenweg 19

F: Houthavenweg 105

IMPRESSIE OMGEVING



BNV Makelaars het makelaarskantoor met jarenlange ervaring in en om Amsterdam voor bedrijfs- onroerend goed en woningen; een actief kantoor met een persoonlijke en flexibele instelling, werkzaam in Amsterdam en omliggende gebieden.

BNV makelaars is dagelijks bezig met:

- Aan- en verkoop
- Aan- en verhuur
- Taxaties van beleggingsobjecten woningen en commercieel vastgoed
- Adviestrajecten en splitsingen
- Vastgoedbeheer
- Overige zaken die verband houden met zakelijk en residentieel vastgoed

BNV Makelaars is aangesloten bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), de MVA (Makelaars Vereniging Amsterdam), NWWI (Nederlands Woning Waarde Instituut), TMI (Taxatie Management Instituut) en Vastgoedcert.



BNV makelaars
A.J. Ernststraat 1891083 GV Amsterdam
t. 020 7371786
m. info@bnvmakelaars.nl
w. www.bnvmakelaars.nl

van den
BIGGELAAR
NIESTE
VERMUE
BNV makelaars