



Buiksloterdijk 240
Amsterdam Noord

Te huur | For rent



Omschrijving

Het monumentale Art deco gebouw is gelegen aan de Buiksloterdijk 240 in Amsterdam Noord. Het voormalige café is in 2016 volledige gerenoveerd naar een modern kantoorgebouw. Het kantoorgebouw beschikt over 243,67 m² v.v.o. verdeeld over een begane grond en souterrain en heeft een ruime achtertuin met terras en een voortuin met terras aan het water. De omgeving van Buiksloterdijk 240 is een mix van het beste wat Amsterdam te bieden heeft. Aan de ene kant heb je de levendige stad met zijn moderne voorzieningen, en aan de andere kant vind je de serene sfeer van de dijk, met prachtige uitzichten over het water en groene landschappen. Het gebied rond Buiksloterdijk is de afgelopen jaren enorm in populariteit gestegen, vooral dankzij de ontwikkeling van Amsterdam-Noord als een cultureel en creatief centrum. Op korte afstand vind je restaurants, gezellige cafés en kunstgaleries, terwijl je ook kunt genieten van de rust en het landelijke gevoel dat de dijk biedt.





Het gebouw

Beschikbaarheid

In het gebouw is 243,67 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar voor verhuur.

Huurprijs

De huurprijs is € 6.610,- per maand, te vermeerderen met btw en service kosten.

Service kosten

Voor eigen rekening en risico voor huurder.

Huurtermijn

Lange en korte huurtermijnen is bespreekbaar.

Aanvaarding

Per direct.

Duurzaamheid

Het gebouw beschikt over een energielabel C.

Kenmerken

- Gemeentelijk monument;
- Bouwjaar 1907;
- Gerenoveerd in 2016;
- Twee bouwlagen;
- Goed geïsoleerd.

Opleveringsniveau

- Pantry op de begane grond;
- Vergaderruimte voor ongeveer tien personen in het souterrain;
- Representatieve keuken die zich ook leent voor informele vergaderingen en lunch. De keuken is voorzien van twee ovens, ijskast, wijnklimaatkast, cooker, koffiemachine;
- Spoelkeuken met twee afwasmachines voor ontvangsten en bijeenkomsten;
- Twee separate toiletvoorzieningen en één douche;
- Achtertuin met terras;
- Voortuin met terras aan het water (met ligplek);
- Twee parkeergelegenheden met vergunning.

Algemene faciliteiten

- Zonwering;
- Inbouwkasten;
- Grote bergruimte;
- Aansluitpunten;
- TV-schermen;
- Airco.

Parkeren

Op 5 minuten loopafstand is er een mogelijkheid tot gratis parkeren. Daarnaast kan er een parkeervergunning aangevraagd worden bij de gemeente.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De dichtstbijzijnde oprit van de snelweg: A10 op 2,0 km hemelsbreed met vier minuten reistijd over een route van 2,7 km A8 op 5,0 km hemelsbreed met acht minuten reistijd over een route van 7,4 km

Openbaar vervoer

Dichtstbijzijnde metro haltes: Station Noorderpark/Station Noord. Looptijd Noorderpark: elf minuten. Looptijd Station Noord: zeven minuten.
Dichtstbijzijnde bushalte: Amsterdam, Rode Kruisstraat. Looptijd: zeven minuten. Dichtstbijzijnde treinstation: Amsterdam Centraal. Te bereiken via Station Noorderpark/Station Noord.



Description

The monumental Art Deco building is located at Buiksloterdijk 240 in Amsterdam Noord. The former café was completely renovated in 2016 into a modern office building. The office building has 243.67 sq.m. of usable floor space, divided between a ground floor and a basement, and features a spacious backyard with a terrace and a front garden with a terrace by the water. The area surrounding Buiksloterdijk 240 offers a blend of the best that Amsterdam has to offer. On one side, you have the vibrant city with its modern amenities, and on the other, the serene atmosphere of the dike, with stunning views over the water and green landscapes. The area around Buiksloterdijk has become increasingly popular in recent years, mainly due to the development of Amsterdam-Noord as a cultural and creative hub. Nearby, you will find restaurants, cozy cafés, and art galleries, while also enjoying the tranquility and rural feel that the dike provides.





The Building

Availability

In the building, there is 243.67 sq.m. l.f.a. office space available for rent.

Rental price

The rent is € 6,610.- per month, excluding VAT and service charges.

Service charges

For own account and risk of the tenant.

Lease period

The long and short rental periods are negotiable.

Commencement date

Available immediately.

Sustainability

The building has an energy label C.

Features

- Municipal monument;
- Built in 1907;
- Renovated in 2016;
- Two building layers;
- Well insulated.

Delivery level

- Pantry on the first floor;
- Meeting room for approximately ten people in the basement;
- Representative kitchen that also lends itself to informal meetings and lunch. The kitchen is equipped with two ovens, refrigerator, wine cooler, cooker, coffee machine;
- Rinse kitchen with two dishwashers for receptions and meetings;
- Two separate toilet facilities and one shower;
- Backyard with terrace;
- Front yard with waterfront patio;
- Two parking facilities with permit.

Facilities

- Awnings;
- Built-in closets;
- Large storage room;
- Connection points;
- TV screens;
- Air conditioning.

Parking

At 5 minutes walking distance there is a possibility of free parking. In addition, a parking permit can be requested from the municipality.

Accessibility

Own transport

Nearest freeway slip roads:

A10 at 2.0 km as the crow flies with four minutes travel time over a 2.7 km route
A8 at 5.0 km as the crow flies with eight minutes travel time over a route of 7.4 km

Public transport

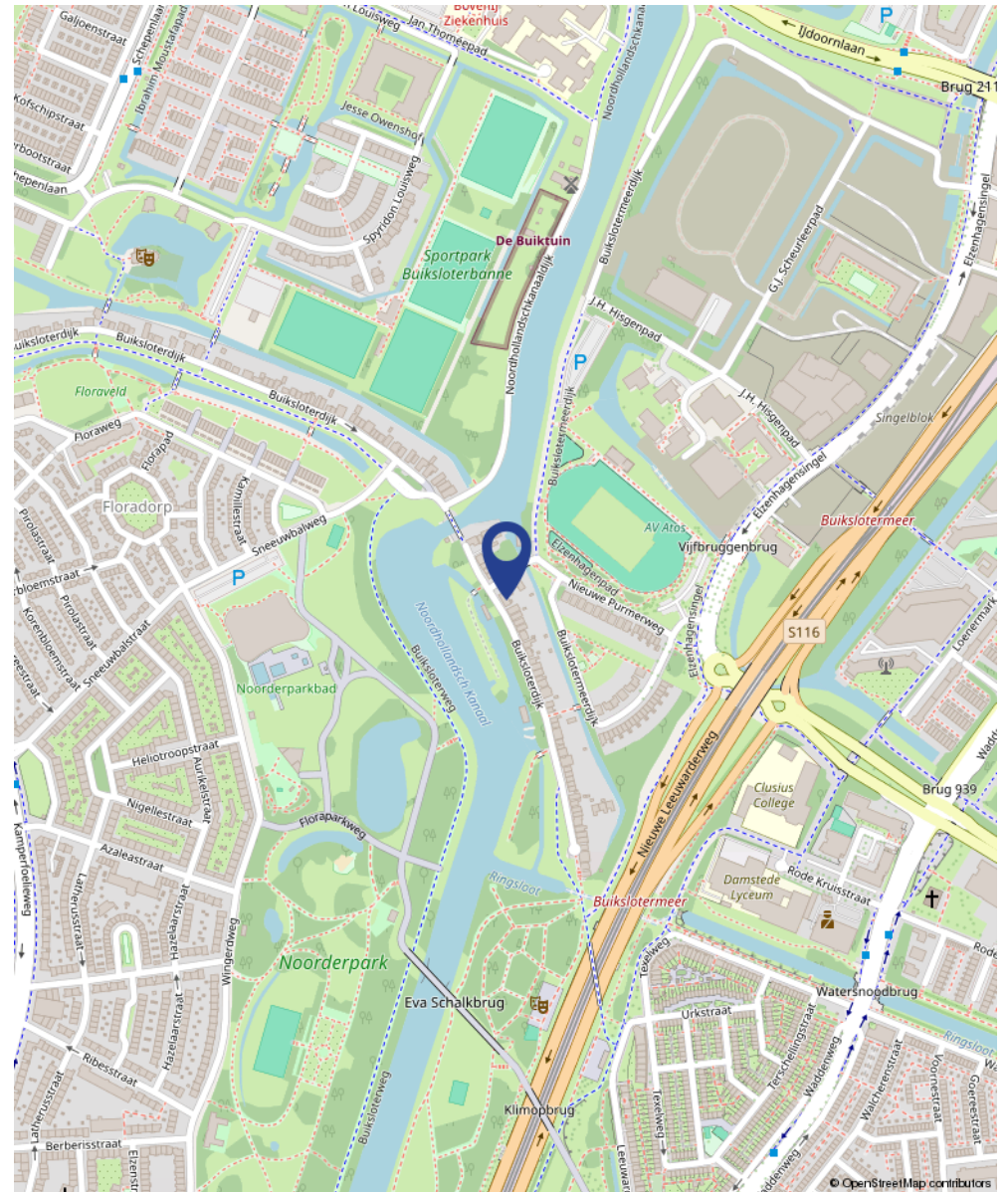
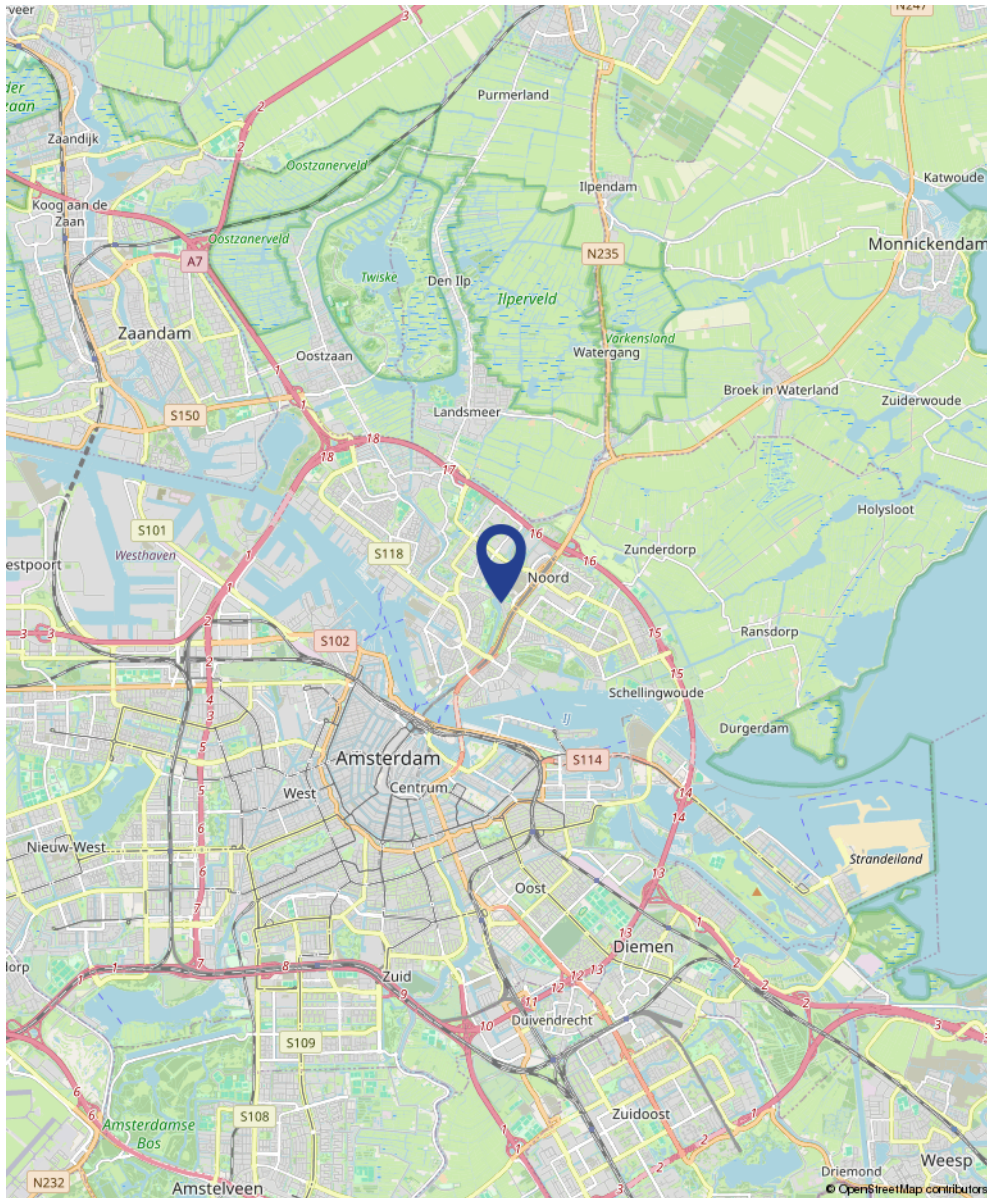
Nearest metro stops: Noorderpark/Station North station. Walking time

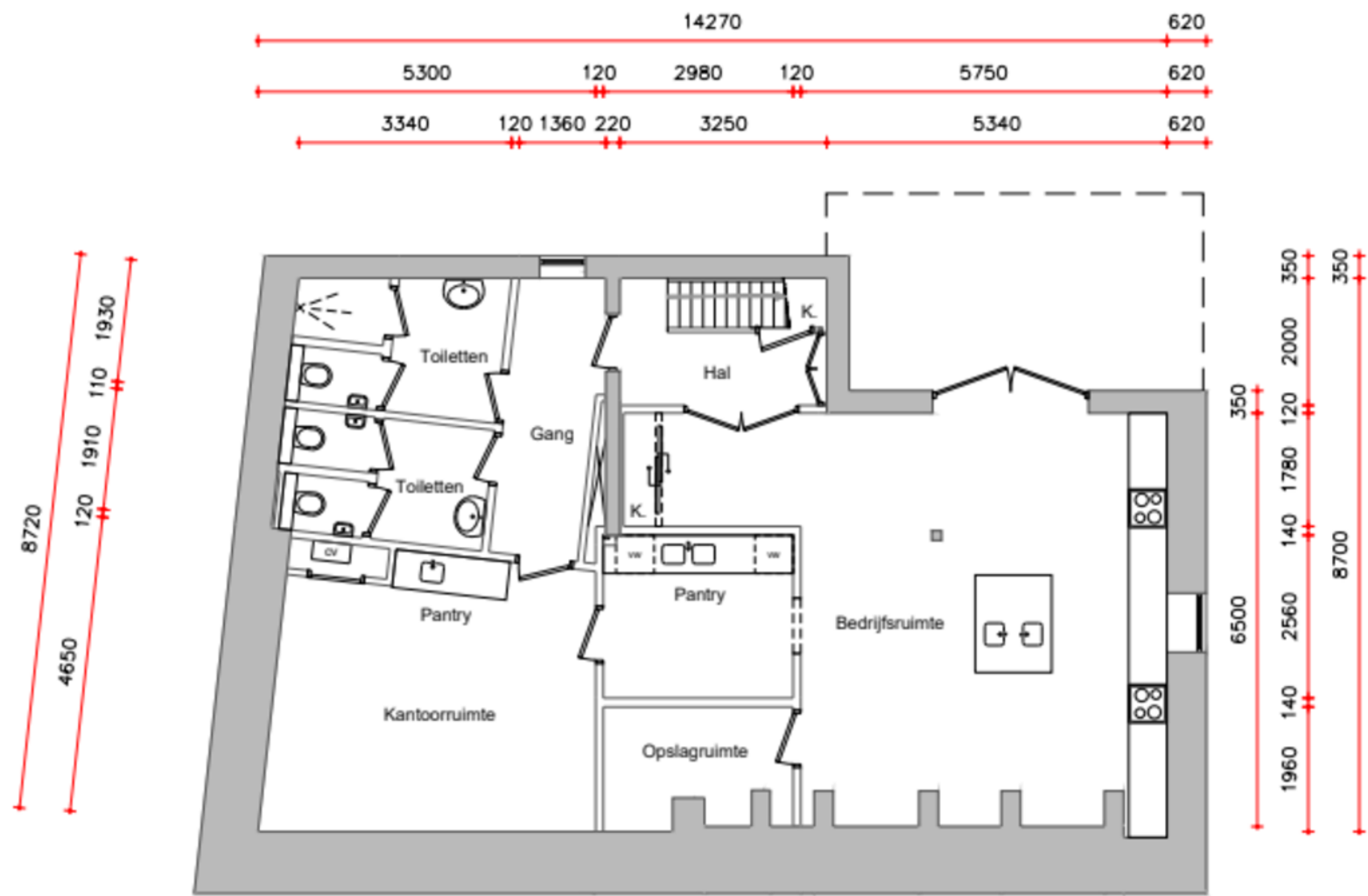
Noorderpark: eleven minutes. Walking time Station Noord: seven minutes.

Nearest bus stop: Amsterdam, Rode Kruisstraat. Walking time: seven minutes. Nearest train station: Amsterdam Central Station. To be reached via Station Noorderpark/Station Noord.

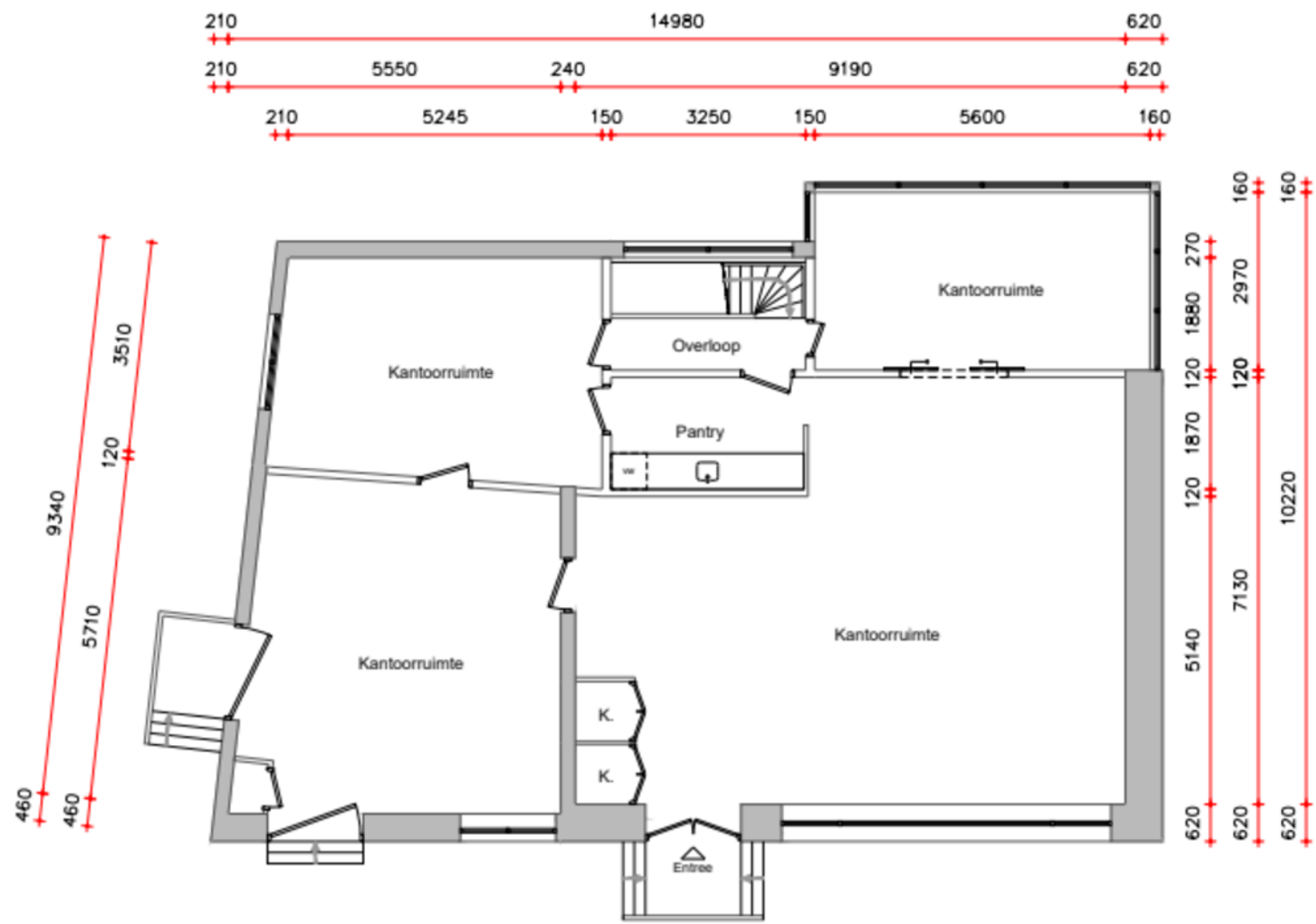


Locatie | Location

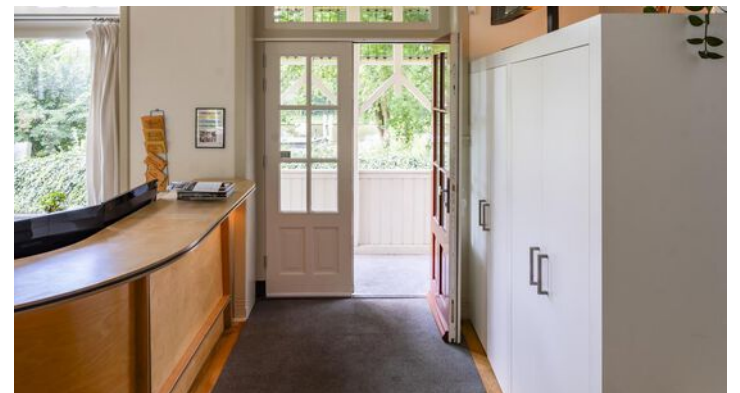




Souterrain | basement



Begane grond | Ground floor











Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



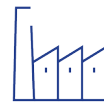
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Renee Trimbach

+31 6 82 38 25 44

renee.trimbach@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

