



KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen



Zeeburgerdijk 379 Amsterdam
www.zeeburgerdijk379.nl

130 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

Omschrijving

Aan de Zeeburgerdijk in het gebouw 'Loswal' bieden wij een moderne kantoorruimte. De ruimte is gelegen in Zeeburg, ten zuiden van het Cruquiseiland en het Zeeburgerpad. Dit is dé kans om uw bedrijf te vestigen op een inspirerende locatie. Het pand ligt schuin tegenover het Flevopark met uitzicht op veel groen. In de omgeving bevindt zich een mix van praktijken gericht op creatieve dienstverlening, zorg en welzijn en moderne nieuwbouwcomplexen waar gewoond en gewerkt wordt. Niet voor niets is deze omgeving een broedplaats voor veel creatieve en inspirerende ondernemers.

Fantastisch is de ligging en bereikbaarheid ten opzichte van de Ring Oost. Via de Zuidelijke IJ-oever bereik je ook eenvoudig Amsterdam Centraal. De gezelligheid van winkels en horeca tref je aan rondom de Molukkenstraat en de Javastraat en ook winkelcentrum Brazilië is eenvoudig bereikbaar.

INDELING

Het object bestaat uit drie werkruimtes gescheiden door schuifpuien, allen met eigen entree. Eén ruimte bevat een keuken inrichting (pantry), toilet/douche en technische ruimte met opslag capaciteit (hoogte van ca 2,88m)

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is zeer gunstig. De locatie ligt vlakbij de Ringweg A10 (afslag S114 IJburg) en nabij het Centrum van de stad. De bus- en tramhaltes (Insulindeweg) op loopafstand en directe verbindingen naar onder andere Amsterdam Centraal, NS Station Amstel en NS Station Muiderpoort.

PARKEREN

Parkeergelegenheid is ruimschoots aanwezig in de directe omgeving.

VLOEROPPERVLAK

De oppervlakte bedraagt ca. 97 m². De ruimte is ter plaatse ingemeten. Een meetrapport conform NEN2580 is niet voorhanden.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt leeg en vrij van huur opgeleverd, inclusief onder meer vloerverwarming (buiten gebruik), rolluik, sanitair met douche en een pantry.

AANVAARDING

In overleg.

EIGENDOMSSITUATIE

- Voortdurend recht van erfpacht;
- De erfpacht is afgekocht tot en met 30-09-2054;
- Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 zijn van toepassing.

KADASTRALE OMSCHRIJVING

- Gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 8269, appartementsindex 2 (Zeeburgerdijk 379)

BESTEMMING

Voor de informatie over het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Ruimtelijke Plannen.

KOSTEN KOPER

De koop is kosten koper. Dat wil zeggen dat de verschuldigde overdrachtsbelasting en notariskosten in rekening gebracht worden bij de koper.

SERVICEKOSTEN

De ruimte maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Details over de VvE zijn op te vragen via ons kantoor.

BIJZONDERHEDEN

- Onder voorbehoud gunning eigenaar;
- De verkoop is op basis van een overeenkomst van het notariaat Model Ring Amsterdam;
- Verkoper vraagt bij de ondertekening van een koopovereenkomst een waarborgsom op de derdenrekening van de notaris van 10% van koopsom;
- Een (potentiële) koper heeft de mogelijkheid vooraf haar onderzoeken uit te voeren. In de koopovereenkomst zal een artikel worden opgenomen dat koper het object accepteert "as-is".

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

Overdracht

Koopprijs € 349.000 k.k.

Status Beschikbaar

Aanvaarding In overleg

Bouw

Hoofdfunctie Kantoorruimte

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwjaar 2006

Oppervlakten

Oppervlakte 97 m²

Indeling

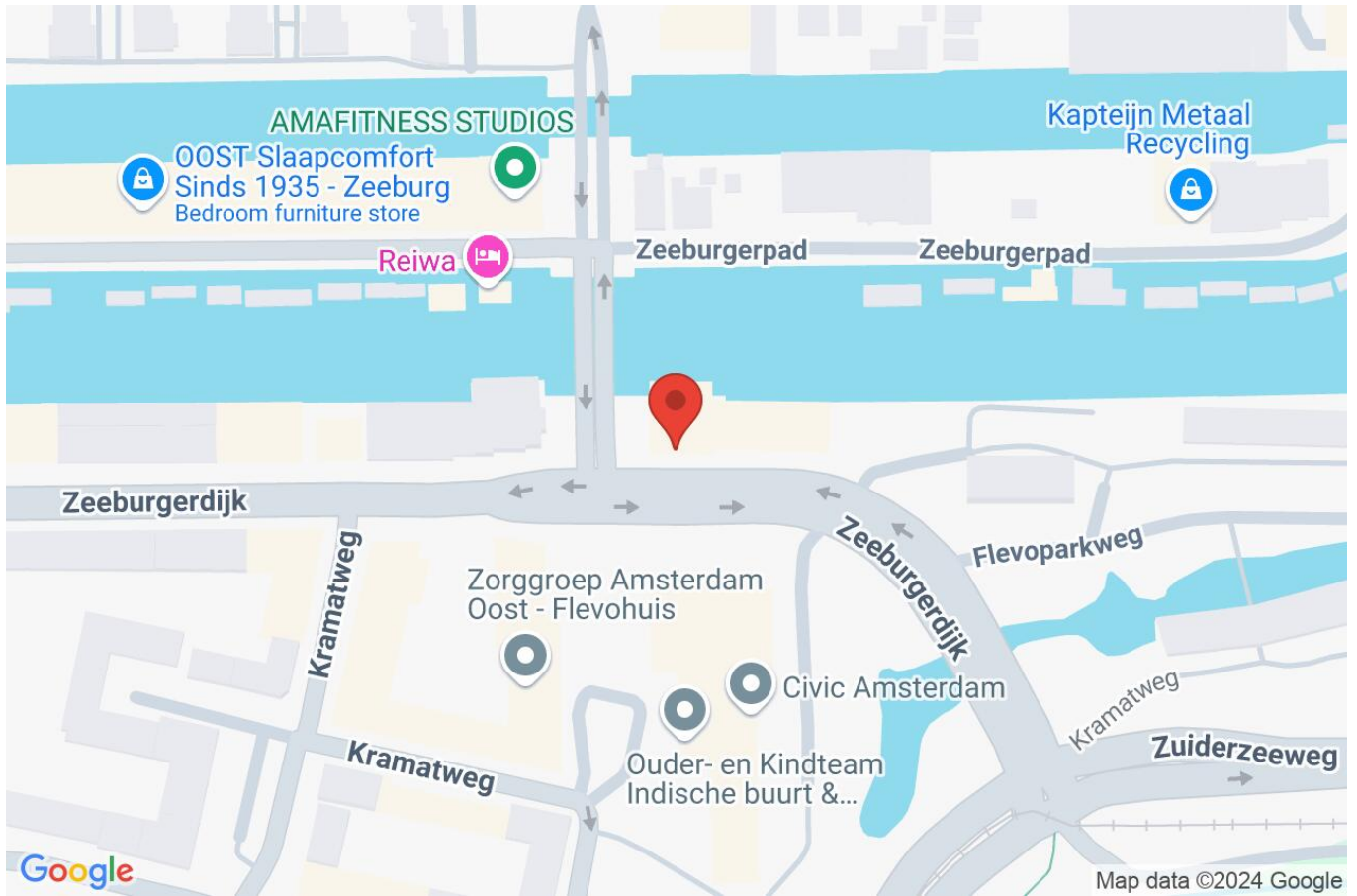
Aantal bouwlagen 1 bouwlaag

Voorzieningen Toilet, pantry en kamerindeling

Omgeving

Ligging In woonwijk

Locatie

















DYNAMIS

KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk Netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Zeeburgerdijk 379 Amsterdam

www.zeeburgerdijk379.nl

