



KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen



Herengracht 504 Amsterdam
www.herengracht504-506-508.nl

2.389 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

Omschrijving

Unieke kantoorruimte in drie geschakelde grachtenpanden op toplocatie aan de Herengracht

Op een van de mooiste locaties aan de Amsterdamse grachtengordel bieden wij drie geschakelde monumentale panden aan voor verhuur. Deze karakteristieke panden uit de 17e eeuw zijn gelegen aan de Herengracht en bieden een uniek kantoor in het centrum van Amsterdam. De panden zijn zorgvuldig onderhouden en combineren historische charme met moderne faciliteiten.

Elk pand biedt ruime en lichte kantoorvloeren, verdeeld over meerdere verdiepingen. Ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een inspirerende werkplek in het hart van Amsterdam. De indeling is flexibel en kan aangepast worden aan de wensen van de huurder.

De panden zijn voorzien van een iconisch trappenhuis met veel glas en een liftoinstallatie, waardoor het geheel zeer geschikt is voor één gebruiker. Het trappenhuis vormt een unieke verbinding tussen het voor- en achterhuis van de gebouwen en zorgt voor veel daglicht in de kantoren.

Het monumentale karakter van de gebouwen is nog goed zichtbaar in de stijlkamers en verkeersruimtes voorzien van fraai marmer. Tegelijkertijd zijn de kantoren modern en functioneel met goede hoogtes, zodat het heel prettig is om er kantoor te houden.

Bijzonderheden:

- Monumentale uitstraling met moderne faciliteiten
- De grachtenpanden zijn voorzien van een energielabel B
- Hoogwaardige afwerking met behoud van authentieke elementen
- Liftoinstallatie in alle panden
- Sfeervolle en goed verlichte kantoorruimten
- Airconditioning en centrale verwarming
- Pantry's en sanitaire voorzieningen op vrijwel elke verdieping
- Mogelijkheden voor het inrichten van vergaderruimten en lounges
- Fraai aangelegde tuinen gelegen op het zuiden

OPPERVLAKTE EN INDELING

Herengracht 504:

- Begane grond: 172,9 m²
 - 1e verdieping: 155,7 m²
 - 2e verdieping: 152,3 m²
 - 3e verdieping: 132,5 m²
 - 4e verdieping: 112,9 m²
 - 5e verdieping: 15,5 m²
- Totaal 742 m² v.v.o.

Herengracht 506 en 508:

- Kelder: 21,8 m²
 - Souterrain (incl. tuinhuis): 374,2 m²
 - Bel-etage: 334,8 m²
 - 1e verdieping: 332,4 m²
 - 2e verdieping: 278,7 m²
 - 3e verdieping: 265,7 m²
 - 4e verdieping: 39,0 m²
- Totaal 1.647 m² v.v.o.

OMGEVING

De grachtenpanden aan de Herengracht 504, 506 en 508 bevinden zich in het hart van Amsterdam, een van de meest prestigieuze en gewilde locaties binnen de Grachtengordel, die op de UNESCO Werelderfgoedlijst staat. Deze omgeving is niet alleen historisch en cultureel rijk, maar biedt ook tal van voorzieningen die het leven en werken hier zeer aangenaam maken. De buurt ademt geschiedenis en biedt een unieke mix van historische charme en moderne stedelijkheid. In de directe omgeving vindt u een breed scala aan restaurants en cafés aan onder meer het Rembrandtplein, variërend van gezellige bruine kroegen tot hoogwaardige eetgelegenheden. De nabijgelegen Vijzelstraat en Utrechtsestraat bieden uitgebreide winkelmogelijkheden. Daarnaast zijn er diverse musea en galerieën, zoals het Rijksmuseum en het Anne Frank Huis, op loopafstand.

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 385 per vierkante meter per jaar (excl. BTW)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1685

Oppervlakten

Oppervlakte	2.389 m ² (in units vanaf 742m ²)
-------------	--

Indeling

Aantal bouwlagen	6 bouwlagen
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling
Luchtbehandelingen	Airco en mechanische ventilatie

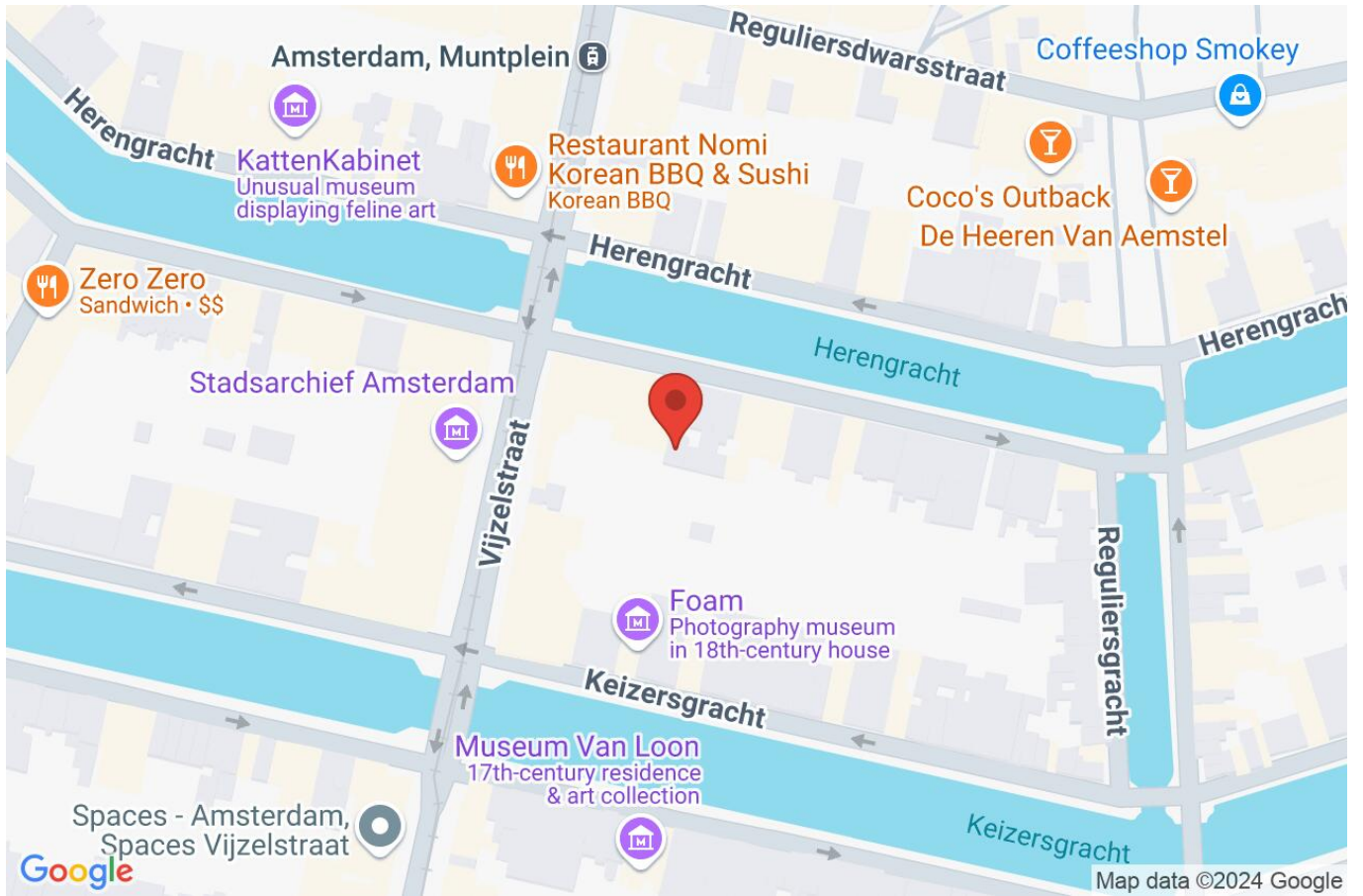
Energie

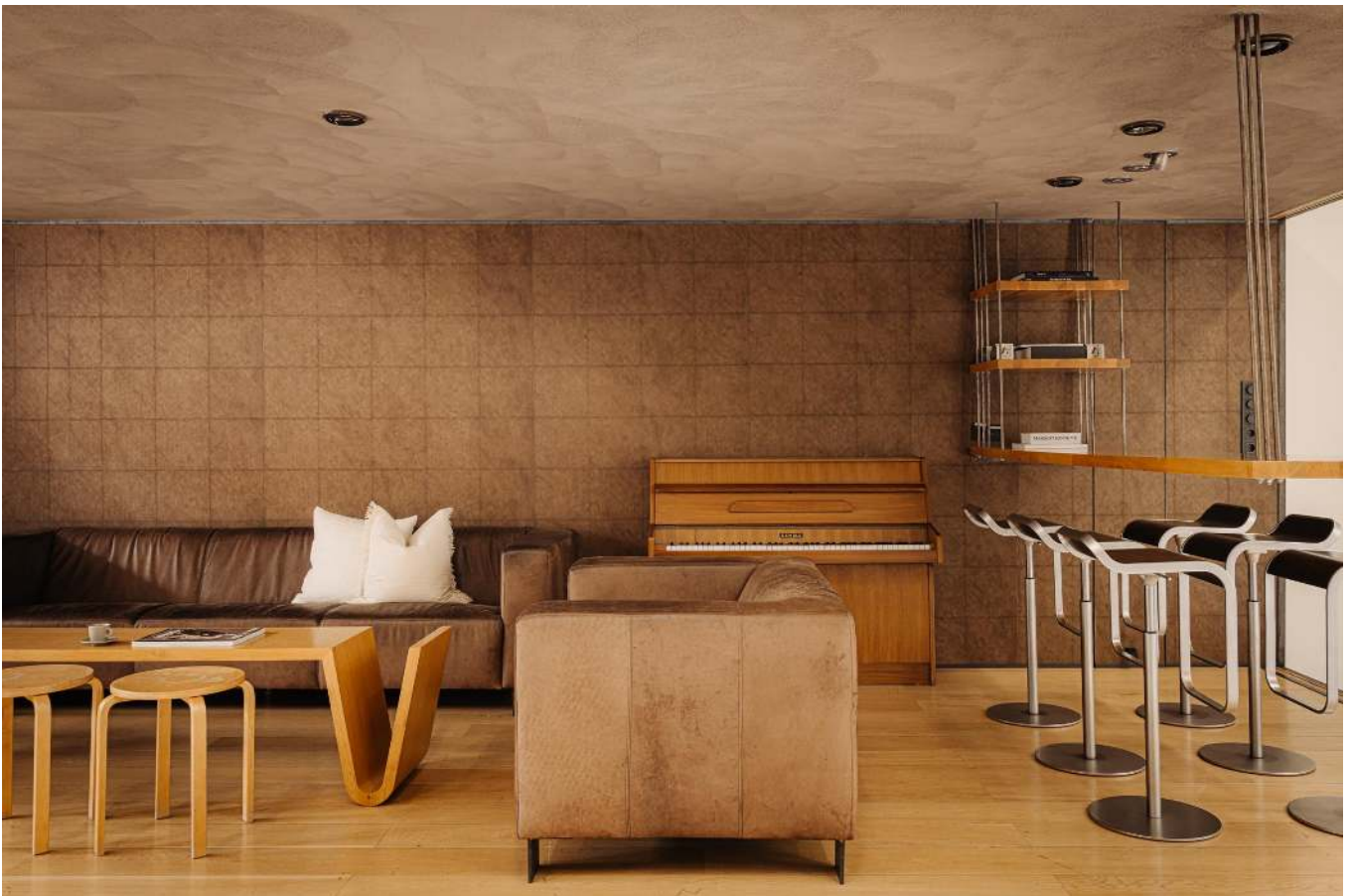
Energielabel	B
--------------	---

Omgeving

Ligging	Winkelgebied stadscentrum
Bereikbaarheid	Snelwegafrit op 1000 m tot 1500 m, ns-station op 500 m tot 1000 m, bushalte op minder dan 500 m, tramhalte op minder dan 500 m en metrohalte op 500 m tot 1000 m

Locatie

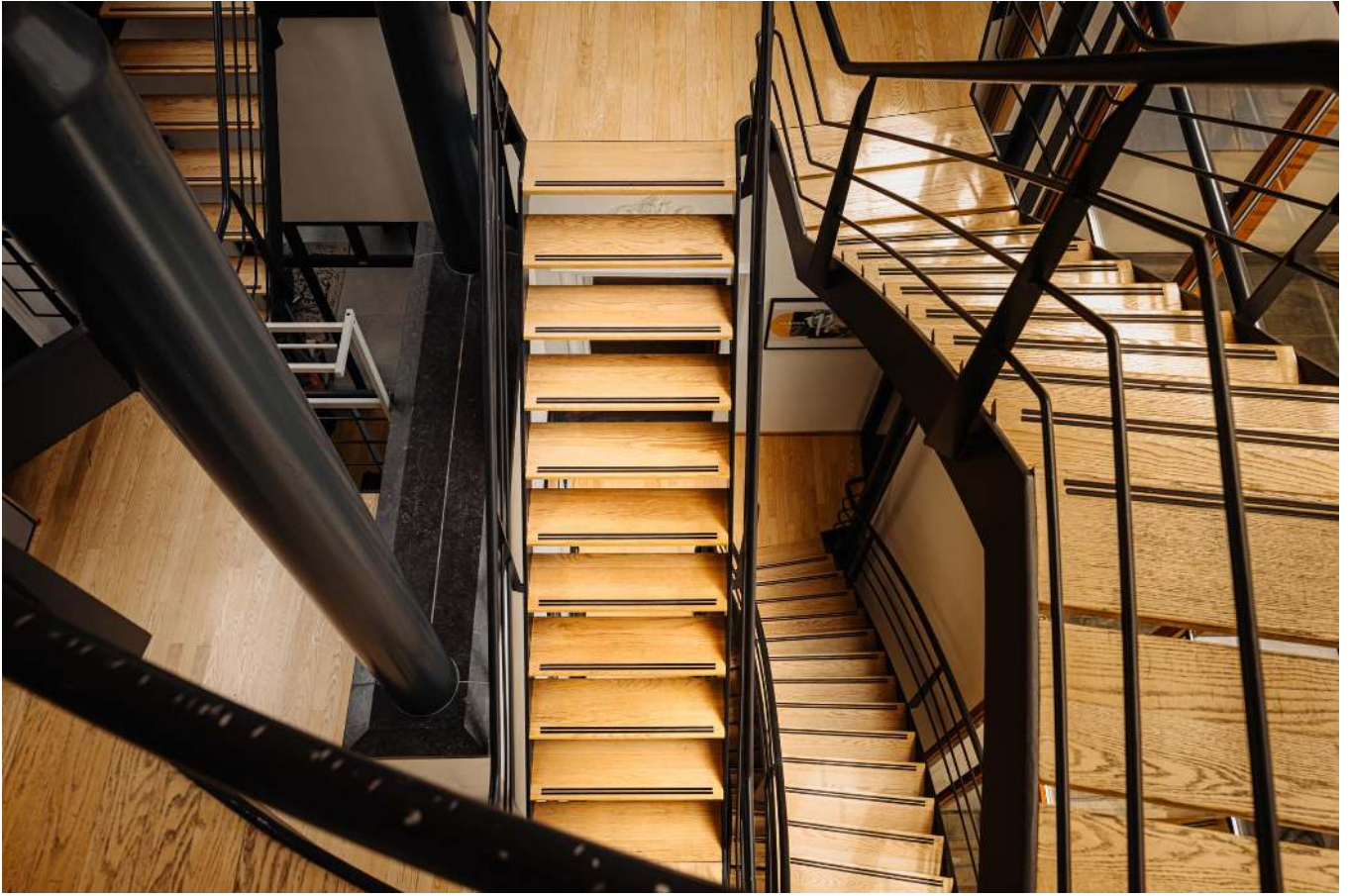












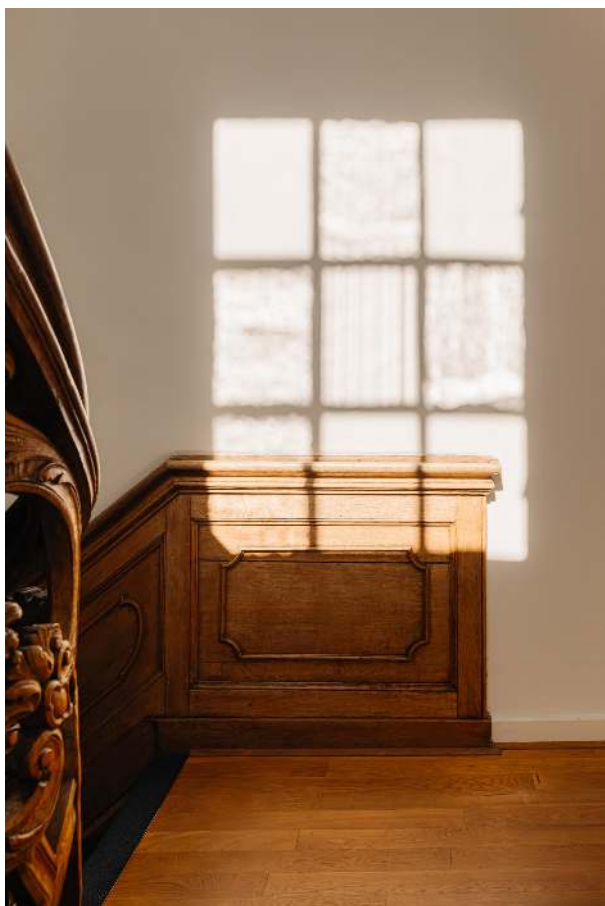


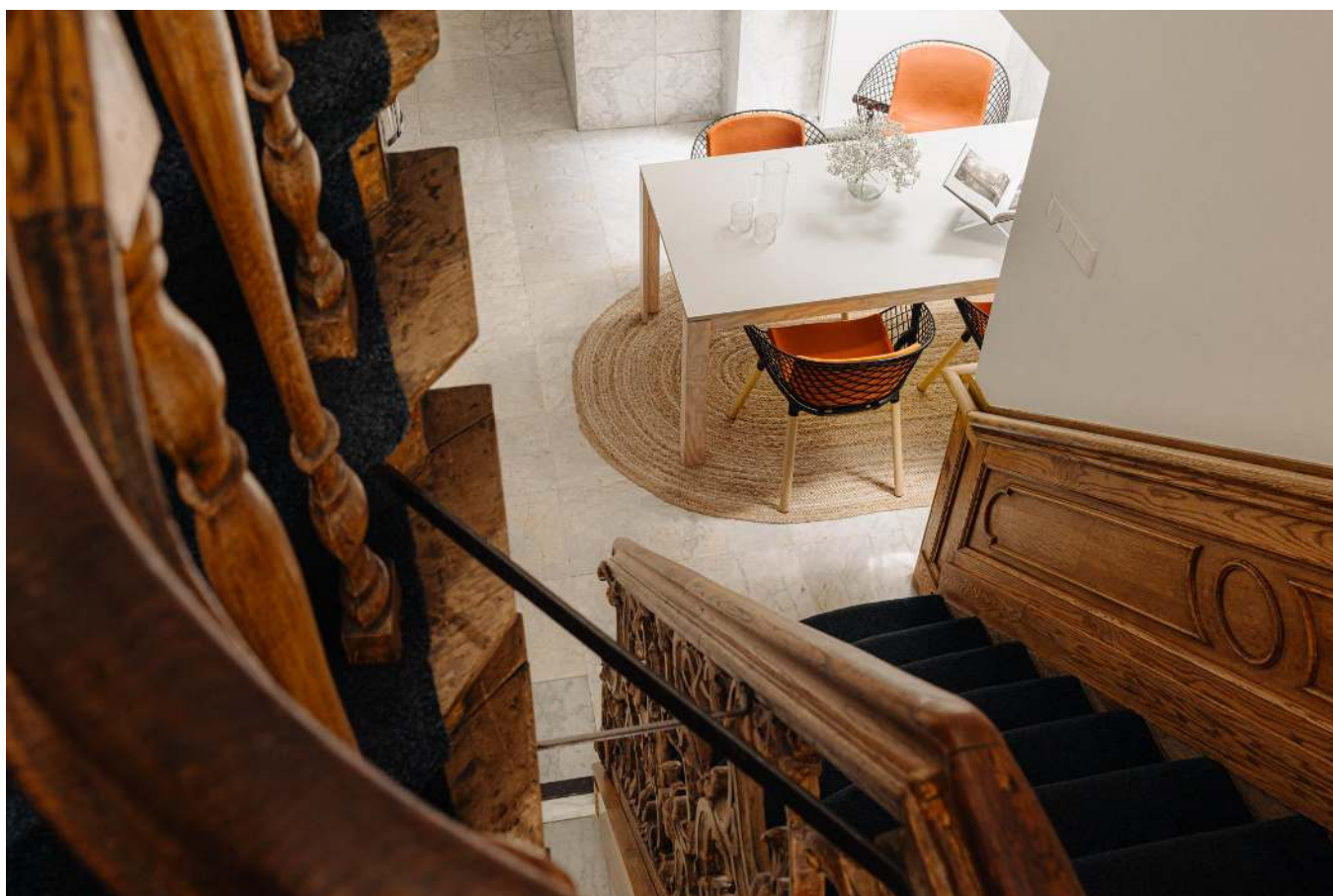


















DYNAMIS

KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk Netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Herengracht 504 Amsterdam
www.herengracht504-506-508.nl

