

The Colliers logo is located in the top right corner. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, centered within a dark blue rounded rectangle. Below the rectangle are three horizontal stripes in yellow, red, and blue.

## *De Baanderij*

NDSM - kade 7

Amsterdam Noord

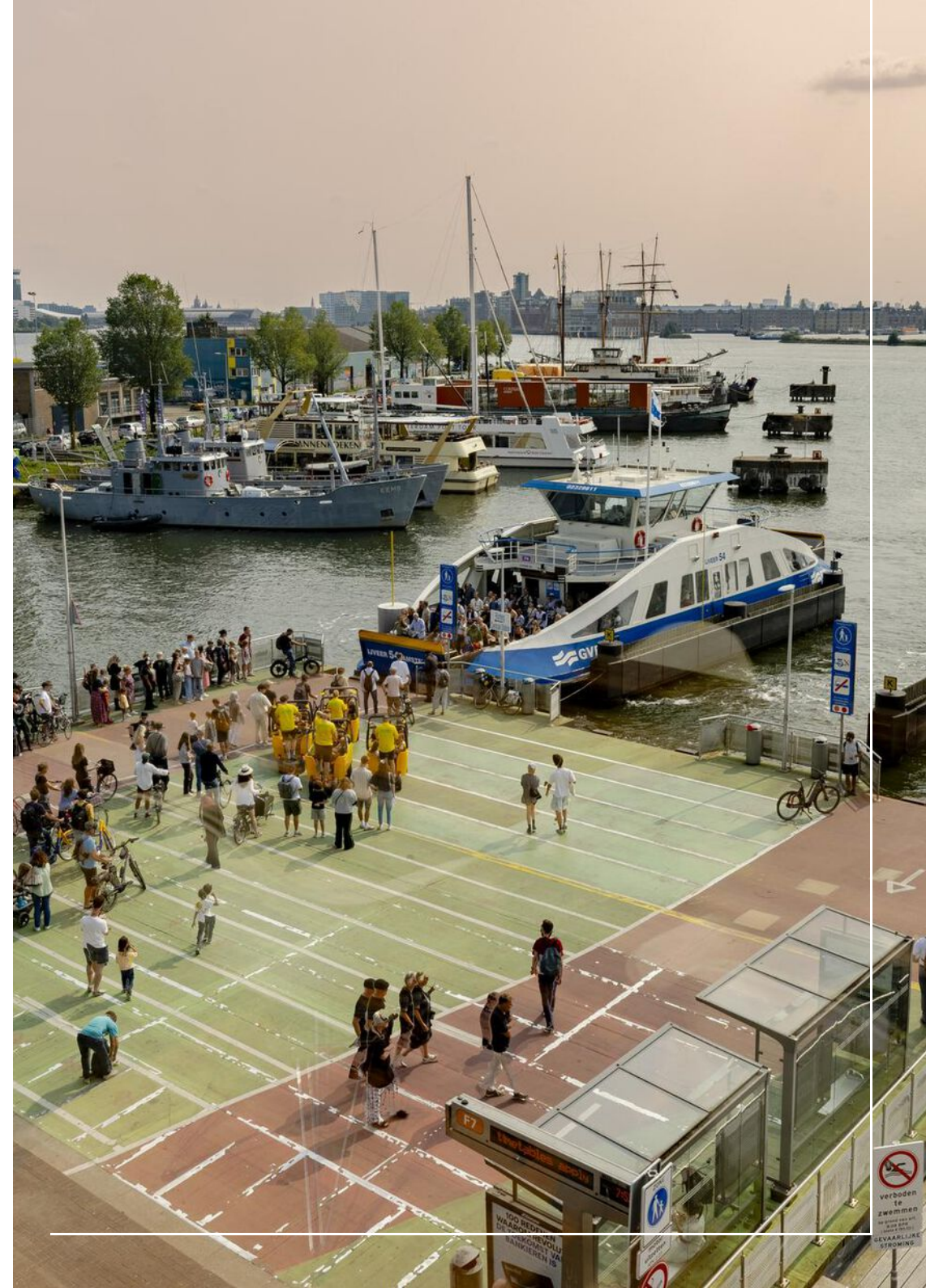
Te huur | For rent



# Omschrijving

Op een toplocatie aan de NDSM-werf, direct bij het vertrekpunt van de pont naar Amsterdam Centraal, bevindt zich deze unieke kantoorruimte van circa 545 m<sup>2</sup>. Dit kantoor biedt een prachtig uitzicht van de stad over het IJ.

De NDSM-werf is een van de meest creatieve en bruisende locaties in Amsterdam, bekend om zijn industriële charme en innovatieve sfeer. Het gebied trekt tal van creatieve bureaus, tech-startups, en internationale bedrijven zoals MTV, Red Bull, en Greenpeace aan. De ligging aan het water zorgt voor het uitzicht op de passerende veerboten en de skyline van Amsterdam bijdraagt aan een unieke werkervaring. In de directe omgeving van het kantoor bevinden zich diverse faciliteiten.





## Het gebouw

### Beschikbaarheid

In het gebouw is 545 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte op de derde verdieping beschikbaar voor verhuur.

### Huurprijs

De huurprijs is € 315,- per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar, te vermeerderen met btw.

### Servicekosten

De service kosten zijn circa € 35,- per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar, te vermeerderen met btw.

### Huurtermijn

De huurtermijn is vijf jaar.

### Aanvaarding

In overleg.

### Duurzaamheid

Het gebouw beschikt over een energielabel A.

### Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt Casco+ of in overleg turn-key opgeleverd, inclusief:

- Hoge plafonds;
- Grote raampartijen;
- Elektrische zonwering;
- LED-verlichting;
- Sanitaire voorzieningen;
- Hoogwaardige klimaatinstallatie;
- Stijlvolle transparante gevel.

### Voorzieningen

Op de begane grond van het gebouw aan de NDSM-kade bevindt zich restaurant IJ-Kantine, een populaire plek met een prachtig uitzicht over het IJ. In de directe omgeving zijn er tal van andere horecagelegenheden waar je terecht kunt voor een heerlijke maaltijd of een gezellige borrel, zoals Loetje, De Pizzabakkers, Cannibale Royale en Klaproos. Voor dagelijkse boodschappen is de Albert Heijn op loopafstand te vinden, evenals diverse sportvoorzieningen zoals TrainMore en NDSM Padel voor een goede workout. Daarnaast biedt de omgeving verschillende accommodatiemogelijkheden met nabijgelegen hotels zoals DoubleTree by Hilton Amsterdam, Botel, en het unieke Faralda Crane Hotel. Amsterdam-Noord staat ook bekend om zijn rijke aanbod aan kust en cultuur. Op loopafstand van de Baanderij zijn er verschillende musea te ontdekken, waardoor de NDSM-kade een veelzijdige locatie is die zowel werk als ontspanning combineert.

# Bereikbaarheid

## Parkeren

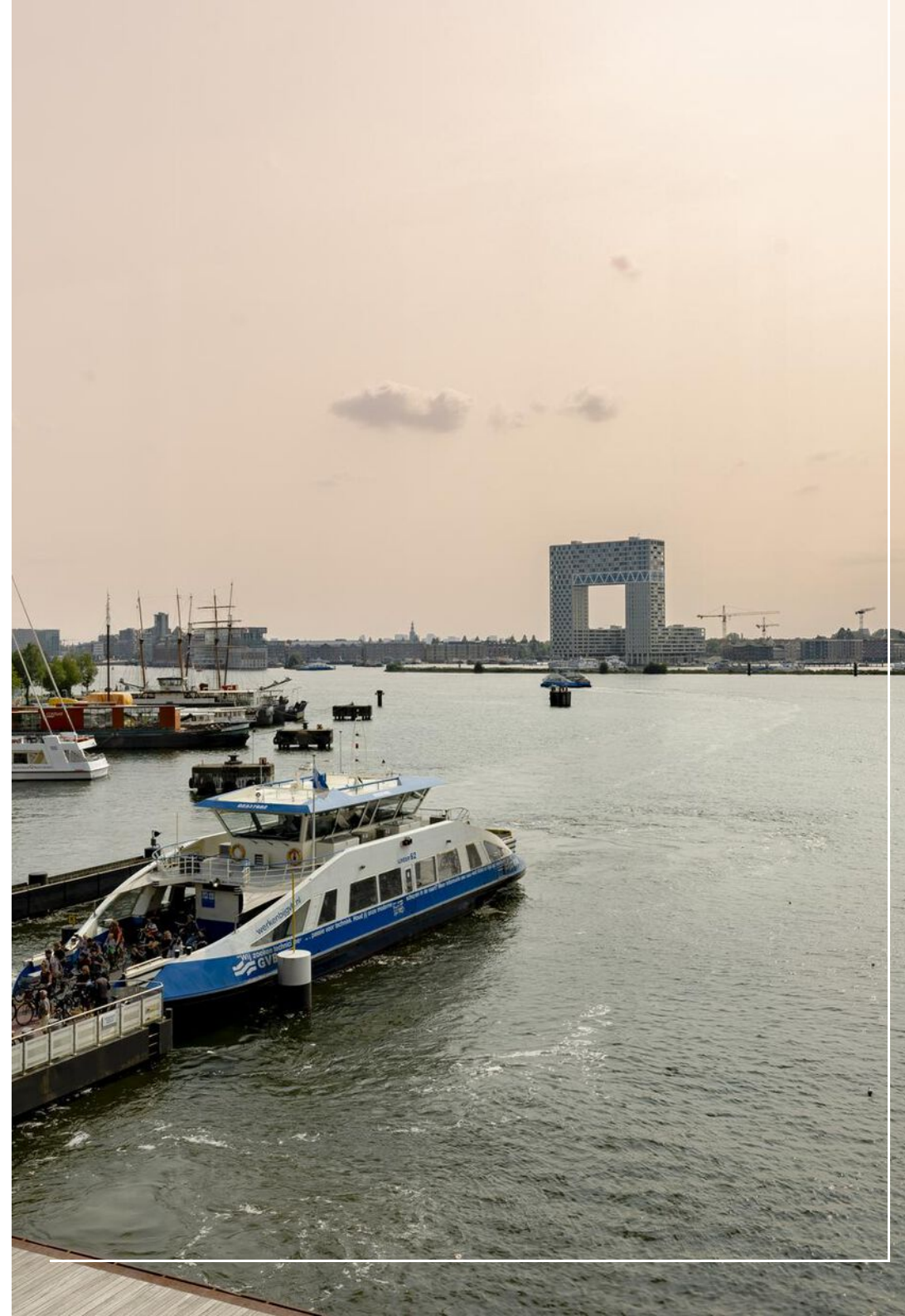
Parkeren is mogelijk op de openbare weg. In de omgeving zitten meerdere ParkBee parkeergarages deze bieden parkeerplaatsen aan tijdens kantooruren tegen huidig geldende tarieven.

## Per auto

Via ringweg A10 is de NDSM-kade goed te bereiken. De S118 (afslag Amsterdam-Noord), leidt direct naar de NDSM-werf. De nabijheid van de IJ-tunnel zorgt ook voor een snelle verbinding met het centrum van Amsterdam.

## Per openbaar vervoer

Vanaf Amsterdam Centraal gaat de pont naar de NDSM-werf, deze gaat ieder kwartier. Daarnaast gaat er vanaf de Pontsteiger een pont iedere 20 minuten. De pont is gratis en geeft toegang aan voetgangers en fietsers. Vanaf station Amsterdam Centraal kun je bus 391 richting Zaandam Zaanse Schans of bus 394 richting Zaandam Station nemen en uitstappen bij bushalte Klaprozenweg. Als je de Noord/Zuidlijn (Metro 52) neemt, stap dan uit bij station Noorderpark en vervolg je reis met bus 35 richting Molenwijk of bus 36 richting Sloterdijk. Stap uit bij bushalte Atatürk. Beide bushaltes liggen op korte loopafstand.

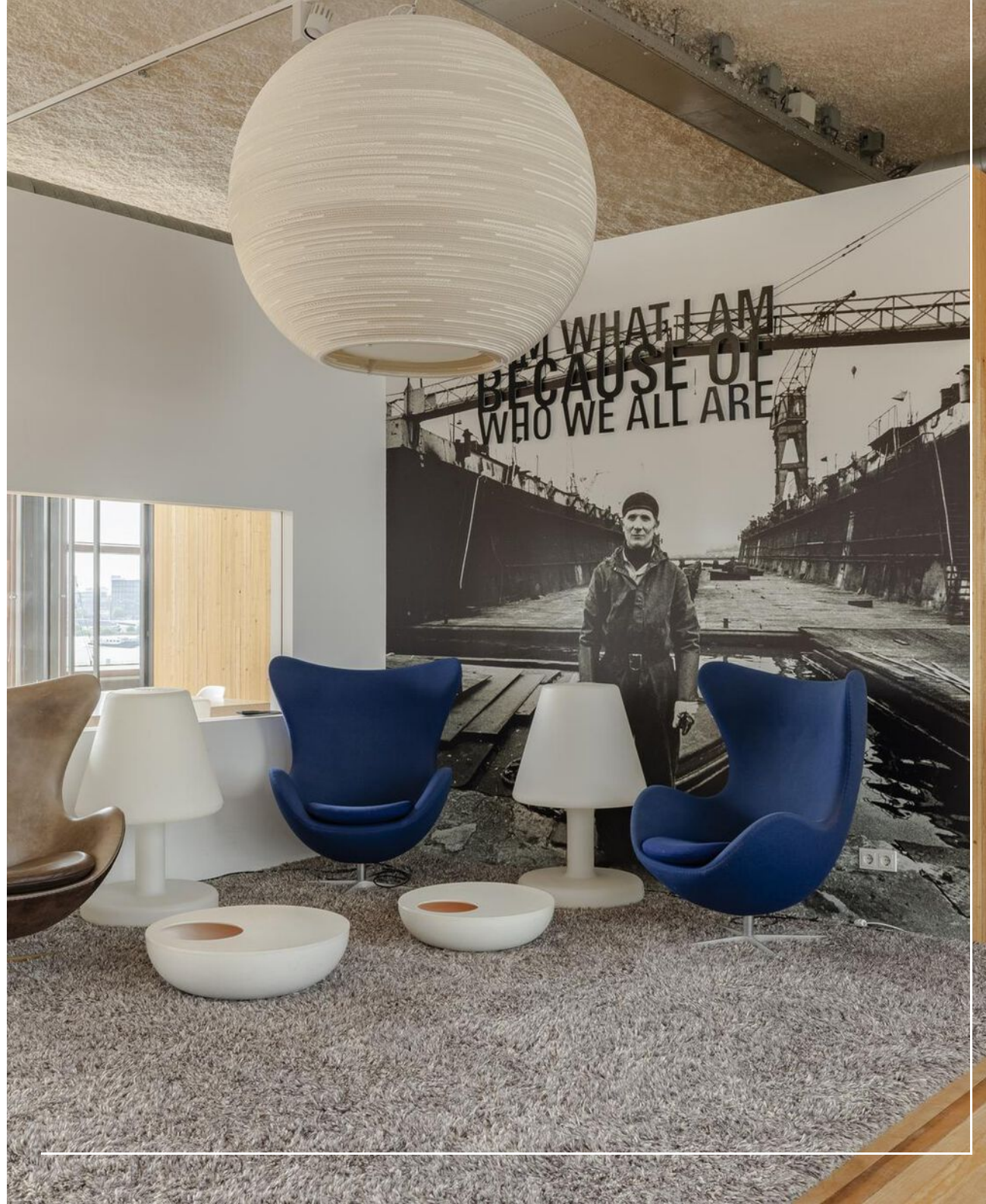














# Description

In a prime location on the NDSM-wharf, right by the departure point of the ferry to Amsterdam Central, is this unique office space of approximately 545 sq.m. l.f.a. This office offers a beautiful view of the city across the IJ.

The NDSM Wharf is one of the most creative and vibrant locations in Amsterdam, known for its industrial charm and innovative atmosphere. The area attracts numerous creative agencies, tech startups, and international companies such as MTV, Red Bull, and Greenpeace. The waterfront location provides views of passing ferries and the Amsterdam skyline contributes to a unique work experience. Various facilities are located in the immediate vicinity of the office.





## The Building

### Availability

The building has approximately 545 sq.m. l.f.a. of office space on the third floor available for lease.

### Rent

The rent is € 315, - per sq.m. l.f.a. per year, plus VAT.

### Service costs

The service costs are approx. € 35,- per sq.m. l.f.a. per year, plus VAT.

### Lease term

The rental period is five years.

### Acceptance

In consultation.

### Sustainability

The building has an energy label A.

### Delivery level

The office space will be delivered Casco+ or in consultation turn-key, including:

- High ceilings;
- Large windows;
- Electric blinds;
- LED lighting;
- Sanitary facilities;
- High quality climate control system;
- Stylish transparent facade.

### Amenities

On the first floor of the building on the NDSM quay is the IJ-Kantine restaurant, a popular spot with a beautiful view of the IJ. In the immediate vicinity there are numerous other catering establishments where you can go for a delicious meal or a cozy drink, such as Loetje, De Pizzabakkers, Cannibale Royale and Klapproos. For daily shopping, the Albert Heijn supermarket is within walking distance, as well as various sports facilities such as TrainMore and NDSM Padel for a good workout. In addition, the area offers several accommodation options with nearby hotels such as DoubleTree by Hilton Amsterdam, Botel, and the unique Faralda Crane Hotel. Amsterdam-North is also known for its rich array of coast and culture. There are several museums to explore within walking distance of the Baanderij, making the NDSM quay a versatile location that combines both work and leisure.

# Accessibility

## Parking

Parking is available on public roads. In the vicinity are several ParkBee parking garages that offer parking spaces during office hours at current rates.

## By car

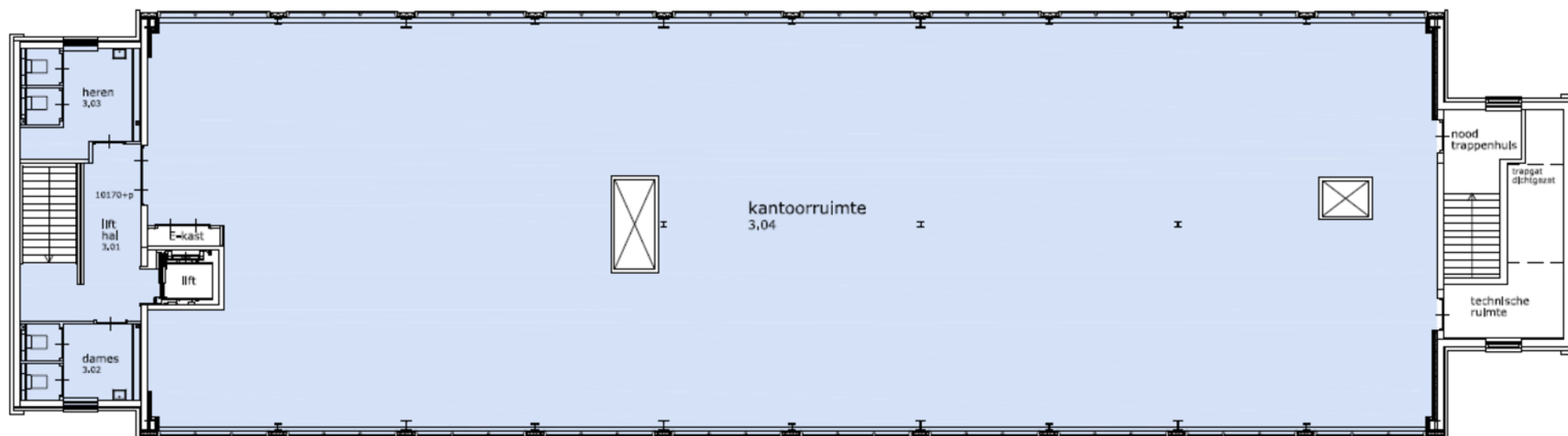
The NDSM wharf is easily accessible via the A10 ring road. The S118 (exit Amsterdam-Noord), leads directly to the NDSM wharf. The proximity of the IJ-tunnel also provides a quick connection to the center of Amsterdam.

## By public transport

From Amsterdam Central Station, the ferry to the NDSM wharf goes every 15 minutes. In addition, a ferry goes from the Pontsteiger every 20 minutes. The ferry is free and gives access to pedestrians and cyclists. From Amsterdam Central Station you can take bus 391 towards Zaandam Zaanse Schans or bus 394 towards Zaandam Station and get off at bus stop Klaprozenweg. If you take the Noord/Zuidlijn (Metro 52), get off at Noorderpark station and continue your journey with bus 35 towards Molenwijk or bus 36 towards Sloterdijk. Get off at bus stop Atatürk. Both bus stops are a short walk away.

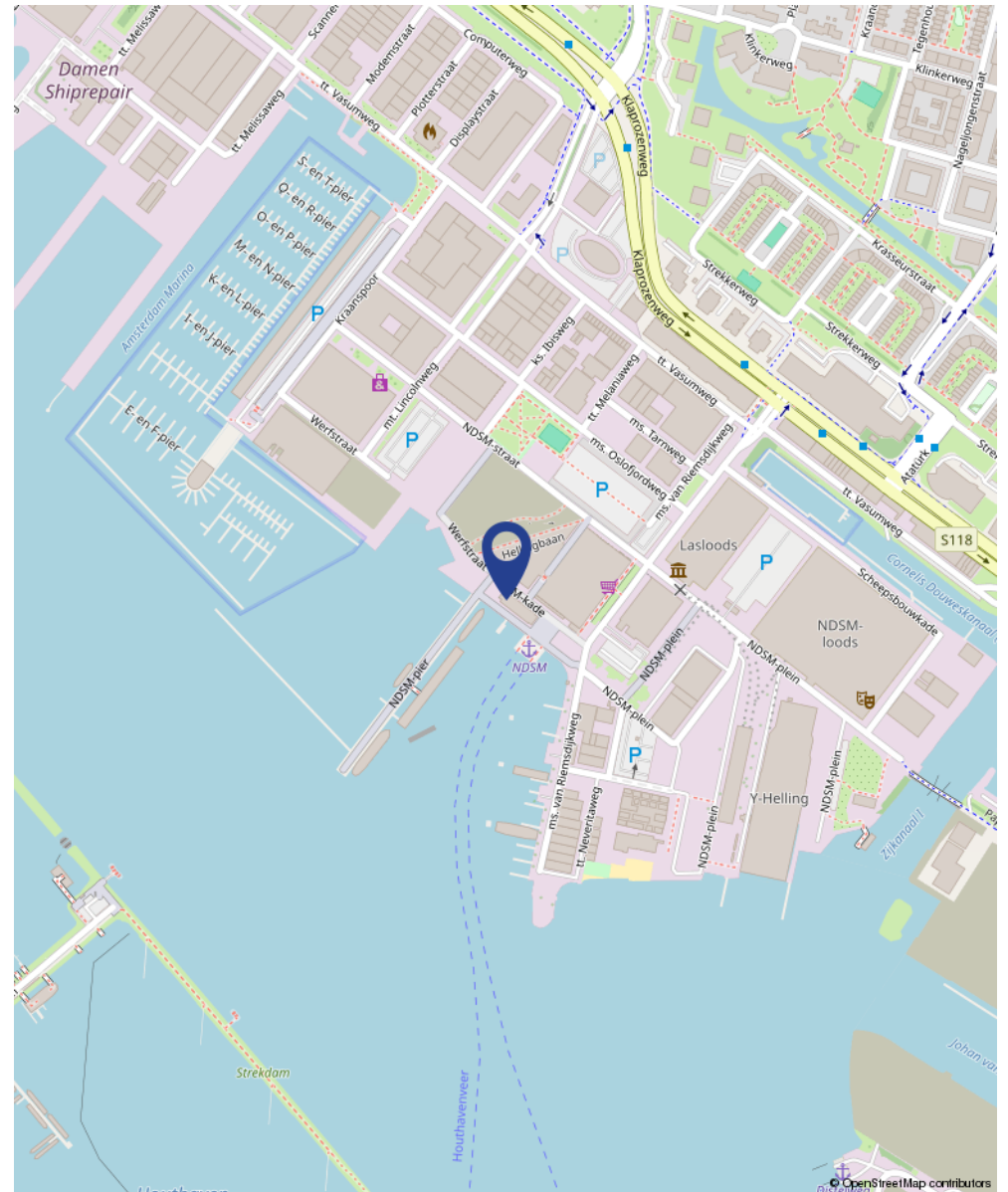
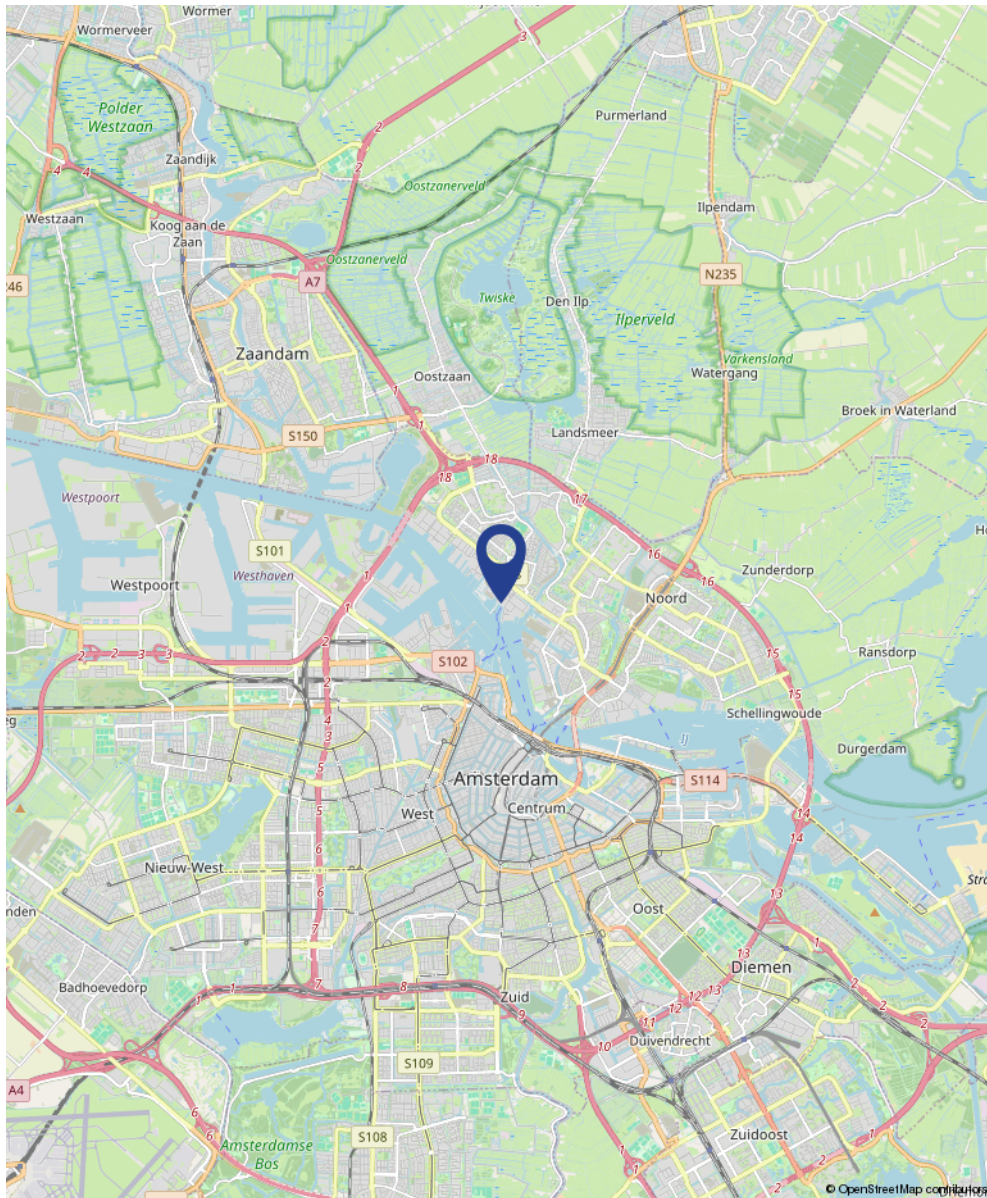


IJ-zijde



Plattegrond 3e verdieping

# Locatie | Location



# Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



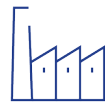
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

# About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.



# Contact



**Pieter Ravelli**

+31 6 11 85 57 03

Pieter.Ravelli@colliers.com



**Renee Trimbach**

+31 6 82 38 25 44

renee.trimbach@colliers.com

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55  
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

