

The Colliers logo is located in the top right corner. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, set against a dark blue rectangular background. Below the text are three horizontal stripes in yellow, red, and blue.

Moermansk 500

Moermanskade 500

Amsterdam Houthavens

Te huur | For rent



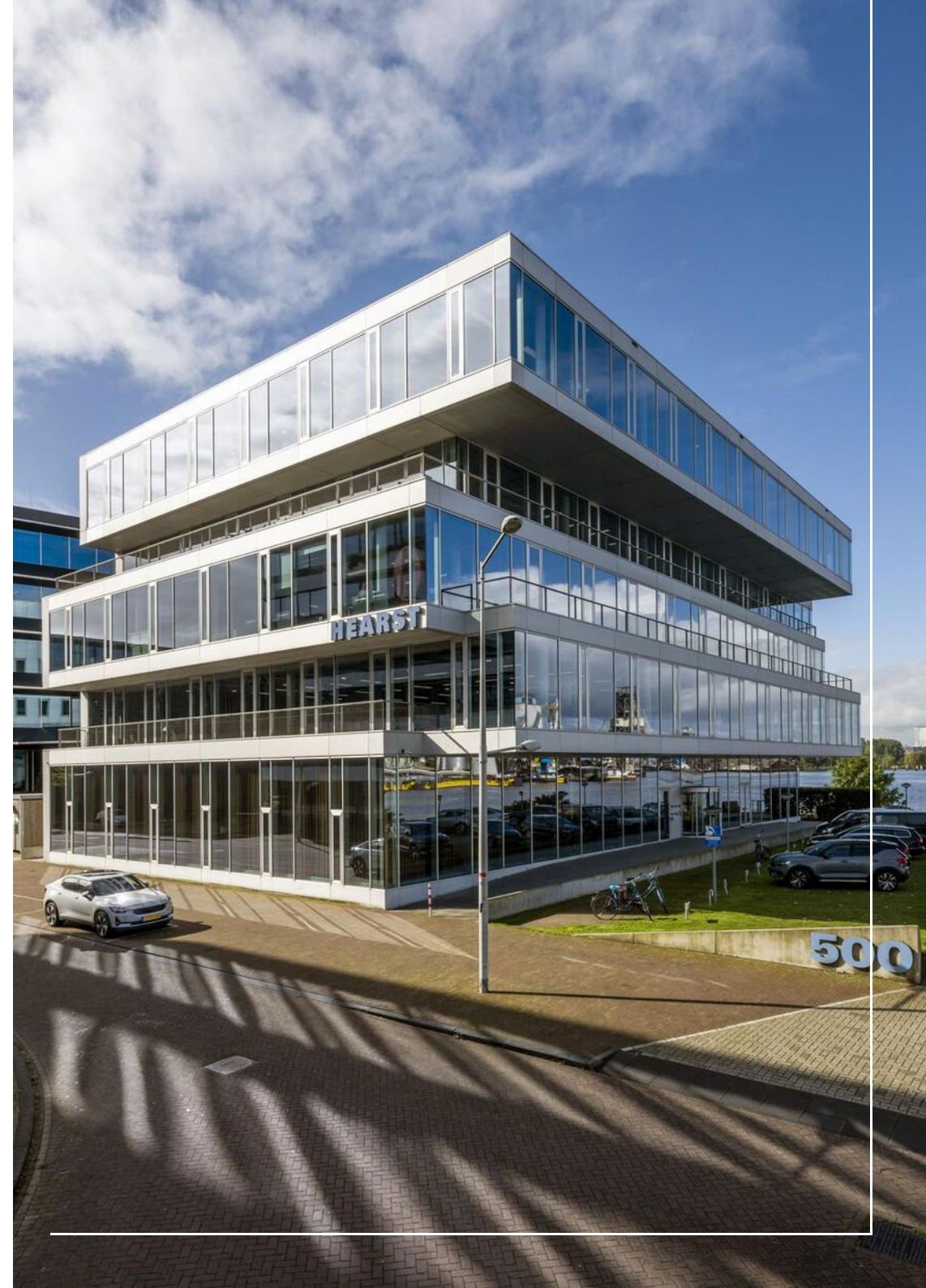
Omschrijving

Aan de Moermanskkade in de Houthavens bevindt zich het kantoorgebouw Moermansk 500, gelegen aan het IJ. Dit gebied, voorheen een industriële haven, heeft de afgelopen jaren een transformatie ondergaan naar een moderne woon- en werkwijk met een mix van woningen, kantoren en creatieve bedrijven. Moermansk 500 heeft een strak, modern ontwerp, met veel glas en staal, wat zorgt voor een lichte, open sfeer. Het sluit goed aan bij de eigentijdse uitstraling van het herontwikkelde Houthavens-gebied. Het kantoorgebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 4.680 m² v.v.o., verdeeld over vijf bouwlagen.

Op de begane grond bevinden zich een receptie, koffiebar, lunchruimte, keuken en een auditorium, dat tevens gebruikt kan worden als presentatieruimte of voor evenementen. Voor de verhuur bieden wij de eerste en/of tweede verdieping aan, of het gehele gebouw. Het kantoor is voorzien van alle faciliteiten voor een prettige werkomgeving en wordt turn-key opgeleverd.

De Moermanskkade is goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. Het ligt vlakbij het centrum van Amsterdam en is via de nabijgelegen S101-snelweg verbonden met de ringweg A10.

In het haventerrein zijn tal van horecagelegenheden te vinden waar men terecht kan voor een heerlijke maaltijd of een borrel, zoals Yellow House, Sushi Daily en Anna & Max. Ook zijn er meerdere sportfaciliteiten beschikbaar in dit gebied, zoals TrainMore. Daarnaast biedt de omgeving diverse accommodatiemogelijkheden, met nabijgelegen hotels zoals Moxy Amsterdam en The July Boat & Co.





Het gebouw

Oppervlakte

Het gebouw bestaat een totaal oppervlak van 4.679,78 m² v.v.o., als volgt verdeeld:

Begane grond: 838,17 m² v.v.o.

Eerste verdieping: 1.028,44 m² v.v.o.

Tweede verdieping: 955,13 m² v.v.o.

Derde verdieping: 881,83 m² v.v.o.

Vierde verdieping: 976,21 m² v.v.o.

Beschikbaarheid

Voor de verhuur hebben wij de eerste- en/of tweede verdieping* beschikbaar of is het gebouw in zijn geheel te huur.

*In geval van deelverhuur van de eerste- en/of tweede verdieping zal een aandeel in de algemene ruimte op de begane grond pro-rata worden toebedeeld.

Huurprijs

Vanaf € 275,- per m² per jaar v.v.o., te vermeerderen met btw.

Servicekosten

De servicekosten zijn € 66,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Bij het huren van de eerste- en/of tweede verdieping betreft de huurtermijn minimaal 3 (drie) jaar. Bij huur van het gehele gebouw betreft de huurtermijn minimaal 5 (vijf) jaar.

Aanvaarding

De eerste en/of tweede verdieping is per direct beschikbaar voor verhuur. De aanvaarding van het gehele gebouw wordt in overleg vastgesteld.

Duurzaamheid

Het gebouw beschikt over een energielabel A.

Opleveringsniveau

Op de begane grond bevindt zich een receptie, koffiebar, lunchruimte met keuken en een auditorium.

De kantoorruimte wordt turn-key opgeleverd, inclusief:

- Industriële grijze vloer;
- Glazen scheidingswanden;
- Verlichting;
- Pantry;
- Toiletgroepen;
- Balkon;
- Zonnescreens waar aanwezig;
- Elektra en computerbekabeling via plafond contactpunten;
- WKO installatie;
- Vloerverwarming en koeling.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op eigen terrein. De parkeernorm is 1:70.

De kosten per parkeerplaats zijn € 2.750,- per jaar, te vermeerderen met btw.

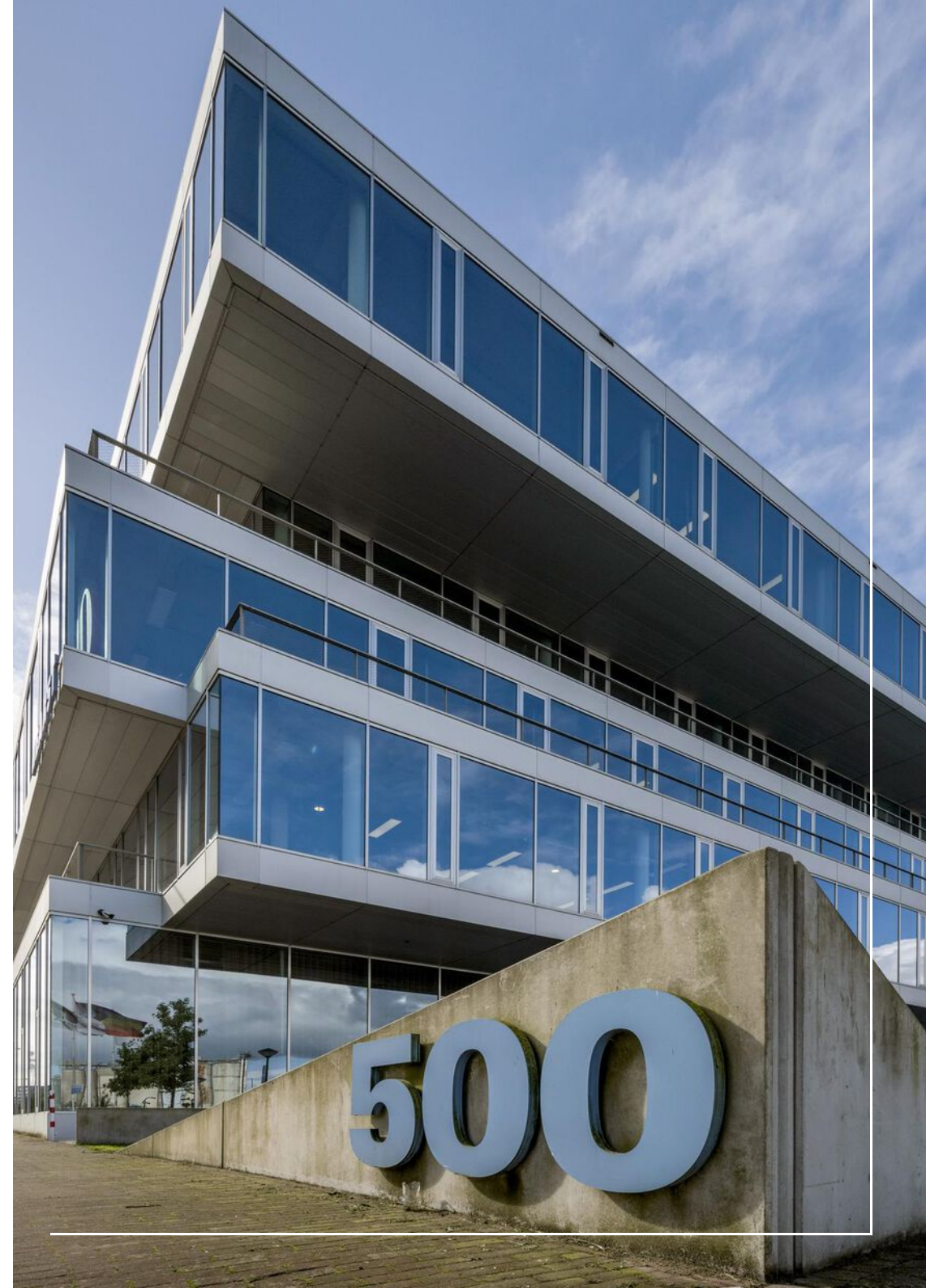
Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Per auto is het gebouw goed te bereiken. Vanaf de A10 (west), afslag S102 (Sloterdijk), is de reistijd slechts enkele minuten. Ook is de binnenstad makkelijk te bereiken via de S100.

Openbaar vervoer

Per openbaar vervoer is het gebouw gemakkelijk te bereiken door buslijnen 22 en 48. Deze lijnen stoppen/eindigen bij meerdere stations, waaronder Amsterdam Centraal station en station Sloterdijk, waarvandaan meerdere trein-, metro- en buslijnen vertrekken.



Description

At the Moermanskkade in the Houthavens is the office building Moermansk 500 located on the IJ waterfront. This area, formerly an industrial harbor, has undergone a transformation in recent years into a modern residential and business district, with a mix of housing, offices, and creative businesses. Moermansk 500 features a sleek, modern design, with extensive use of glass and steel, creating a bright, open atmosphere. It fits well with the contemporary look of the redeveloped Houthavens area. The office building has a total surface area of approximately 4,680 sq.m. of lettable floor space, spread across five floors.

On the ground floor, there is a reception, coffee bar, lunch area, kitchen, and an auditorium, which can also be used as a presentation space or for events. We offer the first and/or second floor for rent, or the entire building. The office is equipped with all the facilities for a comfortable working environment and will be delivered turn-key.

Moermanskkade is easily accessible by car and public transport. It is located close to the center of Amsterdam and is connected to the A10 ring road via the nearby S101 highway.

The harbor area offers numerous dining options where you can enjoy a delicious meal or drink, such as Yellow House, Sushi Daily, and Anna & Max. There are also several fitness facilities in the area, such as TrainMore. Additionally, the surroundings offer various accommodation options, with nearby hotels such as Moxy Amsterdam and The July Boat & Co.





The Building

Surface area

The building has a total surface area of 4,679.78 sq.m. of lettable floor space, divided as follows:

Ground floor: 838.17 sq.m. l.f.a.

First floor: 1,028.44 sq.m. l.f.a.

Second floor: 955.13 sq.m. l.f.a.

Third floor: 881.83 sq.m. l.f.a.

Fourth floor: 976.21 sq.m. l.f.a.

Availability

We have the first- and/or second floor* available for lease, or the entire building is available for lease.

*In case of partial rental of the first- and/or second floor, a pro-rata share of the common areas on the ground floor will be allocated.

Rental price

From € 275.- per sq.m. per year of lettable floor space, excluding VAT.

Service charges

The service charges are € 66.- per sq.m. per year, excluding VAT.

Lease term

For leasing the first- and/or second floor, the lease term is a minimum of 3 (three) years. For leasing the entire building, the lease term is a minimum of 5 (five) years.

Acceptance

The first- and/or second floor is immediately available for rent. The acceptance of the entire building will be determined in consultation.

Sustainability

The building has an EPC label A.

Delivery level

The ground floor features a reception, coffee bar, lunch area with kitchen, and an auditorium.

The office space will be delivered turn-key, including:

- Industrial gray flooring;
- Glass partition walls;
- Lighting;
- Pantry;
- Restrooms;
- Balcony;
- Sun shades where applicable;
- Electrical and computer cabling via ceiling outlets;
- Ground source heat pump system;
- Underfloor heating and cooling.

Parking

Parking is possible on-site. The parking standard is 1:70. The cost per parking space is € 2,750.- per year, excluding VAT.

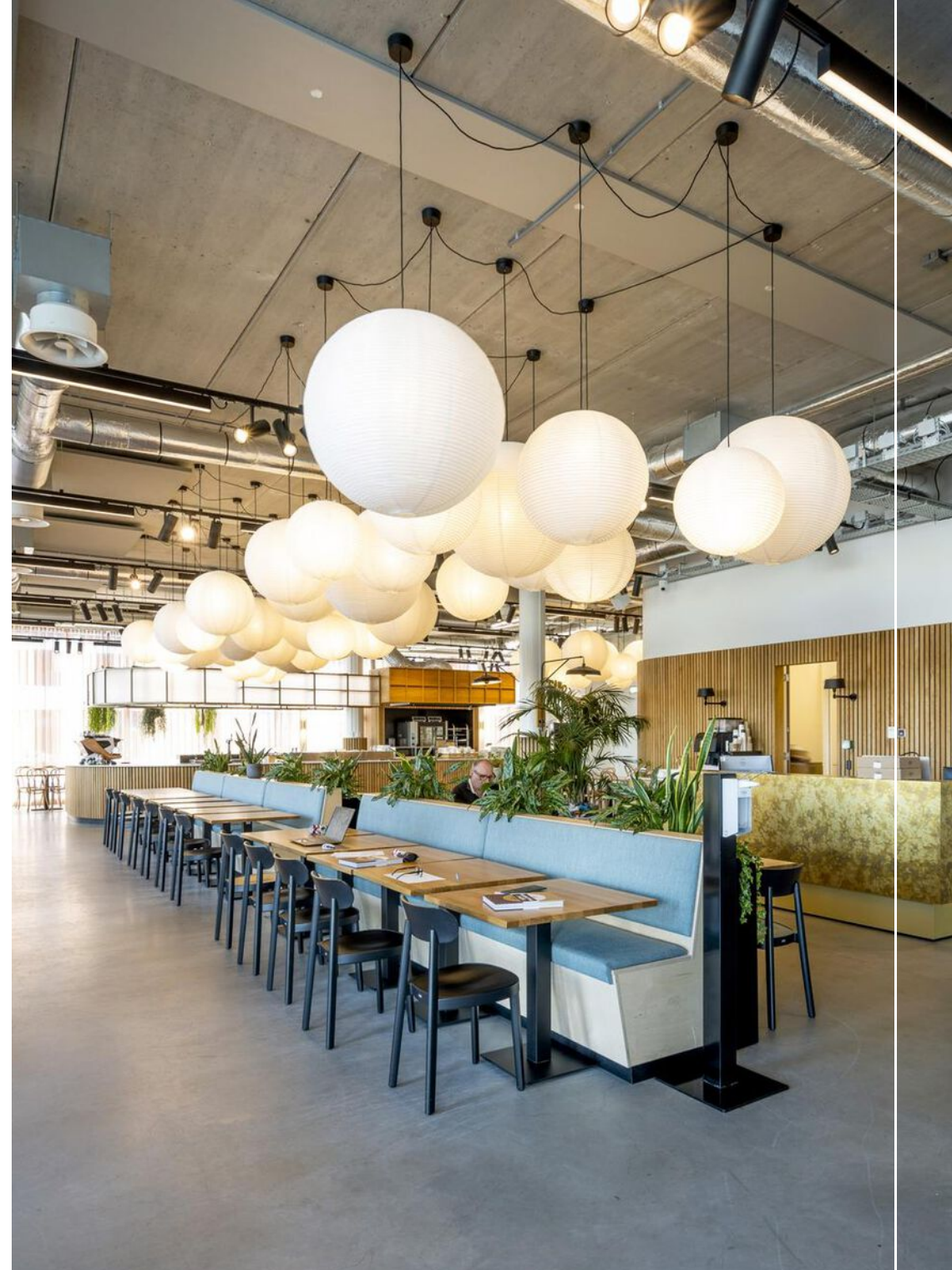
Accessibility

Own transport

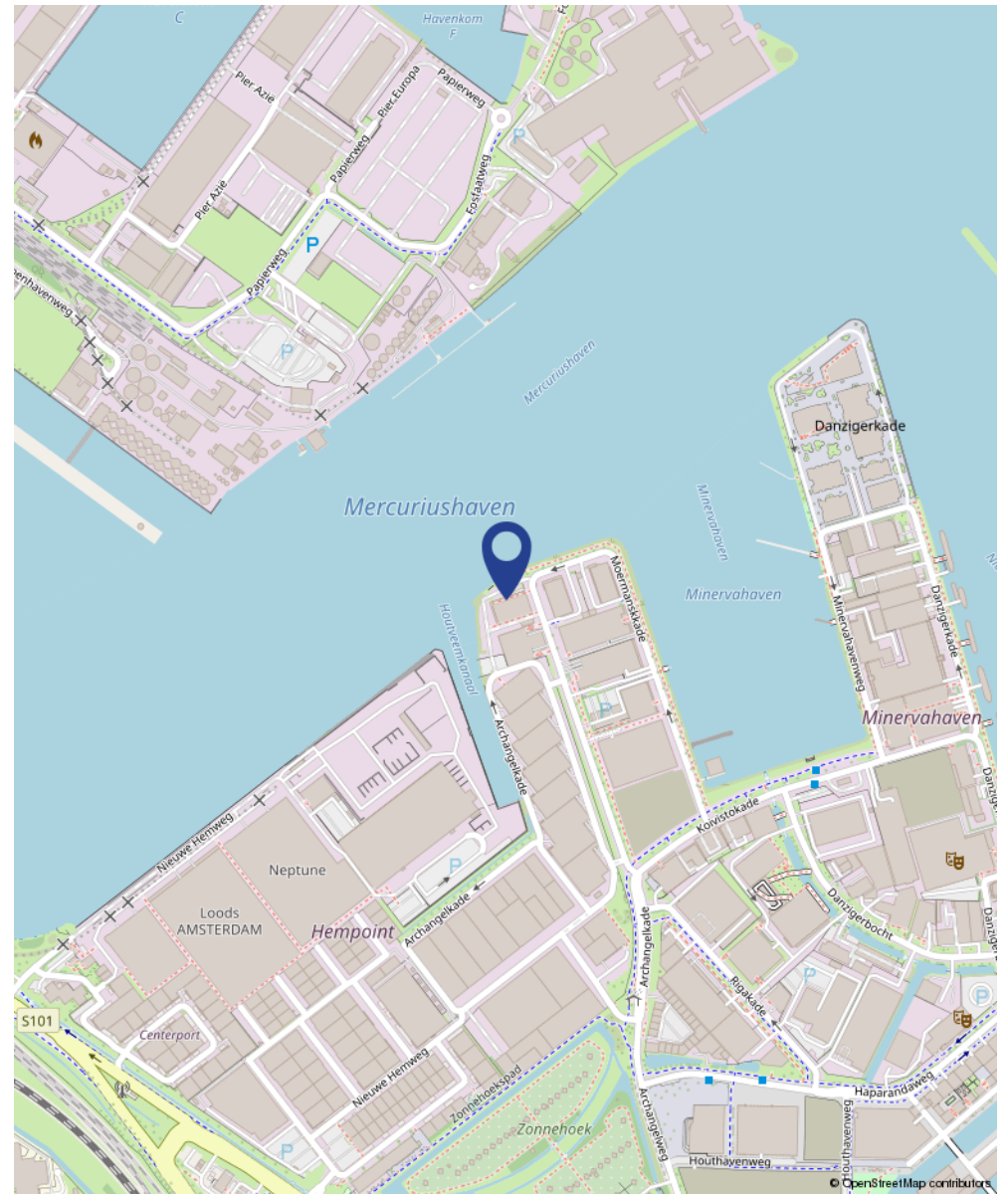
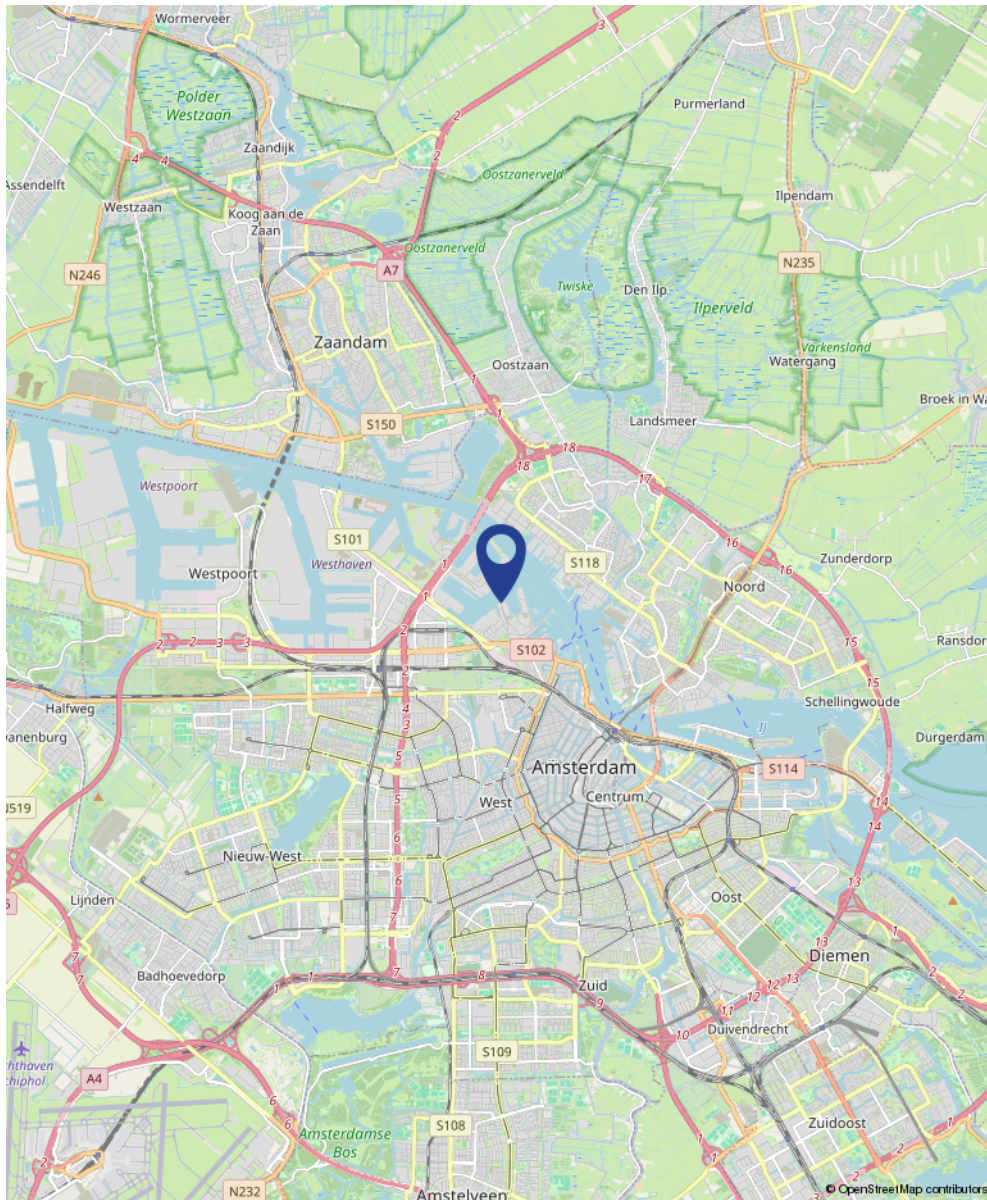
The property is easily accessible by car. From the A10 (west), exit S102 (Sloterdijk), the travel time is just a few minutes. The city center is also easily reachable via the S100.

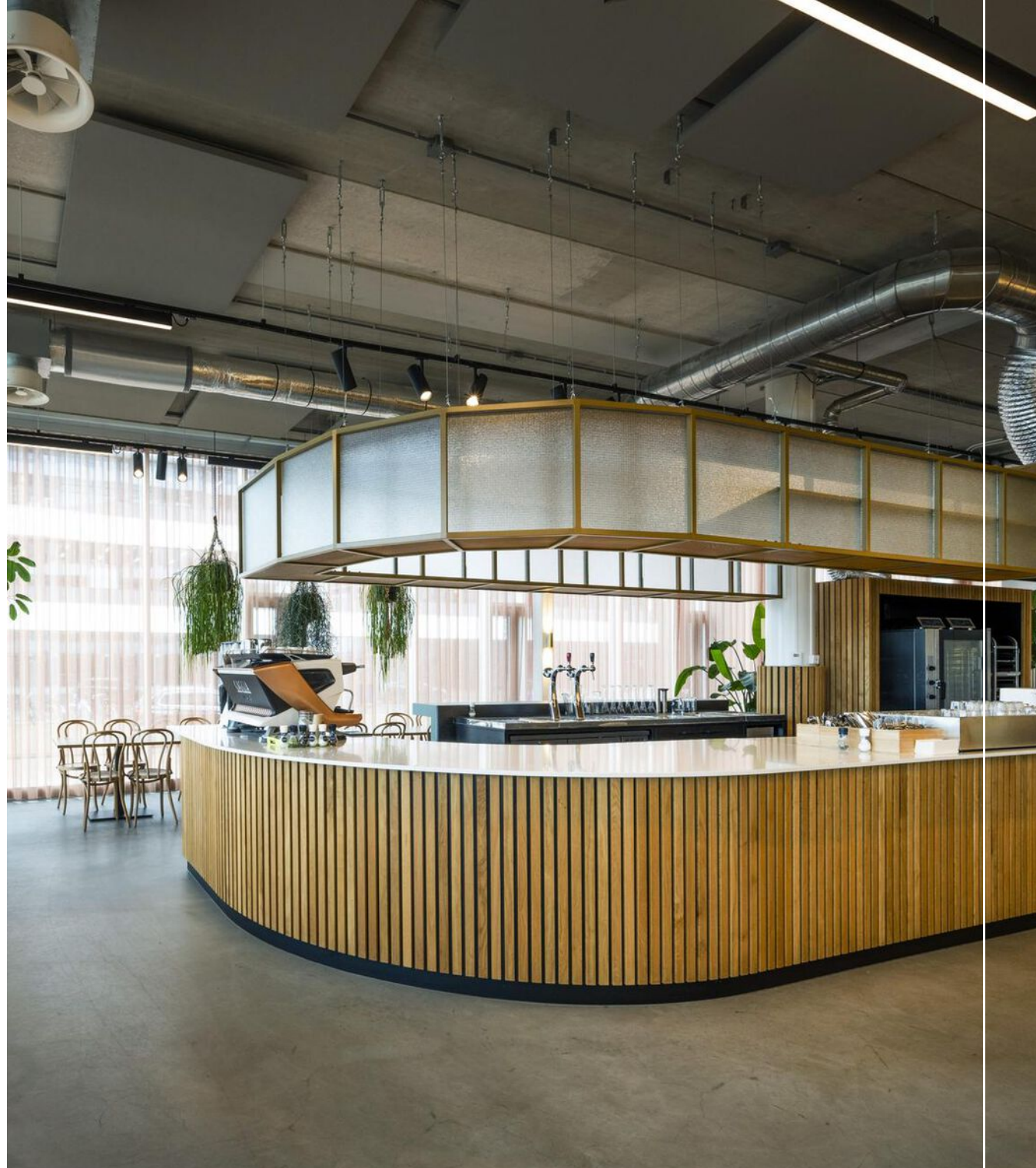
Public transport

The property is simply reachable by public transport by bus lines 22 and 48. These lines stop/end at several stations, including Amsterdam Central station and Sloterdijk station, from where multiple train, metro, and bus lines depart.



Locatie | Location

















Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



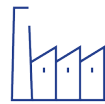
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Renee Trimbach

+31 6 82 38 25 44
renee.trimbach@colliers.com



Marlyn Geesink

+31 6 82 06 21 69
marlyn.geesink@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

