



# KRRK

makelaars  
taxateurs  
hypotheeken  
verzekeringen



**tt. Vasumweg 154** Amsterdam  
[www.tt-vasumweg-154.nl](http://www.tt-vasumweg-154.nl)

**363 m<sup>2</sup>** kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

# Omschrijving

Op de tweede verdieping van Fort Cortina is een fraai kantoor-/bedrijfsruimte per direct beschikbaar om weer in gebruik genomen te worden door een nieuwe huurder. De ruimte beschikt over een zelfstandig balkon en een gemeenschappelijk dakterras met uitzicht over het NDSM werf. De omgeving kenmerkt zich door de vele creatieve bedrijven die zich er de afgelopen jaren hebben gevestigd.

## BIJZONDERHEDEN:

- Per direct beschikbaar;
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Dakterras;
- Lift.

## OPPERVLAKTE

De beschikbare oppervlakte bedraagt 363 m<sup>2</sup> v.v.o. (inclusief aandeel algemene ruimte) gelegen op de tweede verdieping.

De opgegeven oppervlakte is vastgesteld conform de NEN2580. Het meetcertificaat is op aanvraag beschikbaar.

## PARKEREN

In totaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt casco verhuurd.

## ENERGIELABEL

Het gebouw beschikt over een energielabel A.

## LOCATIE

Het object is uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer met een buslijnverbinding 35, 37, 38, 363 die op 5 minuten lopen van het gebouw stopt. De pontverbinding tussen NDSM en Amsterdam CS ligt op 15 minuten loopafstand.

Per auto is het object via de ringweg A10 (afslag S118) binnen enkele minuten bereikbaar. De binnenstad van Amsterdam bereikt u binnen 10 minuten via de S1118 en IJtunnel (S116).

## HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van ROZ. De huurtermijnen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

## AANVAARDING

In overleg.

## BTW

Uitgangspunt is een omzetbelaste verhuur. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een nader te bepalen BTW-compensatie in rekening brengen.

## SERVICEKOSTEN

Huurder wordt zelf contractant bij de betreffende nutsbedrijven voor de levering van onder andere gas, water en elektra.

## VOORBEHOUD

De ruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring en gunning verhuurder.

# Kenmerken

## Overdracht

|             |  |
|-------------|--|
| Huurprijs   | € 175 per vierkante meter per jaar (excl. BTW) |
| Status      | Beschikbaar                                    |
| Aanvaarding | In overleg                                     |

## Bouw

|              |                |
|--------------|----------------|
| Hoofdfunctie | Kantoorruimte  |
| Soort bouw   | Bestaande bouw |
| Bouwjaar     | 2010           |

## Oppervlakten

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Oppervlakte | 363 m <sup>2</sup> |
|-------------|--------------------|

## Indeling

|                  |   |
|------------------|---|
| Aantal bouwlagen | 3 bouwlagen   |
| Voorzieningen    | Liften, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry en verwarming |

## Energie

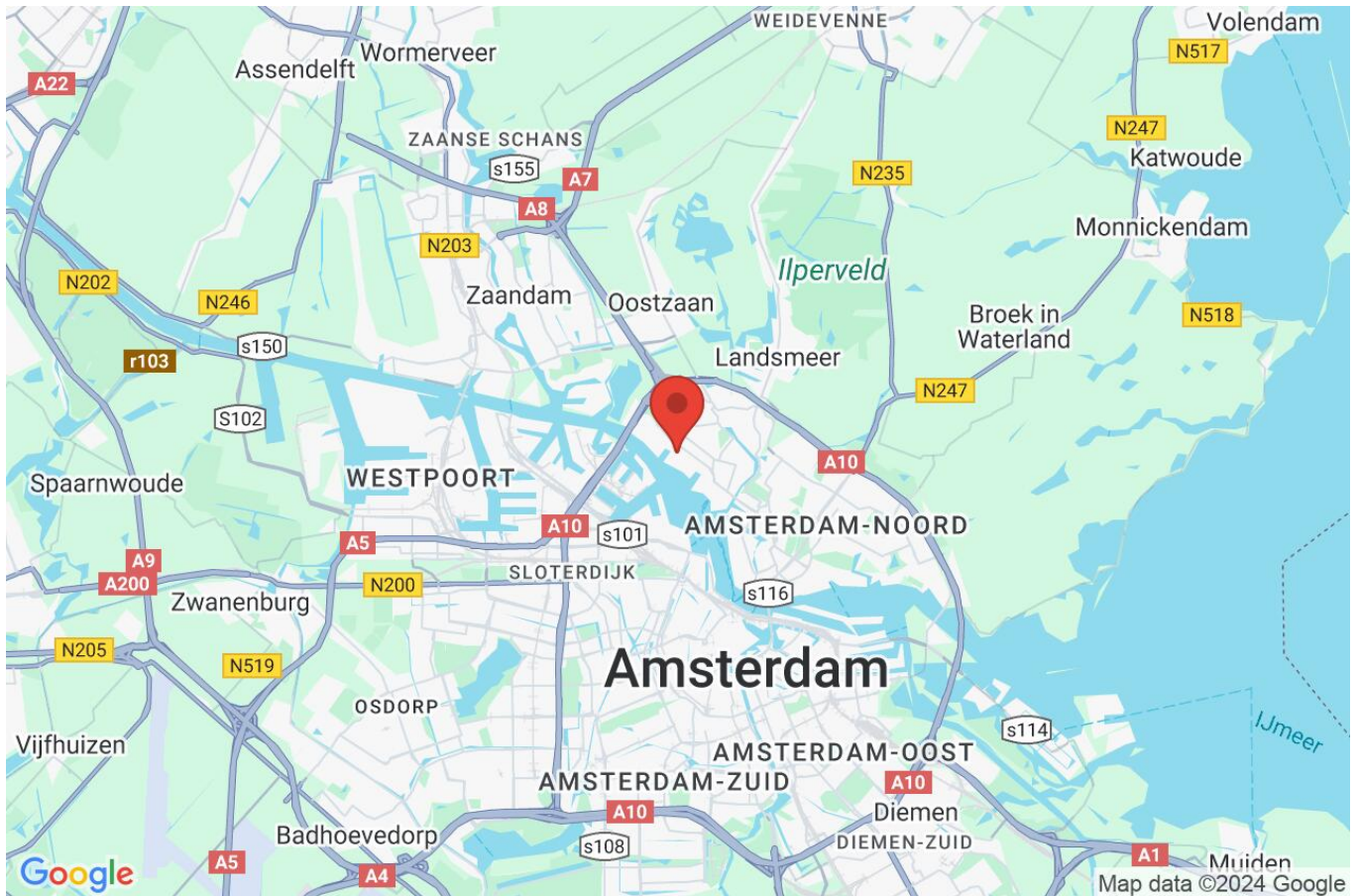
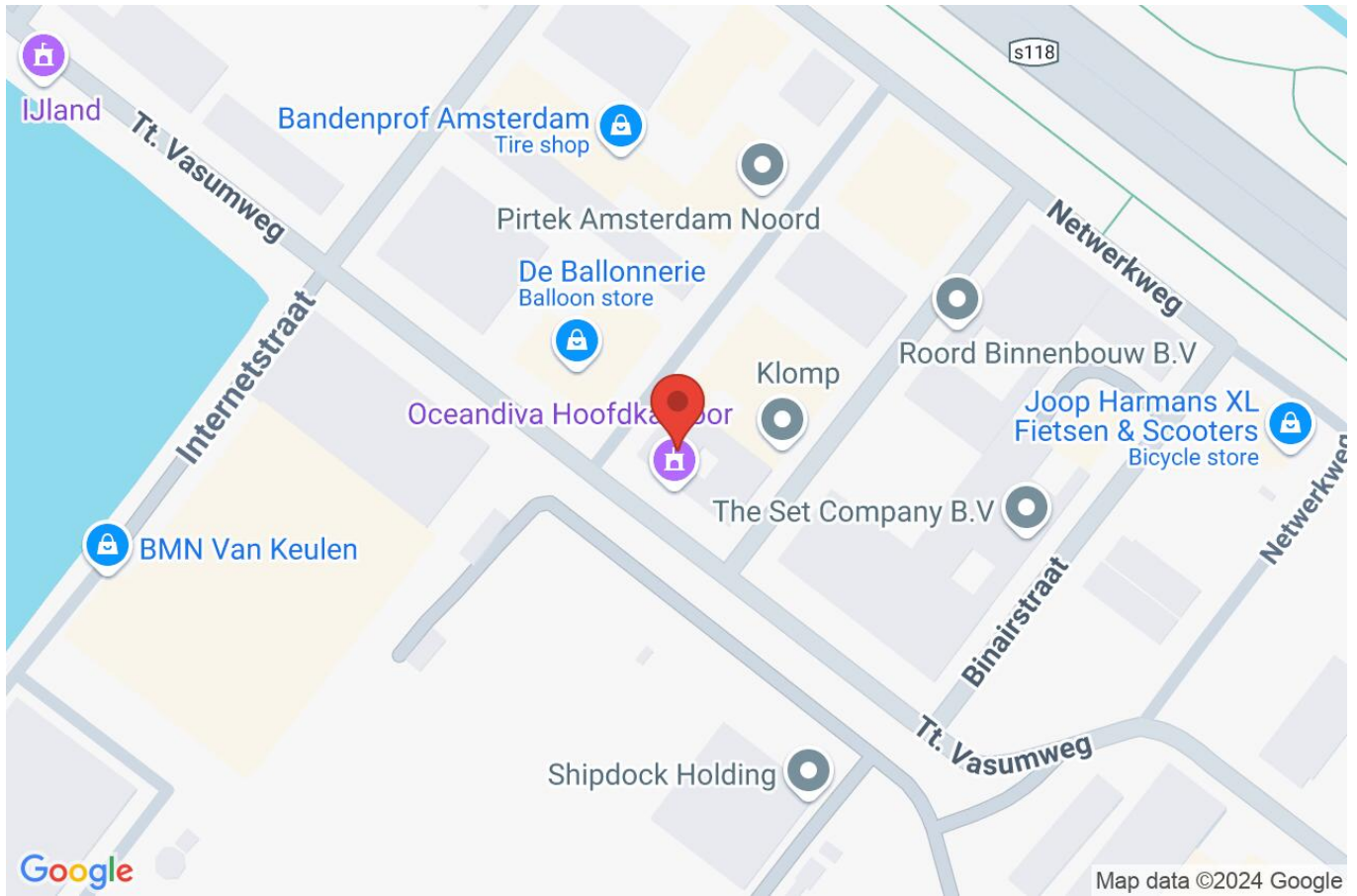
|              |   |
|--------------|---|
| Energielabel | A |
|--------------|---|

## Omgeving

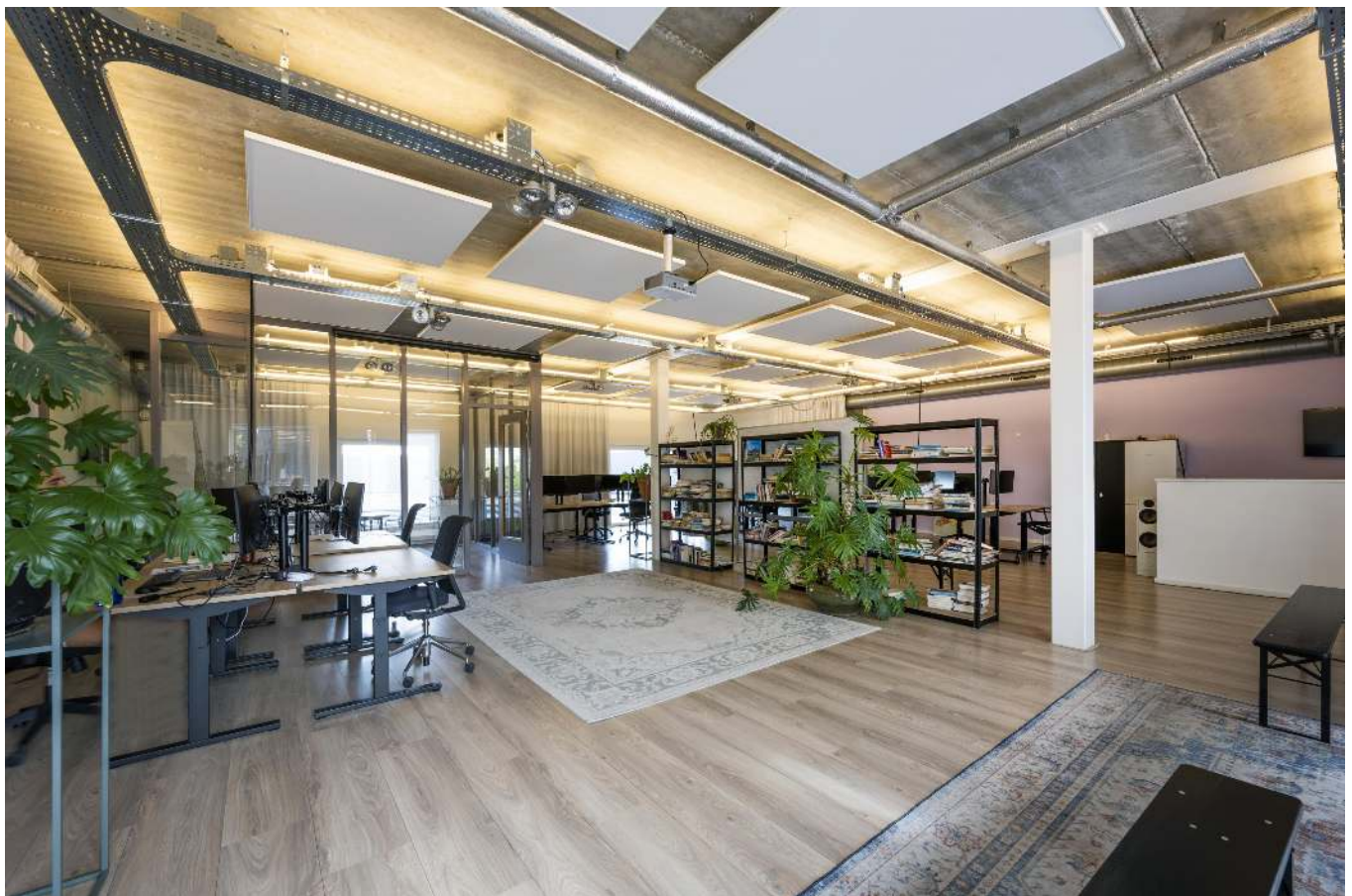
|                 |  |
|-----------------|--|
| Ligging         | Bedrijventerrein, kantorenpark en in havengebied   |
| Bereikbaarheid  | Snelwegafrit op 500 m tot 1000 m, ns-station op 1000 m tot 1500 m, bushalte op 500 m tot 1000 m, tramhalte op 1000 m tot 1500 m en metrohalte op 1000 m tot 1500 m |
| Parkeerplaatsen | 2 overdekte parkeerplaatsen  |



# Locatie







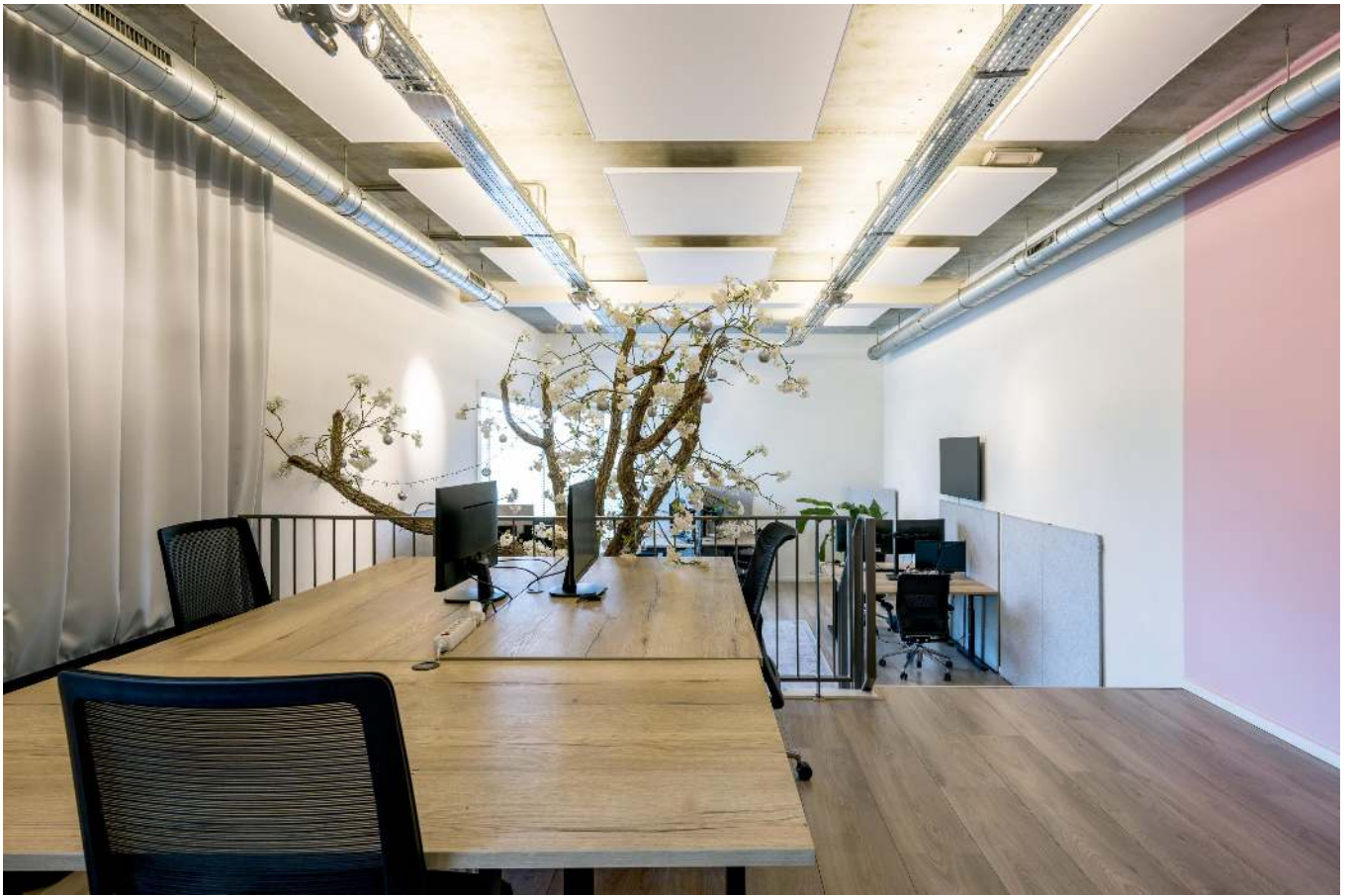
























DYNAMIS

# KRK

makelaars  
taxateurs  
hypotheeken  
verzekeringen

## KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

### Landelijk Netwerk, regionale focus.

#### KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7  
1018 HE Amsterdam  
Tel: 020 44 000 44  
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

tt. Vasumweg 154 Amsterdam  
[www.tt-vasumweg-154.nl](http://www.tt-vasumweg-154.nl)

