

Ymere



TE HUUR

WOLTERA VAN REESSTRAAT 5 AMSTERDAM

Huurprijs: € 1.236

Ymere Makelaar BOG
Jollemanhof 21
1019 GW Amsterdam

Objectcode: 7 9 0 4 8

Ymere

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5 t/m 6
Kenmerken	7

Ymere

Beschrijving

Stichting Ymere biedt deze mooie en lichte bedrijfsruimte te huur aan in Amsterdam Oost. De bedrijfsruimte is gelegen in een rustige straat maar op loopafstand van de levendigheid die Amsterdam Oost te bieden heeft. Denk aan de vele horecagelegenheden aan de Linnaeusstraat, de Dappermarkt maar ook de winkels in Oostpoort.

Indeling

De ruimte is ca. 60 m² groot en is momenteel voorzien van een keuken, toilet en centrale verwarming. De hoogte van het plafond van bijna 4meter en de raampartijen rondom geven veel lichtinval en daardoor een ruimtelijk gevoel.

Huidige huurder biedt onder andere het toilet, het keukenblok, een op maat gemaakte kast en de vloer ter overname aan.

Bestemming

Best geschikt voor bedrijven, kantoren, maatschappelijke voorzieningen. Niet voor horeca, detailhandel, persoonlijke dienstverlening, opslagruimte

Bereikbaarheid Zeer goed bereikbaar per bus, tram, trein, auto en fiets. Het Muiderpoortstation is op loopafstand evenals het Oosterpark.

Servicekosten U betaalt in de servicekosten mee voor het glasfonds, ontstoppingsfonds, verwijderen van graffiti van de gevel en onderhoud van de cv-installatie.

Toewijzing

- Een huurovereenkomst in overleg
- De contractkosten bedragen 4% van de jaarhuur (exclusief BTW), met een minimum van € 180,00

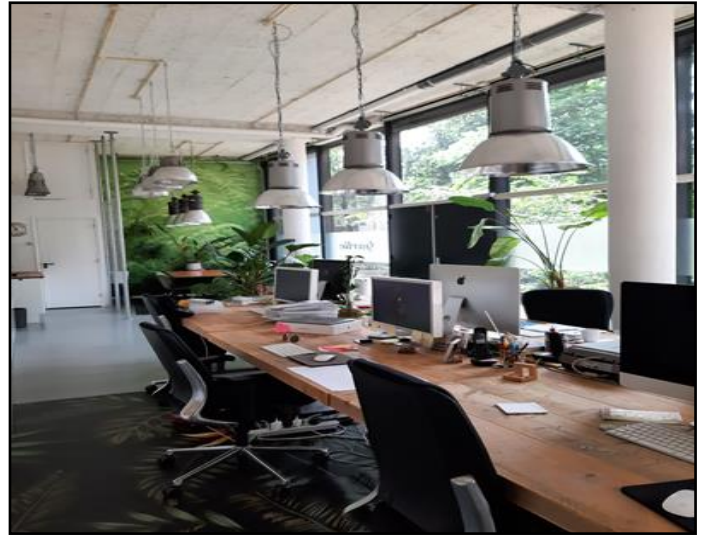
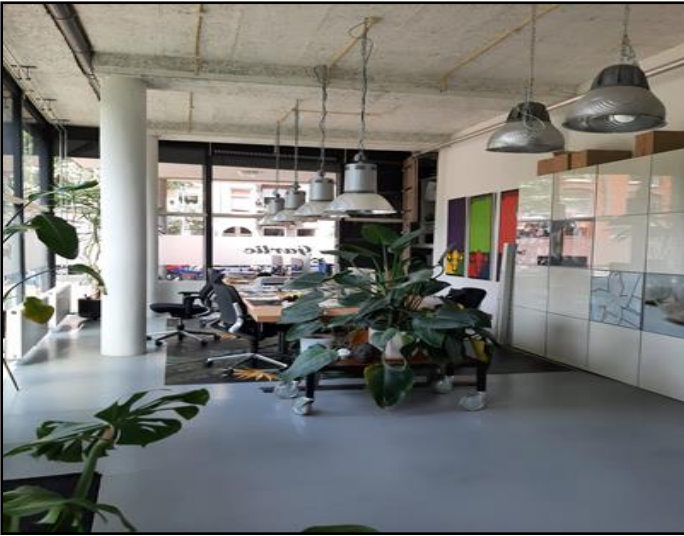
Ymere

Beschrijving

- Kredietwaardig en voldoet aan inkomensnormen
- Huurder dient voor meer dan 90% met BTW belaste prestaties te verrichten in het gehuurde. Voor bedrijven of organisaties die hieraan niet (kunnen) voldoen geldt een nader te bepalen BTW compensatieopslag

Deze informatie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van gevolmachtigden

Ymere



Ymere



Ymere

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.236 per maand
Servicekosten	€ 35 per maand
Type	Kantoor
Bouwjaar	1994
Turnkey	Nee
Oppervlakte	60 m ²
Aantal verdiepingen	1
In units vanaf	1
Niet overdekte parkeerplaatsen	0
Overdekte parkeerplaatsen	0