

Huurprijs
€ 32.500 per jaar



SILODAM 252, AMSTERDAM



Van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten

020 520 9580
info@vanoverbeekamsterdam.nl
www.vanoverbeekamsterdam.nl

OMSCHRIJVING

Het object is gelegen aan 't IJ op loopafstand van Station Amsterdam Centraal. Een zeer bijzondere locatie met een zelfstandige hoofdentree vanaf de straatzijde.

De Silodam is een in het oog springend gebouw met spectaculair uitzicht over het IJ en de havens. Het is één van de mooiste bedrijfslocaties van Amsterdam. De unit van twee verdiepingen is te gebruiken als kantoor, praktijkruimte, showroom of atelier en is zeer goed bereikbaar met openbaar vervoer, per auto en per boot.

De ruimte is door zijn ligging en uitstraling aantrekkelijk voor bedrijven die zich willen onderscheiden in hun huisvesting en zich voelen aangetrokken tot het inspirerende en creatieve karakter van de Amsterdamse binnenstad.

De praktische ruimte (oppervlakte 90 m²) is verdeeld over twee lagen. Op de begane grond (oppervlakte 40 m²) treft u de entree en een multifunctionele ruimte met keukenblok en toilet, welke naar eigen wens kan worden gebruikt. De eerste verdieping (oppervlakte 50 m²) is een prachtige doorzon verdieping met aan twee kanten een schitterend uitzicht. Zo ziet u aan de voorzijde de haven en aan de achterzijde het IJ. Ook hier is een toilet aanwezig en een aansluitpunt voor eventueel een (tweede) keuken.

De ruimte is bijna instapklaar en is recent voorzien van nieuw schilderwerk en nieuwe verlichting. Het enige wat nog dient te gebeuren is het leggen van een nieuwe vloer.

LOCATIE OBJECT

De Silodam is gelegen in het Westelijk Havengebied en dient als strekdam. De circa 300 meter lange strekdam steekt uit in het IJ. Langs de Silodam staan twee voormalige graansilo's die nu dienstdoen als appartementengebouwen, waaronder de Stenen Silo, een rijksmonument. Het appartementengebouw Silodam uit 2002 is een bekend voorbeeld van de moderne architectuur langs de IJ oevers van Amsterdam. Langs de westelijke zijde van de Silodam bevinden zich de Houthavens en over de gehele lengte van de dam is een drie meter breed houten trottoir gelegd, de boardwalk. Deze eindigt in een trap die dwars door de nieuwbouw heenloopt naar een terras met panoramisch uitzicht over het IJ. Eén keer per 5 jaar is het 'Sail Amsterdam' en kunt u op de eerste rang genieten van de mooiste schepen die voorbij varen.

Halverwege de dam bevindt zich een enorm terras met picknicktafels, waar men gezellig met elkaar buiten kan zitten. Deze picknicktafels staan ook op de kop van de dam. Maar ook voor de eigen unit kan op de boardwalk geluncht worden onder het genot van het uitzicht en de levendige sfeer.

In de directe omgeving zijn de diverse café's op het Prinseneiland, Ramon's Lunch en Coffee Kiosk aan het begin van de Silodam. Verder zijn er in de nabijheid leuke winkelstraten zoals de Spaarndammerstraat, Haarlemmerstraat en Haarlemmerdijk liggen om de hoek. Vooral de Haarlemmerdijk biedt een ongekeerde variëteit aan winkels, supermarkten, ambachtelijke slaggers, delicatessenwinkels en horecagelegenheden.

OMSCHRIJVING

Representatieve en praktische kantoorruimte gelegen op de begane grond en eerste verdieping met een fraai uitzicht over Het IJ en de Houthavens.

Opleveringsniveau:

De ruimte is onder meer voorzien van:

- Zelfstandige entree.
- Keuken met inbouwapparatuur ijskast en magnetron.
- Beneden een toilet en boven een toilet en doucheruimte.
- Vloerverwarming.
- (indirecte) verlichting.
- Kabelgoten bij de plinten met electradraden voor alarminstallatie en netwerkkabels door de hele unit.
- Nieuwe airco's (twee) op de bovenverdieping die koelen in de zomer en verwarmen in de winter.
- Nieuwe elektrisch bedienbare zonwering op de bovenverdieping.
- eigen parkeergarage € 250,- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten € 98,- per maand.

AANVANGHUURPRIJS

€ 32.500,- per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten en exclusief de huur voor de parkeergarage.

SERVICEKOSTEN

Het voorschot van de servicekosten bedraagt € 188,32 voor de kantoorunit en € 98,- voor de garage per maand.

GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN

Enkelbestemming gemengd -2

Voor meer informatie kunt u kijken op ruimtelijkeplannen.nl

Stadsdeel: Amsterdam Houthavens

HUURTERMIJN:

Vijf jaar met een verlengingsperiode van vijf jaar;

opzegtermijn 12 maanden

Huurprijsindexering: ja

Zekerheidsstelling: 3 maanden

EIGEN VERVOER

De bereikbaarheid van de locatie is erg goed door de centrale ligging. Het gebouw is bereikbaar vanaf de snelweg A10 West, ter hoogte van afslag S101 en S102 naar S100. Vanaf Amsterdam Centraal is het met de fiets binnen vijf minuten bereikbaar. Via de aangrenzende Van Diemenstraat is er rechtstreeks aansluiting op de ringweg A10 west of via de Piet Heintunnel achter het station langs op de Ringweg A10 richting Amsterdam Oost. Schiphol ligt op 20 minuten rijafstand.

OPENBAAR VERVOER

De Silodam ligt op enkele minuten fietsafstand en vijf á tien minuten loopafstand van het Centraal Station. Openbaar vervoer: Diverse buslijnen bieden een uitstekende bereikbaarheid per openbaar vervoer. Met buslijn 48, welke rijdt tussen Amsterdam CS en Sloterdijk, is de Silodam in 3 minuten lopen te bereiken (halte Barentzplein). Buslijn 22 rijdt tussen Amsterdam CS en Spaarndammerbuurt, vanaf hier is het 10 minuten lopen (halte Haarlemmerplein).

PARKEREN

Eén parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage, daarnaast kunt u parkeren aan de openbare weg (bemeterd).

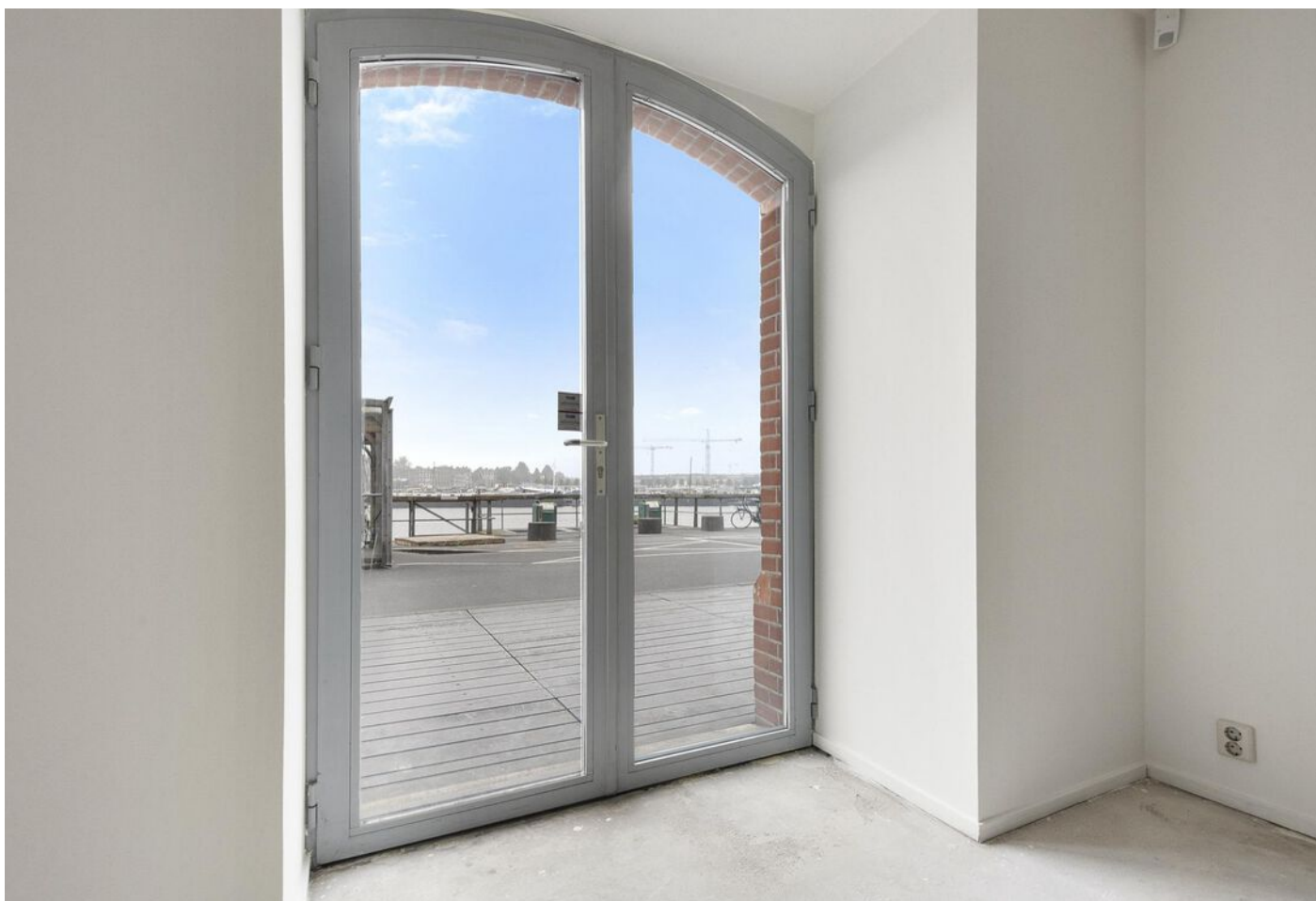


Oppervlakte : 90 m²





Silodam 252, Amsterdam





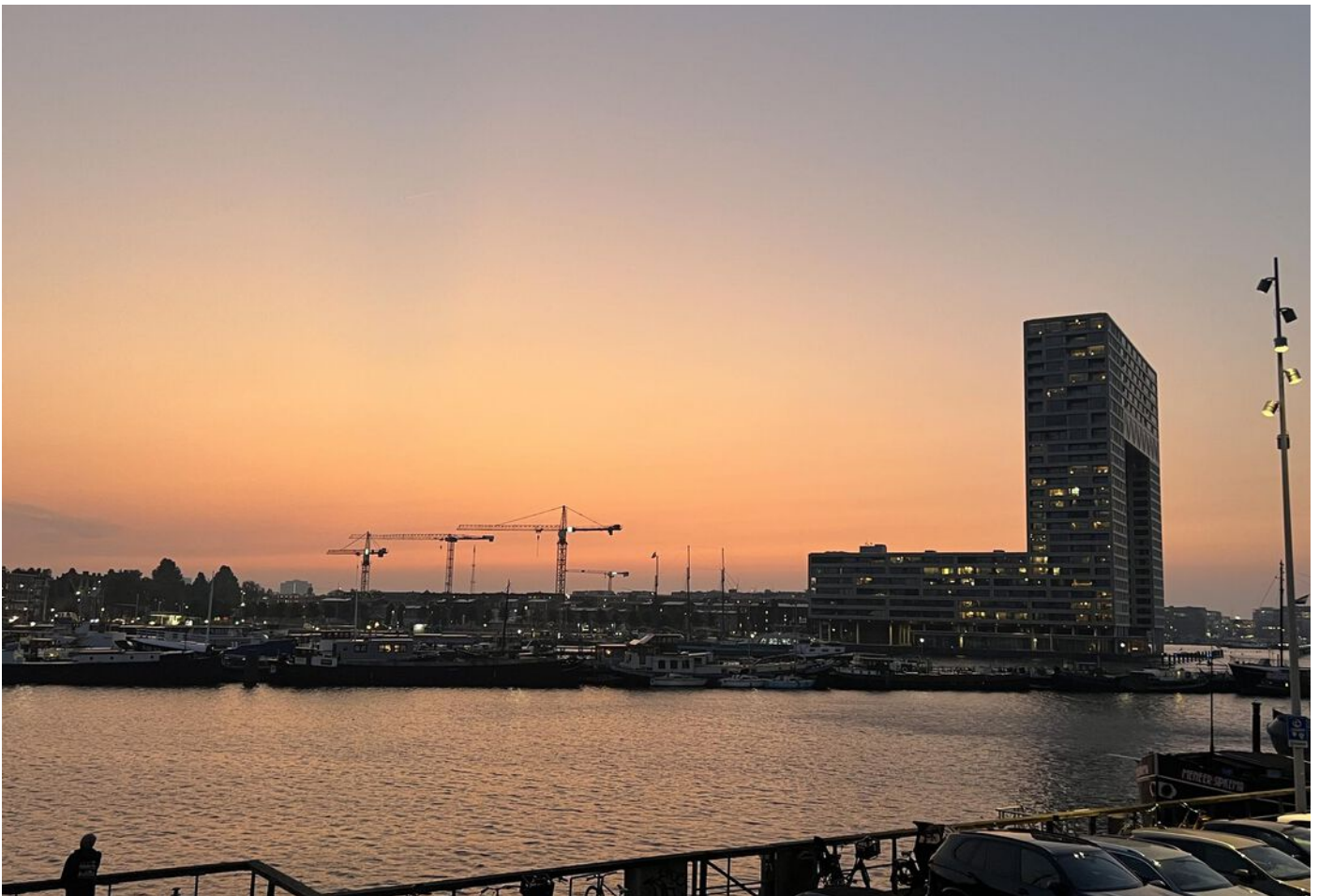
Silodam 252, Amsterdam





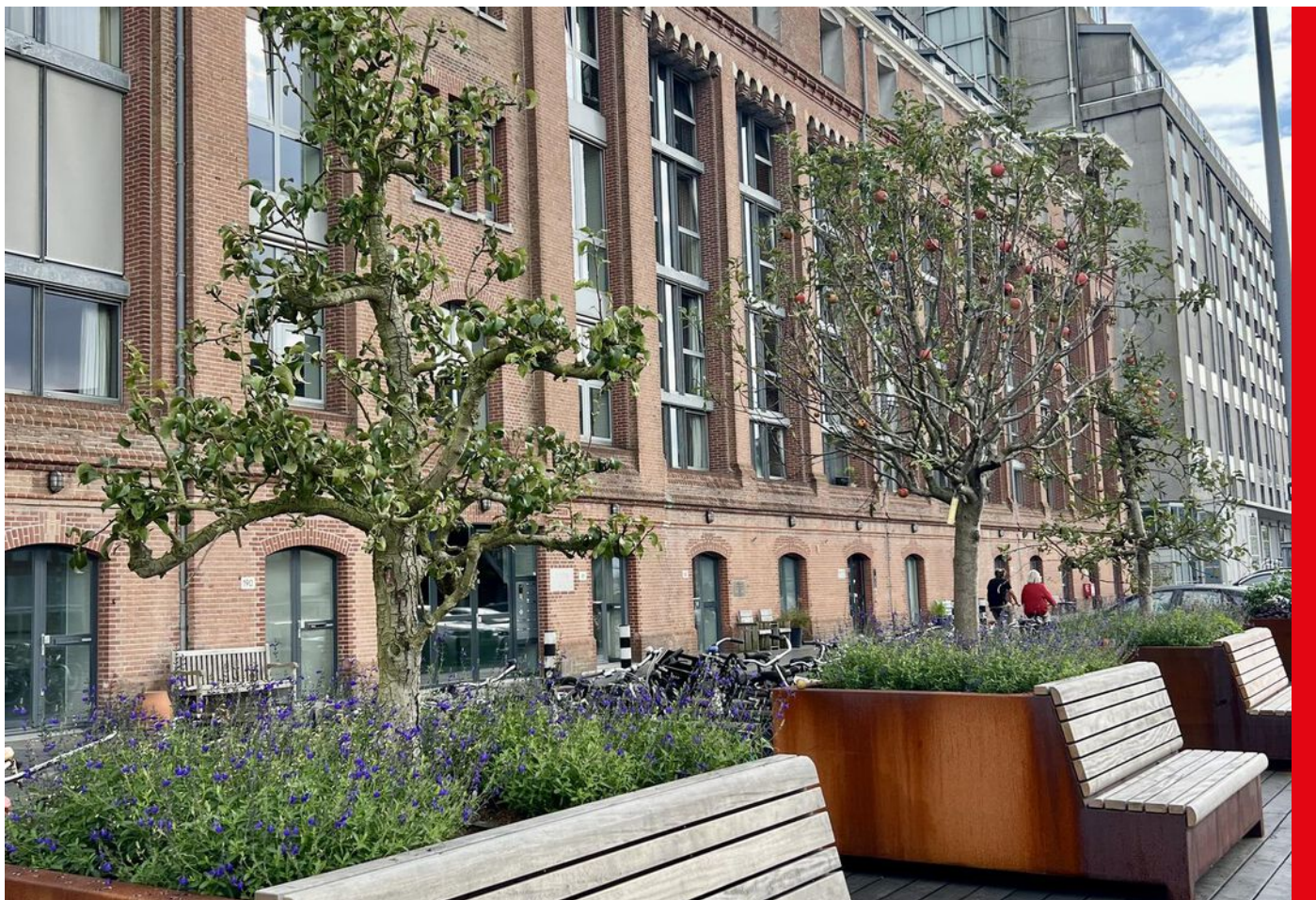
Silodam 252, Amsterdam





Silodam 252, Amsterdam





Silodam 252, Amsterdam





Silodam 252, Amsterdam

PLATTEGROND

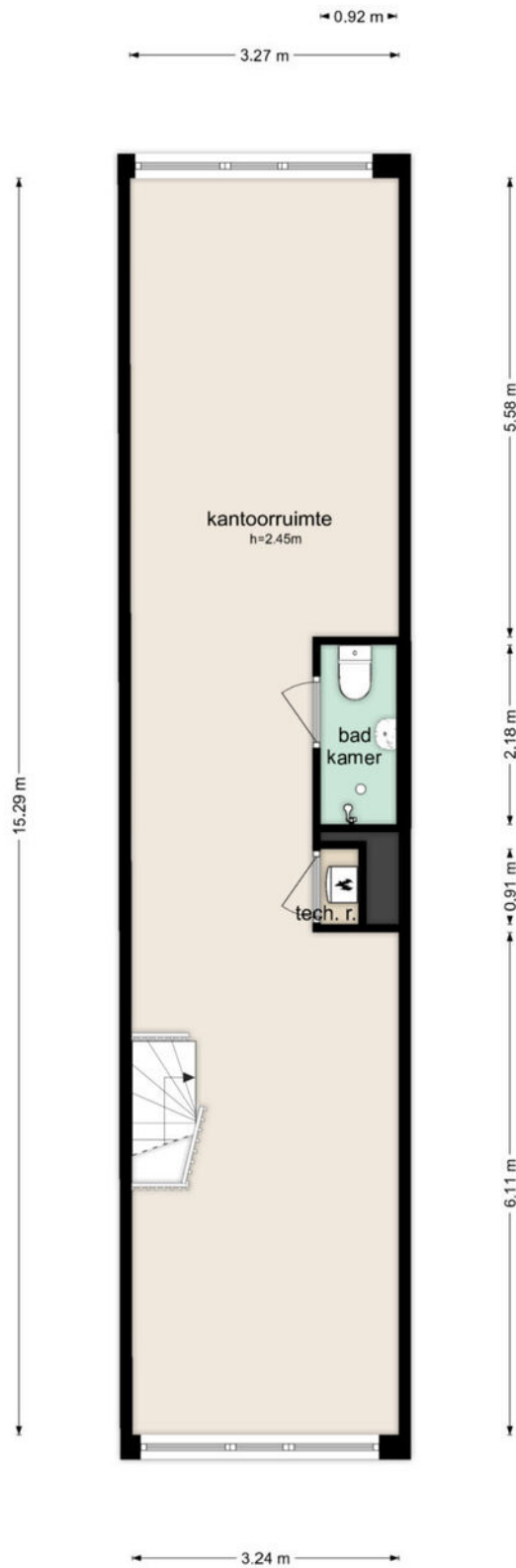
Silodam 252 - Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

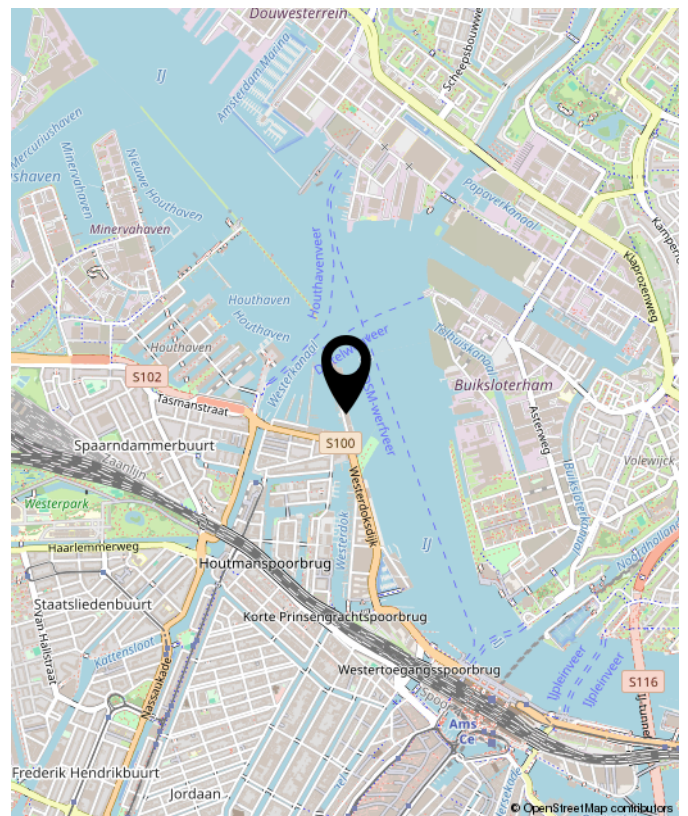
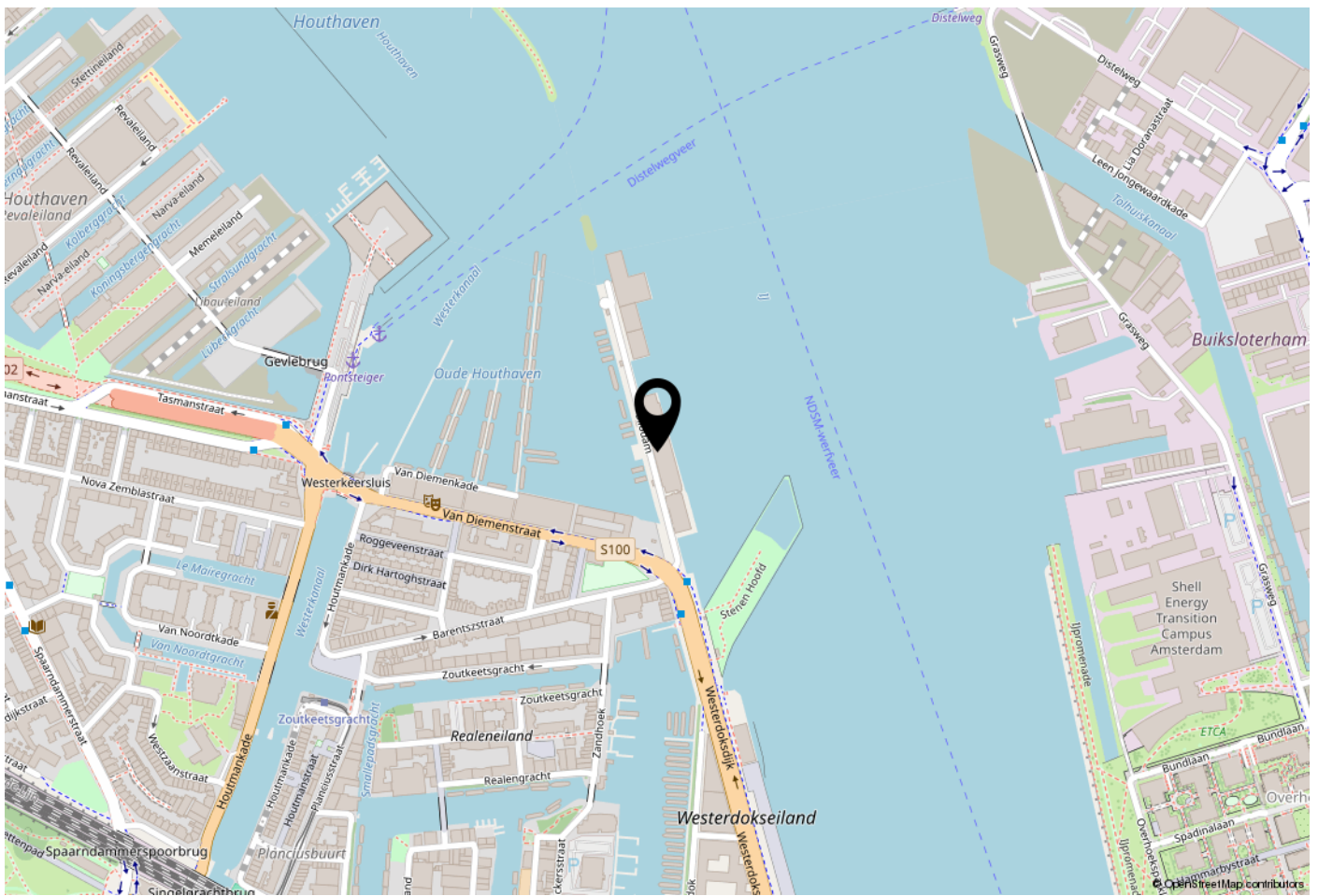
PLATTEGROND

Silodam 252 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar dit object, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Van Overbeek Amsterdam, 020-5209580.

Van Overbeek Amsterdam Noord
Buikslotermeerplein 377
1025 XE Amsterdam
020 520 9580
info@vanoverbeekamsterdam.nl
www.vanoverbeekamsterdam.nl



Van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten