

Colliers

Metropool

Weesperstraat 69

Amsterdam Centrum

Te huur | For rent



Omschrijving | Description

Gebouw Metropool is gelegen aan de Weesperstraat - Wibaut As, op een prachtige zichtlocatie. De vele vestigingen van de Hogeschool van Amsterdam maken deze straat fris en levendig. Het gebouw heeft een markante uitstraling en trekt duidelijk de aandacht. In het gebouw zit onder andere een koffiezaak Petit Lou, Trainmore en het Zoku Hotel. Daarnaast is de kantoorruimte recent casco gerenoveerd: de toiletgroepen zijn vernieuwd, plafonds en vaste wanden zijn geverfd en basis verlichting is toegevoegd.

Building Metropool is located on the Weesperstraat - Wibaut Axis, in a beautiful sight location. The many branches of the Hogeschool van Amsterdam make this street fresh and lively. The building has a striking appearance and clearly attracts attention. The building facilitates among others a coffee bar and the Zoku Hotel. The office space has recently been renovated: the toilets have been renewed, ceilings and walls have been renewed and basic lighting has been added.





Het gebouw | The building

Beschikbaarheid

Totaal ongeveer 328 m² kantoorruimte exclusief kelder, als volgt verdeeld:

- Kelder: ca. 46 m² v.v.o. (optioneel)
- Begane grond: ca. 112 m² v.v.o.
- Entresol: ca. 216 m² v.v.o.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 275,- per m² per jaar, exclusief BTW.

Servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt € 48,- per m² per jaar, exclusief BTW.

Onder servicekosten wordt verstaan:

- Schoonmaken van goten en daken;
- Kosten onderhoud en periodieke keuring van alle gebouwgebonden installaties (m.u.v. liftinstallaties);
- Aansluiting op het brandmeldsysteem en aansluiting op het servicecentrum;
- Kosten wegens (gezamenlijk) elektraverbruik, incl. vastrecht;
- Kosten wegens (gezamenlijk) gasverbruik, incl. vastrecht;
- Kosten waterverbruik, incl. vastrecht;
- Gemeentelijke heffingen, voor zo ver deze voor rekening van de huurder komen;
- Glasbewassing;
- Kosten van de administratie van de hierboven vermelde kosten van leveringen en diensten, zijnde 5% daarvan, te vermeerderen met omzetbelasting.

Parkeren

Twee parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op het parkeerterrein bij het gebouw. Kosten per parkeerplaats zijn € 3.500,- per jaar, exclusief BTW.

Availability

Total approximately 328 sqm office space excluding basement, divided as follows:

- Basement: approx. 46 sqm l.f.a. (optional)
- Ground floor: approx. 112 sqm l.f.a.
- Mezzanine: approx 216 sqm l.f.a.

Rental Price

The rental price is € 275.- per sqm per year, excluding VAT.

Service costs

The service costs are € 48.- per sqm per year, excluding VAT.

Service charges include:

- Cleaning of gutters and roofs;
- Cost of maintenance and periodic inspection of all building-related installations (with the exception of lift installations);
- Connection to the fire alarm system and connection to the service centre;
- Costs of (joint) electricity consumption, incl. standing charges;
- Cost of gas consumption (in common), incl. standing charges;
- Costs of water consumption, incl. standing charges;
- Municipal taxes, insofar as these are payable by the tenant;
- Window cleaning;
- Administrative costs of the above-mentioned costs of supplies and services, being 5% thereof, plus turnover tax.

Parking

Two parking spaces are available in the car park of the building. Parking space costs € 3,500.- per year, excluding VAT.

Bereikbaarheid | Accessibility

Eigen vervoer

Het gebouw is met eigen vervoer gemakkelijk te bereiken. Via de 'Weesperstraat / IJ-tunnel' en S116 of via de 'Wibautstraat / Goiseweg' en S113 is de snelweg A10 snel bereikbaar.

Openbaar vervoer

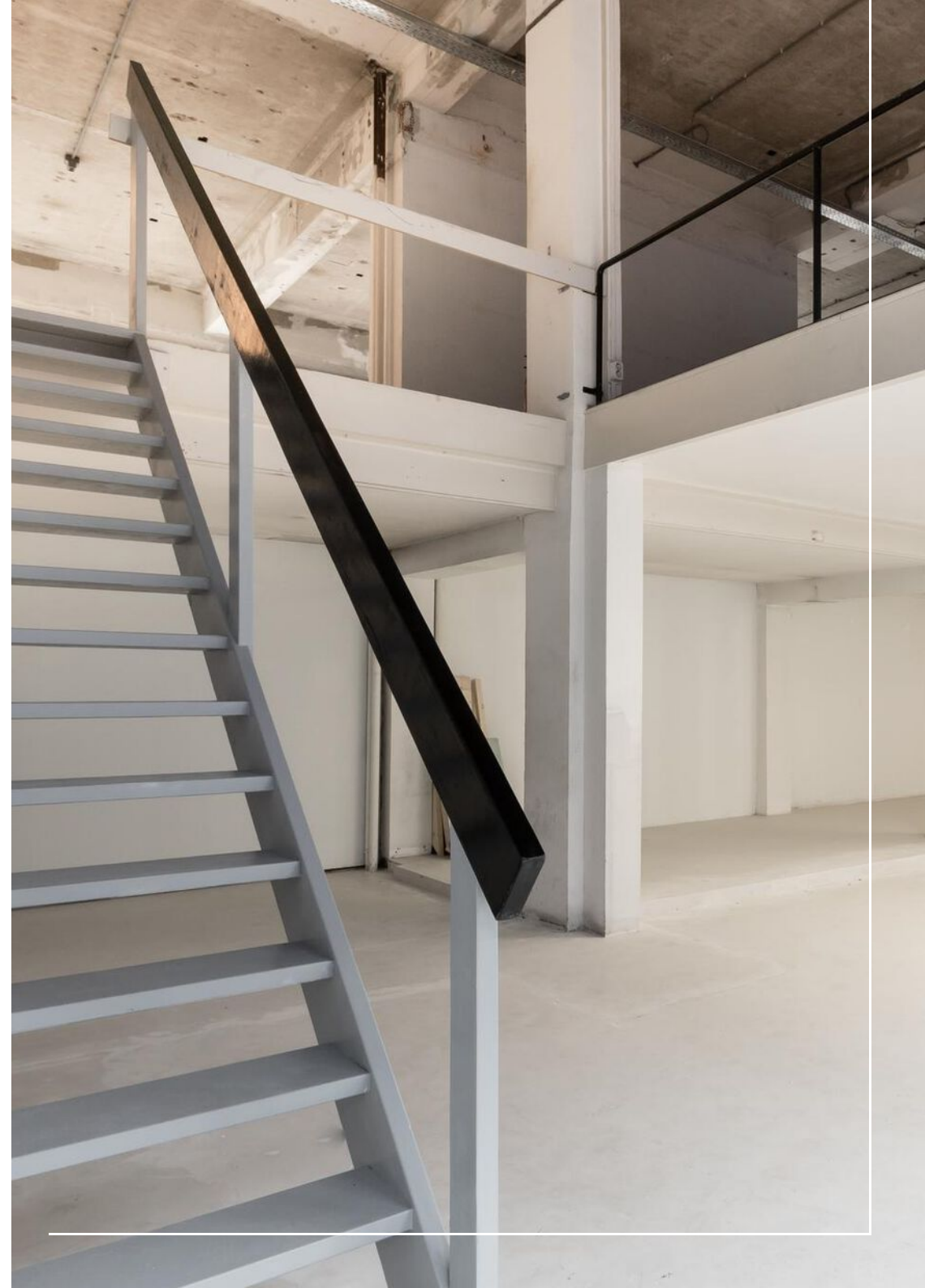
Het gebouw ligt op enkele minuten lopen van het metro station 'Waterlooplein' en 'Weesperplein', welke beide een directe verbinding hebben naar NS station 'Amsterdam Centraal'.

Eigen vervoer

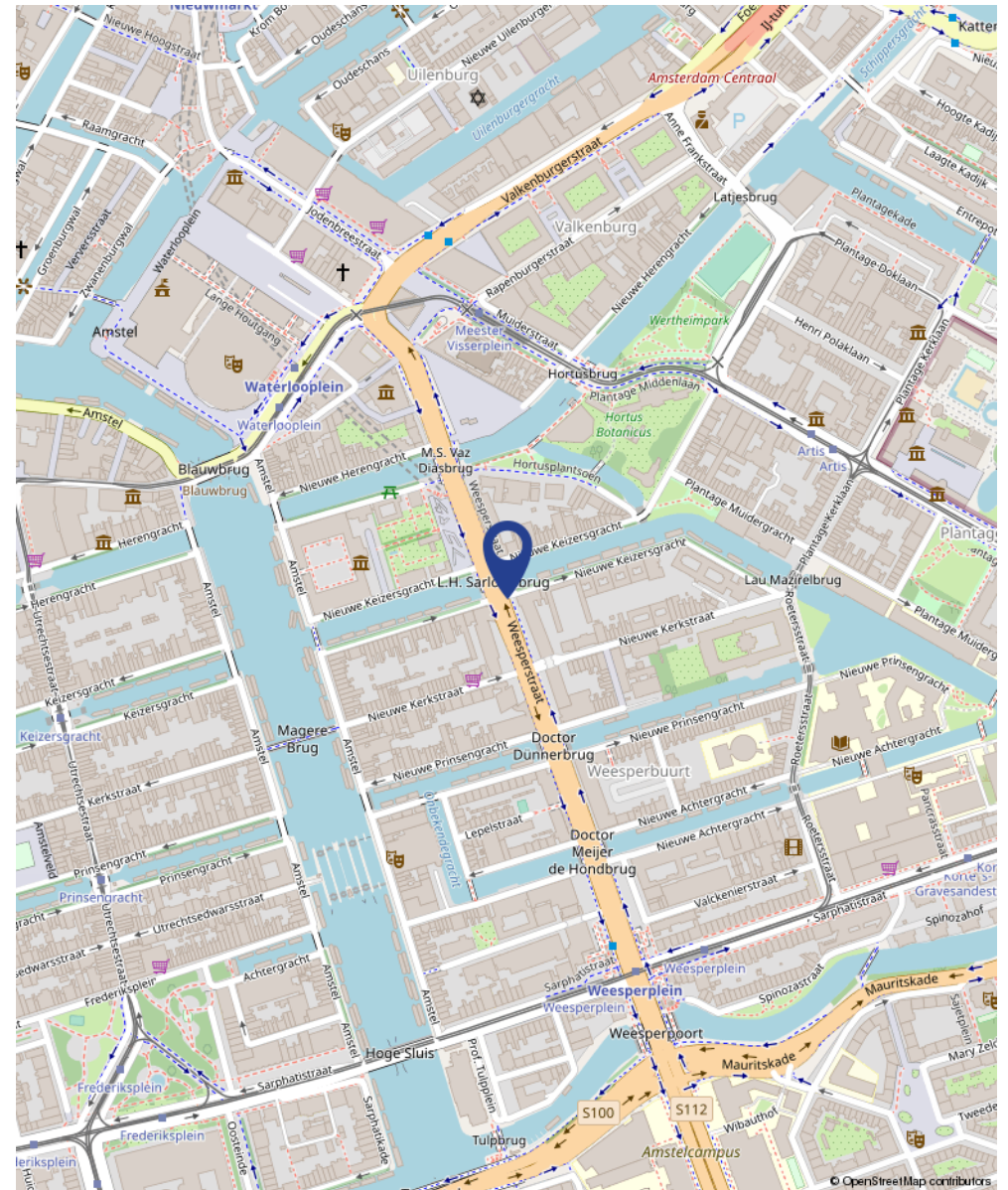
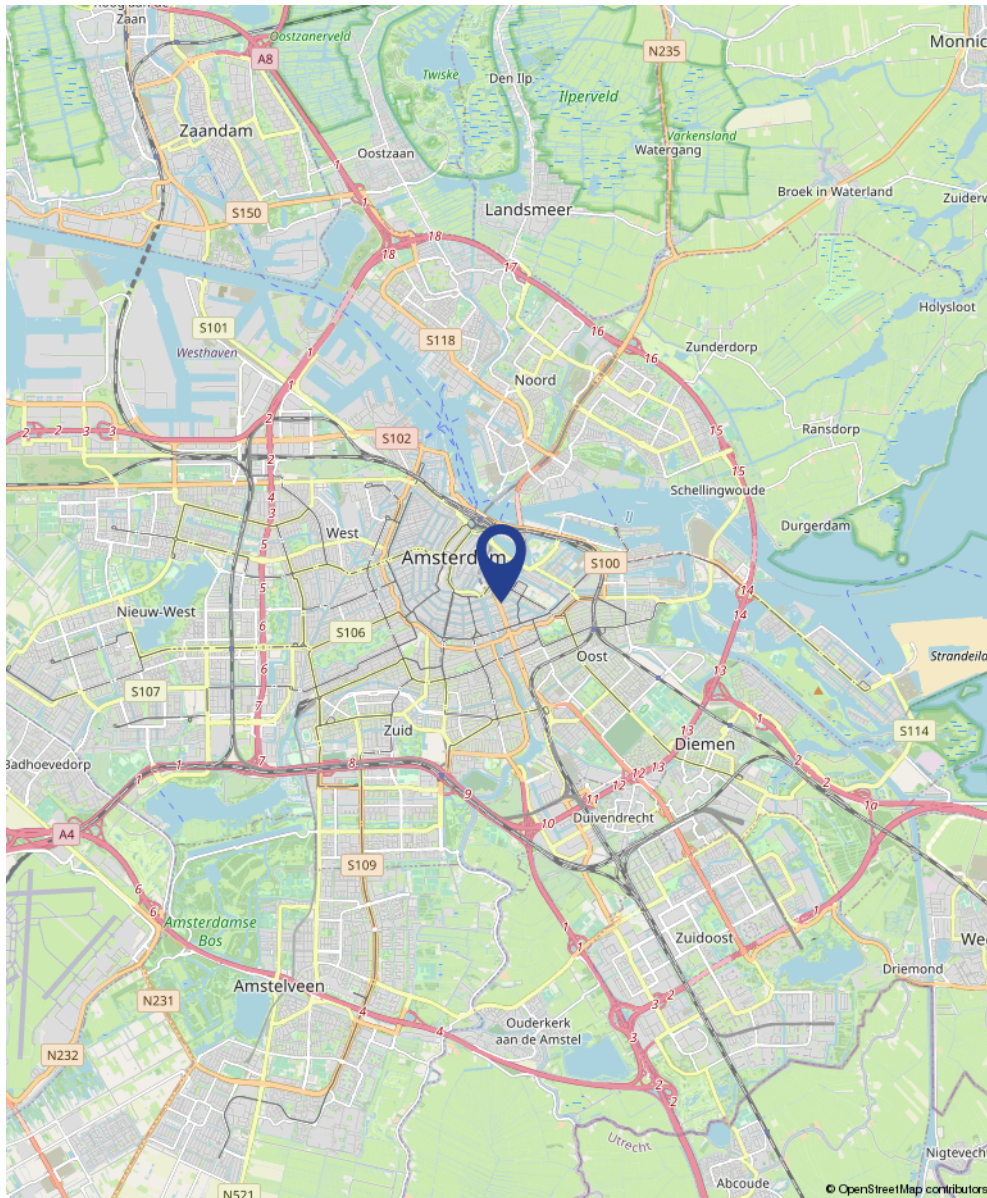
The building is easily accessible by car. Via the Weesperstraat / IJ-tunnel and S116 or via the Wibautstraat / Goiseweg and S113, the A10 motorway can be reached quickly.

Public transport

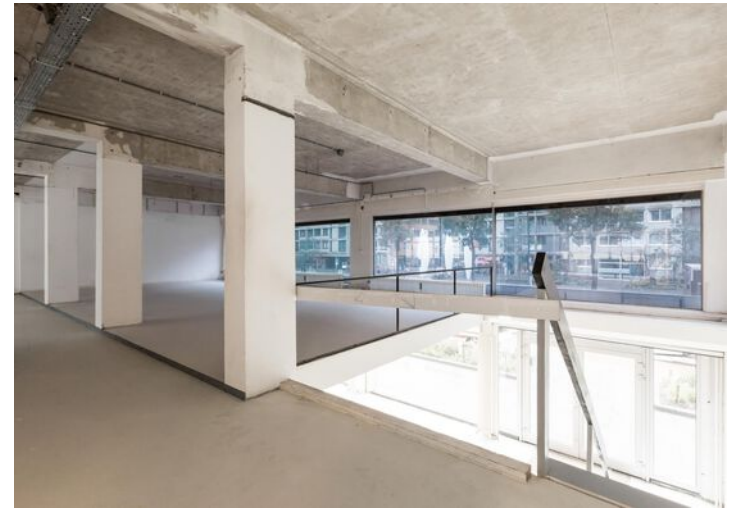
The building is located at a few minutes' walking distance from the metro station.



Locatie | Location







Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



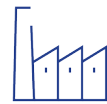
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Marlyn Geesink

+31 6 82 06 21 69
marlyn.geesink@colliers.com



Renee Trimbach

+31 6 82 38 25 44
renee.trimbach@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

