



STATION ROKIN

Rokin 117  
Amsterdam Centrum

Te huur | For rent





# Omschrijving

Dit prachtige kantoorgebouw aan het Rokin 117, gelegen in het bruisende hart van Amsterdam, is een rijksmonument met een klassieke architectuur en een elegante rode lijstgevel. Het pand heeft veel historie, met onder andere een schitterend klassiek trappenhuis en een marmeren vloer op de begane grond. Voor verhuur is er circa 360 m<sup>2</sup> hoogwaardige kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over vijf verdiepingen. Het gebouw is volledig gerenoveerd en uitgerust met moderne voorzieningen die zorgen voor een comfortabele en inspirerende werkomgeving. De centrale ligging, direct bij de ingang van het metrostation Rokin, maakt het ideaal bereikbaar.

De omgeving staat bekend om de veelzijdige combinatie van wonen, werken en recreatie, met in de directe nabijheid een rijk aanbod aan (koffie)bars, cafés en restaurants, zoals Café de Hoppe, The Seafood Bar en The Coffee Company. Bovendien ligt het Rokin parallel aan de beroemde Kalverstraat, een van de meest iconische winkelstraten van Nederland.





# Het gebouw

## Beschikbaarheid

Volledig eigen gebouw van ca. 360 m<sup>2</sup> v.v.o., verdeeld als volgt:

- Souterrain: ca. 83 m<sup>2</sup> v.v.o.
- Begane grond: ca. 75 m<sup>2</sup> v.v.o.
- Eerste verdieping: ca. 74 m<sup>2</sup> v.v.o.
- Tweede verdieping: ca. 73 m<sup>2</sup> v.v.o.
- Derde verdieping: ca. 54 m<sup>2</sup> v.v.o.

Tevens beschikt het gebouw over een berging van ca. 30 m<sup>2</sup> op de vierde en vijfde verdieping.

## Huurprijs

De huurprijs is € 185.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.

## Servicekosten

Huurder dient zelf contracten af te sluiten voor de leveringen en diensten.

## Huurtermijn

5 (vijf) + 5 (vijf) jaar.

## Aanvaarding

Het kantoorgebouw is per direct beschikbaar.

## Parkeren

Bij het gebouw behoren geen parkeerplaatsen. Parkeren is mogelijk in de parkeergarage Rokin recht tegenover het gebouw of op de openbare weg.

## Opleveringsniveau

Het kantoorgebouw is onder meer voorzien van:

- Klassieke trap;
- Marmeren vloer (begane grond);
- PVC visgraat vloer op de eerste-, tweede- en derde verdieping;
- Vloerbedekking op de trappen;
- Drie pantry's;
- Scheidingswanden;
- LED verlichting;
- Sanitaire voorzieningen;
- Ventilatiesysteem;
- Kabelgoten.

# Bereikbaarheid

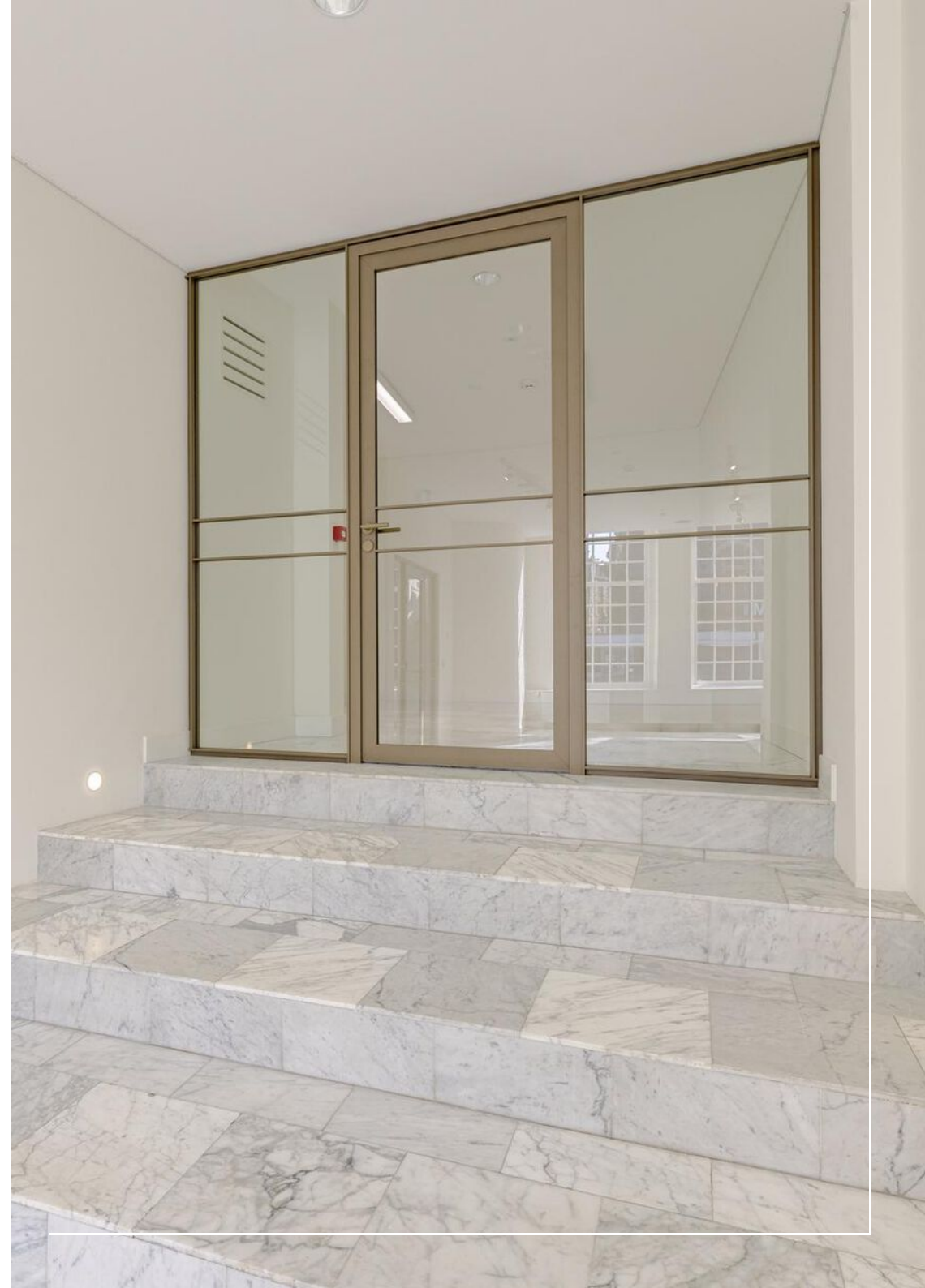
Het Rokin is uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als met de auto.

## Openbaar vervoer

Het metrostation Rokin bevindt zich direct voor de deur van Rokin 117, en is onderdeel van de Noord/Zuidlijn (lijn 52), die een snelle verbinding biedt naar belangrijke knooppunten zoals Station Amsterdam Centraal en Station Zuid. Dit maakt het reizen naar zowel de zuidelijke als noordelijke delen van de stad zeer eenvoudig. Daarnaast rijden er meerdere trams over het Rokin, zoals tramlijnen 4, 14 en 24, die directe verbindingen bieden naar onder meer de Pijp, het Museumplein en de Dam.

## Auto

Met de auto is het kantoor bereikbaar via de ringweg A10. Vanaf de A10 zijn er verschillende afritten naar het centrum, waaronder afrit S100 richting Centrum via de IJtunnel of S110 via de Amsteldijk.



## Description

This stunning office building at Rokin 117, located in the vibrant heart of Amsterdam, is a national monument featuring classic architecture and an elegant red stone facade. The building boasts a rich history, including a magnificent classical staircase and a marble floor on the ground level. Approximately 360 sq.m. of high-quality office space is available for rent, divided over five floors. The building has been completely renovated and is equipped with modern amenities, ensuring a comfortable and inspiring working environment. Its central location, right next to the entrance of the Rokin metro station, makes it easily accessible.

The surrounding area is known for its dynamic mix of living, working, and leisure, with a wide range of (coffee) bars, cafés, and restaurants nearby, such as Café de Hoppe, The Seafood Bar, and The Coffee Company. Additionally, Rokin runs parallel to the famous Kalverstraat, one of the most iconic shopping streets in the Netherlands.





## The Building

### Availability

Fully self-contained building of approximately 360 sq.m. l.f.a., divided as follows:

- Basement: approx. 83 sq.m. l.f.a.
- Ground floor: approx. 75 sq.m. l.f.a.
- First floor: approx. 74 sq.m. l.f.a.
- Second floor: approx. 73 sq.m. l.f.a.
- Third floor: approx. 54 sq.m. l.f.a.

The building also has a storage area of approximately 30 sq.m. on the fourth and fifth floors.

### Rent

The rent is € 185.000,- per year, excluding VAT.

### Service charges

The lessee is responsible for entering into contracts for supplies and services.

### Lease term

5 (five) + 5 (five) years.

### Availability

The office building is immediately available.

### Parking

There are no parking spaces associated with the building. Parking is possible in the Rokin parking garage directly across from the building or on the public road.

### Delivery level

The office building is equipped with:

- Classic staircase;
- Marble floor (ground floor);
- PVC herringbone floor on the first, second, and third floors;
- Carpet on the stairs;
- Three pantries;
- Partition walls;
- LED lighting;
- Sanitary facilities;
- Ventilation system;
- Cable ducts.

# Accessibility

Rokin is excellently accessible by both public transport and car.

## Public transport

The Rokin metro station is located directly in front of Rokin 117 and is part of the North/South line (line 52), which offers a quick connection to key hubs such as Amsterdam Central Station and Station Zuid. This makes traveling to both the southern and northern parts of the city very easy. Additionally, several trams operate along Rokin, including tram lines 4, 14, and 24, providing direct connections to areas such as De Pijp, Museumplein, and Dam Square.

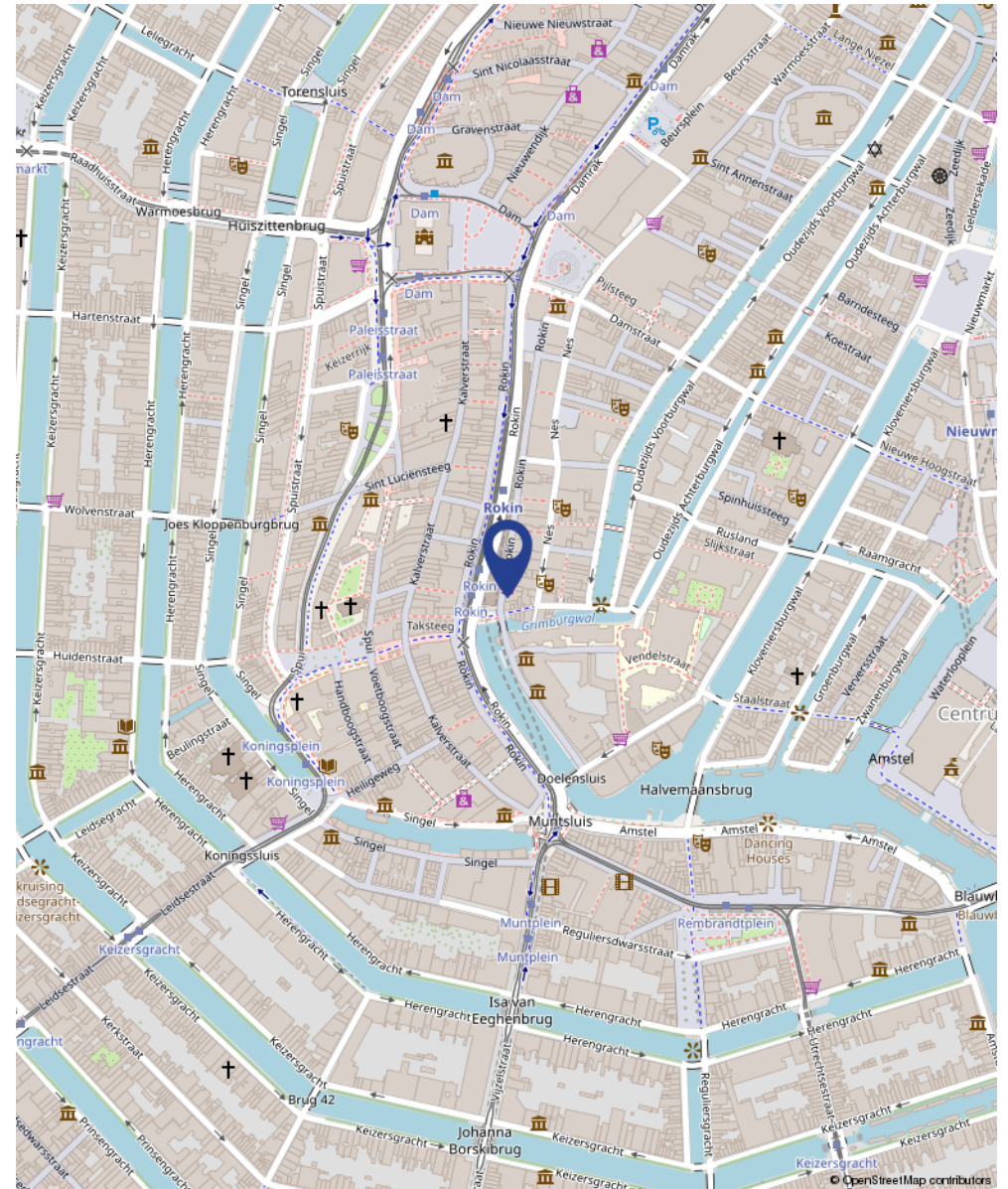
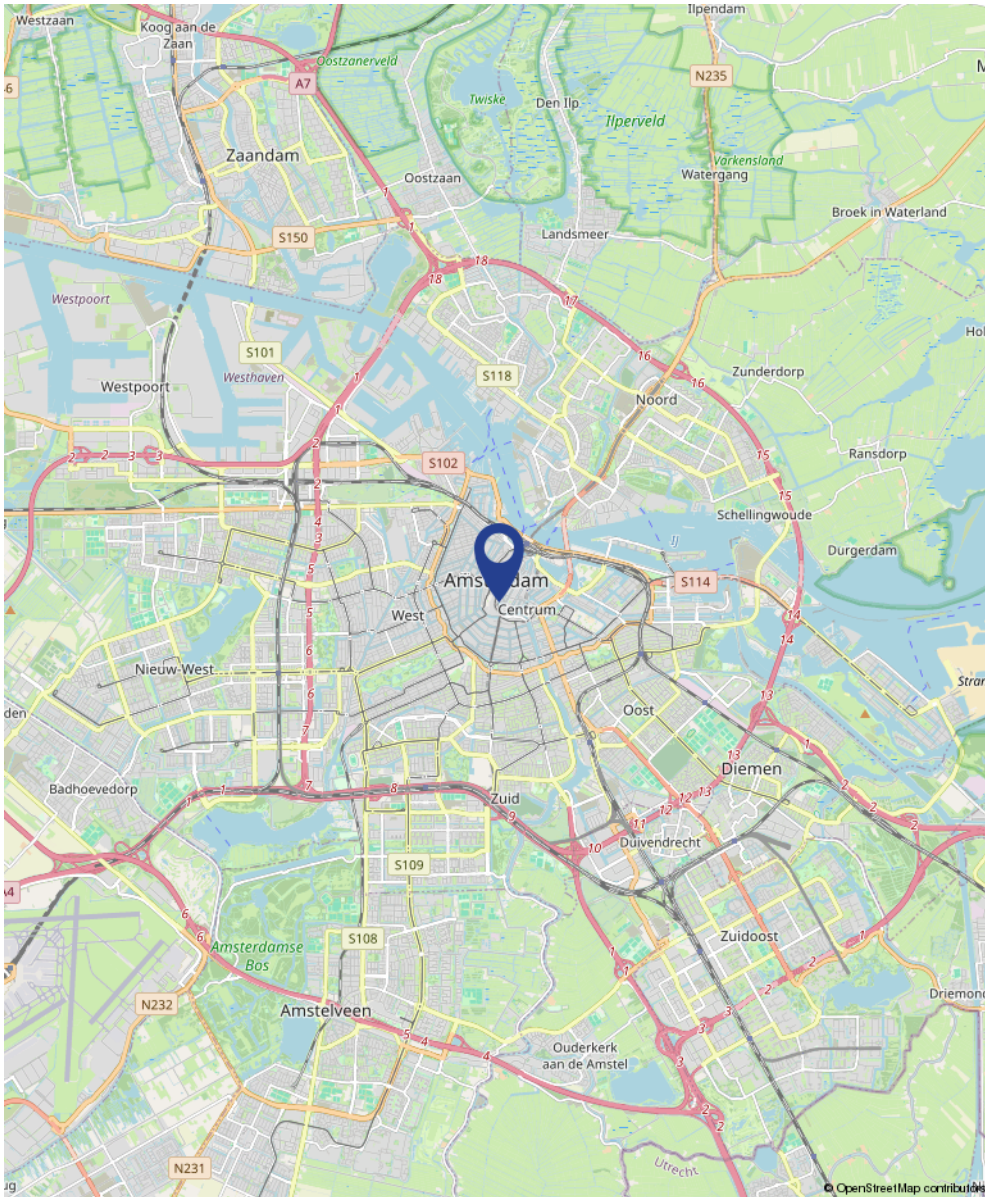
## By Car

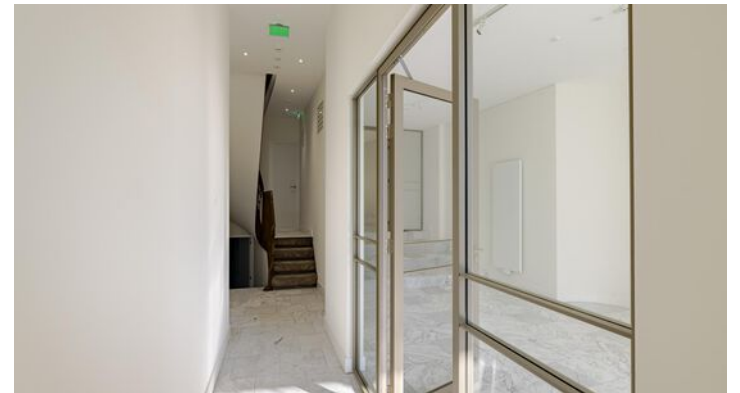
By car, the office is accessible via the A10 ring road. From the A10, there are various exits to the city center, including exit S100 towards the Center via the IJtunnel or S110 via Amsteldijk.

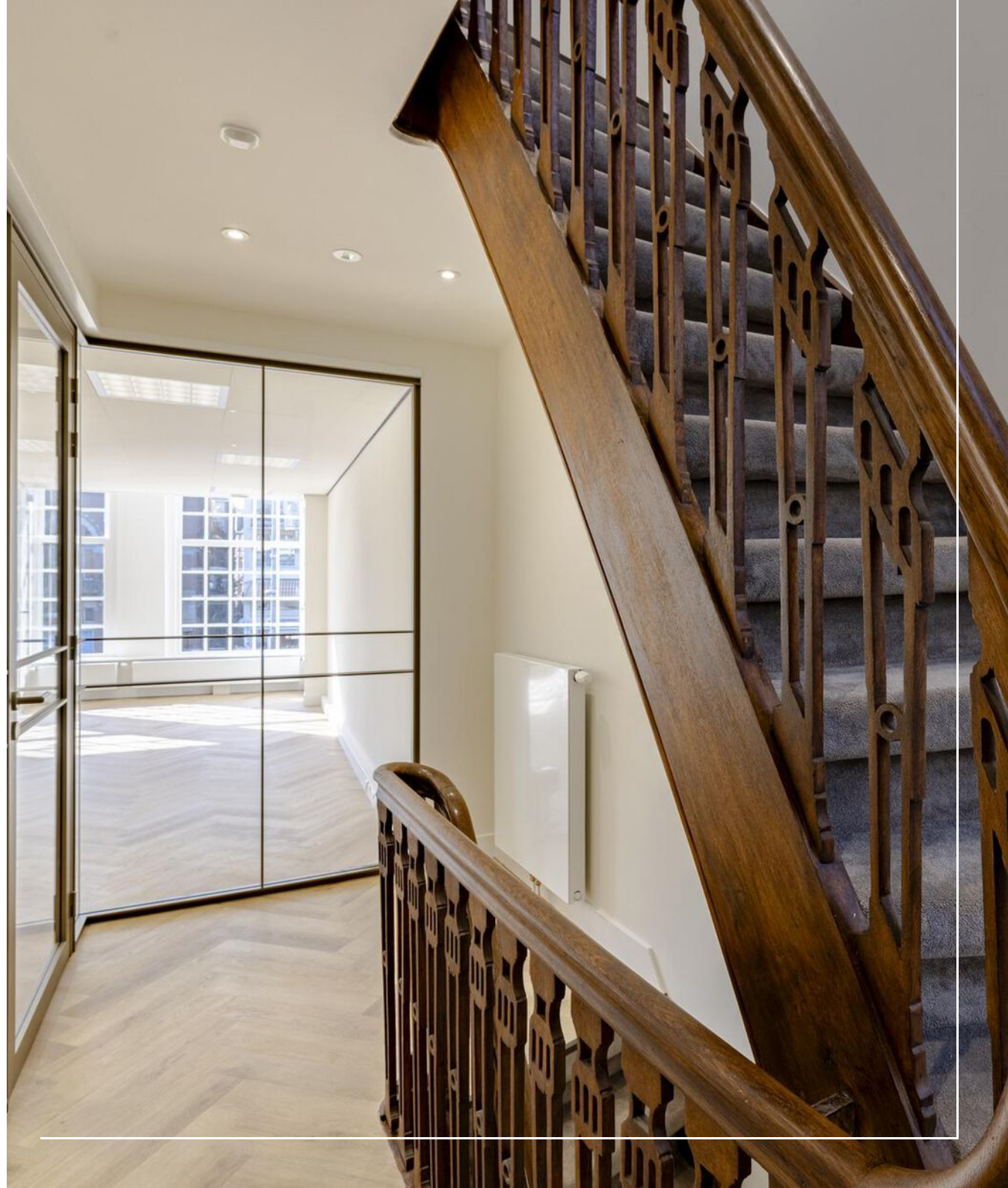




# Locatie | Location



















# Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



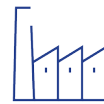
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

# About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

# Contact



**Renee Trimbach**

+31 6 82 38 25 44  
renee.trimbach@colliers.com



**Marlyn Geesink**

+31 6 82 06 21 69  
marlyn.geesink@colliers.com

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55  
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

