



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Westeinde 14, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Westeinde 14, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Midden in het centrum van Amsterdam huur je nu een eigen ruimte in een monumentaal kantoorpand. Elke ruimte is goed geïsoleerd en komt inclusief gas, water, licht en internet. Met 't OV? Voor de deur stoppen tientallen trams die je door heel Amsterdam cruisen. En binnen 5 minuten pak je metro 52 (halte: Vijzelgracht). Bonuspunten bij je ruimte: een privéstadstuin voor lange lentelunches en zomerse borrels met collega's en medehuurders.

Oppervlakte

De beschikbare unit bevindt zich op de 3e en bovenste verdieping van het pand. De statige wenteltrap brengt je naar de eigen overloop met toilet. De afsluitbare deur geeft toegang tot een unit van ca. 104 m² wo, verdeeld over een open vloer en een aparte ruimte met pantry inclusief vaatwasser.

Ligging en bereikbaarheid

Het pand ligt precies tussen de Van Woustraat en de Utrechtsestraat, pal tegenover de Nederlandsche Bank. 's Middags wandel je zo de Albert Cuyp op en voor, tijdens of na werk zit je goed bij één van de 1 miljoen gezellige café's en restaurants in De Pijp.

Het pand is supergoed bereikbaar. Voor de deur stoppen o.a. tram 3, 7, en 10. En kom je vanaf Amsterdam CS of Zuid met de metro? Dan stap je uit bij halte Vijzelgracht.

Parkeren

Er zitten geen parkeerplaatsen bij het huren van de ruimte.

Bestemmingsplan

Kantoor

PROJECTINFORMATIE

Westeinde 14, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs: € 3.500,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: t/m 30 april 2025 (langer in overleg)

Servicekosten: Inclusief

Aanvaarding: Per direct

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW: Ja, is van toepassing

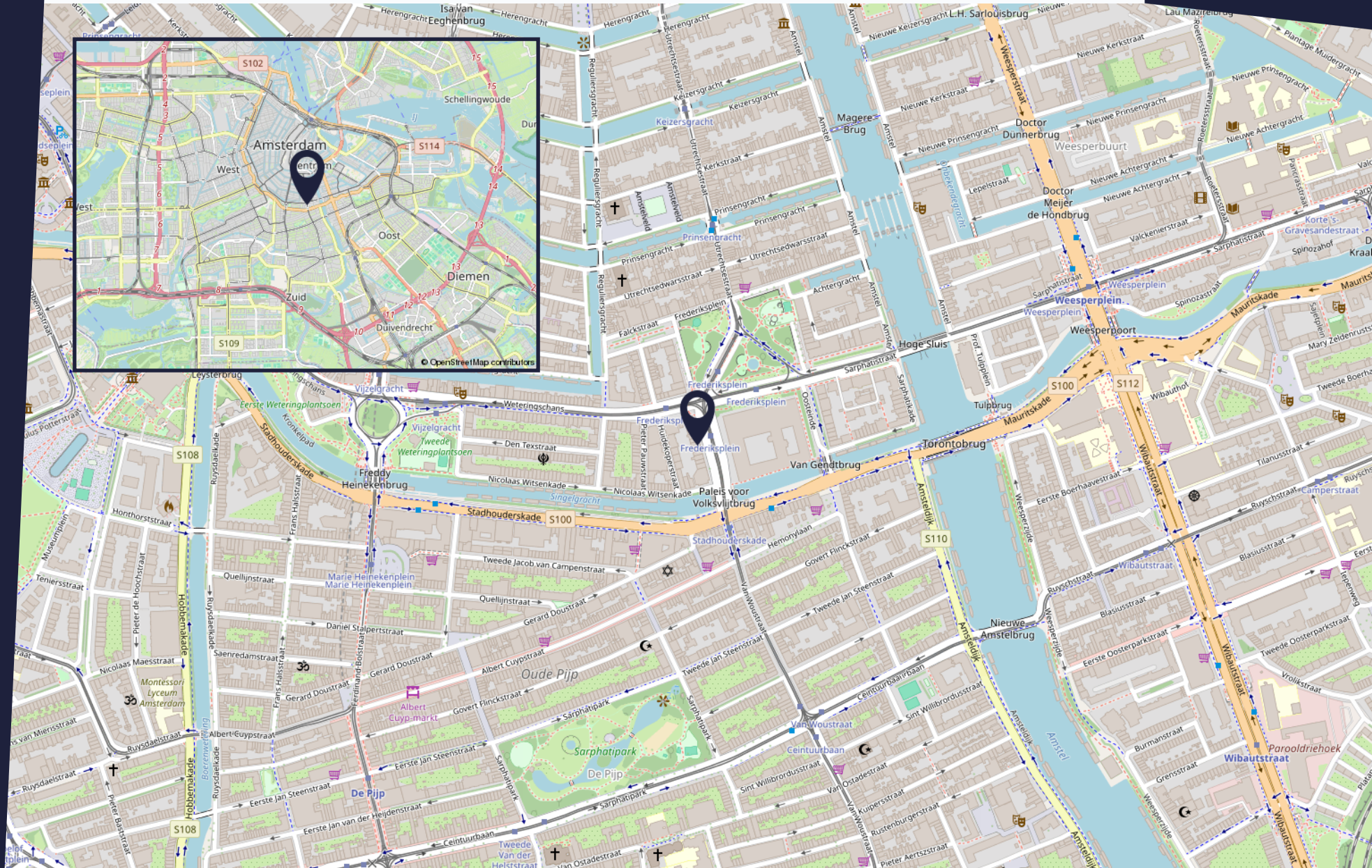
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Westeinde 14, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Westeinde 14, Amsterdam







FOTOREPORTAGE

Westeinde 14, Amsterdam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl