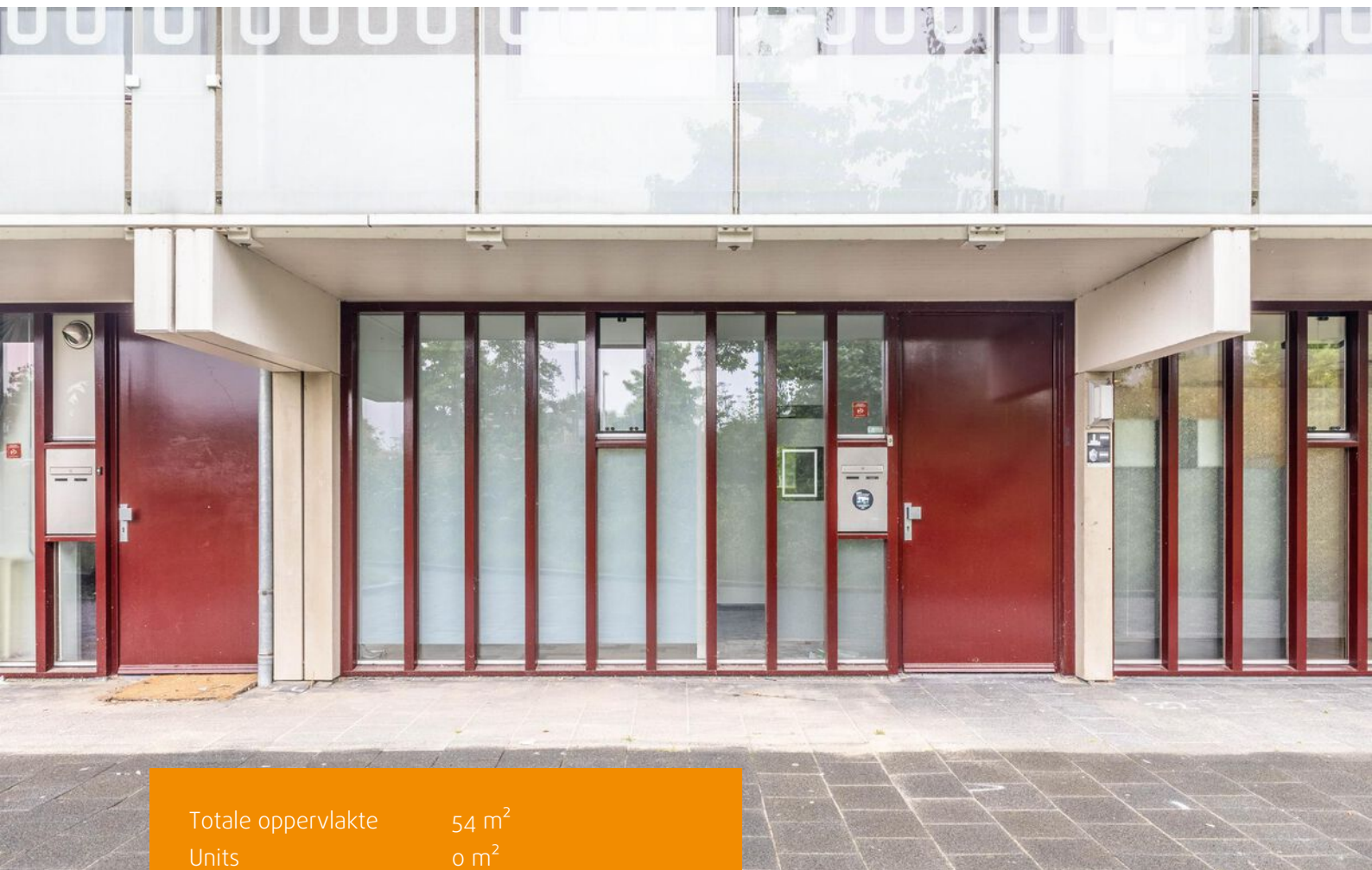


Te huur:  
Bedrijfsruimte

AMSTERDAM  
Daalwijk 11



# Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	54 m <sup>2</sup>
Units	0 m <sup>2</sup>
BTW belast	ja
Bouwjaar	
Verdiepingen	1
Oppervlakte bedrijfshal	-
Oppervlakte terrein	-
Vrijhoogte	

te huur € 675 p.m.





# Daalwijk

In de plint van de flat 'Daalwijk' nabij bedrijvenpark Diemen Zuid, in de D-Buurt, is deze bedrijfsruimte gesitueerd. Deze kantoorruimte is gelegen op de begane grond en heeft een oppervlakte van 54 m<sup>2</sup> VVO. Binnen een straal van 500 meter is winkelcentrum 'Ganzenpoort' en zijn er diverse opstappunten voor het openbaar vervoer. Kortom; alle belangrijke voorzieningen zijn binnen handbereik!

## Bereikbaarheid:

### Per auto:

Daalwijk is bijzonder gunstig te bereiken per auto via verschillende uitvalswegen zoals de A2 en de A10.

### Per openbaar vervoer:

Met het openbaar vervoer is dit object eveneens goed te bereiken. Op korte loopafstand is er een verbinding met o.a. de buslijnen 41, 44, 276, 277 en 370 en de metrolijnen 50 en 54.

## Bestemming:

De locatie is aangewezen voor 'Kantoren, maatschappelijke voorzieningen'.

## Metrage:

De metrage is 54 m<sup>2</sup> VVO.

## Parkeren:

Er is voldoende openbare parkeergelegenheid in de nabijheid van het pand waar u gratis kunt parkeren.

## Huurprijs:

€ 675,- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## Servicekosten:

Maandelijks servicekosten bedragen ca. € 210,- excl. BTW per maand voor o.a. warmtekosten, 24-uurs storingsdienst CV en glasverzekering.





**Beschikbaarheid:**

In overleg, per direct beschikbaar.

**Opleverniveau:**

De ruimte wordt als zijnde casco verhuurd en is voorzien van:

- Toilet
- Pantry
- Inbouwkast
- Airco
- Verlichtingsbalk op plafond
- Te openen deur naar rustig grasveld
- Ruimte voor opslag

Het onderhoud en/of vervanging van genoemde elementen is voor rekening van huurder.

**Huurtermijn:**

5 + 5 jaren, afwijkende huurtermijnen in overleg. Opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

**Betalingen:**

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

**Zekerheidsstelling:**

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden huur plus evt. servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

**Administratiekosten:**

Verhuurder brengt een bedrag van €350,- exclusief B.T.W. in rekening bij huurder voor administratiekosten.

**BTW:**

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**Overige condities:**

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW gebaseerd op het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**Voorbehoud:**

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

**Informatie:**

Van der Linden Bedrijfsmakelaars  
onderdeel Van der Linden Groep  
Bos en Lommerplein 309-311  
1055 RW AMSTERDAM

Tel: 020-5 712 712

Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad,  
Dronten, Zwolle















# MAKELAARS

## Wij gaan graag voor u aan de slag!

*Bas Reimink*

*06 51 44 09 44*



- > "Elke dag met een prachtig team van collega's gezamenlijk onze opdrachtgevers meer dan tevreden stellen, geeft mij een geweldige voldoening. Onze filosofie is om samen te werken en met passie met je werk bezig te zijn."

*Ab van Esseveld*

*06 51 44 09 27*



- > "De dynamiek van de Amsterdamse woningmarkt is prettig om in te werken. Dat vergt veel regel- en organiseerwerk binnen de organisatie en dat vind ik nou eenmaal leuk om te doen."

*Alfred Lutjebroer*

*06 51 44 09 01*



- > "Sinds 2003 werk ik met veel plezier in de makelaardij en in de Amsterdamse woningmarkt ben ik helemaal thuis. Leukste aan mijn vak zijn de vele leuke informele, maar effectieve contacten. Ik word wel omschreven als een energieke, gedreven makelaar."

*Levy de Putter*

*06 51 44 09 19*



- > "Ik voel me speciaal om het makelaarsvak in Amsterdam te mogen uitoefenen. De 'diversiteit' zie je overal in de stad terug. In het werk zelf, in de stad, maar met name in de mensen, nationaliteiten en culturen. Dit internationale karakter van Amsterdam maakt het extra leuk."

*Rianna Wouda*

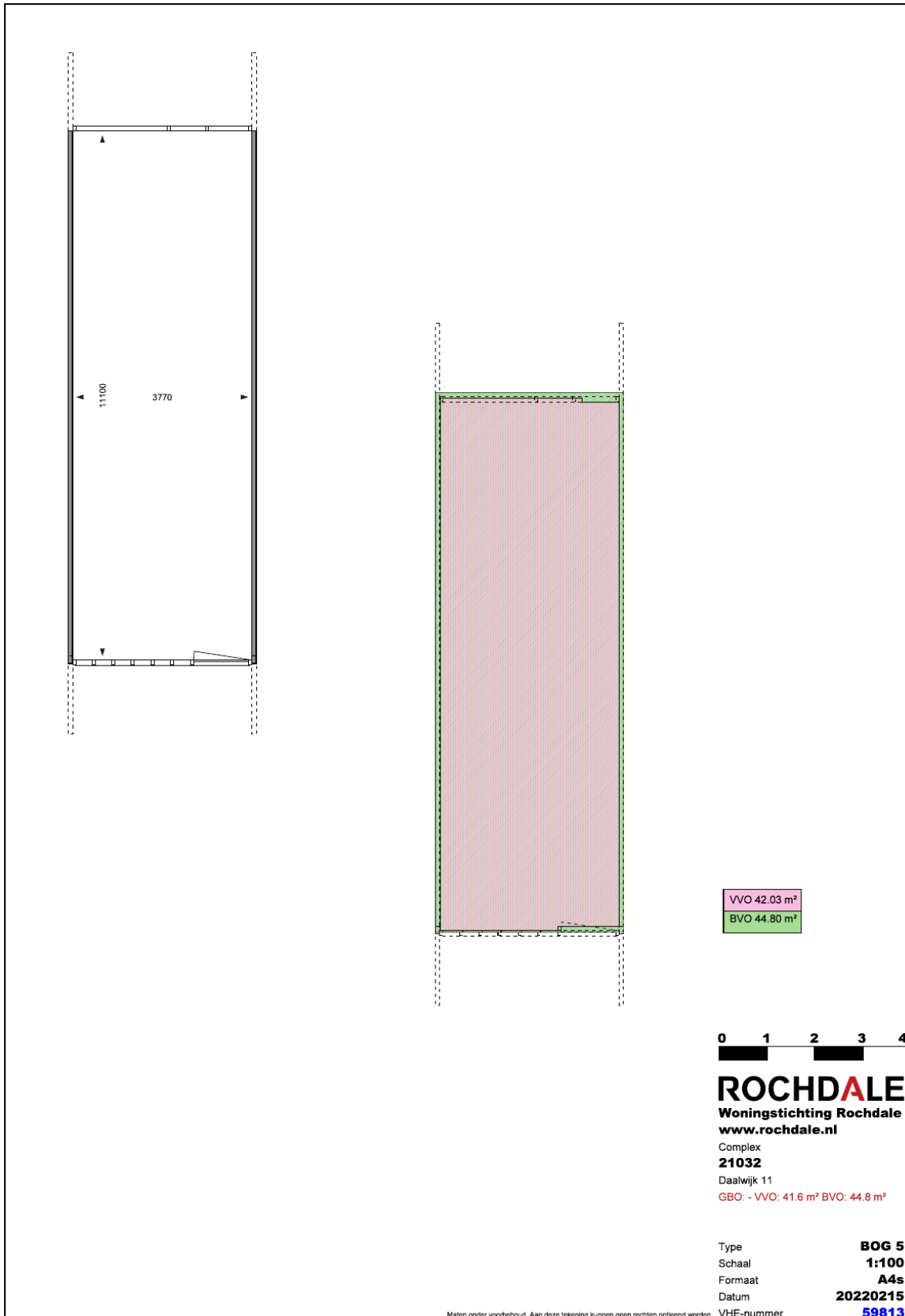
*06 82 05 14 99*



- > "Het is fantastisch om mensen te begeleiden en te ontzorgen bij het vinden van hun droomhuis of, aan de andere kant, klanten te ondersteunen bij de verkoop van hun woning. Laten we gezamenlijk werken aan het verwezenlijken van jouw droomhuis, waarbij we de reis ernaartoe net zo plezierig maken als de uiteindelijke bestemming!"

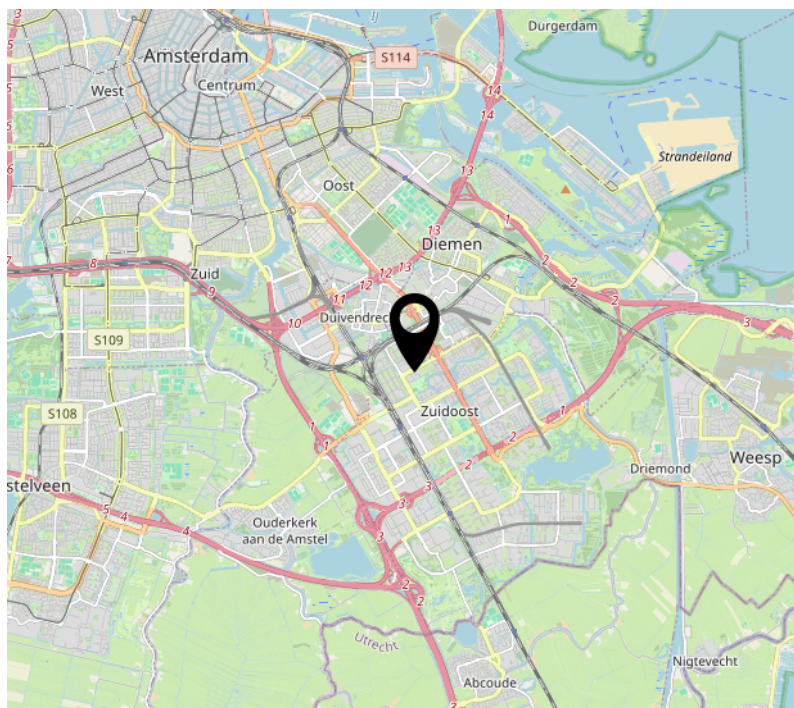
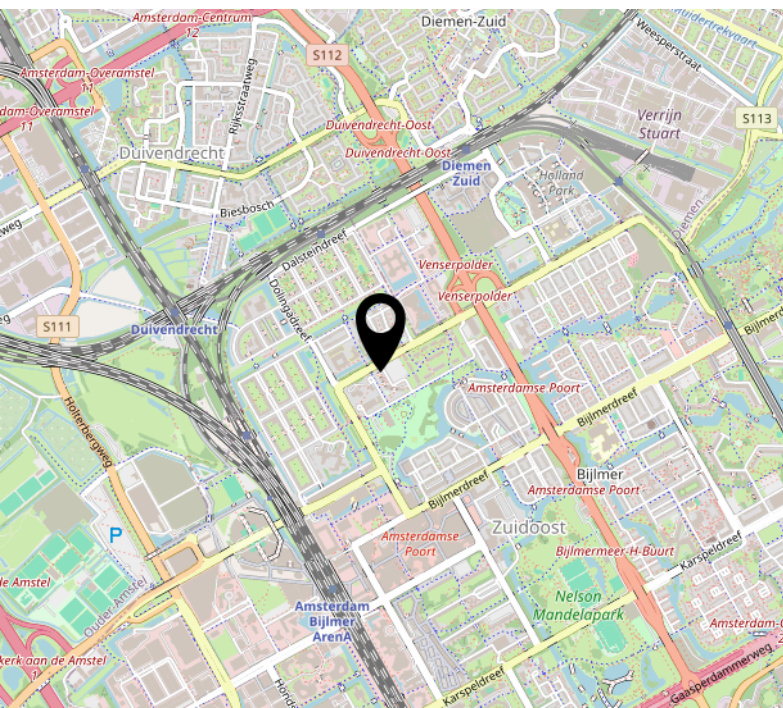
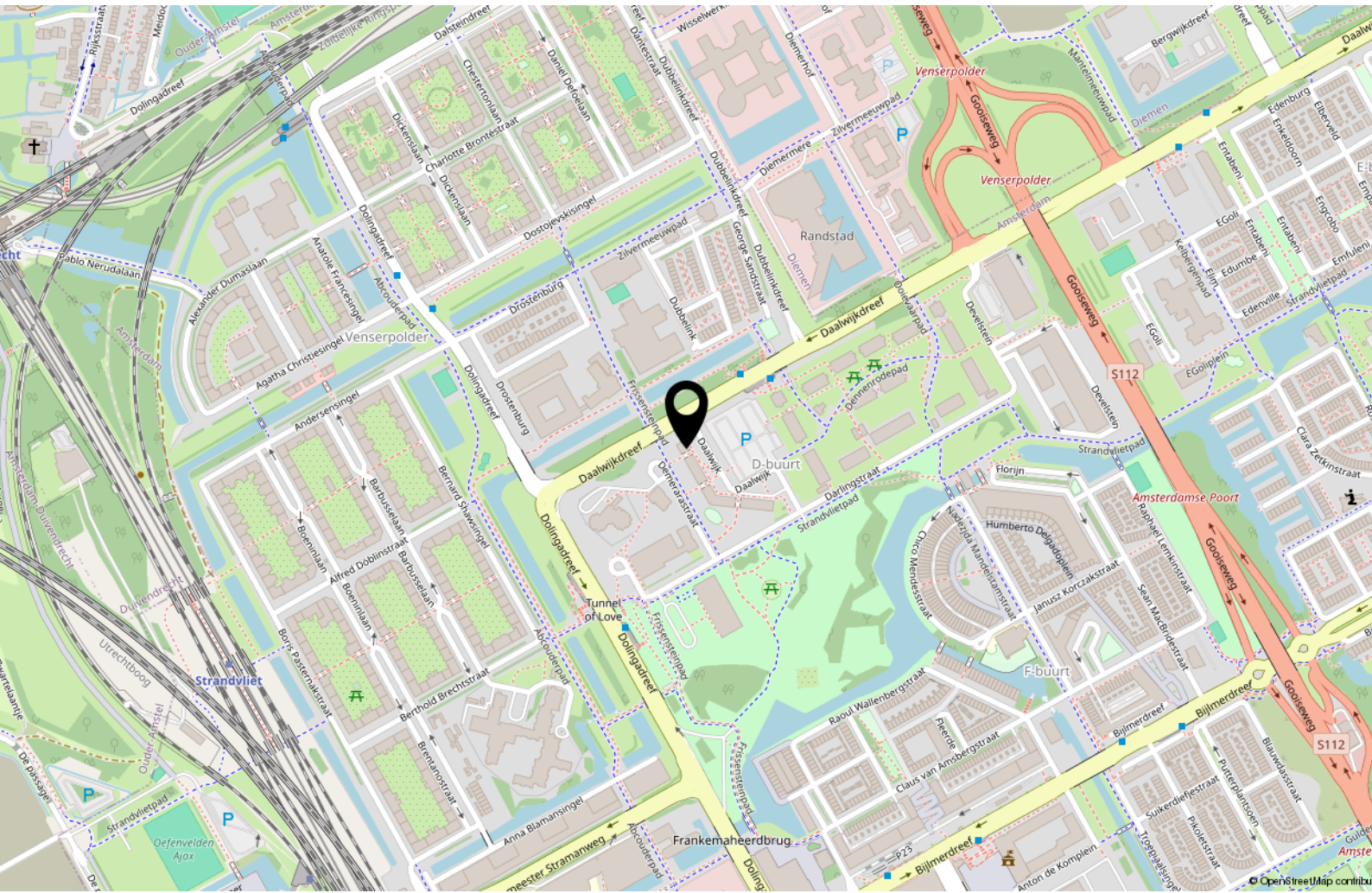


# Plattegronden





# Locatie op de kaart





# Interesse in deze kantoorruimte?



**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
info.amsterdam@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Haarlem**

Bel 023 22 00 002  
info.haarlem@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
info.almere@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
info.dronten@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
info.lelystad@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
info.zwolle@vanderlinden.nl

