

Amerbos 41
1025 XZ Amsterdam



HUURPRIJS € 1.700,- per maand

OBJECTINFORMATIE

Amerbos 41
1025 XZ Amsterdam

ALGEMEEN

Multifunctionele kantoorruimte van totaal 95 m² geheel gelegen op de begane grond in het woon-/ werkcomplex "Eend" in Amsterdam Noord in de wijk Buiksloot.

De ruimte heeft grote ramen aan zowel voor als achterzijde en door de indeling in meerdere vertrekken op vele manieren te gebruiken.

Gelegen in Amsterdam Noord op loopafstand van Winkelcentrum Boven 't IJ en Metrostation "Noord", het eindstation van de Noord/Zuidlijn.

De wijk Buiksloot is ruim opgezet en er is veel groen tussen de complexen. De straten in dit gebied zijn vernoemd naar natuurgebieden in Nederland.

Amerbos is een klein natuureservaat onder Amen bij Rolde (Drenthe).

BIJZONDERHEDEN

- Turn- key opleverniveau;
- Laminaatvloer;
- Ingedeeld in meerdere vertrekken (totaal vijf!);
- Veel daglichttoetreding door grote raam aan de voor- en achterzijde;
- Uitstekende voorzieningen en horecagelegenheden in Winkelcentrum Boven 't IJ;
- goede parkeermogelijkheden, Gratis parkeren!;
- Uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer. Diverse busverbindingen en metrostation "Noord" van de Noord-Zuidlijn op fietsafstand!

OPPERVLAKTE

De oppervlakte bedraagt totaal 95 m² v.v.o. op de begane grond

OPLEVERNIVEAU/ VOORZIENINGEN

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Toilet;
- Pantry;
- laminaatvloer;
- CV installatie;
- gestuukte wanden en plafonds.

BESTEMMING

de volgende functies zijn toegestaan op de begane grond:

- kantoor;
- maatschappelijke dienstverlening (geen kinderdagverblijven).

OPLEVERING

Het object is per direct beschikbaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfs-/kantoorruimte is zowel met eigen vervoer vanaf de snelweg A10 en centrum van Amsterdam (afslag S116 via de Nieuwe Leeuwarderweg) als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. De halte voor buslijn 38 is direct om de hoek gelegen op de J.H. van Heekweg. Op loopafstand van metrostation "Noord" van de Noord-Zuid metrolijn.

PARKEREN

Vrij parkeren op de openbare weg.

HUURPRIJS

€ 1.700,- per maand, exclusief btw.

SERVICEKOSTEN

Ten behoeve van:

- warmtelevering.

Maandelijks voorschot PM

Huurder dient zelf contracten te sluiten met de nutsbedrijven voor levering van water en elektra.

ENERGIELABELKLASSE

A

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurperiode van 5+5 jaar, in overleg is een kortere huurperiode bespreekbaar.

ZEKERHEIDSSTELLING

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur vermeerderd met BTW.

HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), eventueel aangevuld met door verhuurder gehanteerde bijzondere bepalingen.

OMZETBELASTING

Van toepassing.

VOORBEHOUD

Een overeenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke en schriftelijke overeenstemming van de eigenaresse/verhuurder van het object.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S





BNV MAKELAARS

BNV Makelaars het makelaarskantoor met jarenlange ervaring in en om Amsterdam voor bedrijfs- onroerend goed en woningen; een actief kantoor met een persoonlijke en flexibele instelling, werkzaam in Amsterdam en omliggende gebieden.

BNV makelaars is dagelijks bezig met:

- Aan- en verkoop
- Aan- en verhuur
- Taxaties van beleggingsobjecten woningen en commercieel vastgoed
- Adviestrajecten en splitsingen
- Vastgoedbeheer
- Overige zaken die verband houden met zakelijk en residentieel vastgoed

BNV Makelaars is aangesloten bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), de MVA (Makelaars Vereniging Amsterdam), NWWI (Nederlands Woning Waarde Instituut), TMI (Taxatie Management Instituut) en Vastgoedcert.



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd

BNV makelaars

A.J. Ernststraat 1891083 GV Amsterdam

t. 020 7371786

m. info@bnvmakelaars.nl

w. www.bnvmakelaars.nl

van den
BIGGELAAR
NIESTE
VERMUE

BNV makelaars