



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Haarlemmer Houttuinen 23, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Haarlemmer Houttuinen 23, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ultramodern gebouw met elegante werkplekken op de 1e verdieping en is ontworpen in een verfijnde combinatie van glas en zwart staal. Daarmee biedt het de ideale omgeving om te creëren, te denken en te groeien.

Verder is het een uitstekend startpunt om snel bij het centraal station (circa 8 minuten lopen) of de beroemde grachten te komen, waardoor je moeiteloos kunt genieten van de gezelligheid die de stad binnenstad te bieden heeft.

Er zijn meerdere openbare parkeerplekken nabij en tegenover het pand aanwezig.

Huurcondities + oppervlakte (Totaal)

Voor de hele 1e verdieping, met een oppervlakte van 128m² voor 16-22 personen.

De huurprijs exclusief inventaris bedraagt €4250,- per maand
ex. servicekosten van €25,- per meter per jaar ex. BTW.

De optionele huurprijs inventaris bedraagt €595,- per maand of middels een gehele inventaris overname in een keer €25.000 ex. BTW.

Het is ook mogelijk om het kantoor kaal zonder inventaris te huren.

De kantoortuinen worden afgescheiden door de presentatieruimte van ongeveer 18m² (tussen de glazen wanden).

PROJECTINFORMATIE

Haarlemmer Houttuinen 23, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

Ontdek een bron van inspiratie met deze ideaal gelegen kantoorruimte op loopafstand van Amsterdam Centraal en de Keizersgracht.

Huurcondities

5 jaar, of nader overeen te komen flexibele periode.

Aanvaarding: schriftelijk.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: CPI.

BTW: Ja, is van toepassing.

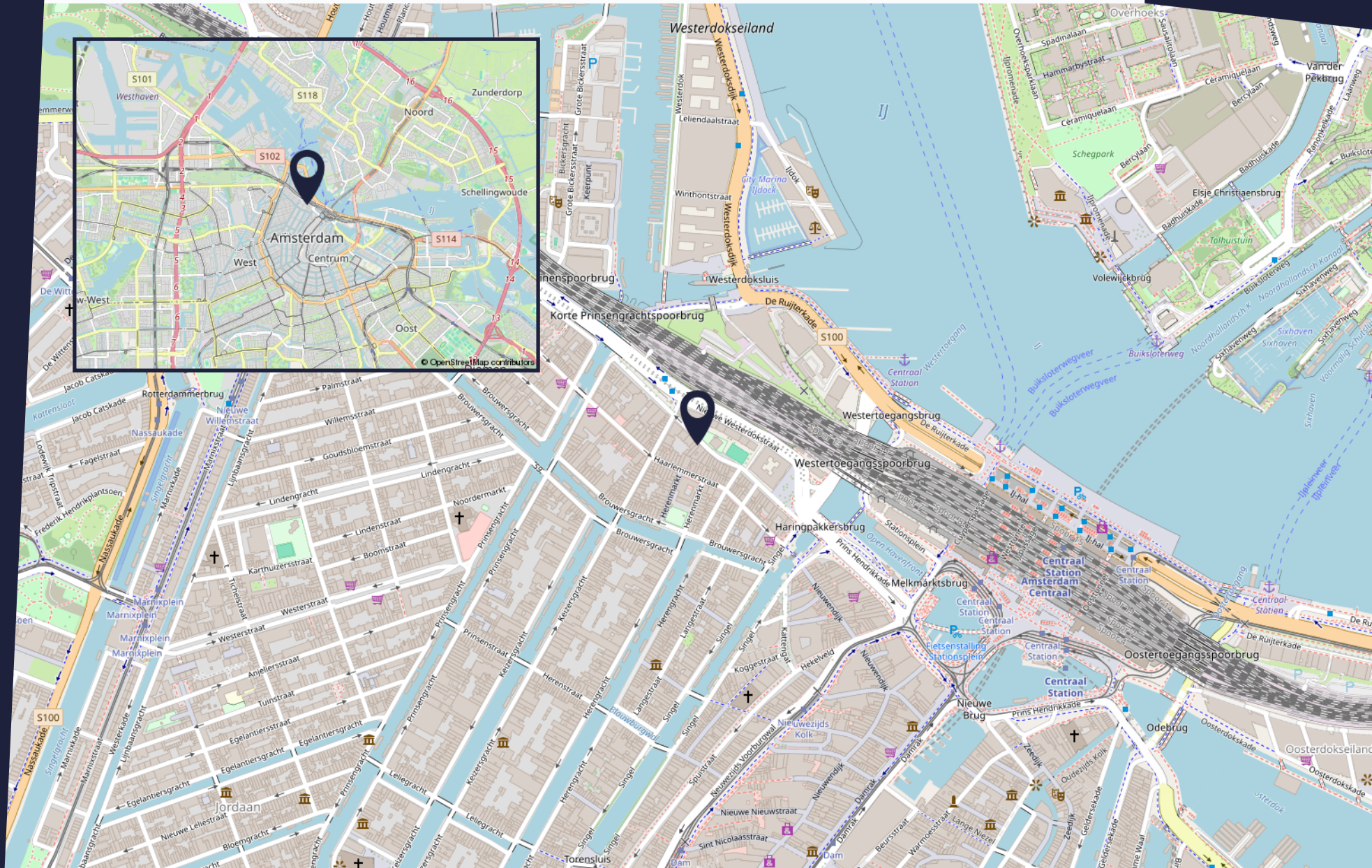
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Haarlemmer Houttuinen 23, Amsterdam

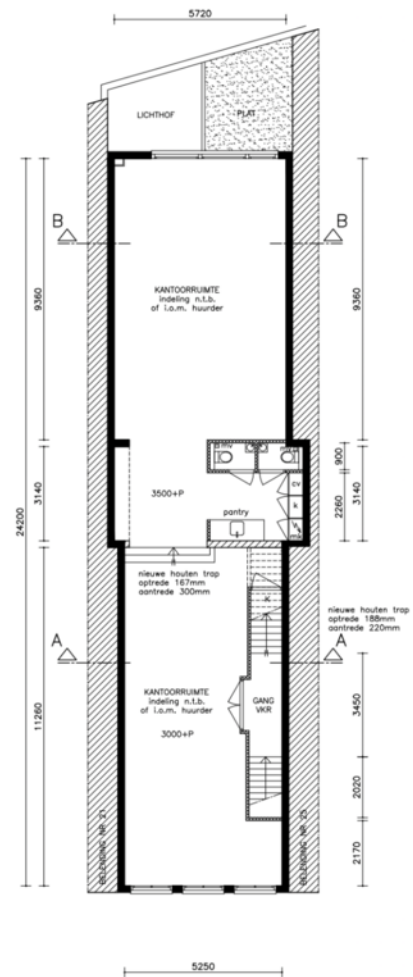
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Haarlemmer Houttuinen 23, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



1e VERDIEPING

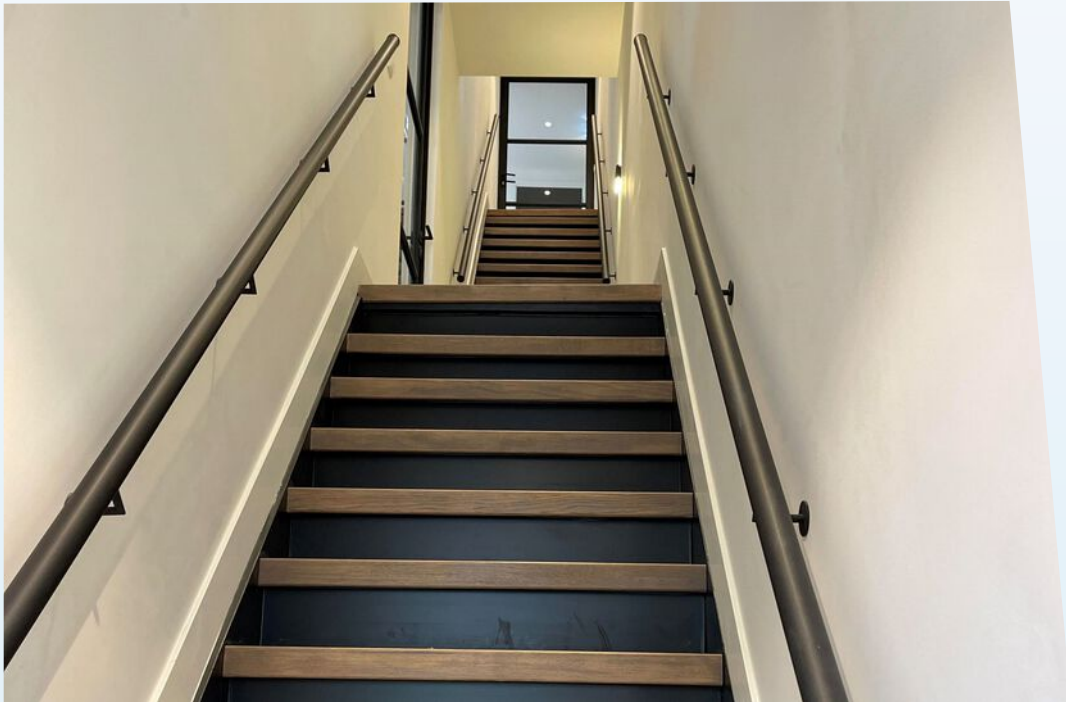
FOTOREPORTAGE

Haarlemmer Houttuinen 23,
Amsterdam









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl