



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Herengracht 244 3, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Herengracht 244 3, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Turn-key kantoorruimte in prachtig monumentaal pand gelegen aan de Herengracht 244 te Amsterdam. Het pand heeft een Art-Deco trappenhuis welk is voorzien van 2 liften. Dit object is gelegen in het zeer geliefde stadsdeel “de 9 straatjes” waar men kan genieten van de vele horecagelegenheden en winkeltjes, ook Jumbo-city ligt op 160m afstand in de Wolvenstraat. De kantoorruimte is gelegen op de 3e etage, de totale oppervlakte is 230m² welke oppervlakte is verdeeld over 3 grotere werkruimtes en 3 vergaderruimtes. Er is een keuken, een toiletgroep en een kleine inpandige patio aanwezig. De kantoorruimte is recentelijk geheel gerenoveerd en verkeert in perfecte staat van onderhoud, deze kantoorruimte wordt turn-key opgeleverd en is gereed voor gebruik.

Oppervlakte

230m²

Ligging en bereikbaarheid

Dit prestigieuze pand is gelegen in aan één van de mooiste grachten, de Herengracht 244, in het zeer geliefde stadsdeel “de 9-straatjes”, bekend van de vele winkeltjes en horecagelegenheden. De locatie is perfect bereikbaar met het openbaar vervoer via de Raadhuisstraat.

Parkeren

Parkeren op de openbare weg.

Bestemmingsplan

Kantoorruimte zonder baliefunctie.

PROJECTINFORMATIE

Herengracht 244 3, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

Perfekte staat van onderhoud, de kantoorruimte is recentelijk geheel gerenoveerd, de kantoorruimte wordt turn-key opgeleverd.

Huurcondities

Huurprijs: € 28.750,- per kwartaal, BTW is niet van toepassing

Huurtermijn: minimaal twee jaar

Servicekosten: n.v.t

Aanvaarding: per direct

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur

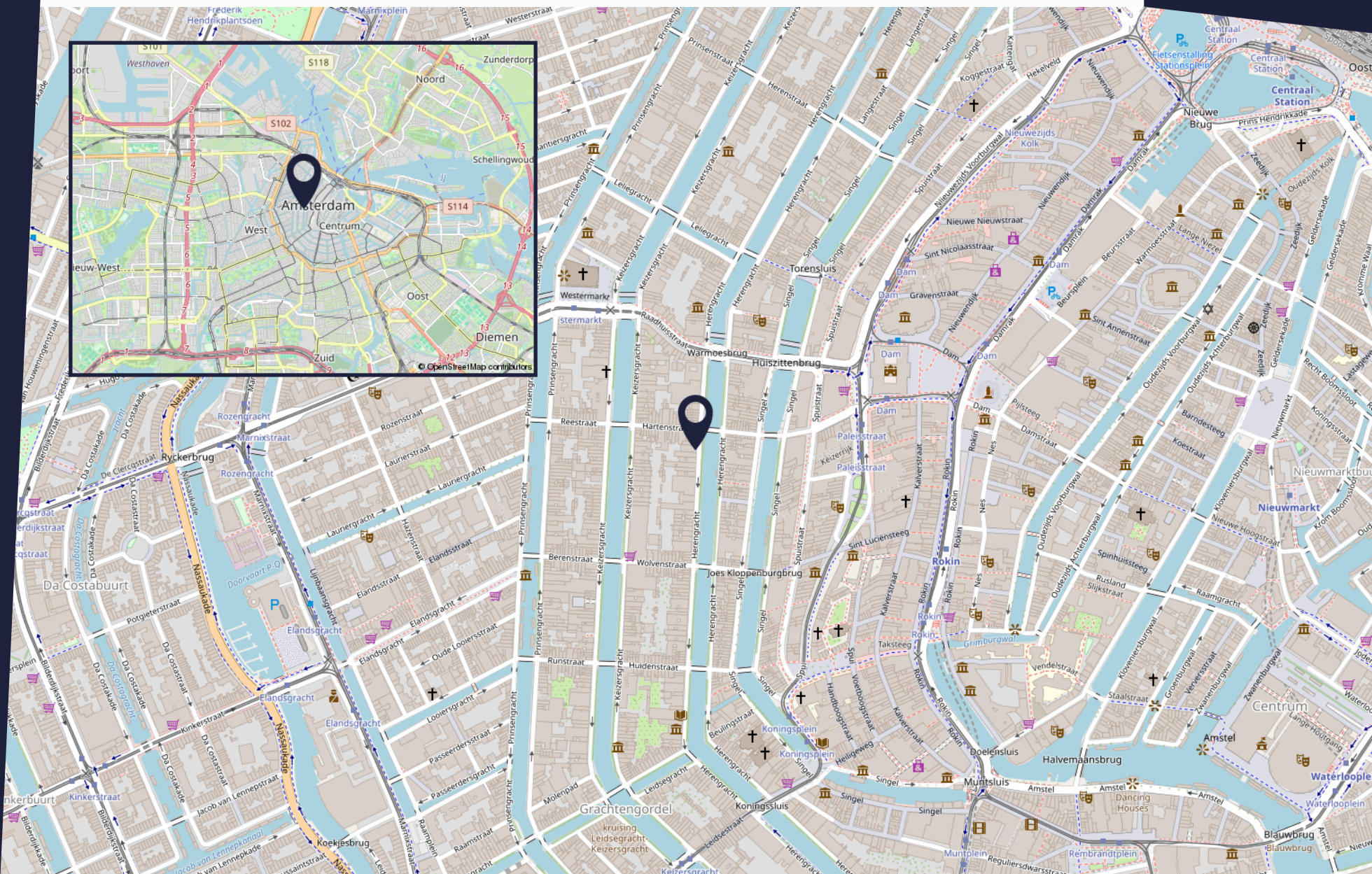
BTW: nee, is niet van toepassing

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Herengracht 244 3, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





FOTOREPORTAGE

Herengracht 244 3, Amsterdam









FOTOREPORTAGE

Herengracht 244 3, Amsterdam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl