

AMSTERDAM  
Akkerwindeweg 1

# Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	41 m <sup>2</sup>
Units	41 m <sup>2</sup>
BTW belast	ja
Bouwjaar	1945
Verdiepingen	1

te huur € 675,- p.m. excl. BTW





Midden in een karakteristieke woonwijk in Oud-Noord ligt deze ruimte van circa 41 m<sup>2</sup> VVO. De ruimte heeft recentelijk een grondige renovatie ondergaan en beschikt over prachtige grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht. De ruimte is instapklaar en biedt tal van mogelijkheden voor verschillende bestemmingen. Of u nu een kantoor wilt inrichten, een detailhandel wilt starten, een kunstgalerie wilt openen, of zelfs een ijszaak wilt vestigen, deze ruimte biedt de flexibiliteit om het naar eigen wens in te richten. Het kan allemaal!

Deze omgeving heeft de afgelopen jaren een enorme transformatie ondergaan, wat het aantrekkelijk maakt voor zowel bewoners als bedrijven. Deze vernieuwing heeft niet alleen gezorgd voor meer woningen en werkruimtes, maar ook voor een bloeiend sociaal en cultureel leven. De diversiteit aan eet- en drinkgelegenheden, creatieve werkruimtes en alternatieve cultuurcentra trekt een breed scala aan bezoekers en bewoners.

**Bereikbaarheid:**

Per auto:

Via de S118 of de S117 bent u binnen enkele minuten op de ring A10. De N235 en de N247 zijn goed bereikbaar en de A8 richting Zaandam is op steenworp afstand.

**Per openbaar vervoer:**

Om de hoek van het pand liggen de bushaltes (lijn 34 en N93), deze bieden verbinding met het Noorderpark, Olof Palmeplein, Centraal Station of Molenwijk. Op enkele minuten fietsen ligt metrostation Noorderpark, via de Noord-Zuidlijn bent u vliegensvlug aan de andere kant van de stad. Op enkele minuten fietsen ligt de pont richting de Houthavens.

**Bestemming:**

De bestemming biedt meerdere mogelijkheden zoals detailhandel, kantoor en dienstverlening.

**Metrage:**

De metrage is circa 41 m<sup>2</sup> VVO, gelegen op de begane grond.

**Parkeren:**

Er is voldoende openbare parkeergelegenheid in de nabijheid van het pand waar u tegen betaling kunt parkeren.

**Huurprijs:**

De huurprijs bedraagt € 675,- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten.



**Beschikbaarheid:**

In overleg, per direct beschikbaar.

**Bereikbaarheid**

**Opleverniveau:**

De ruimte wordt als zijnde casco verhuurd en is voorzien van:

- Grote ramen met prachtig lichtinval;
- Toilet;
- Pantry;
- Opslagruimte;
- C.V.-installatie
- Recentelijk gestucte muren

**Huurtermijn:**

5 + 5 jaren, afwijkende huurtermijnen in overleg.  
Opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

**Betalingen:**

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

**Zekerheidsstelling:**

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden huur plus evt. servicekosten, beide te vermeerderen met BTW.

**Administratiekosten:**

Verhuurder brengt een bedrag van € 350,- exclusief B.T.W. in rekening bij huurder voor administratiekosten.

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**Overige condities:**

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW gebaseerd op het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**Voorbehoud:**

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

**Informatie:**

Van der Linden Bedrijfsmakelaars  
onderdeel Van der Linden Groep  
Bos en Lommerplein 309-311  
1055 RW AMSTERDAM

Tel: 020-5 712 712

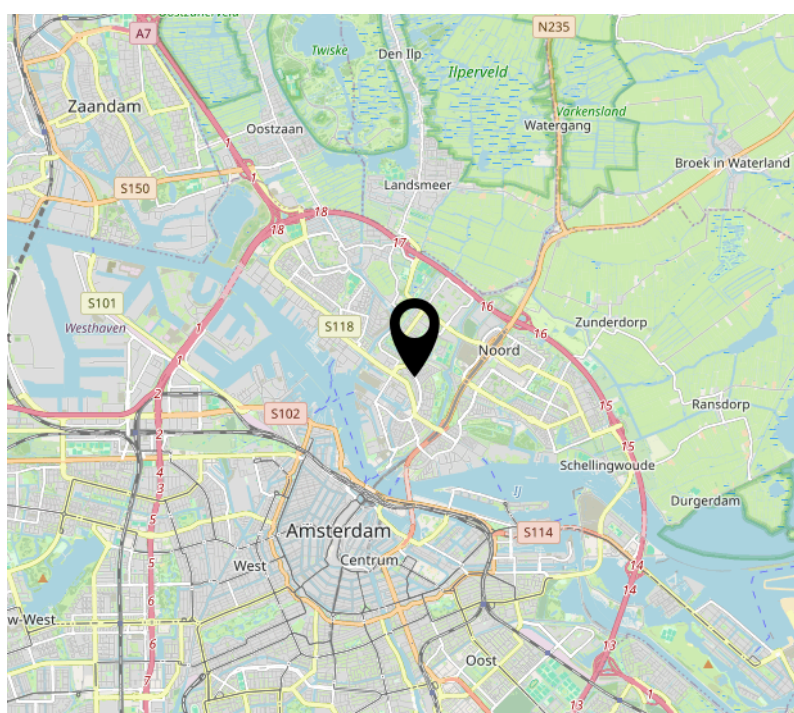
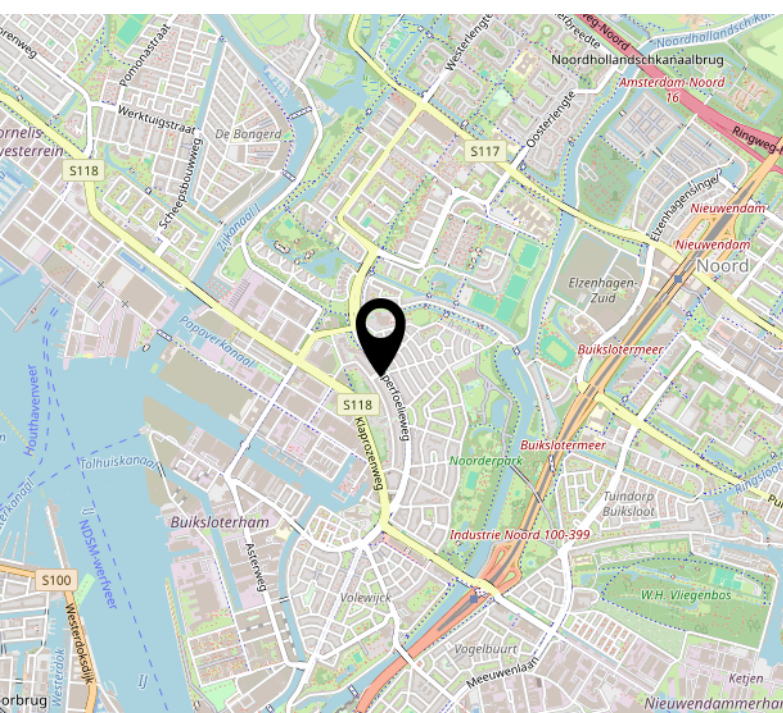
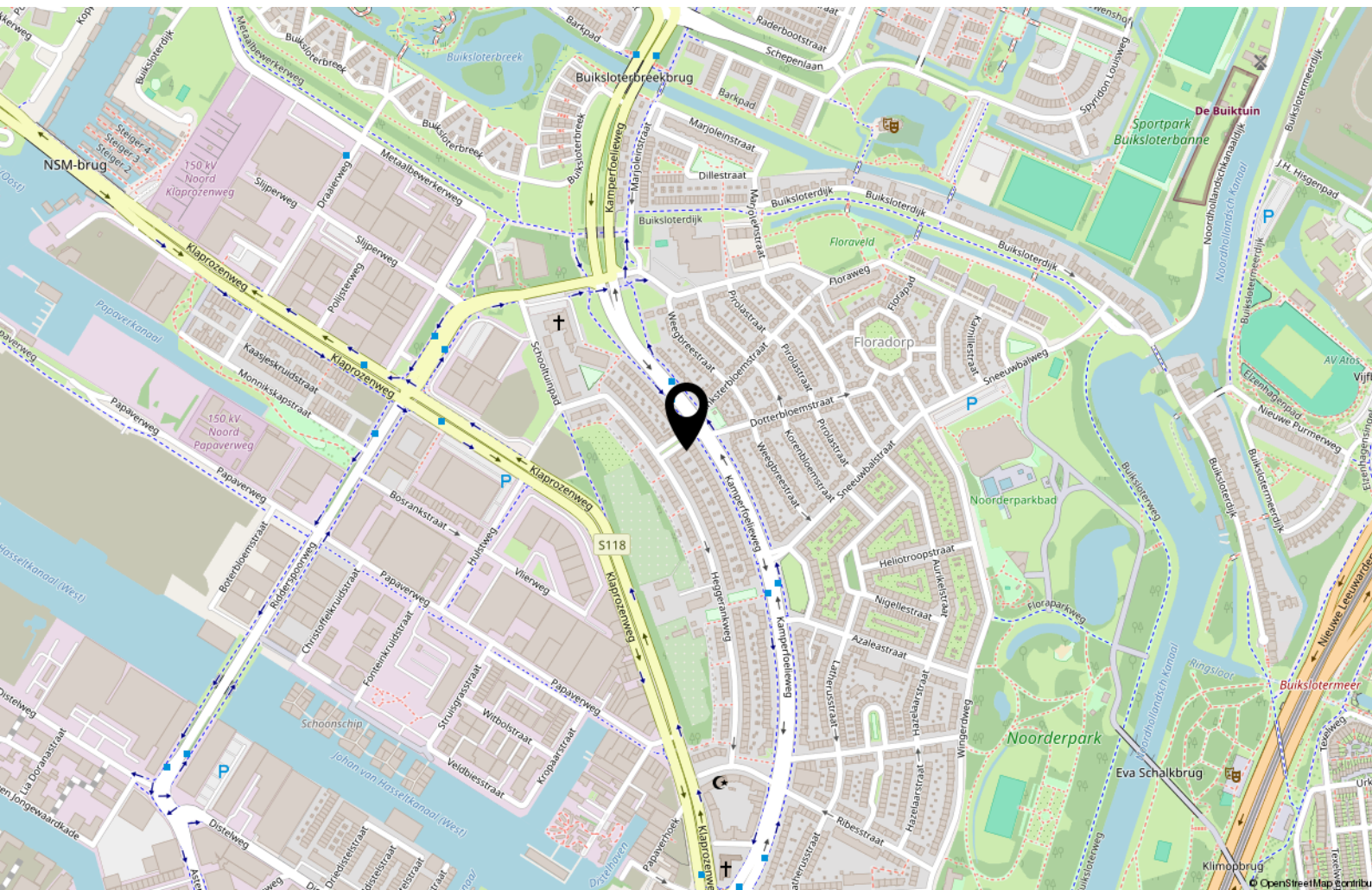
Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad,  
Dronten, Zwolle

BTW:





# Locatie op de kaart



# Interesse in deze kantoorruimte?



**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
info.amsterdam@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Haarlem**

Bel 023 22 00 002  
info.haarlem@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
info.almere@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
info.dronten@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
info.lelystad@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
info.zwolle@vanderlinden.nl

**VANDERLINDEN**  
BEDRIJFSMAKELAARS