



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Veembroederhof 65, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Veembroederhof 65, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Op een aantrekkelijke locatie aan de rand van de binnenstad, bieden wij deze mooie zelfstandige kantoorruimte te huur aan. De kantoorruimte is gelegen op de tweede etage van gebouw "Katoen" en maakt deel uit van het nieuwbouwproject "De Loodsen" dat in 2006 is opgeleverd. Vanaf de jaren negentig is deze locatie op de Zuidelijke IJ-oever sterk van karakter veranderd. Voordien bevonden zich op deze locatie voornamelijk havenactiviteiten. Tegenwoordig is het een veelzijdig gebied met een grote diversiteit aan functies, waarbij werken, wonen en ontspannen optimaal worden gecombineerd. De historische en monumentale pakhuizen, zijn veelal behouden gebleven en hebben een nieuwe bestemming gekregen. In combinatie met goed passende nieuwbouwprojecten is deze locatie verworpen tot een zeer aantrekkelijke omgeving om kantoor te houden.

De kantoorruimte die momenteel beschikbaar is kent een turn-key opleveringsniveau en is derhalve direct te betrekken.

VLOEROPPERVLAK

Voor verhuur is circa 55 m² kantoorruimte beschikbaar op de derde verdieping.

VOORZIENINGEN

De kantoorruimte is voorzien van onder andere:

- Strak gestucte en gesausde wanden en plafonds;
- Intercom;
- Toilet met fonteintje;
- Pantry-voorziening met boiler, vaatwasser en koelkast;
- Mooie houten vloer;
- Ventilatiesysteem;

PROJECTINFORMATIE

Veembroederhof 65, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

- Verlichting;
- Stadsverwarming met vloerverwarming;
- Infrastructuur voor glasvezel aanwezig;
- Te openen ramen.

BEREIKBAARHEID

Voor een centrum locatie is het object uitstekend bereikbaar per eigen vervoer. De ringweg A10 ligt, via de Piet Heintunnel, op slechts enkele autominuten afstand. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is optimaal. Via de IJtram (lijn 26) is het Centraal station slechts een halte verwijderd. Ook te voet is dat prima te doen.

PARKEREN

Er kan geparkeerd worden in de onder het complex gelegen parkeergarage.

HUURPRIJS

Kantoorruimte: € 1.200,- per maand te vermeerderen met servicekosten, excl. btw.

SERVICEKOSTEN

Servicekosten (inclusief voorschot v erwarming): € 180,- per maand.

Voorschot elektra en water: € 120,- per maand.

HUURTERMIJN

In overleg, minimaal 1 jaar.

PROJECTINFORMATIE

Veembroederhof 65, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

HUROPZEGTERMIJN

2 maanden, bij een jaar contract.

BETALINGEN

Huur en servicekosten inclusief btw per maand vooruit.

AANVAARDING

Per direct mogelijk.

OMZETBELASTING

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat de huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van btw, zodanig dat kan worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien een niet btw belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huurprijs worden berekend. Bij toepassing van de KOR zal geen BTW in rekening worden gebracht.

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een depot te storten ter grootte van minimaal 2 maanden huur te vermeerderen met eventuele servicekosten en btw.

PROJECTINFORMATIE

Veembroederhof 65, Amsterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst model verhuurder e.e.a. gebaseerd op de huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel art. 7:230a BW volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2006=100) voor het eerst één jaar na huuringang.

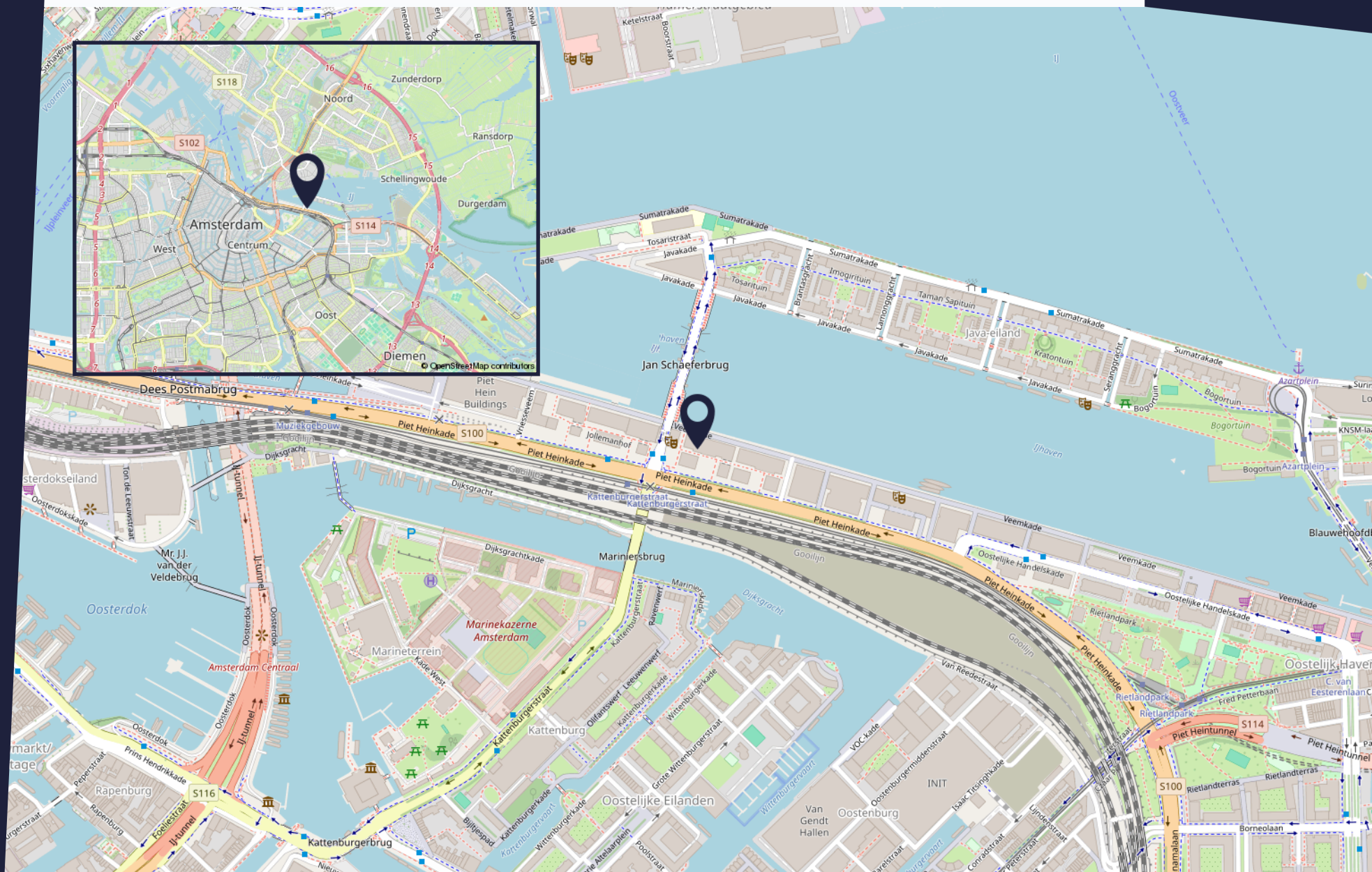
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Veembroederhof 65, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

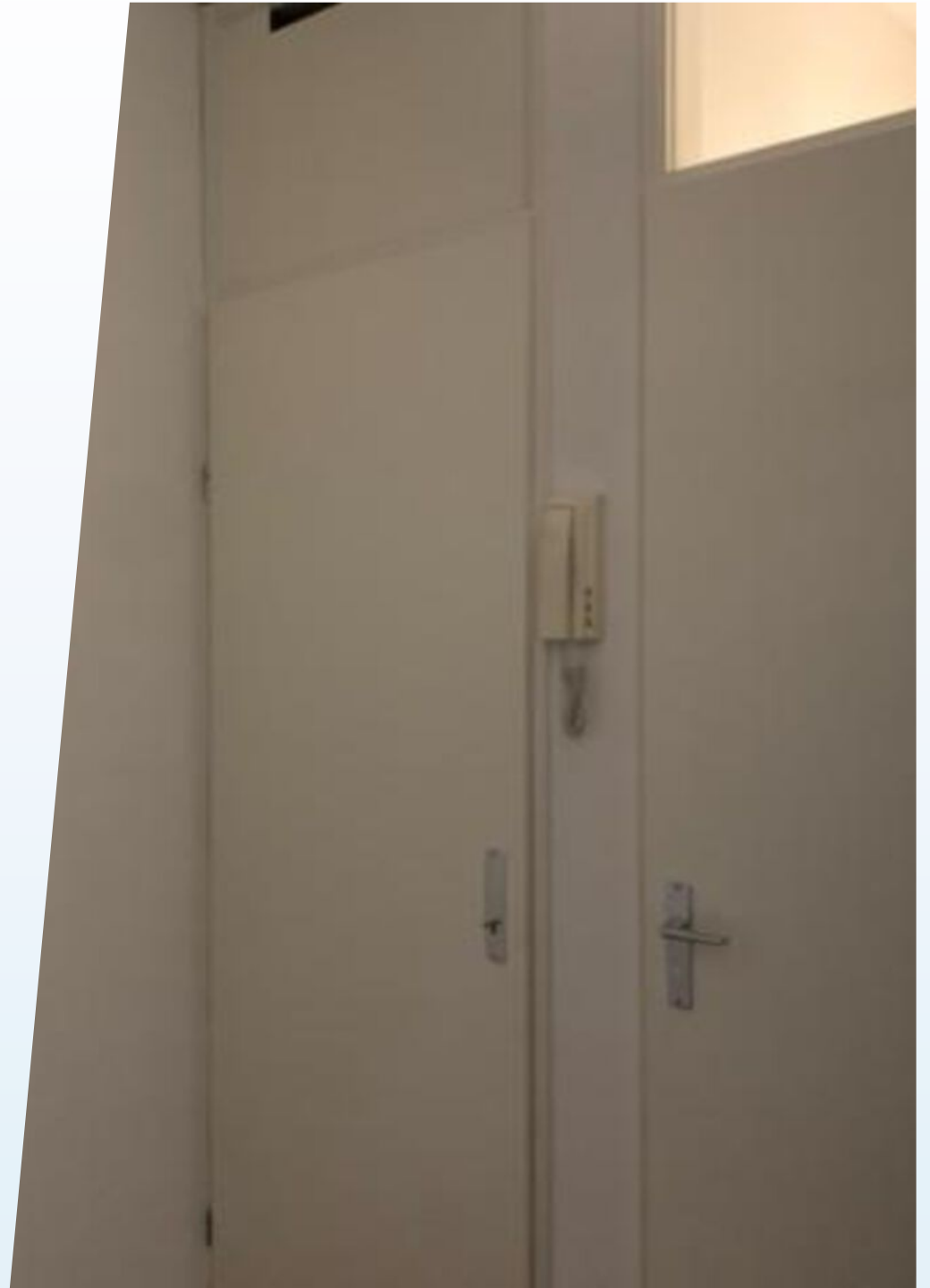


FOTOREPORTAGE

Veembroederhof 65,
Amsterdam







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl