



Kom binnen

**Herengracht 372 sous - 1016 CH Amsterdam**

Huurprijs € 1.400,- p.m.





# Welkom

Kenmerken	03
Omschrijving	04
Foto's	05
Locatie	08
Over ons	09



# Kenmerken



Huurprijs

**€ 1.400,- p.m.  
exclusief**



Verdieping

**Souterrain**



Oppervlakte

**78 m<sup>2</sup>**



Huurperiode

**Min. 2 jaar**



Beschikbaar

**Per direct**



Bouwjaar

**Monument**



# Omschrijving

TE HUUR: TURN-KEY kantoorruimte van 78 m<sup>2</sup> gelegen in het souterrain van een statig monumentaal grachtenpand.

## Locatie:

Top locatie aan de Herengracht ter hoogte van de Leidsegracht en om de hoek van de 9 straatjes met tal van horeca gelegenheden en een breed scala aan winkels.

## Staat van oplevering:

De ruimte wordt "as is" opgeleverd, voorzien van;

- Gezamenlijke entree;
- Gezamenlijke sanitaire voorzieningen;
- Gezamenlijke vergaderruimte;
- Gezamenlijke pantry in achter ruimte;
- Blokverwarming;
- Lamelparketvloer;

## Bereikbaarheid:

De locatie is goed bereikbaar, zowel met de auto als per openbaar vervoer.

Door de centrale ligging en de directe nabijheid van het Spui en het Koningsplein is de bereikbaarheid per openbaar vervoer uitstekend. Men treft hier de tramhaltes van de lijnen aan met directe verbindingen naar de belangrijke treinstations.

## HUURVOORWAARDEN:

Beschikbaar:

Per direct.

Huurperiode:

In overleg maar minimaal 2 jaar.

Opzegtermijn:

6 maanden.

Huurprijs:

€ 1.400,- per maand, exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten:

- € 65,- per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW op basis van jaarlijkse nacalculatie voor o.a.:

- Levering van warmte;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Elektraverbruik inclusief vastrecht;
- Elektraverbruik installaties, verlichting,

gemeenschappelijke ruimten en eigen verbruik;

- Glasbewassing buitenzijde;
- Schoonmaak algemene ruimte.

Betaaltermijn:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks op basis van de Consumenten Prijsindexcijfer, reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Bankgarantie:

Gelijk aan drie maanden huur.

BTW:

Huurder is Btw-plichtig. Er zal BTW over de huur verschuldigd zijn. Huurder verklaard voor tenminste 90% met BTW belaste prestaties te verrichten in het gehuurde.

Huurovereenkomst

Standaard ROZ huurovereenkomst, model 2015

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slecht een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na schriftelijke instemming van onze opdrachtgevers.

Voorlichtingen:

Mocht u naar aanleiding van deze gegevens nadere informatie en/of een bezichtiging wensen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.







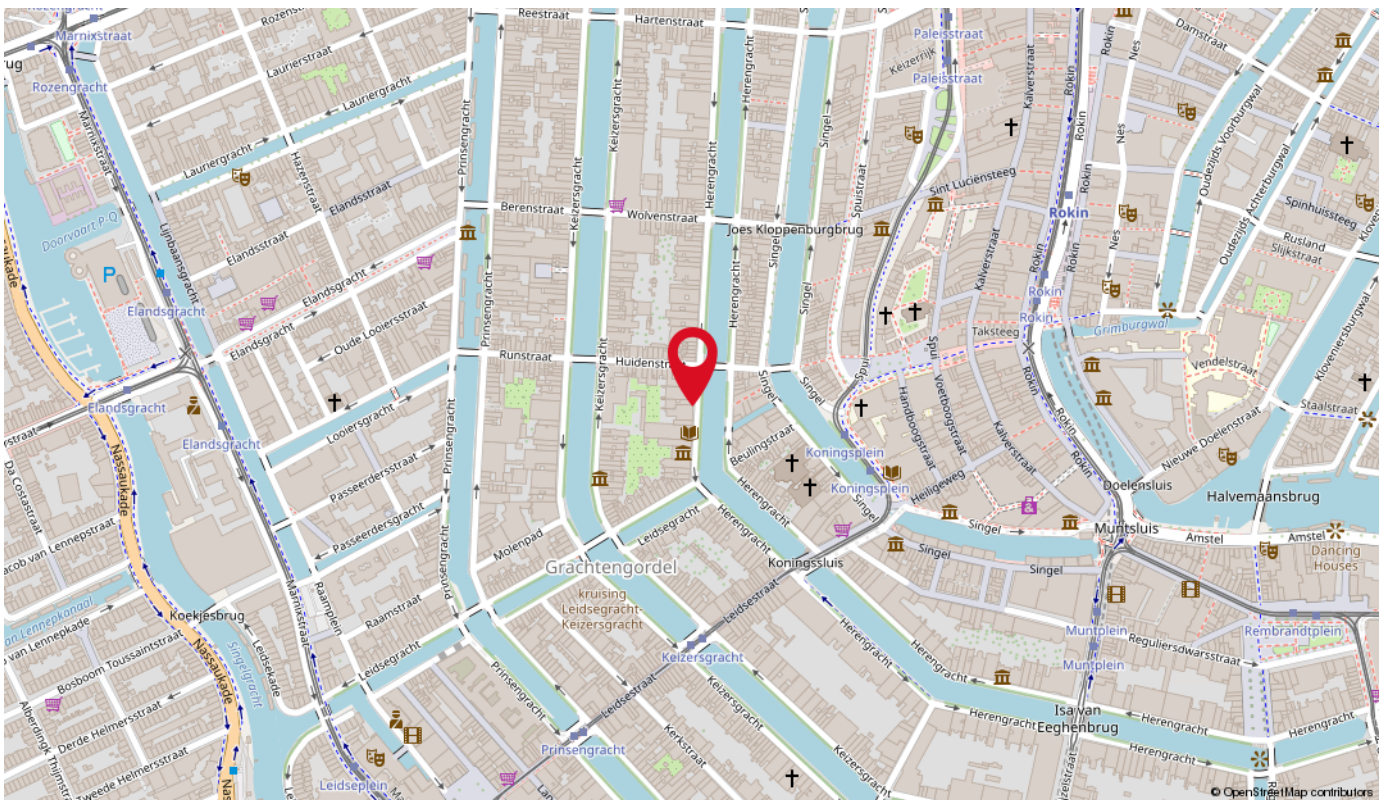
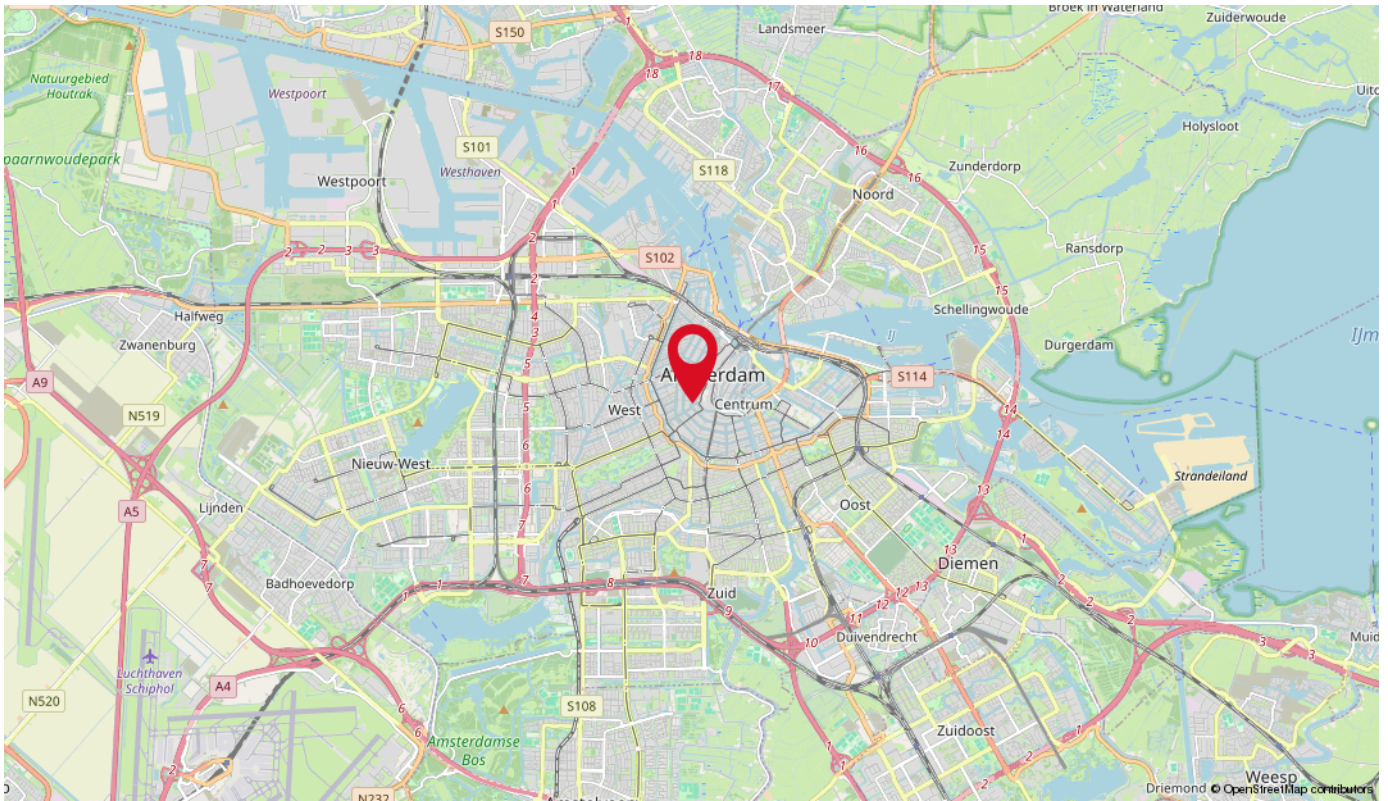








# Locatie op de kaart





# Over ons

Ons team bestaat uit drie makelaars, een officemanager en een (juridische) binnendienst. Daarnaast schakelen wij, voor zover van belang voor onze klant, derden in voor een samenwerking. We hebben samenwerkingsverbanden met een gerenommeerde fotograaf, vaste taxateurs, notarissen, bouwkundigen en een in-house financieel adviseur.

Als toegewijde gidsen begeleiden we u door elke fase van vastgoedtransacties. Met onze jarenlange ervaring en een gedreven team streven we ernaar uw vastgoed dromen te realiseren. Bij OVDM kunt u rekenen op professionaliteit, transparantie en een persoonlijke aanpak. Ontdek ons verhaal, maak kennis met ons hechte team en ervaar het unieke verschil met OVDM. Wij zijn een klein team, waardoor we korte lijnen kunnen hanteren en uw behoeften nauwkeurig kunnen bedienen. Uw unieke vastgoedreis begint hier, bij Ouwehand van der Meijden Makelaars.



REGISTER-MAKELAAR

**Loïc Ouwehand**

loic@ovdm.nl  
+31 (0)20 3306644  
06-43232920



ASSISTENT MAKELAAR

**Doortje de Hart**

doortje@ovdm.nl  
+31 (0)20 3306644



JURIDISCHE BINNENDIENST  
MEDEWERKER

**Rosalie Houtsma**

info@ovdm.nl  
+31 (0)20 3306644



BINNEN - EN BUITENDIENST &  
OFFICE MANAGEMENT

**Roos Solleveld**

roos@ovdm.nl  
+31 (0)20 3306644



K-RMT

**Nick Henderson**

nick@ovdm.nl  
+31 (0)20 3306644



+31 (0)20 3306644

**info@ovdm.nl**

Herengracht 374  
1016 CH Amsterdam





Deskundig, brede marktkennis en begeleiding van A tot Z

Meer dan twintig jaar ervaring op de Amsterdamse vastgoedmarkt

Meertalige expertise, professionele begeleiding en persoonlijk contact



Herengracht 374

1016 CH Amsterdam

[info@ovdm.nl](mailto:info@ovdm.nl) | [+31 \(0\)20 3306644](tel:+31203306644) | [ovdm.nl](http://ovdm.nl)

OUWEHAND V/D MEIJDEN  
**OVDM**  
MAKELAARS