

The Colliers logo is located in the top right corner of the image. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, set against a dark blue rectangular background. Below the text are three horizontal stripes in yellow, red, and blue.

Motion Building

Radarweg 60

Amsterdam Sloterdijk

Te huur | For rent

Omschrijving

Radarweg 60 is gelegen in gebouw "HNK Amsterdam Sloterdijk". Het gebouw heeft energielabel A++ en wordt turn-key opgeleverd. Op de begane grond van het gebouw zijn faciliteiten als een receptie, horecaconcept en co-working space en verschillende vergaderruimtes. Het pand is gunstig gelegen naast de A5 en A10, en op korte loopafstand van het station. Vanaf het station bereikt u het stadscentrum in slechts vijf minuten en bent u binnen tien minuten op Schiphol.

Naast de bestaande kantoorgebouwen worden er steeds meer woningen gebouwd, wat bijdraagt aan een levendige en diverse buurt. Met nieuwe voorzieningen zoals restaurants, cafés en sportfaciliteiten, wordt het gebied aantrekkelijker voor zowel bedrijven als bewoners. De uitstekende bereikbaarheid met snelwegen, treinstation en nabijheid van Schiphol maakt Sloterdijk tot een belangrijke locatie binnen Amsterdam.





Het gebouw

Beschikbaarheid

Voor de verhuur is momenteel ca. 484 m² v.v.o. turn-key kantoorruimte beschikbaar op de 7e verdieping.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 205,- per m² v.v.o. per jaar, excl. btw en servicekosten.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 64,50 per m² v.v.o. per jaar.

Huurtermijn

2 jaar onderverhuur (langer in overleg).

Aanvaarding

Q1 2025.

Duurzaamheid

Het gebouw beschikt over een energielabel A++ en BREEAM-In-Use.

Opleverniveau

De ruimte wordt turn-key opgeleverd, inclusief:

- Meubilair (optie);
- Bemande receptie op de beganegrond;
- Systeemplafond met LED;
- Toiletgroepen;
- Kabelgoten;
- Interne meetingrooms;

Voorzieningen

- Bemande receptie op de beganegrond;
- Meetingrooms;
- The Social (Horeca concept).

Parkeren

Bij het gebouw zijn 3 parkeerplekken voor deze ruimte beschikbaar. De kosten voor een parkeerplaats bedragen € 1.050,- per parkeerplaats per jaar. Daarnaast is er mogelijkheid om in de omgeving te parkeren bij Park Inn, Donauweg, Piarcooplein, Gatwickstraat of de La Gaurdiaweg tegen de daar geldende tarieven.

Bereikbaarheid

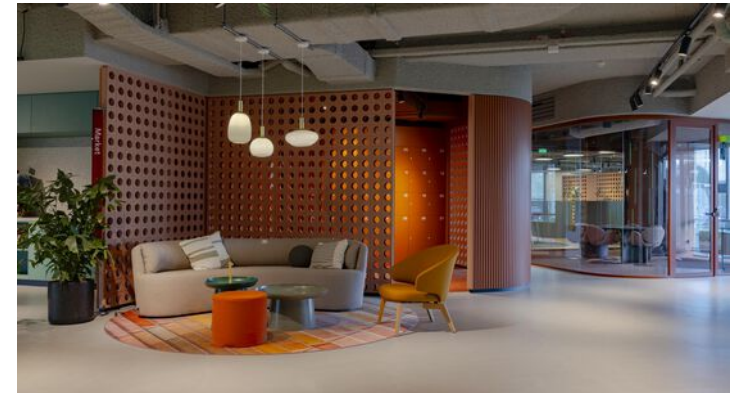
Eigen vervoer

Vanaf de A10 west, afslag S102 Sloterdijk/Teleport, de Transformatorweg / Spaarndammerdijk S101 en de Archangelweg wordt de locatie binnen enkele minuten vanaf het rijkswegennet bereikt. Ook de binnenstad wordt via de Spaarndammerdijk / Tasmanstraat en Houtmankade / Nassaukade S100 snel bereikt.

Openbaar vervoer

Radarweg 60 is met het openbaarvervoer goed te bereiken. Amsterdam Sloterdijk is op 5 minuten loopafstand, dit station is een metro en een trein station.







Description

Radarweg 60 is located in the 'HNK Amsterdam Sloterdijk' building. The building has energy label A++ and will be delivered turn-key. Facilities on the ground floor of the building include a reception area, catering concept and co-working space and various meeting rooms. The building is conveniently located next to the A5 and A10 motorways, and a short walk from the station. From the station, you can reach the city centre in just five minutes and be at Schiphol Airport within ten minutes.

In addition to the existing office buildings, more and more housing is being built, contributing to a lively and diverse neighbourhood. With new amenities such as restaurants, cafés and sports facilities, the area is becoming more attractive for both businesses and residents. The excellent accessibility with highways, train station and proximity to Schiphol makes Sloterdijk an important location within Amsterdam.





The building

Availability

For rent is currently approximately 484 sq.m. l.f.a. of turnkey office space available on the 7th floor.

Rental price

The rental price is €205,- per sq.m. l.f.a. per year, excluding VAT and service costs.

Service costs

The service charges are € 64,50,- per sq.m. l.f.a. per year, excluding VAT.

Lease term

2 years sublease (longer in consultation).

Available

Q1 2025.

Sustainability

The building has an A++ energy label and BREEAM-In-Use.

Completion level

The space will be delivered turn-key, including:

- Furniture (optional);
- Staffed reception desk on the ground floor;
- System ceiling with LED;
- Toilet groups;
- Cable ducts;
- Internal meeting rooms;

Facilities

- Staffed reception desk on the ground floor;
- Meeting rooms;
- The Social (Hospitality concept).

Parking

3 parking spaces are available at the building. The cost for a parking space is €1,050 per parking space per year. There is also the possibility of parking in the vicinity at Park Inn, Donauweg, Piarcolein, Gatwickstraat or La Gaurdiaweg at the rates applicable there.

Accessibility

Own transport

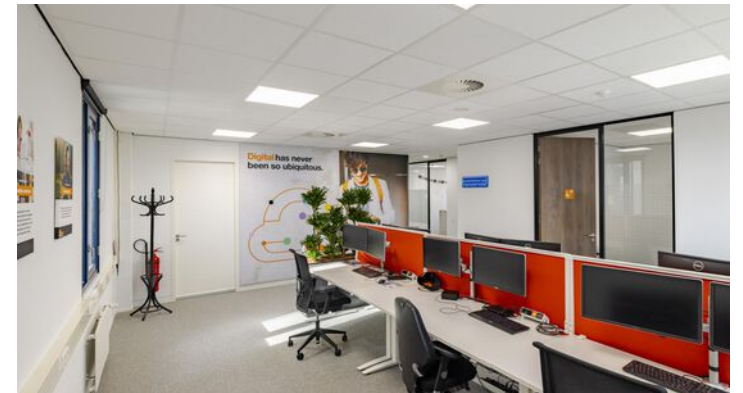
From the A10 West, exit S102 Sloterdijk/Teleport, the Transformatorweg / Spaarndammerdijk S101 and the Archangelweg, the location can be reached within a few minutes from the national motorway network. The city centre is also quickly reached via Spaarndammerdijk / Tasmanstraat and Houtmankade / Nassaukade S100.

Public transport

Radarweg 60 is easy to reach by public transport. Amsterdam Sloterdijk is a 5-minute walk away, this station is a metro and train station.

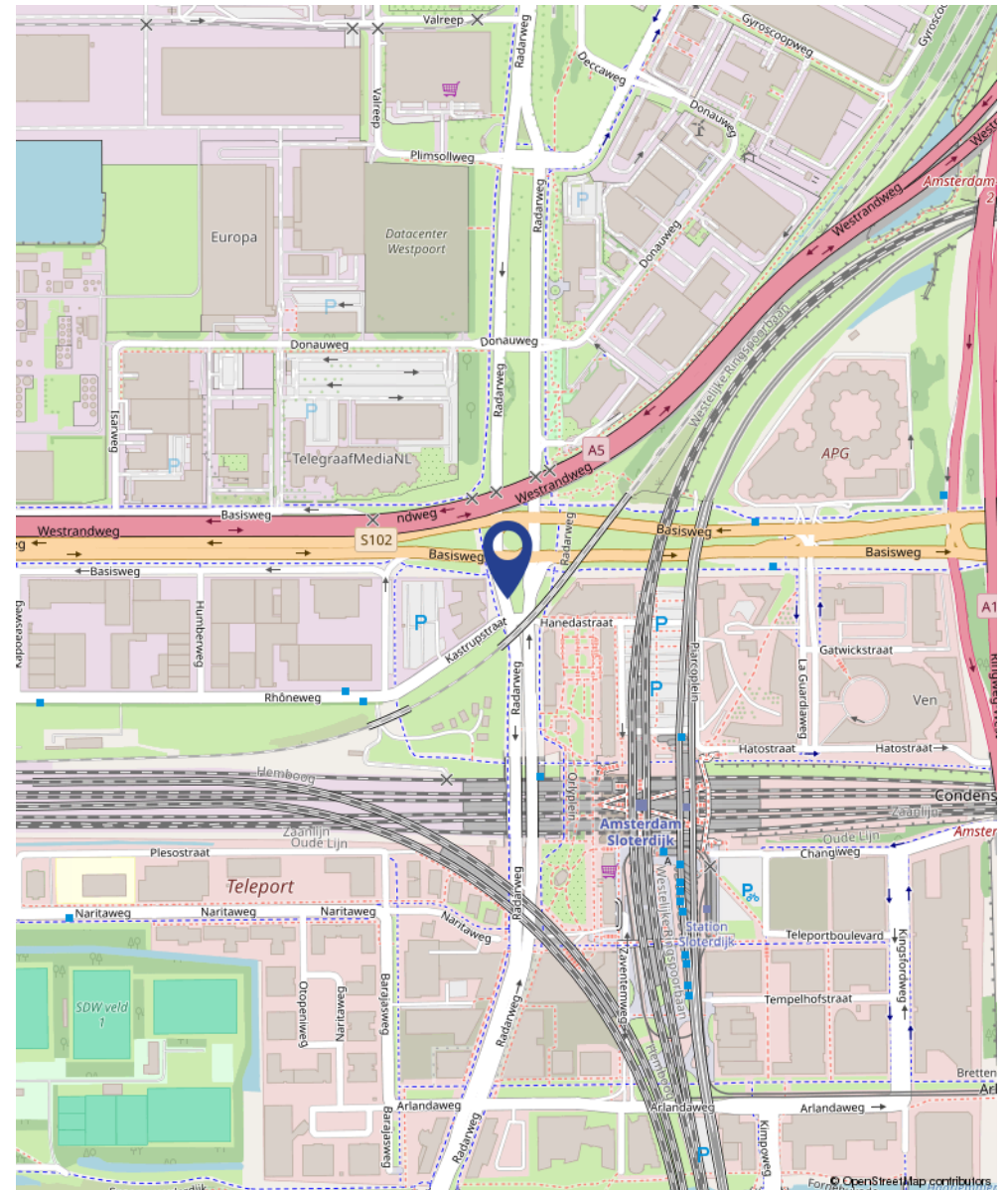
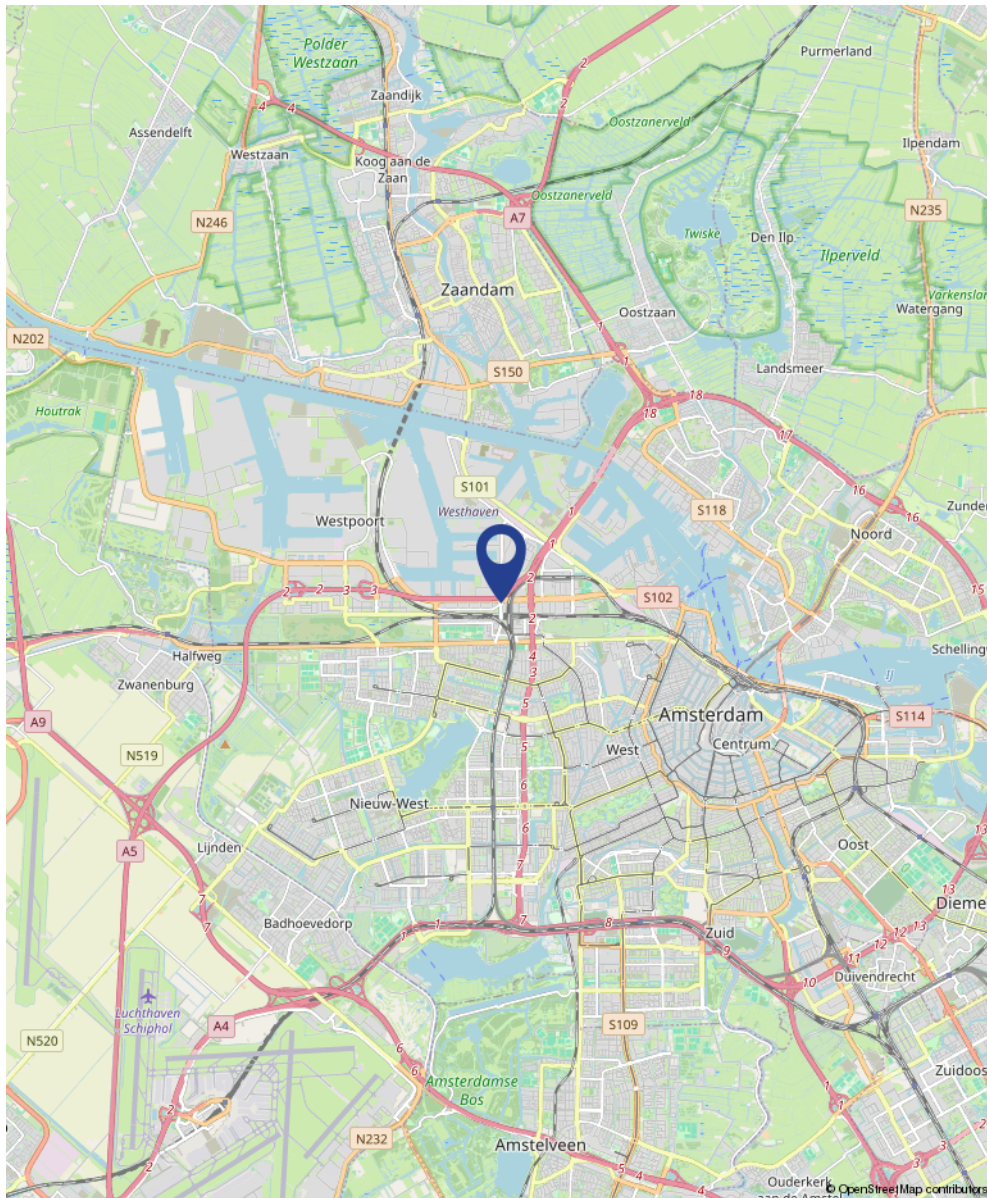








Locatie | Location



Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



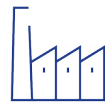
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Marlyn Geesink

+31 6 82 06 21 69
marlyn.geesink@colliers.com



Vera Verboom

+31 6 13 78 59 83
vera.verboom@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

