

**Beukenplein 11-13
1017 VH - AMSTERDAM**

**Huurprijs
€ 5.500,00 per maand**

Draijer Makelaardij & Vastgoedbeheer

Weteringschans 85-D

1017 RZ Amsterdam

020 – 623 78 79

uwilligenburg@draijer.com

Fysiotherapie  Beukenplein

Fysiotherapie  Beukenplein

Huurspecificaties

OPPERVLAKTE

De totale oppervlakte bedraagt 156m² BVO en 137m² VVO.

HUURPRIJS

€ 66.000,= per jaar excl. BTW / € 5.500 per maand excl. BTW.

BTW

Over de huurprijs wordt omzetbelasting in rekening gebracht.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt in huidige staat, leeg en ontruimd, bezemschoon en vrij van huur en/of overige gebruiksrechten opgeleverd.

BESTEMMING – Enkelbestemming- Centrum

Detailhandel, kantoor, maatschappelijke dienstverlening, horeca (uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie I, III en IV). Om te kijken of uw bestemming is toegestaan op deze locatie dient u contact op te nemen met de gemeente Amsterdam op telefoonnummer: 14020.

HUURTERMIJN

Standaard gaan wij uit van 5 jaar met een mogelijke verlenging van nogmaals 5 jaar.

BIZ-ZONE

De winkel valt onder de Bedrijven investeringszone. Ondernemers in de Bedrijven investeringszone moeten een BIZ-bijdrage betalen. U krijgt hiervoor een aanslag van de gemeente. Voor meer informatie, zie onderstaande link:

<https://www.amsterdam.nl/ondernemen/bedrijveninvesteringszone/>

HUURCONTRACT

Op basis van standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

ENERGIELABELKLASSE

Voor dit object geldt energielabelklasse A.

AANVAARDING

In goed overleg.

Omgeving

OMGEVING:

Op dit trendy plein en in de directe omgeving vindt u een breed scala aan gezellige cafés, uitstekende restaurants en diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Op loopafstand liggen het Oosterpark, de Amstel en het Tropenmuseum. Ook het winkelcentrum Oostpoort is eenvoudig bereikbaar. De buurt biedt een rijk aanbod aan sfeervolle cafés, restaurants en culturele uitgaansgelegenheden.

De omgeving beschikt over diverse openbare voorzieningen, zoals scholen, kinderdagverblijven, huisartsen, fysiotherapeuten en apotheken. Daarnaast is hier het enige ziekenhuis binnen de ring, het OLVG, dat beschikt over een dag- en nachtspoedkliniek.

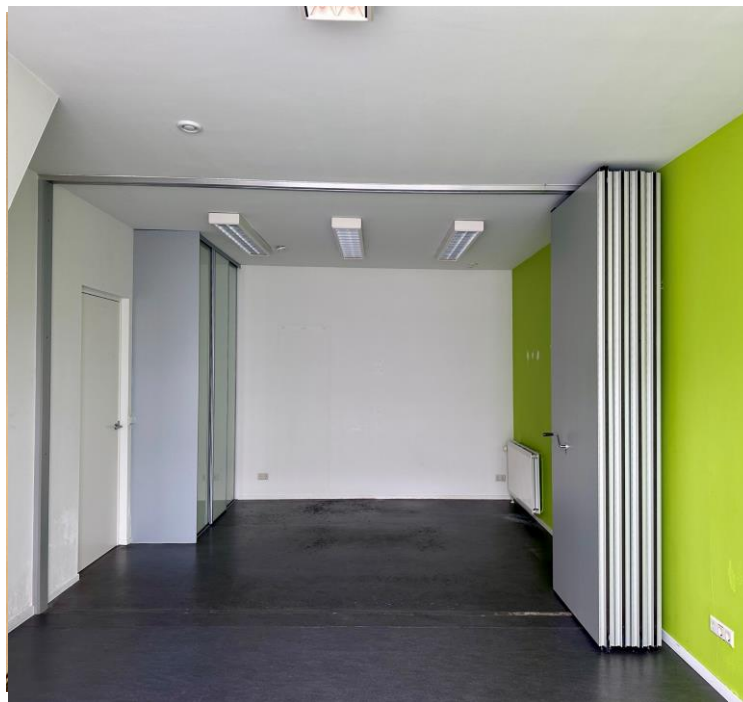
BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer; een metrohalte ligt op korte afstand en binnen tien minuten fietsen bent u in het centrum van Amsterdam. Een gunstige ligging ten opzichte van de snelwegen, het metrostation, de Universiteit en Hogeschool van Amsterdam, en De Pijp.

Goed bereikbaar met de auto via de A2 en A10. Tramlijnen 3 en 7, en metrolijnen 51, 53 en 54 bieden uitstekende verbindingen door de hele stad. De NS-stations Amsterdam Amstel en Amsterdam Muiderpoort bevinden zich op loopafstand.



Foto entresol en ruimte



Foto's ruimte



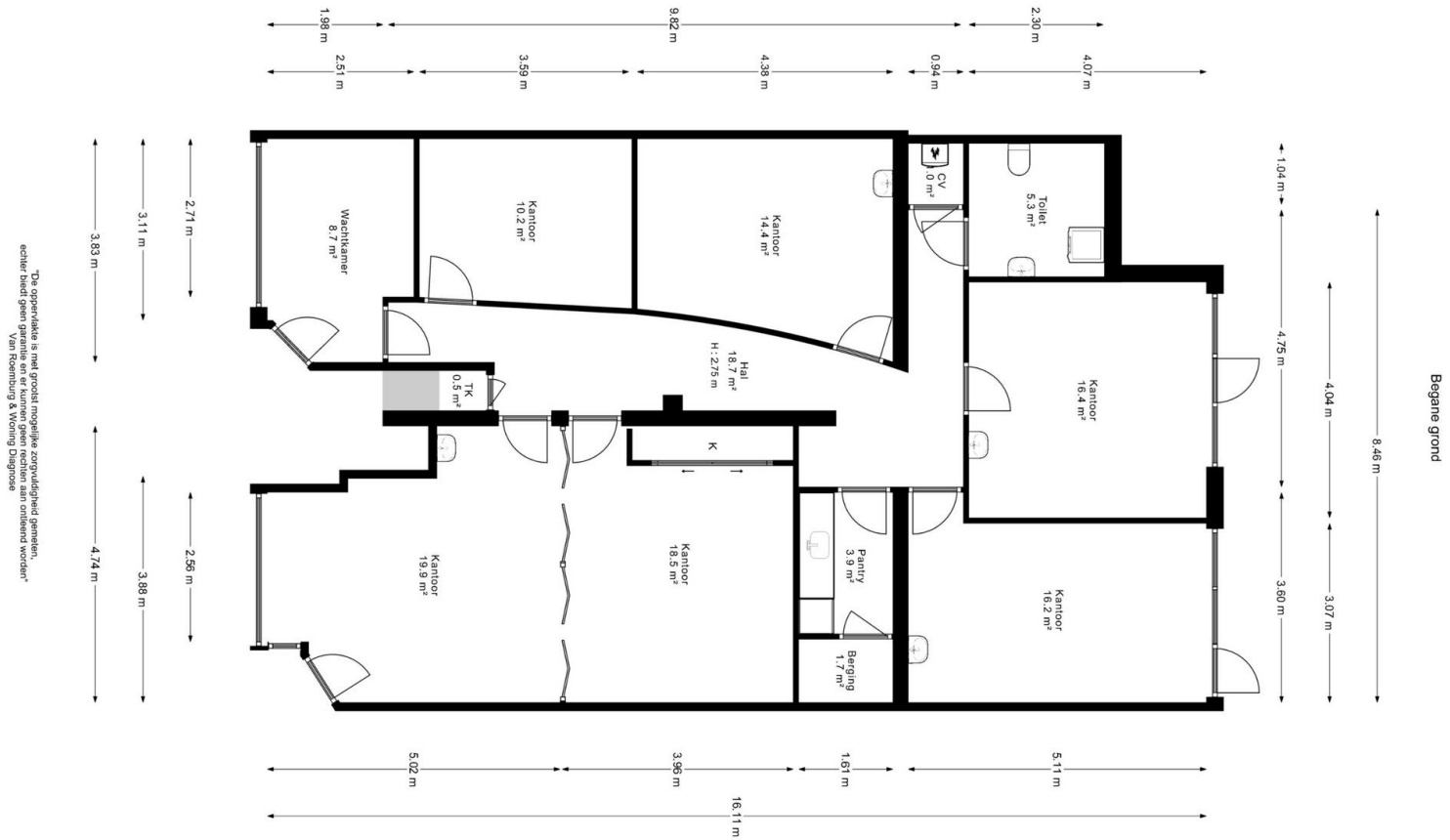
Foto toilet en wasruimte



Omgeving



Plattegrond



Plattegrond

