



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## DONAUWEG 10 AMSTERDAM

Te huur **75.500 p.j.**

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

465 m<sup>2</sup>

Energielabel A

## **BEDRIJFSRUIMTE**

117 m<sup>2</sup>

## **KANTOORRUIMTE**

348 m<sup>2</sup>

## **PARKEERFACILITEITEN**

Op afgesloten parkeerterrein

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Bedrijfsruimte unit 0.06 - 103,09 m<sup>2</sup>, toedeling algemene ruimte 14,25 m<sup>2</sup>: totaal 117,34 m<sup>2</sup>.

Kantoorruimte unit 1.16 - 277,11 m<sup>2</sup>, toedeling algemene ruimte 70,04 m<sup>2</sup>: totaal 347,16 m<sup>2</sup>.

Ook separaat te huur.

Op hoog niveau afgewerkte kantoorruimte op de 1e verdieping te huur in een kantoor/bedrijfsverzamelgebouw gelegen op een zichtlocatie aan de A5/A10 in Amsterdam Sloterdijk alsmede een bedrijfs-/magazijnruimte op de begane grond (gelegen dichtbij de ingang).

Op de begane grond bevindt zich aan de voorzijde de hoofdentree met royale entree met verschillende spreekkamers. De kantoorruimte (gelegen op de 1e verdieping) is voorzien van een modern inbouwpakket, gietvloer en aandacht voor geluidsisolatie, wat het geheel maakt tot een zeer prettige werkruimte. Een eigen pantry is ook aanwezig. Het gehele verzamelgebouw heeft een energie label A.

## Voorzieningen:

De kantoorruimte wordt opgeleverd met de volgende voorzieningen;

- Royale entree met verschillende spreekkamers en wachruimtes;
- Meerdere toiletgroepen
- Gedeeltelijke systeemplafonds met inbouwverlichting
- Pantry
- CAT 6 vernieuwede databekabeling
- Verwarming/koeling/balansventilatie
- Afgesloten parkeerterrein.

## Bereikbaarheid:

Dit kantoorpand is gelegen aan de Donauweg 10 te Amsterdam (Sloterdijk). Het gebouw is goed bereikbaar via de autosnelweg A10 (afslag S102) en via de A5 (Westrandweg). Parkeergelegenheid is aanwezig bij het kantoorgebouw. Station Amsterdam Sloterdijk is op loopafstand gelegen en van daaruit reist u per trein, tram of metro naar alle andere deelgebieden in Amsterdam.

## Huurprijs:

De huurprijs voor de bedrijfs- en kantoorruimte bedraagt € 75.500,- per jaar te vermeerderen met servicekosten en btw.

## Servicekosten:

Het voorschot servicekosten bedraagt € 46,- per m<sup>2</sup> VVO per jaar te vermeerderen met BTW.

## Parkeren:

Parkeerplaatsen te huur op het afgesloten parkeerterrein. Dit betreft zwerfplekken. Deze worden bijgehouden via het puntensysteem. M.a.w. de gewenste kentekens worden ingevoerd zodat er 5 tegelijkertijd het afgesloten parkeerterrein op kunnen.

## Oplevering:

In overleg.

## Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, doch kortere termijnen bespreekbaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

## Huurcontract:

Standaard ROZ-contract model kantoorruimte 2015 met bijbehorende algemene bepalingen.

## Huurprijsindexatie:

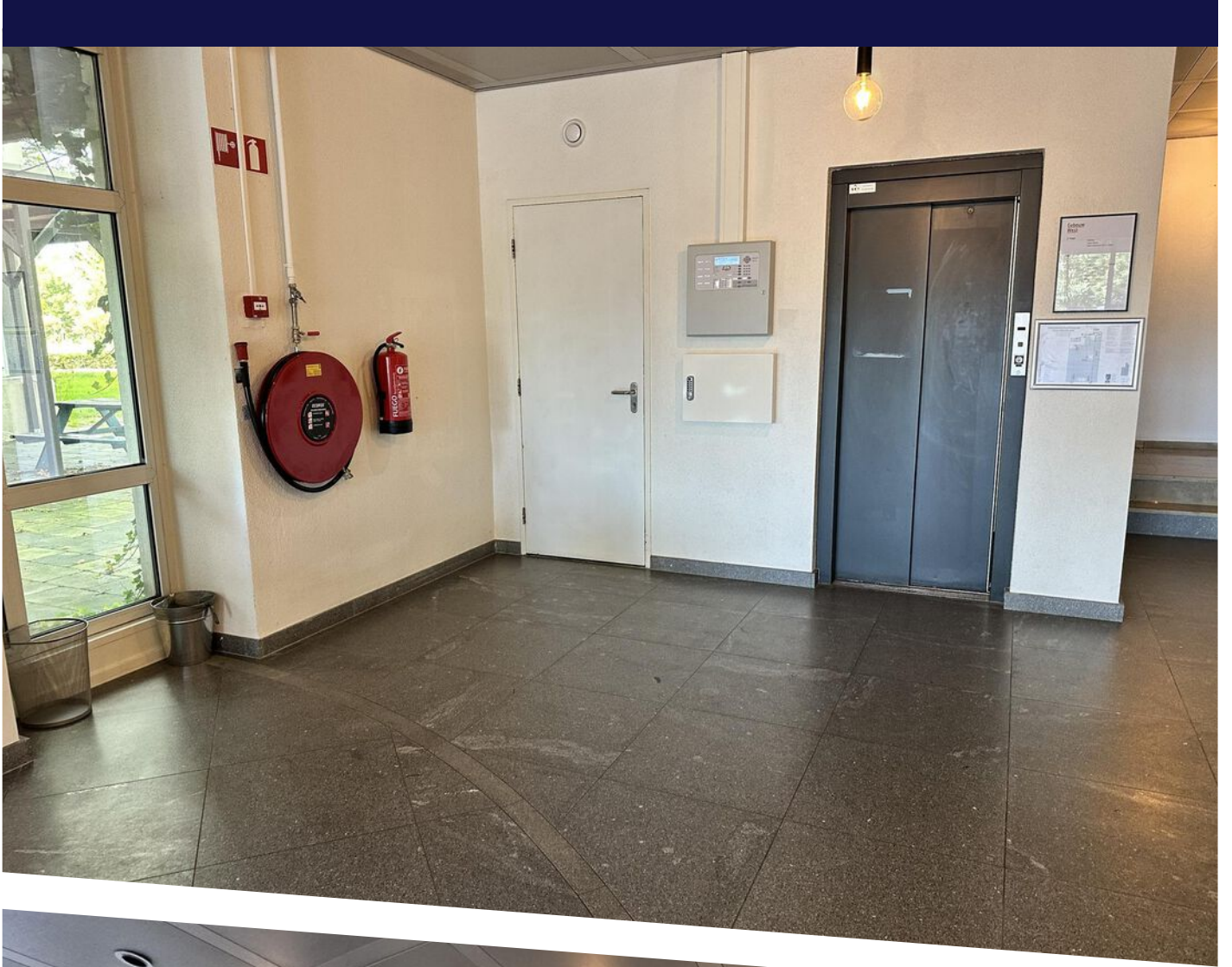
Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

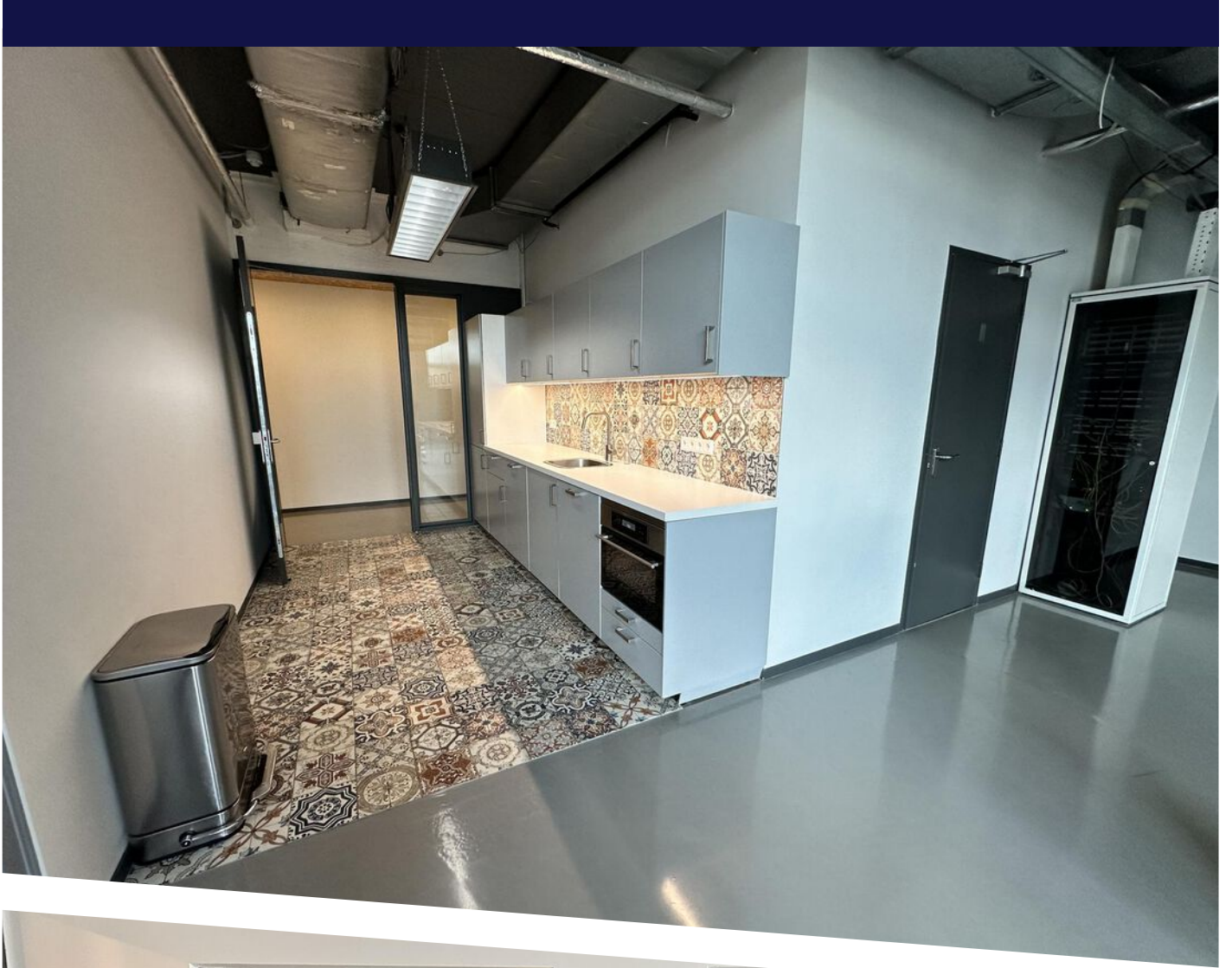
## Bijzonderheden:

Uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.

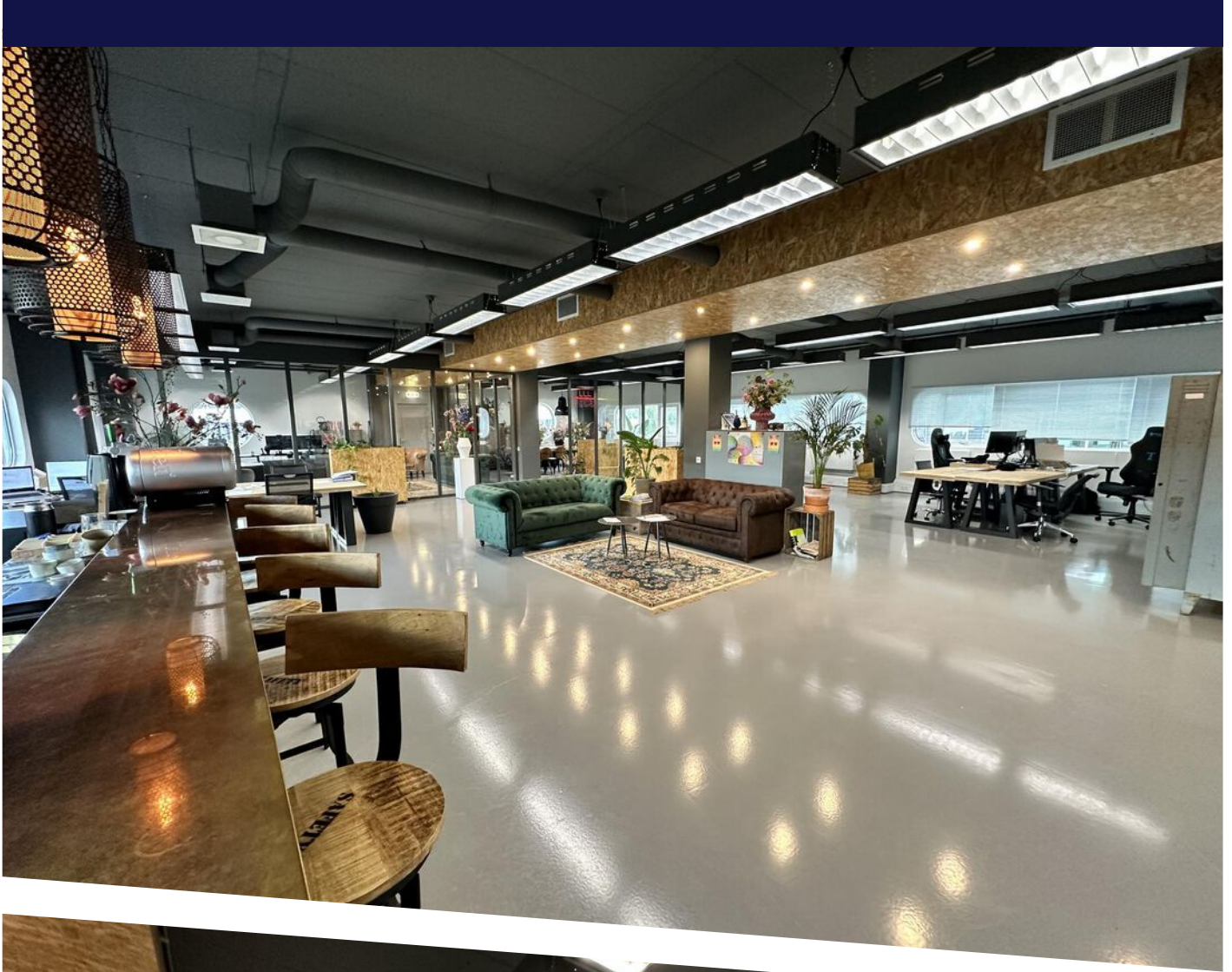
## Bestemming:

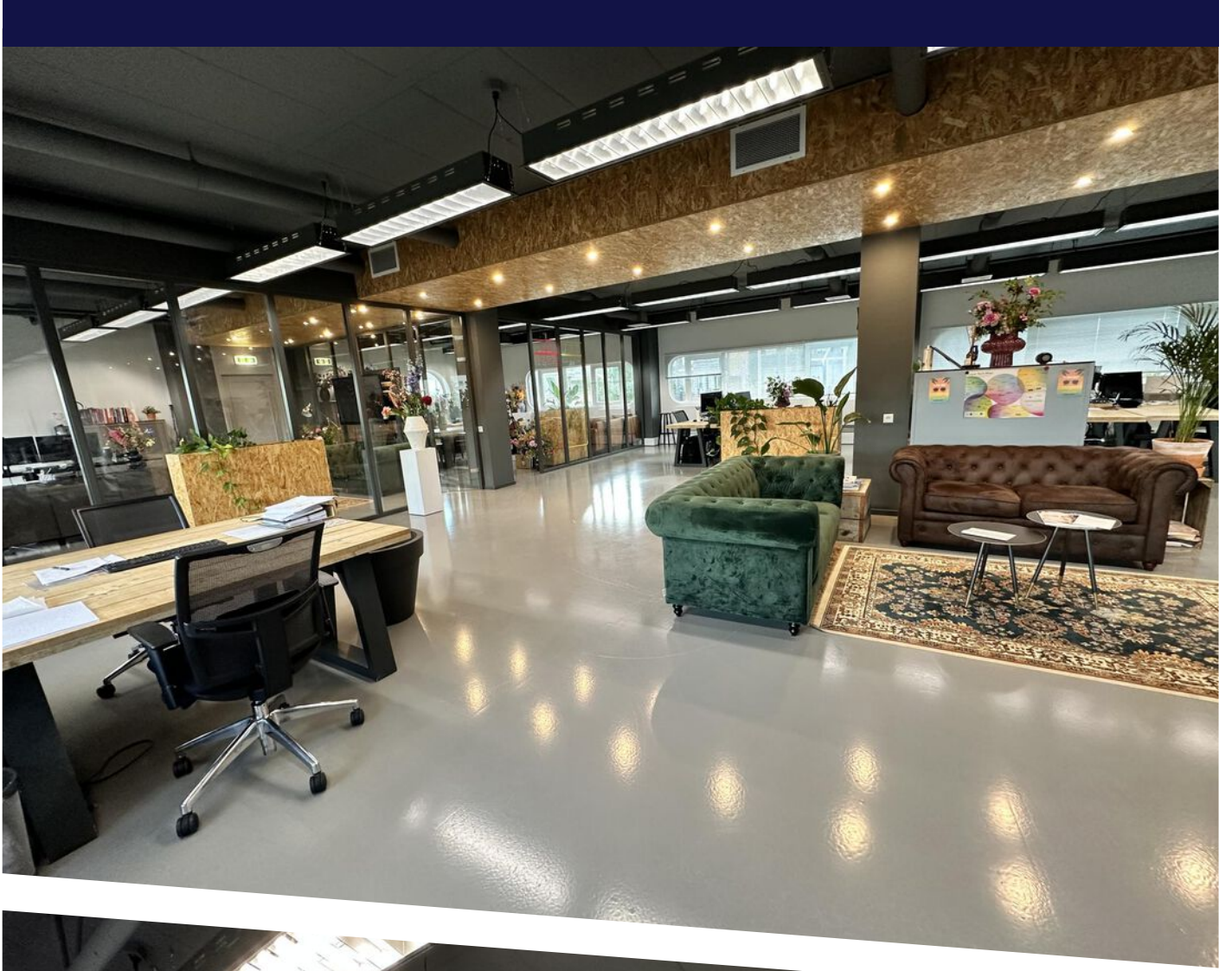
De bestemming van het gehuurde is een bedrijfsbestemming tot en met categorie 4.1 alsmede de functiebestemming kantoor.



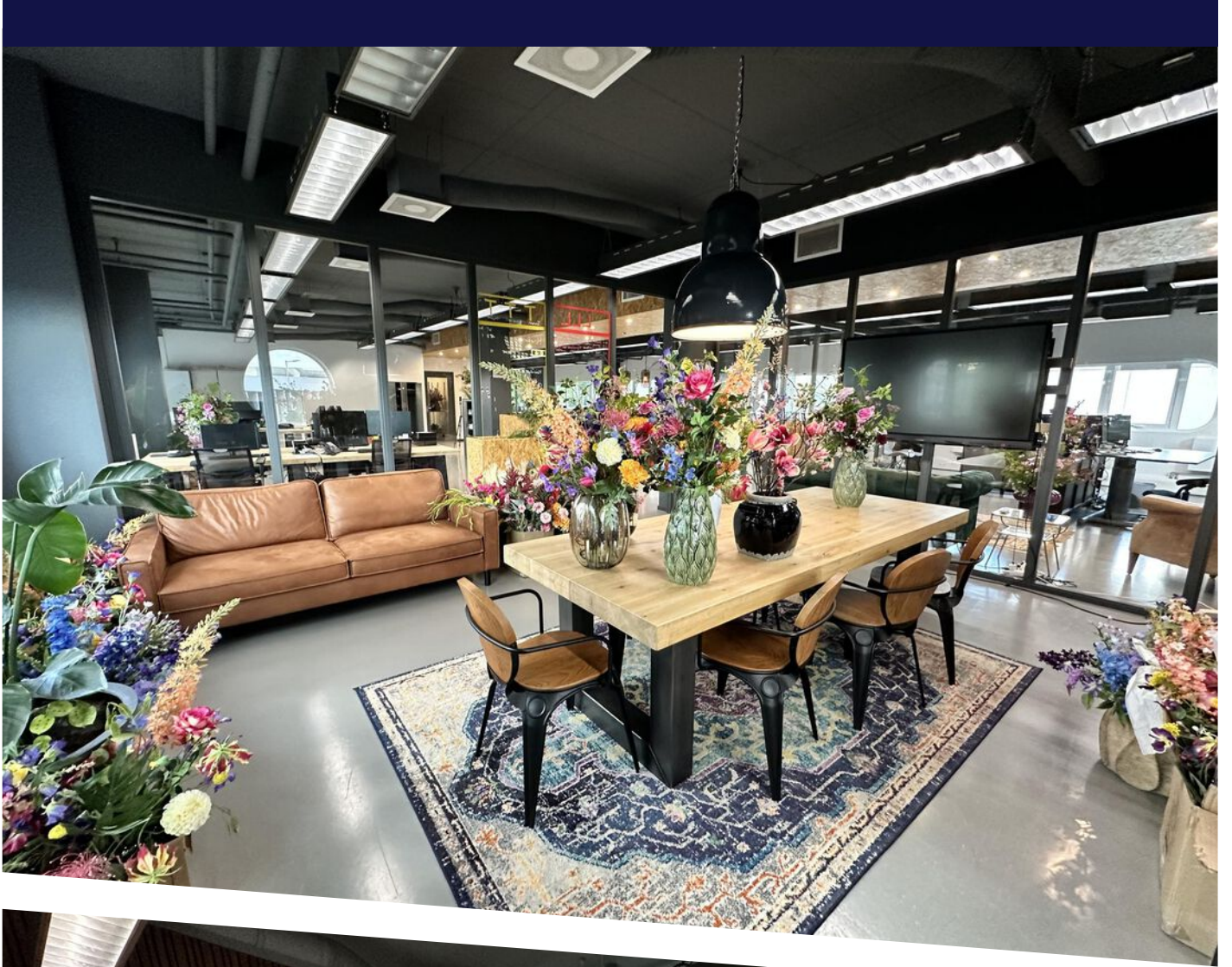


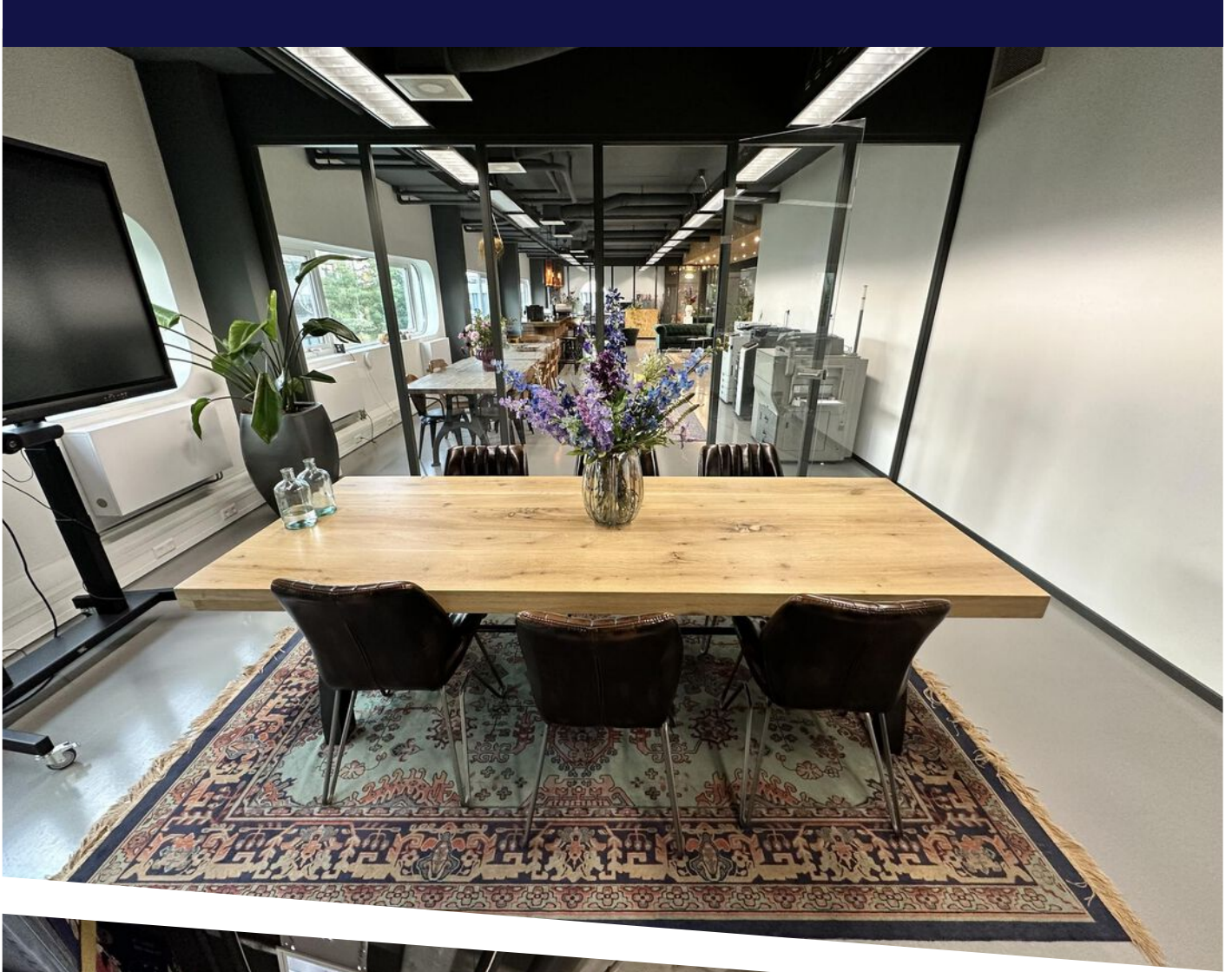


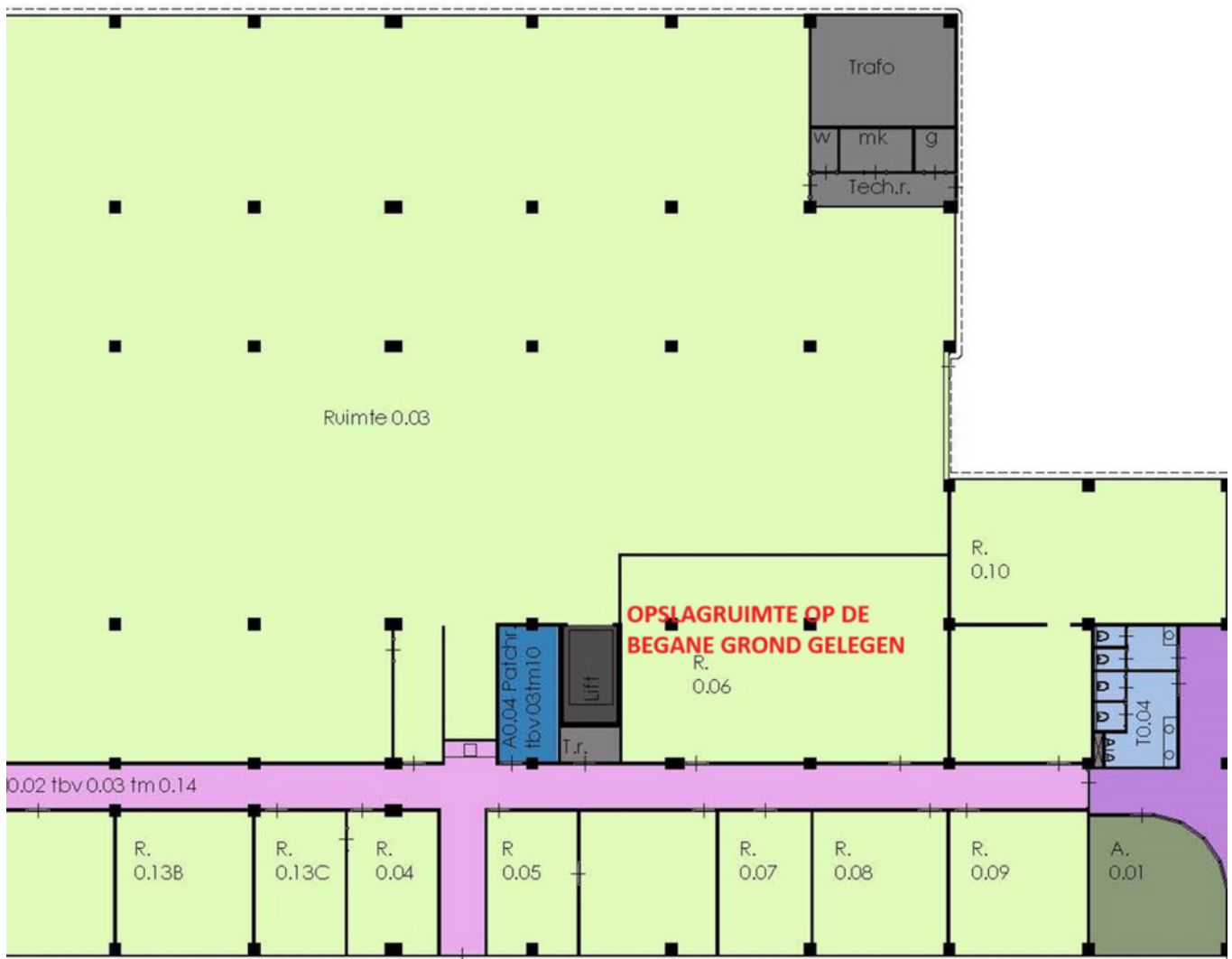












### Verhuurbare vloeroppervlakte

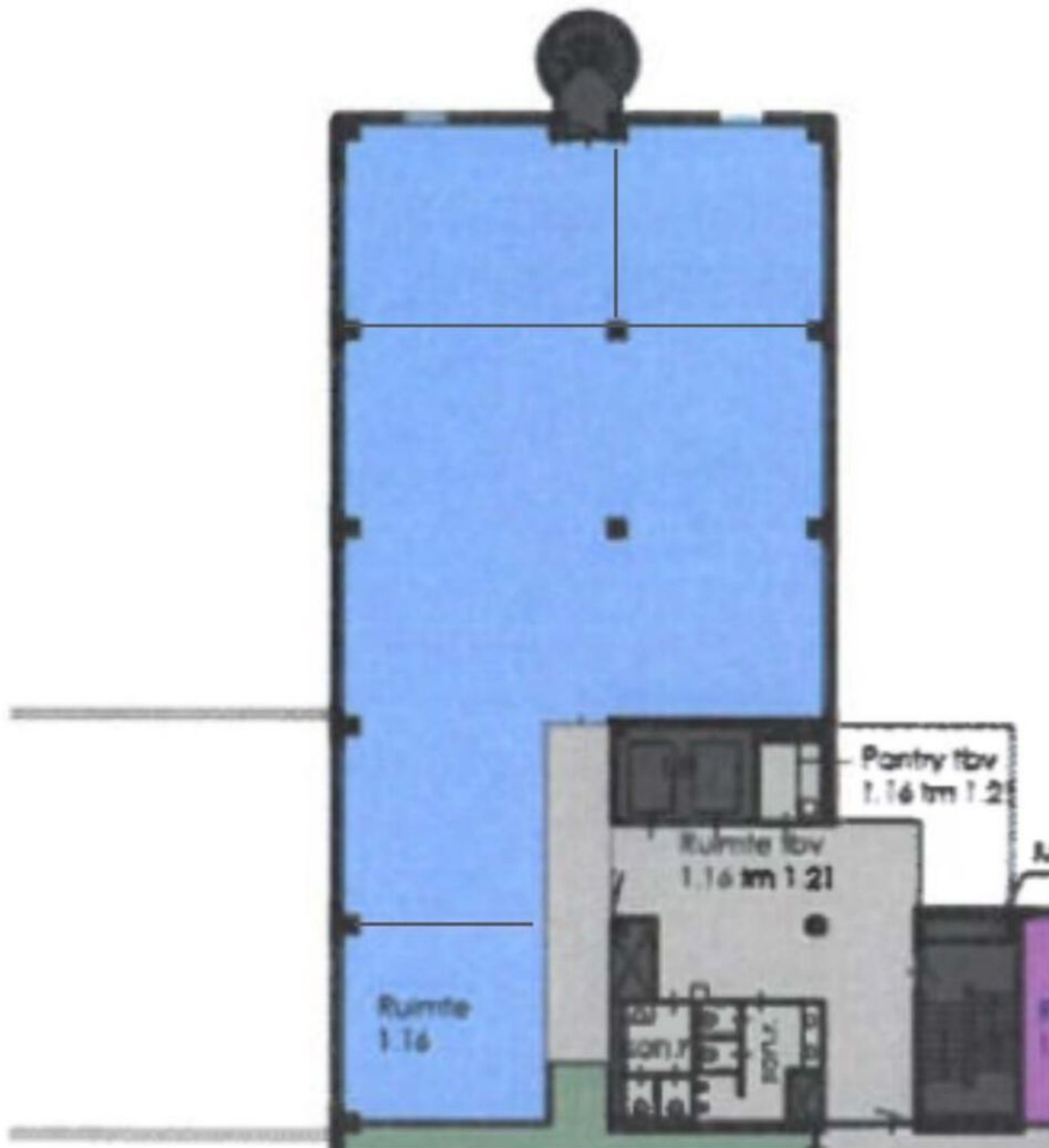
- Ruimte
- Sanitair
- Horizontaal verkeer verdieping
- Horizontaal verkeer gebouw
- Ruimte tbv ...
- Gemeenschappelijke ruimte gebouw

### Overige vloeroppervlakte

- Verticaal verkeer
- Gebouwinstallatie
- Vide en schalmgaten

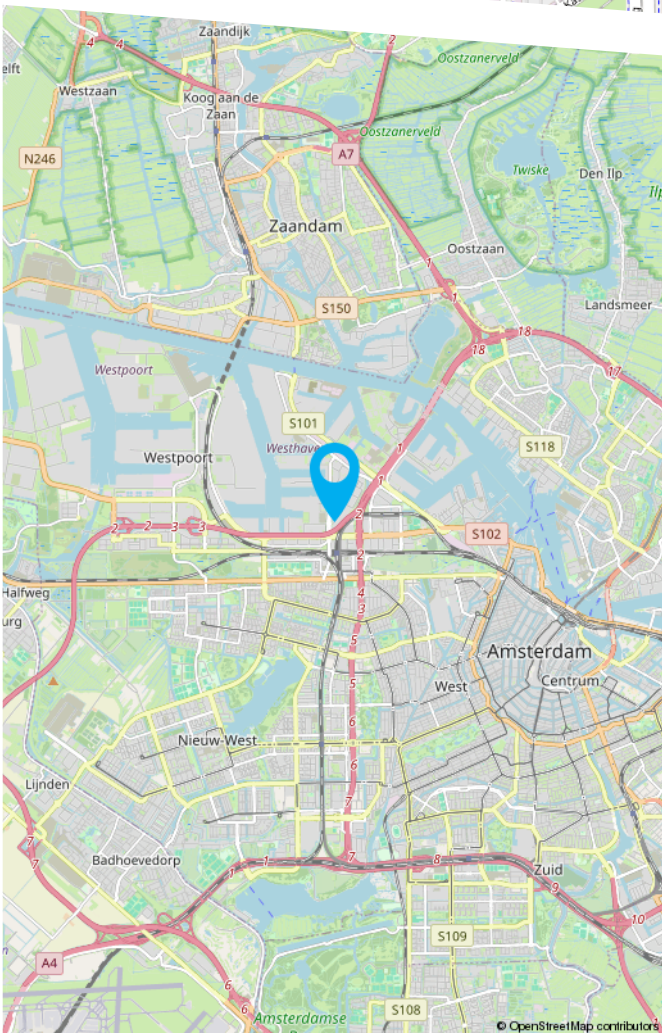
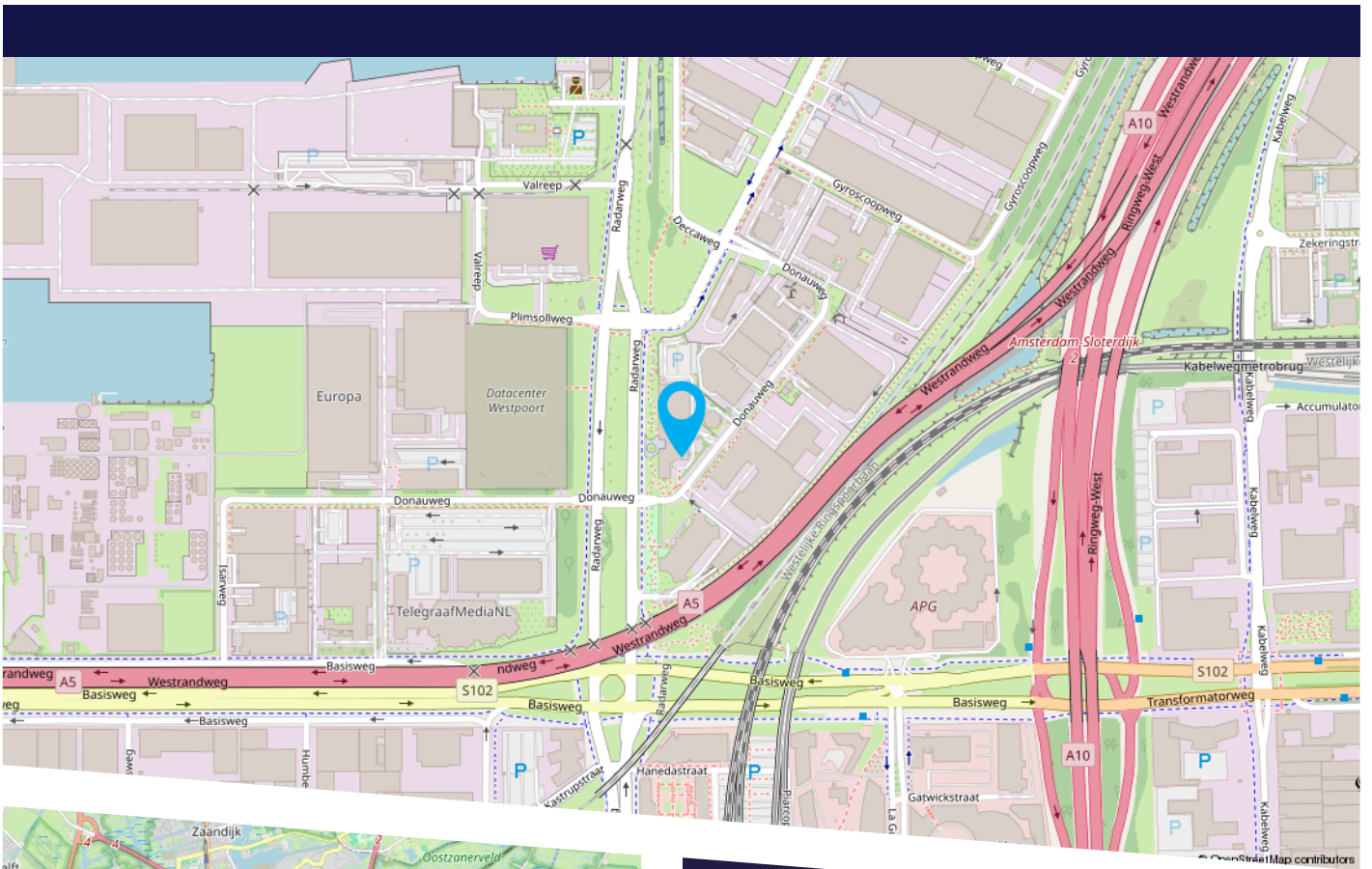
\* ruimte was niet toegankelijk / niet opgenomen

# PLATTEGROND



PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART

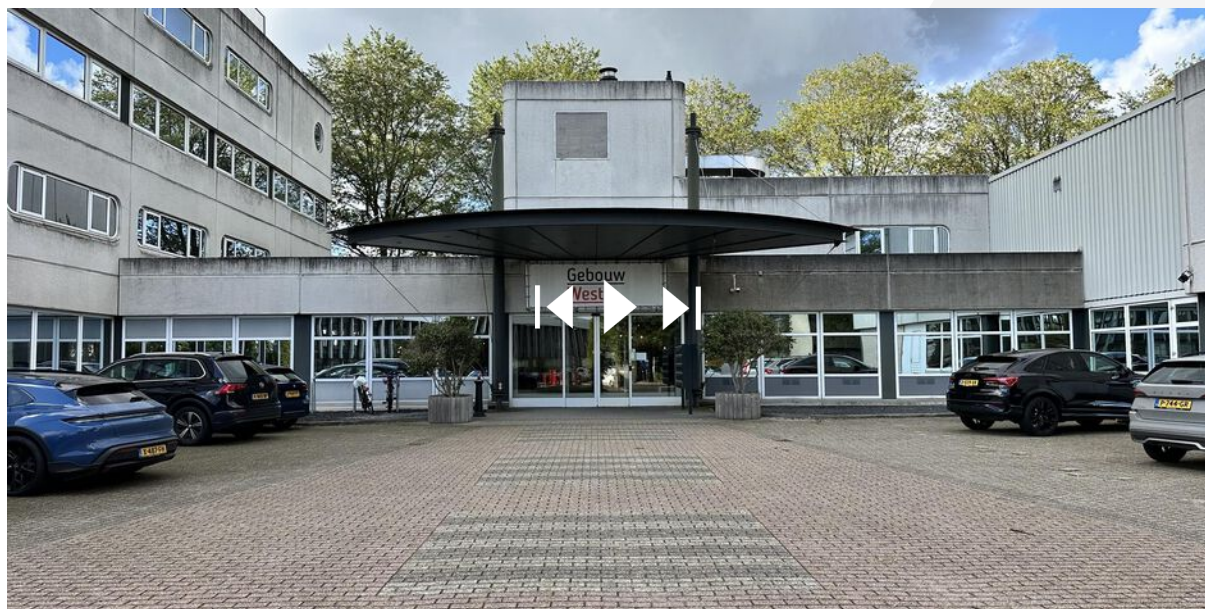


Dit kantoorpand is gelegen aan de Donauweg 10 te Amsterdam (Sloterdijk). Het gebouw is goed bereikbaar via de autosnelweg A10 (afslag S102) en via de A5 (Westrandweg). Parkeergelegenheid is aanwezig bij het kantoorgebouw. Station Amsterdam Sloterdijk is op loopafstand gelegen en van daaruit reist u per trein, tram of metro naar alle andere deelgebieden in Amsterdam.

# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Donauweg 10, Amsterdam



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl