



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Spuistraat 168 A, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Spuistraat 168 A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

In dit prestigieuze pand "Maxwell House", direct achter het paleis op de Dam, tegenover Magna Plaza en naast het W-Hotel bieden wij 985 m² hoogwaardige kantoorruimte aan. Dit hoekpand is gelegen aan de Singel, de Raadhuisstraat en de Spuistraat, het heeft veel ramen over de volle hoogte waardoor er zeer veel daglicht is en aan drie zijden schitterend uitzicht over Amsterdamse binnenstad!

Het betreft hier 3 etage's van elk 295 m² met daarboven een glazen daketage van 100 m² met schitterend uitzicht over de Amsterdamse binnenstad!

Iedere etage is voorzien van een keuken en twee toiletgroepen, de 3e etage is tevens voorzien van twee terrassen en de 4e etage is voorzien van één dakterras. Op de beganegrond is een winkel gevestigd, Filling Pieces.

Oppervlakte

Totale oppervlakte 985 m²

2e etage 295 m²

3e etage 295 m²

4e etage 295 m²

5e etage 100 m²

Ligging en bereikbaarheid

De ligging is in het hart van Amsterdam, aan de Singel, de Raadhuisstraat en de Spuistraat, het pand is perfect te bereiken met de fiets of met diverse openbaar vervoer lijnen, zoals:

met de trein via het Centraal Station en daar overstappen op diverse tramlijnen, via de Dam trams 4, 13, 14, 17 en 24 via het Spui trams 2, 11, 12, 13 en 17 via het Rokin met de metro lijn 53

PROJECTINFORMATIE

Spuistraat 168 A, Amsterdam

Parkeren

Er zijn verschillende parkeergarage's in de directe omgeving, zoals:

Parkeergarage Rokin op 4 minuten loopafstand

Q-Park Bijenkort op 3 minuten loopafstand

Q-Park Kalverstraat op 5 minuten loopafstand

Q-Park Nieuwendijk op 4 minuten loopafstand

Bestemmingsplan

De bestemming is kantoor

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau is turn-key en high-end.

PROJECTINFORMATIE

Spuistraat 168 A, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 123.125,- per kwartaal excl. BTW

Huurtermijn: 5+5 jaar Servicekosten: n.v.t.

Aanvaarding: per direct, m.u.v. de 5e etage, deze wordt medio december 2024 opgeleverd.

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur exclusief BTW

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks. BTW: Ja, is van toepassing

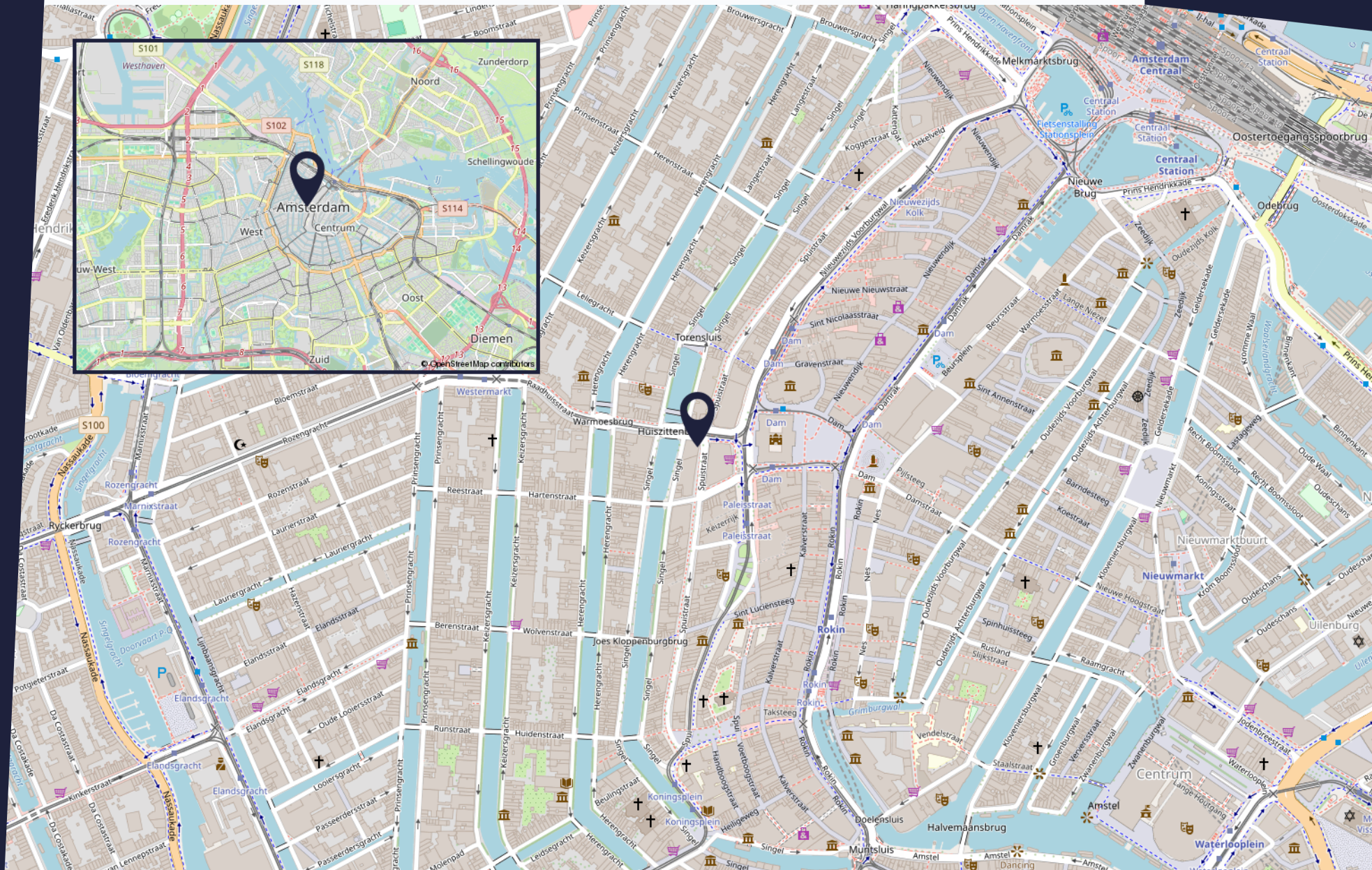
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

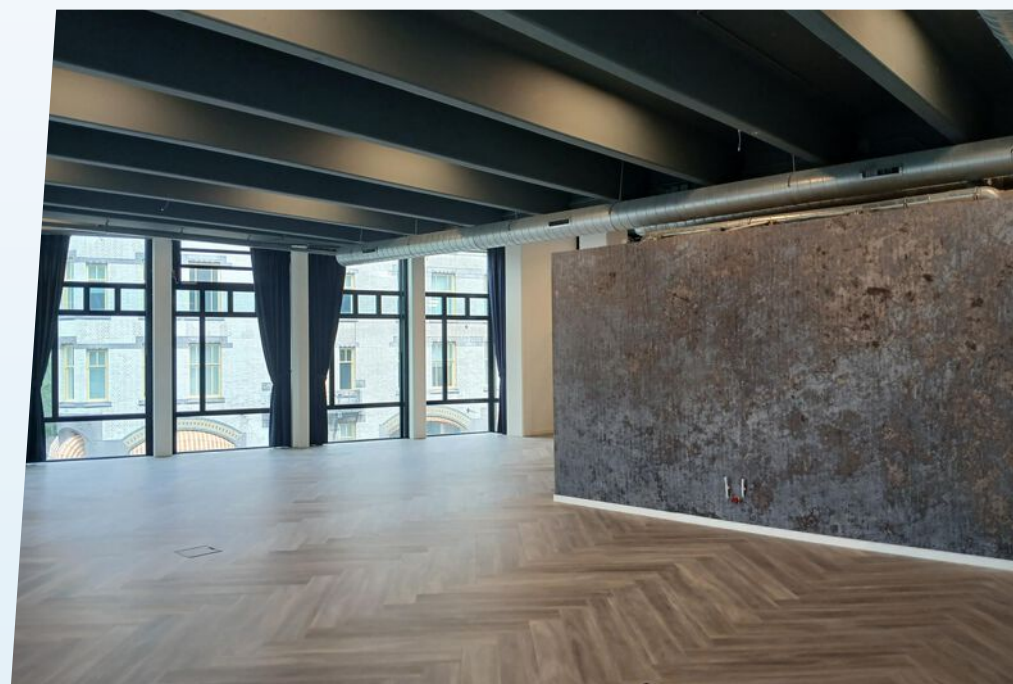
Spuistraat 168 A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

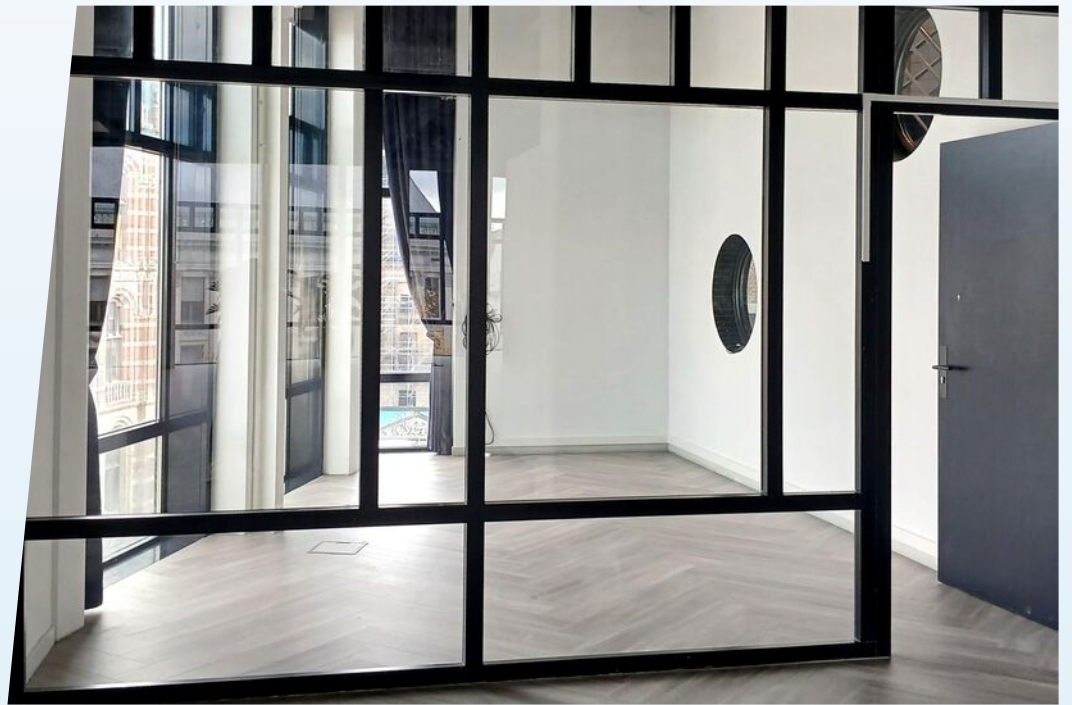


FOTOREPORTAGE

Spuistraat 168 A, Amsterdam











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl