

Colliers

SIEBEN

Basisweg 61

Amsterdam Sloterdijk

Te huur | For rent



Omschrijving | Description

Het kantoorgebouw aan de Basisweg 61 in Amsterdam beschikt over een verhuurbaar vloeroppervlakte van ongeveer 908 m² gelegen op de eerste verdieping. Het gebouw bevindt zich in het bedrijfengebied Sloterdijk gelegen zich tussen de Sloterplas en het Sloterdijkstation. Het gebied beschik over een gevarieerd aanbod aan bedrijven, kantoren, restaurants en andere faciliteiten.

Het bedrijfengebied bevindt zich in een dynamische omgeving met goede openbaar vervoer verbindingen en goede bereikbaarheid via de ring A10. Sloterdijk heeft een uitstekende infrastructuur en faciliteiten waar bedrijven hun activiteiten kunnen uitvoeren. Het gebouw aan de Basisweg 61 is opgeknapt tot een prettig kantoor met veel ramen, goede verdeling tussen openwerkplekken en aparte (vergader)ruimtes, vernieuwde sanitaire voorzieningen en pantry's. Ook de entree en de gevel is opgeknapt.

The office building at Basisweg 61 in Amsterdam has a lettable floor area of approximately 908 sqm located on the first floor. The building is located in the Sloterdijk business area between Sloterplas and Sloterdijk train station. The area offers a varied range of companies, offices, restaurants and other facilities.

The business centre Sloterdijk has an excellent infrastructure and facilities where companies can carry out their activities. The building at Basisweg 61 will be refurbished into a pleasant office with many windows, good division between open-plan and separate (meeting) rooms, renovated sanitary facilities and pantries. The entrance and façade will also be refurbished. Work is expected to be completed in the beginning of May 2023.





Het gebouw | The building

Beschikbaarheid

In totaal is 908 m² v.v.o. beschikbaar op de eerste verdieping.

Huurprijs

€ 99- per m² per jaar, exclusief btw.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingen van 5 (vijf) jaar.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Aanvaarding

Per direct.

Energielabel

Het gebouw heeft energielabel A.

Parkeren

Het is mogelijk te parkeren op de openbare weg.

Availability

A total of 908 sqm l.f.a. is available on the first floor.

Rent

€ 99- per sqm per year, excluding VAT.

Lease term

5 (five) years with extensions of 5 (five) years.

Service costs

To be determined.

Acceptance

Immediately.

Energy label

The building has energy label A.

Parking

It is possible to park on the public road.









Bereikbaarheid | Accessibility

Eigen vervoer

De dichtstbijzijnde opritten van de snelweg:

- A10 op 1,2 km hemelsbreed met 4 min reistijd over een route van 1,6 km
- A5 op 1,6 km hemelsbreed met 4 min reistijd over een route van 2,0 km
- A8 op 5,2 km hemelsbreed met 10 min reistijd over een route van 8,1 km

Openbaar vervoer

Dichtstbijzijnde halte (bus/tram/metro): Amsterdam, Kapoeasweg

- Loopafstand: 0,2 km
- Looptijd: 3 min

Dichtstbijzijnde treinstation: Amsterdam Sloterdijk

- Loopafstand: 1,1 km
- Looptijd: 14 min

Own transport

The nearest motorway slip roads:

- A10 1.2 km as the crow flies with 4 min travel time over a 1.6 km route
- A5 1.6 km as the crow flies with 4 min travel time on a 2.0 km route
- A8 5.2 km as the crow flies with 10 min travel time on a route of 8.1 km

Public transportation

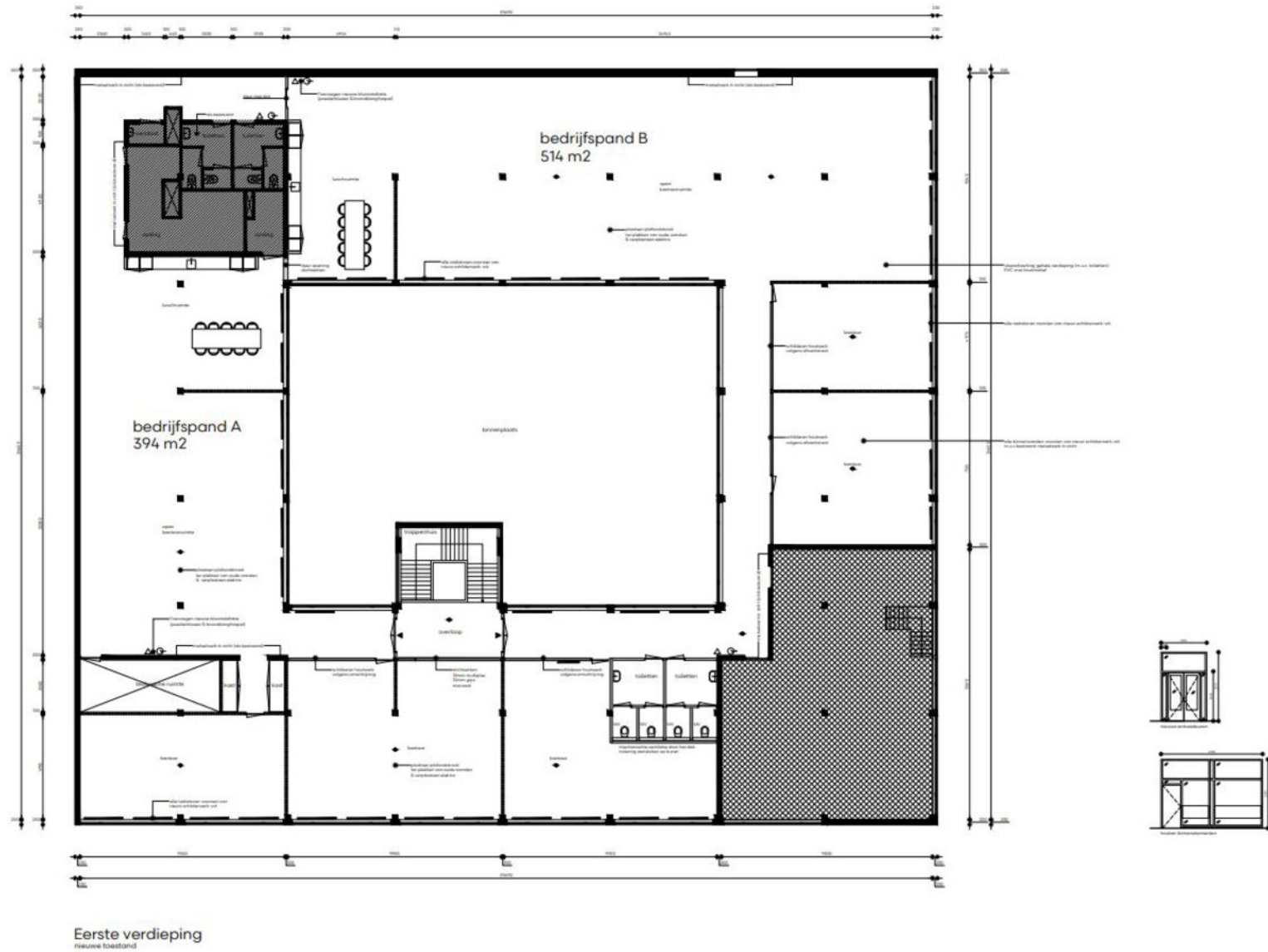
Nearest stop (bus/tram/metro): Amsterdam, Kapoeasweg

- Walking distance: 0.2 km
- Walking time: 3 min

Nearest railway station: Amsterdam Sloterdijk

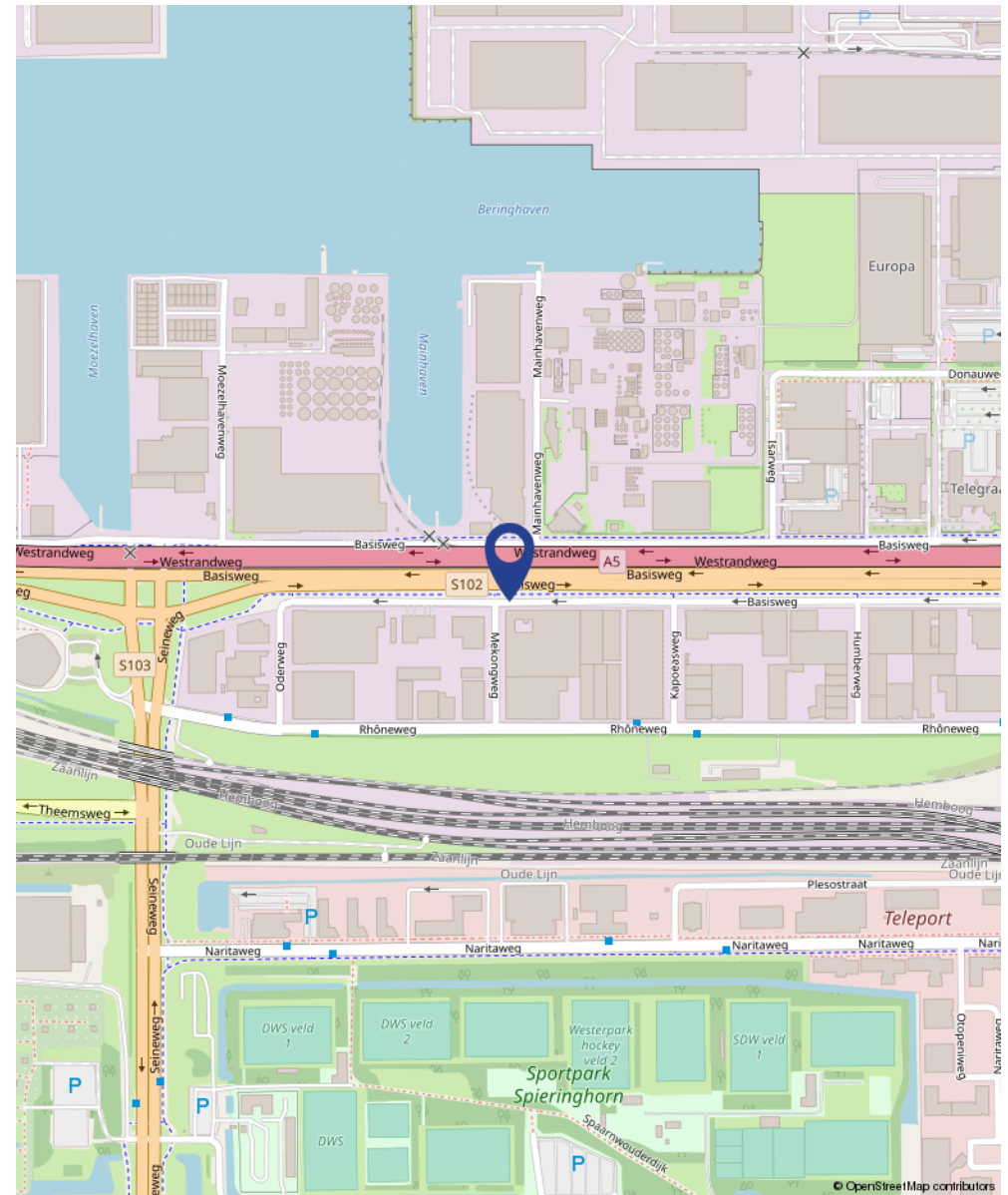
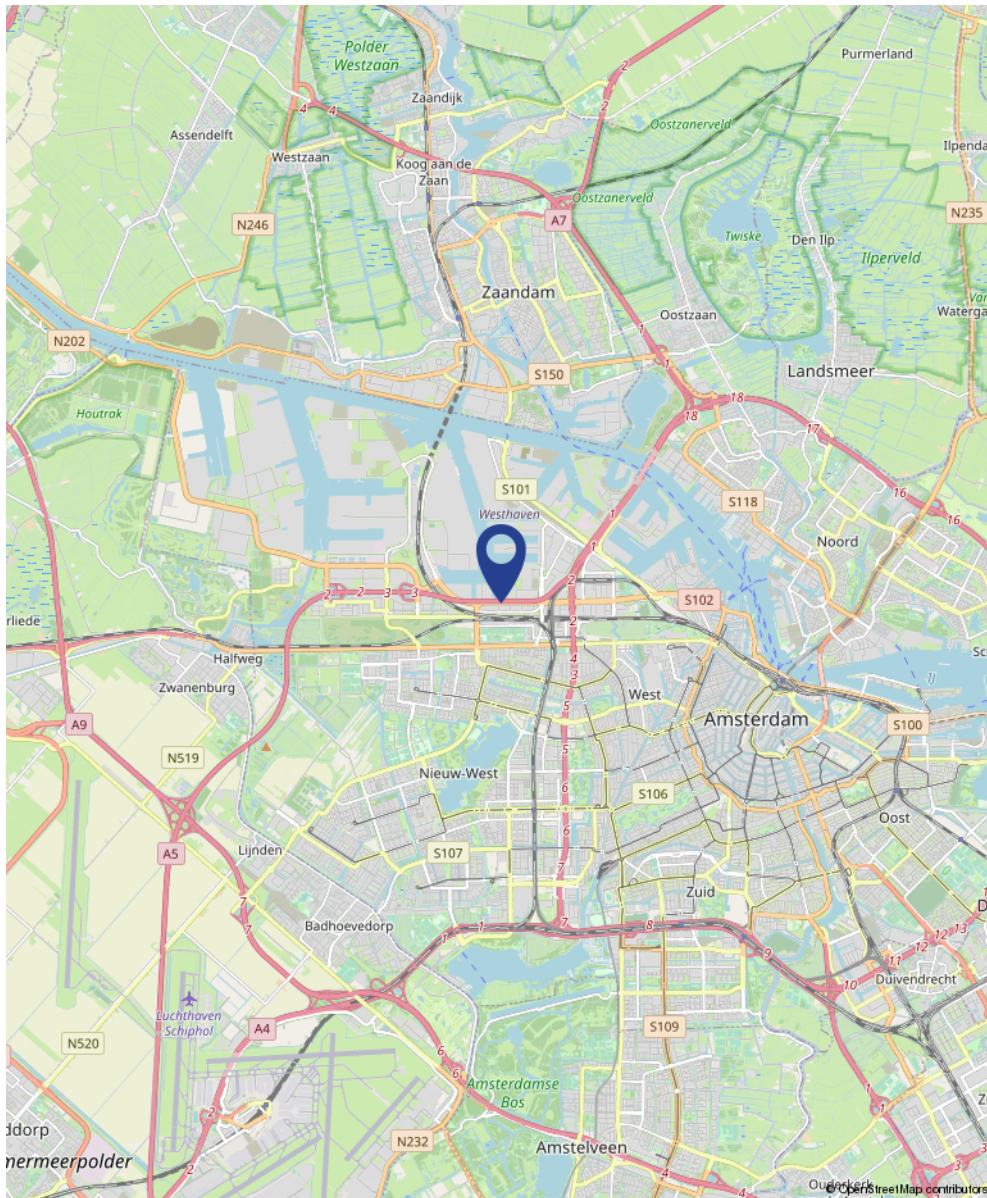
- Walking distance: 1.1 km
- Walking time: 14 min





Plattegrond | Floor plan

Locatie | Location



Contact



Renee Trimbach

+31 6 82 38 25 44
renee.trimbach@colliers.com



Marlyn Geesink

+31 6 82 06 21 69
marlyn.geesink@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

